PEGANGAN KEKAL

IDAMAN JIWA 1

JALAN KEBUN, SHAH ALAM

48 unit
Rumah Teres 2 Tingkat

Luas Tanah
Daripada 20' x 64'

Luas Binaan
Daripada 1,693 kps

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RIZAB MELAYU

Ciri-Ciri
Taman Idaman Jiwa 1

Merealisikan idaman anda untuk memiliki kediaman yang selesa dan mampu milik.

- Lokasi di kawasan yang pesat membangun.
- Ruang dalaman yang luas agar lebih nyaman dan terang untuk keselesaan.
- Ruang letak kereta yang luas.
- Santuari pemuliharaan yang dikelilingi oleh kehijauan.
- Konsep halus tiada pengubahsuaian yang banyak diperlukan.
- Jubin dinding penuh untuk dapur dan bilik mandi.

Pelan Tapak

Luas Tanah
Daripada 20’ X 64’

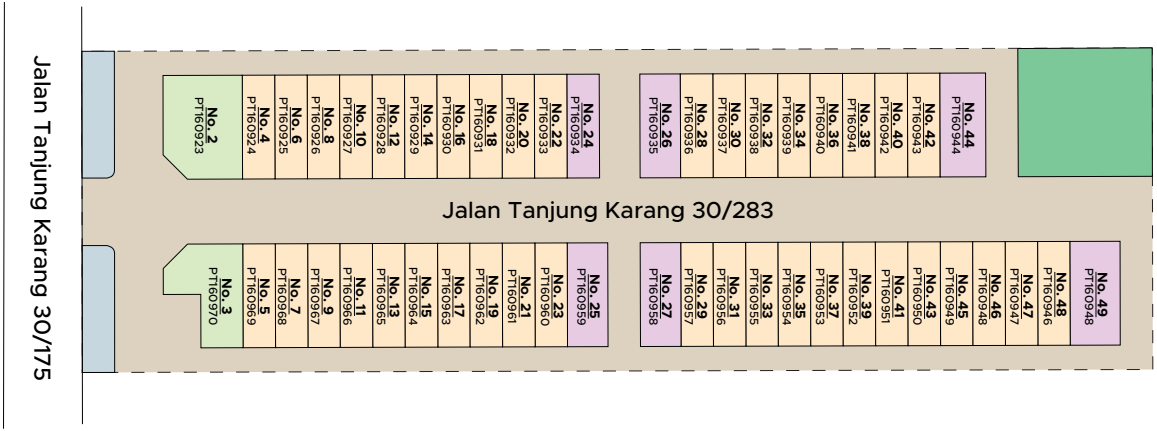
Luas Binaan
Daripada 1,693 kps

JENIS A

JENIS B

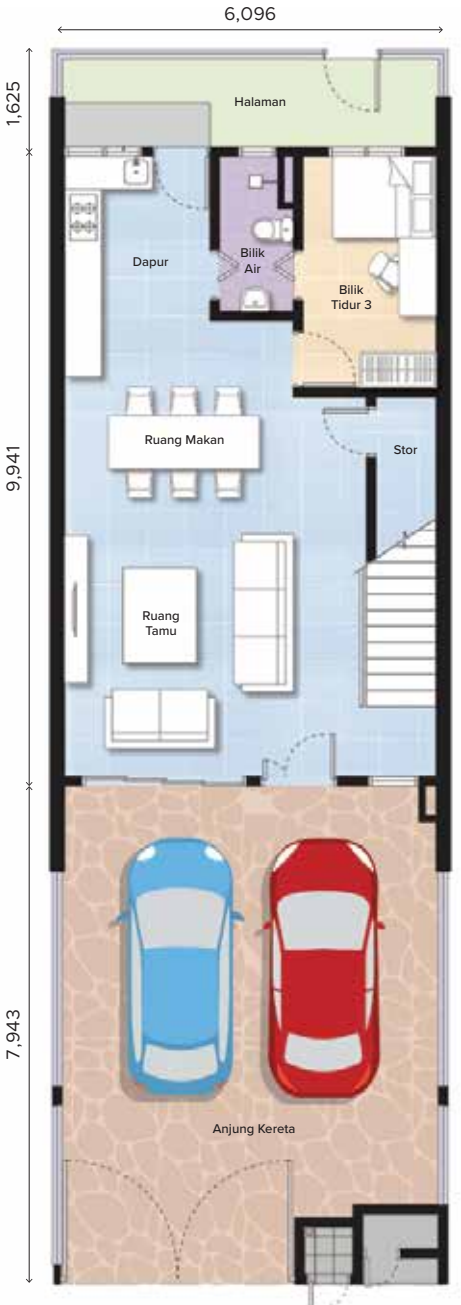
JENIS C

48
unit



Pelan Lantai

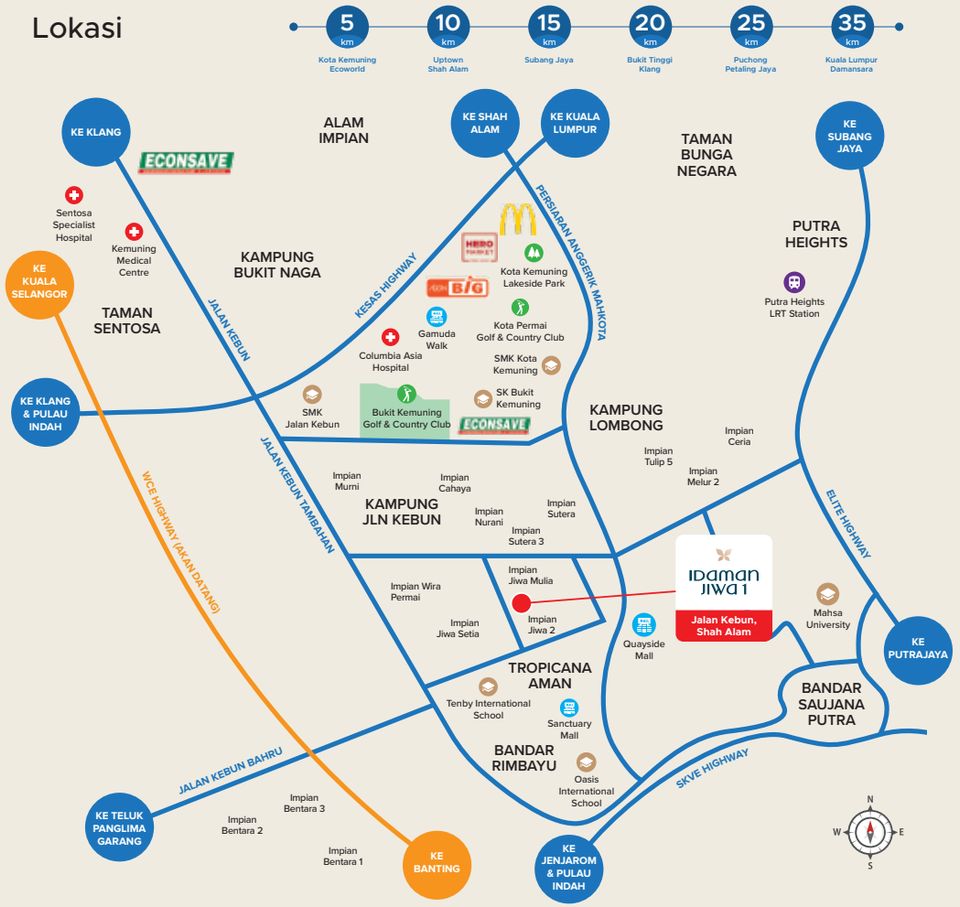
Luas Tanah: Daripada 20’ x 64’ | **Luas Binaan: Daripada 1,693 kps** | 4 | 4



Tingkat Bawah

Tingkat Satu

Lokasi



Spesifikasi

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Bata Pasir Simen / Konkrit Bertetulang / Dinding Blok
BUMBUNG	Kepingan Genting Konkrit
STRUKTUR BUMBUNG	Kayu / Kekuda Bumbung G.I / R.C Slab
SILING	Lapisan Skim Siling Papan Plaster
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Papan Pintu Papan Berlapis Pintu Folding PVC
KUNCI	Jenis yang Berkualiti
HIASAN	Tiada Berkenaan

LANTAI

RUANG TAMU & RUANG MAKAN	Jubin Seramik
DAPUR	Jubin Seramik
BILIK TIDUR (SEMUA)	Jubin Seramik
BILIK AIR (SEMUA)	Jubin Seramik (Non Slip)
ANJUNG KERETA	Konkrit Imprint / Lepaan Simen
YARD	Jubin Seramik (Non Slip) / Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

LUARAN	Plaster Simen & Cat Perisai Cuaca
DALAMAN	Plaster Simen & Cat Emulsi
DAPUR	Jubin Seramik Paras Tinggi Siling
BILIK AIR	Jubin Seramik Paras Tinggi Siling

PEMASANGAN SANITARI

DAPUR	Aluminum sink
BILIK AIR	Wash basin, WC, Tap & Shower rose

PEMASANGAN ELEKTRIK

	Unit Hujung	Unit Tengah	Unit Tepi
PUNCA LAMPU	16	15	16
PUNCA KUASA 13A (300MM FFL)	8	8	8
PUNCA KUASA 13A (1200MM FFL)	3	3	3
PUNCA KIPAS SILING	4	4	4
PUNCA PENYAMAN UDARA	2	2	2
PUNCA WATER HEATER	1	1	1
FIBER WALL SOCKET	1	1	1
PUNCA SMATV	1	1	1
PAPAN AGIHAN (DISTRIBUTION BOX)	1	1	1

PAGAR	Pintu Pagar Keluli Sederhana Setinggi 1500mm Dan Pagar Keluli Sederhana 'Chain Link' Setinggi 1500mm
TURFING	Spot turfing
PAIP GAS	Tidak Berkenaan
PUNCA TELE-KOMUNIKASI	Socket Fiber
LAIN-LAIN	Kebuk Sampah, Peti Surat

KOLEKSI IMPIAN
RIZAB MELAYU

Ibu Pejabat:
B1-03-13, Jalan SR 1/9,
Taman Serdang Raya, Section 9, 43300
Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.
Faks: 03-8941 2460/61

012 922 1533
www.KoleksiImpian.com

Pemaju: SD Geodasi Sdn. Bhd. • Alamat: B1-03-13, Jalan SR 1/9, Taman Serdang Raya, Seksyen 9, 43300 Seri Kembangan, Selangor. • No. Lesen Pemaju: 19213/04-2028/0733(A) • Tempoh Sah: 16/04/2023 – 15/04/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxxx • Tempoh Sah:xxxxxx • Pegangan Tanah: Kekal (Rezab Melayu) • Sekatan Kepentingan : Tiada • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027 • Jumlah Unit: 48 unit Rumah Teres 2 Tingkat • Jenis Rumah: 40 unit Jenis A (20' x 64')- RM753,690(Min.) - baki 31 unit sahaja • RM759,240 (Maks.); 6 unit Jenis B (20' x 64') – RM796,980 (Min.) - baki 5 unit sahaja •RM846,930 (Maks.); 2 unit Jenis C (20' x 64') – RM879,120(Min.) – RM970,140 (Maks.) - baki 1 unit sahaja • Pihak Berkuasa meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No.Rujukan: MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.30/0036-2023 • Tarikh: 06 Sept 2023 • Bumi Discount: Tiada