

JENIS A
60' x 104' - 134'



RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT

- LUAS & LAPANG
- PERJIRANAN EKSklusIF
- REKABENTUK MODEN

TAMAN
SERI
BAHAGIA
PEKAN NANAS

JENIS B
60' x 105' - 136'



PELAN LANTAI JENIS A & B



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Tetulang
Dinding	Batu bata merah
Bumbung	Genting Konkrit/ Bumbung Rata Konkrit
Rangka Bumbung	Kekuda Bumbung Keluli
Siling	Papan Siling Tanpa Asbestos/ Siling Plaster/ Lapisan Skim
Tingkap	Berbingkai Aluminium Kaca
Pintu	Berbingkai Aluminium Bergelongsor Kaca/ Pintu Papan Rata/ Pintu keluli
Kunci	Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	Bilik Mandi - Jubin Tinggi 3000mm Dapur - Jubin Tinggi 1500mm Lain-lain Tempat - Lepaan Simen dan Cat
Kemasan Lantai	Bilik Tamu/ Ruang Makan/ Bilik Tidur/ Dapur - Jubin Anjung kereta/ Patio/ Laman - Jubin Lain-lain Tempat - Lepaan Simen

Pemasangan Alat Kebersihan

Tandas Duduk	3
Basin	3
Pancuran Mandi	3
Sinki Dapur	2

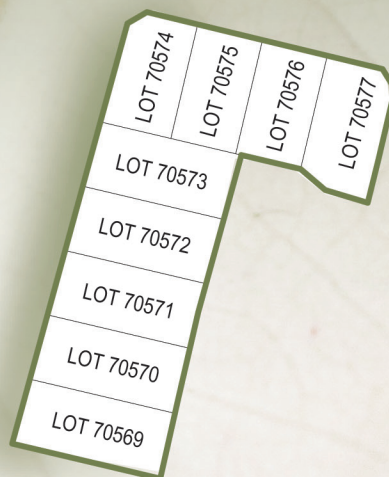
Pemasangan Elektrik

Soket 15 Amp	5
Soket Alat 13 Amp	12
Mata Lampu	22
Mata Kipas Siling	6
Mata Pemanas Air	3
Mata Pintu Pagar Auto	1
Mata Lampu Pagar	2
Mata Loceng Pintu	1
Mata TV	1
Mata Internet	1
Pagar	Batu-bata/ Keluli/ Pintu Keluli

PETA LOKASI



PELAN TAPAK



Pemaju

FASPADU Sdn. Bhd. (275412-V)
(AHLI KUMPULAN MIRAMAS)

Pejabat Jualan: No. 1, Jalan Permata 5, Pusat Perdagangan Pekan Nanas, 81500 Pekan Nanas, Johor Darul Takzim. Tel: 07-6992611

Pemilik Tanah: Setiausaha Kerajaan Johor (Pemerbadanan). Pemaju: Faspadu Sdn. Bhd. (Co. No. 275412-V) Anak Syarikat Miramas Development Sdn. Bhd. (60084-M). Lesen Pemaju: 19217/12-2026/0205(A). Tempoh sah lesen: 21/12/2021 sehingga 20/12/2026.

No. Permit Jualan dan Iklan: xxxxxx. Tempoh sah laku xxxxxx sehingga xxxxxx. No. Pengesahan Pelan Bangunan: (13)dlm.MDP.16/D0009/16 (PINDAAN)@MPPN.3291/PB/2025/0001. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Pontian.

Hakmilik Tanah: Pajak 99 tahun (Tamat 18 Ogos 2116). Bebanan Tanah: Tiada. Rumah Sesebuah Satu Tingkat Jenis A (60' x 104'-134') Bilangan Unit: 4 Unit. Rumah Sesebuah Satu Tingkat Jenis B (60' x 105'-136') Bilangan Unit: 5 unit. Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2027. Harga Minima: RM825,000.00. Harga Maksima: RM928,000.00. 15% Diskaun Untuk Lot Bumiputera. Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang dikuriniakan ini tidak boleh dijual, dicagar, digadai, dipajak atau dipindah milik dengan apa cara sekalipun, termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. * MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TYPE A
60' X 104' - 134'



SINGLE STOREY BUNGALOW

- LARGE & SPACIOUS
- EXCLUSIVE NEIGHBOURHOOD
- MODERN DESIGN

TAMAN
SERI
BAHAGIA
PEKAN NANAS

TYPE B
60' X 105' - 136'



FLOOR PLAN TYPE A & B



SPECIFICATIONS

Structure Walls Roof Roof Framing Ceiling

Reinforced Concrete Frame
Clay Bricks
Concrete Tiles / R.C Flat Roof
Metal Roof Truss
Asbestos Free Ceiling Board /
Plaster Ceiling / Skim Coat to soffit

Windows Doors

Aluminium Framed Glass
Aluminium Framed Sliding Glass/
Plywood Flush Door / M.S Grille Door
Quality Locksets

Ironmongery Wall Finishes

Bathroom – Tiles at 3000mm high
Kitchen – 1500mm High Wall Tiles
Others – Cement Sand Plastered and Painted

Floor Finishes

Living/ Dining/ Bedroom/ Kitchen – Tiles
Patio/ Yard/ Porch – Tiles
Others – Cement Render

SANITARY AND PLUMBING FITTINGS

Pedestal WC	3
Wash Hand Basin	3
Shower Rose	3
Kitchen Sink	2

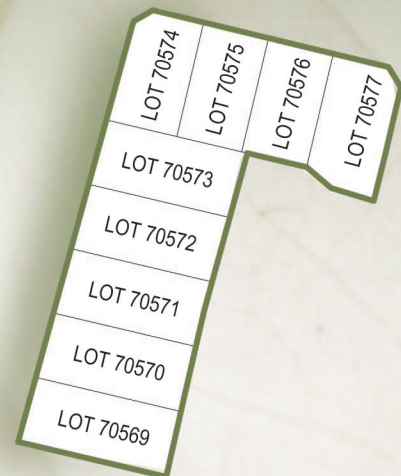
Electrical Installations

15 Amp Socket Outlets	5
13 Amp Socket Outlets	12
Lighting Point	22
Fan Point	6
Water Heater Point	3
Auto Gate Point	1
Gate Light Point	2
Door Bell Point	1
TV Point	1
Internet Point	1
Fence	Brick/ M.S Grille/ M.S Gate

LOCATION MAP



SITE PLAN



Developer

M FASPADU Sdn. Bhd. (275412-V)
(AHLI KUMPULAN MIRAMAS)

Sales Office: No. 1, Jalan Permatas 5, Pusat Perdagangan Pekan Nanas, 81500 Pekan Nanas, Johor Darul Takzim. Tel: 07-6992611

Land Owner: Setiausaha Kerajaan Johor (Pemerbadanan). Developer: Faspadu Sdn. Bhd. (Co. No. 275412-V) A Subsidiary Of Miramas Development Sdn. Bhd. (60084-M). Developer License No.: 19217/12-2026/0205(A). Validity: 21/12/2021 until 20/12/2026.

Advertising & Sale Permit No.: xxxxxx. Validity : xxxxxx until xxxxxx. Building Plan Approval No.: (13)dIm.MDP.16/D0009/16 (PINDAAN)@MPPN.3291/PB/2025/0001. Approving Authority: Majlis Perbandaran Pontian.

Land Tenure: Leasehold 99 years (Until 18 Ogos 2116). Encumbrance: None. Single Storey Bungalow Type A (60' x 104'-134') No. of Units: 4 Units, Single Storey Bungalow Type B (60' x 105'-136') Number of Units : 5 units. Expected Date Of Completion: October 2027.

Minimum Price: RM825,000.00. Maximum Price: RM928,000.00. 15% Discount for Bumiputera Lots. Restriction of Interest: The land that has been endowed cannot be sold, pledged, pawned or transferred in any manner, including the use of any agreement to

release/ sell the land without consent from the State Authorities.

THIS ADVERTISEMENT HAS BEEN APPROVED BY JABATAN PERUMAHAN NEGARA. * DEVELOPMENT INFORMATION CAN BE CHECKED ON THE PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY