

Taman Idaman Jiwa 1

Ciri Ciri Idaman Jiwa 1

Merealisasikan idaman anda untuk memiliki kediaman yang selesa dan mampu milik.

Lokasi strategik di kawasan yang pesat membangun.



Ruang dalaman yang luas agar lebih nyaman dan terang untuk keselesaan.



Ruang letak kereta yang luas.



Santuari pemuliharaan yang dikelilingi oleh kehijauan.



Konsep halus tiada pengubahsuaian yang banyak diperlukan.



Jubin dinding penuh untuk dapur dan bilik mandi.



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

*Untuk gambaran artistik sahaja

Taman Idaman Jiwa 1

RUMAH TERES 2 TINGKAT

RUMAH TERES 1 TINGKAT

Menawarkan reka bentuk yang ideal dengan disulami panorama kehijauan persekitaran yang indah dan menjamin keselesaan dan ketenangan.



PUSAT BELI BELAH



PENDIDIKAN



PUSAT KESIHATAN



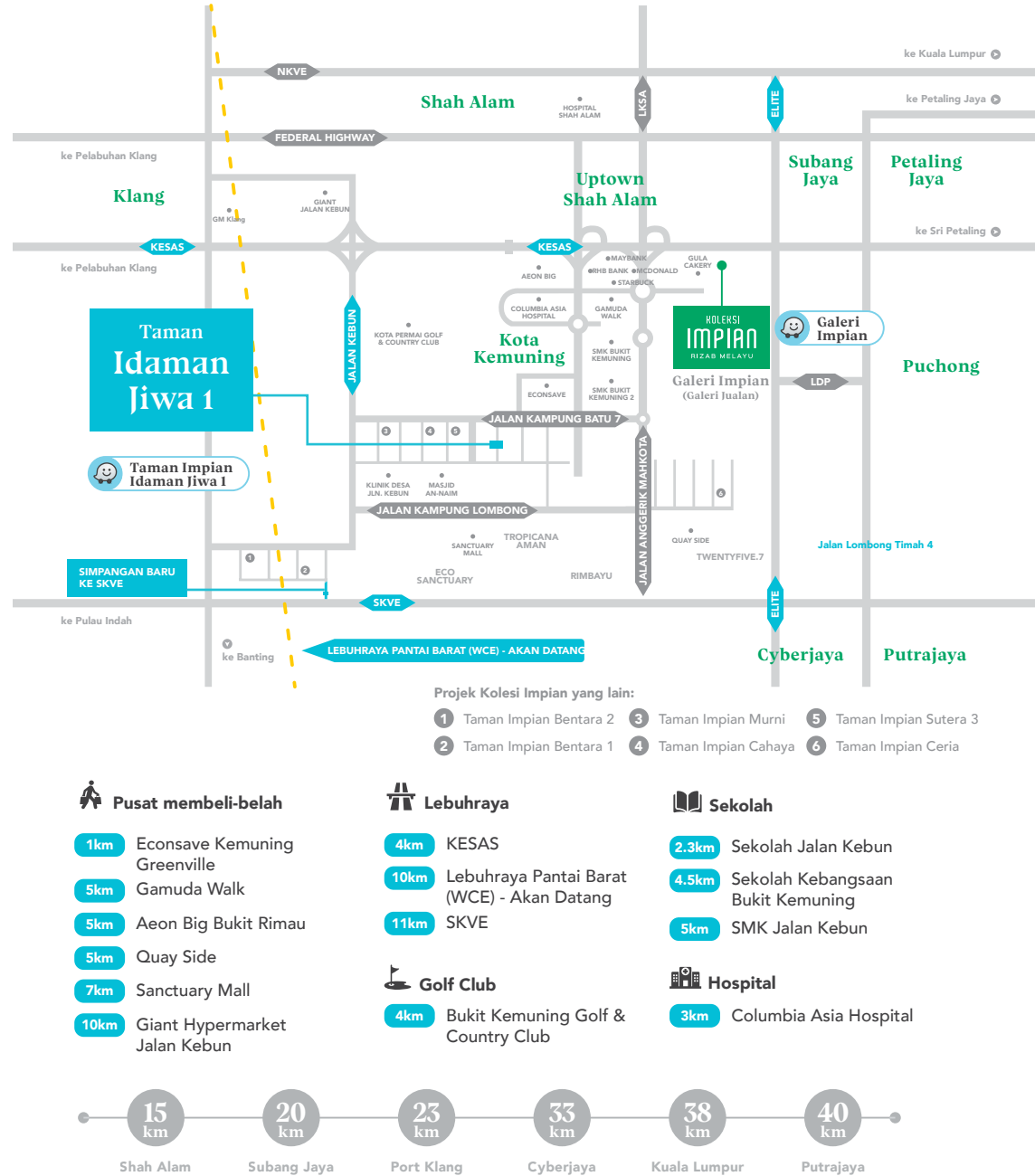
LEBUH RAYA



PUSAT REKREASI

1	Econsave Bukit Rimau	2.6km
2	Kota Kemuning	5km
3	Columbia Asia Hospital	4km
4	Aeon Big	4km
5	Sekolah Kebangsaan Bukit Kemuning	6km
6	Sekolah Kebangsaan Bukit Kemuning 2	3.6km
7	Sekolah Rendah IBN Khaidun	1.7km
8	Giant Kemuning Utama	6km
9	Bank (CIMB, MBB, HLBB, RHB)	5.5km
10	Shah Alam	13km
11	Port Klang	17km
12	Subang Jaya	15km
13	Bandar Sunway	18km
14	Cyber Jaya	34km
15	Putra Jaya	37km

Lokasi Strategik



Pelan Tapak

Rumah Teres 2 Tingkat

33 unit

Keluasan Tanah: 21' x 64'

Keluasan Binaan: ----- kps

4 Bilik Tidur

3 Bilik Air

Rumah Teres 1 Tingkat

9 unit

Keluasan Tanah: 20' x 64'

Keluasan Binaan: ----- kps

4 Bilik Tidur

3 Bilik Air



Jadual Keempat

Spesifikasi

- | | |
|--|--|
| a) Struktur : Kerangka konkrit bertetulang | g) Pintu : Pintu kayu / Pintu Logam / Pintu PVC/ Pintu susur kaca berkerangka aluminium |
| b) Dinding : Dinding bata simen pasir / blok simen | h) Kunci : Set kunci berkualiti |
| c) Bumbung : Bumbung logam / Bumbung konkrit bertulang | i) Kemasan Dinding : Tandass & Dapur – Jubin sehingga siling Lain-lain – Lepaan simen dengan cat secara am |
| d) Kerangka Bumbung : Kerangka bumbung logam | j) Kemasan Lantai : Jubin / Lepaan simen |
| e) Siling : Lapisan sekim / Kepingan plaster | k) Pemasangan Sanitari : Sanitari ware /Kelengkapan sanitari berkualiti |
| f) Tingkap : Tingkap kaca berkerangka aluminium | |

1) Pemasangan Elektrik

	A1	A2	B	C	D
Punca Lampu	24	23	15	15	15
Punca Kipas	7	7	4	4	4
Punca Soket	12	12	9	9	9
Punca Penghawa Dingin	2	2	2	2	2
Punca Pemanas Air Mandi	1	1	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1
Punca Fibre	1	1	1	1	1
Punca SMATV	1	1	1	1	1

- m) Penyaluran serta pengkabelan telekomunikasi dalaman :
n) Pagar : Dinding bata / jaringan dawai

KOLEKSI
IMPIAN
RIZAB MELAYU

Ibu Pejabat:
Wisma PURCON B1-03-13, Jalan SR 1/9,
Taman Serdang Raya, Section 9, 43300
Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.
Faks: 03-8941 2460/61

012 922 1533
WWW.PURCON.COM.MY

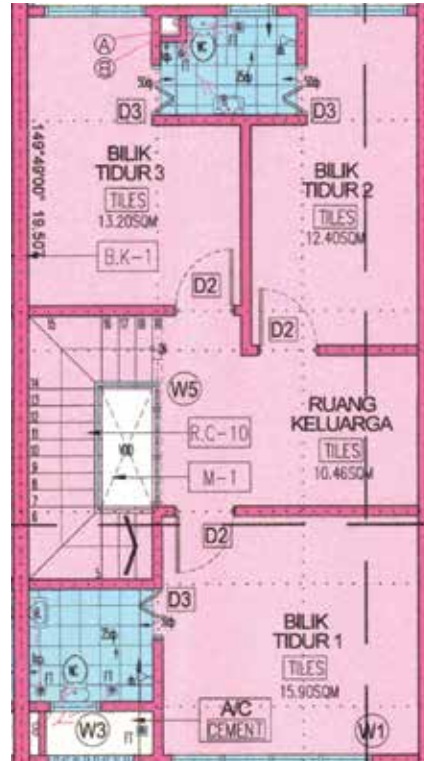
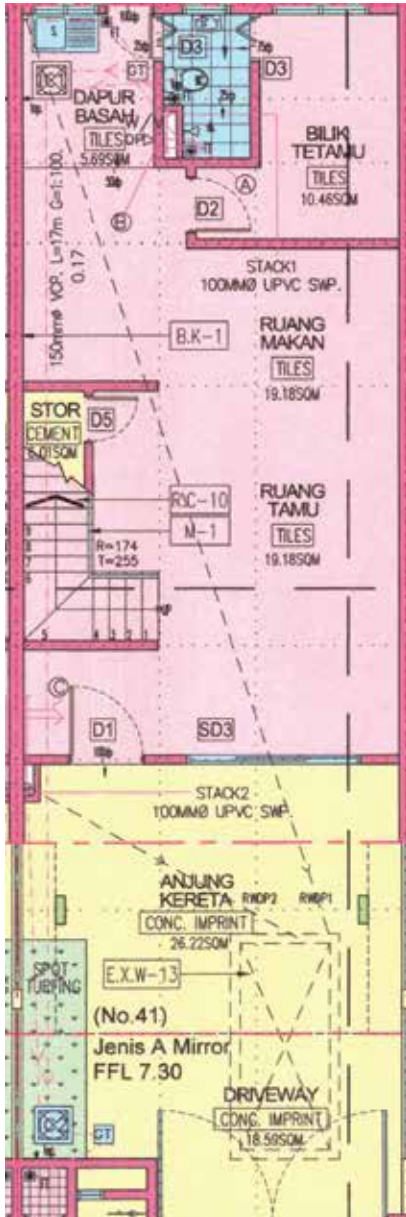
Pemaju: SD Geodesi Sdn. Bhd. • Alamat: Wisma Purcon B1-03-13, Jalan SR 1/9, Taman Serdang Raya, Seksyen 9, 43300 Seri Kembangan, Selangor. • No. Lesen: 19213/04-2028/0733(R) • Tempoh Sah: 16/04/2023 - 15/04/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: • Pegangan Tanah: Geran untuk selama-lamanya • Sekatan Kepentingan: Rizab Melayu • Beban Tanah: Tiada • Tarikh dijangka siap: Nov 2023 • Jumlah Unit: 42 unit • Jenis Rumah/Jualan: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A - Unit Tengah (20' x 64') di No. 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, Jalan Tanjung Karang 30/259, RM641,800.00 (Min.) - RM641,800.00 (Maks) [tinggal 1 unit sahaja - RM 641,800.00], Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B - Unit Hujung (20' x 64') di No. 23, 24, 25, 43, Jalan Tanjung Karang 30/259, RM685,800.00 (Min.) - RM712,800.00 (Maks) [telah habis dijual], Rumah Teres 2 Tingkat Jenis C - Unit Tepi (20' x 64') di No. 1, 4, Jalan Tanjung Karang 30/259, RM750,800.00 (Min.) - RM779,800.00 (Maks) [telah habis dijual], Rumah Teres 1 Tingkat Jenis D - Unit Tengah (20' x 64') di No. 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, Jalan Tanjung Karang 30/259, RM419,800.00 (Min.) - RM419,800.00 (Maks) [telah habis dijual], Rumah Teres 1 Tingkat Jenis E - Unit Hujung (20' x 64') di No. 26, 42, JalanTanjung Karang 30/259, RM469,800.00 (Min.) - RM489,800.00 (Maks) [telah habis dijual] • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Rujukan: MBSA/BGN/BB/600-1(PSY)/SEK.30/0061-2018 • Tarikh: 28 Disember 2018

Keluasan Tanah:
20' x 64'

Keluasan Binaan:
2,164.64 kps

4 Bilik Tidur

3 Bilik Air



Tingkat Satu

Tingkat Bawah

Pelan Lantai

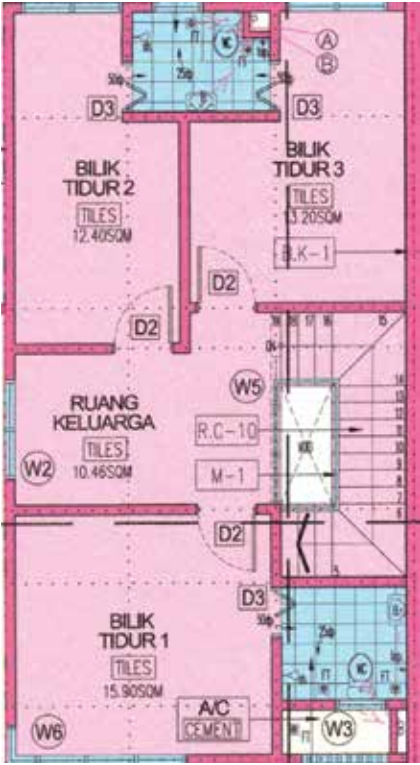
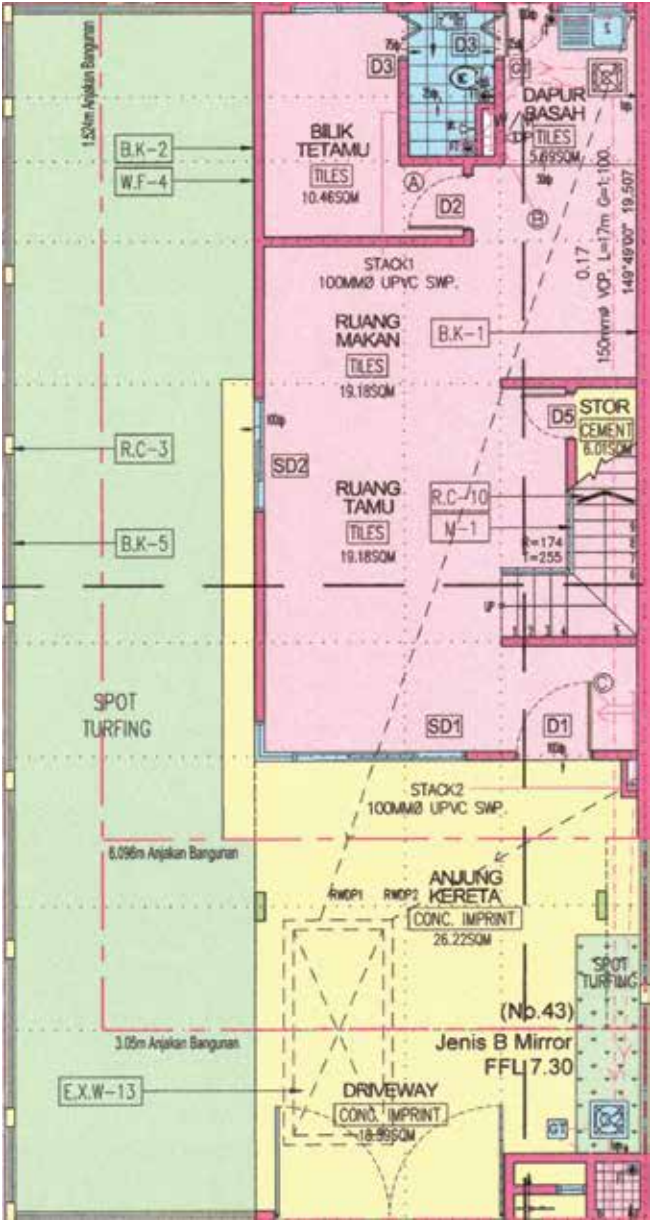
Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B | Unit Hujung)

Keluasan Tanah:
20' x 64'

Keluasan Binaan:
2,164.64 kps

4 Bilik Tidur

3 Bilik Air



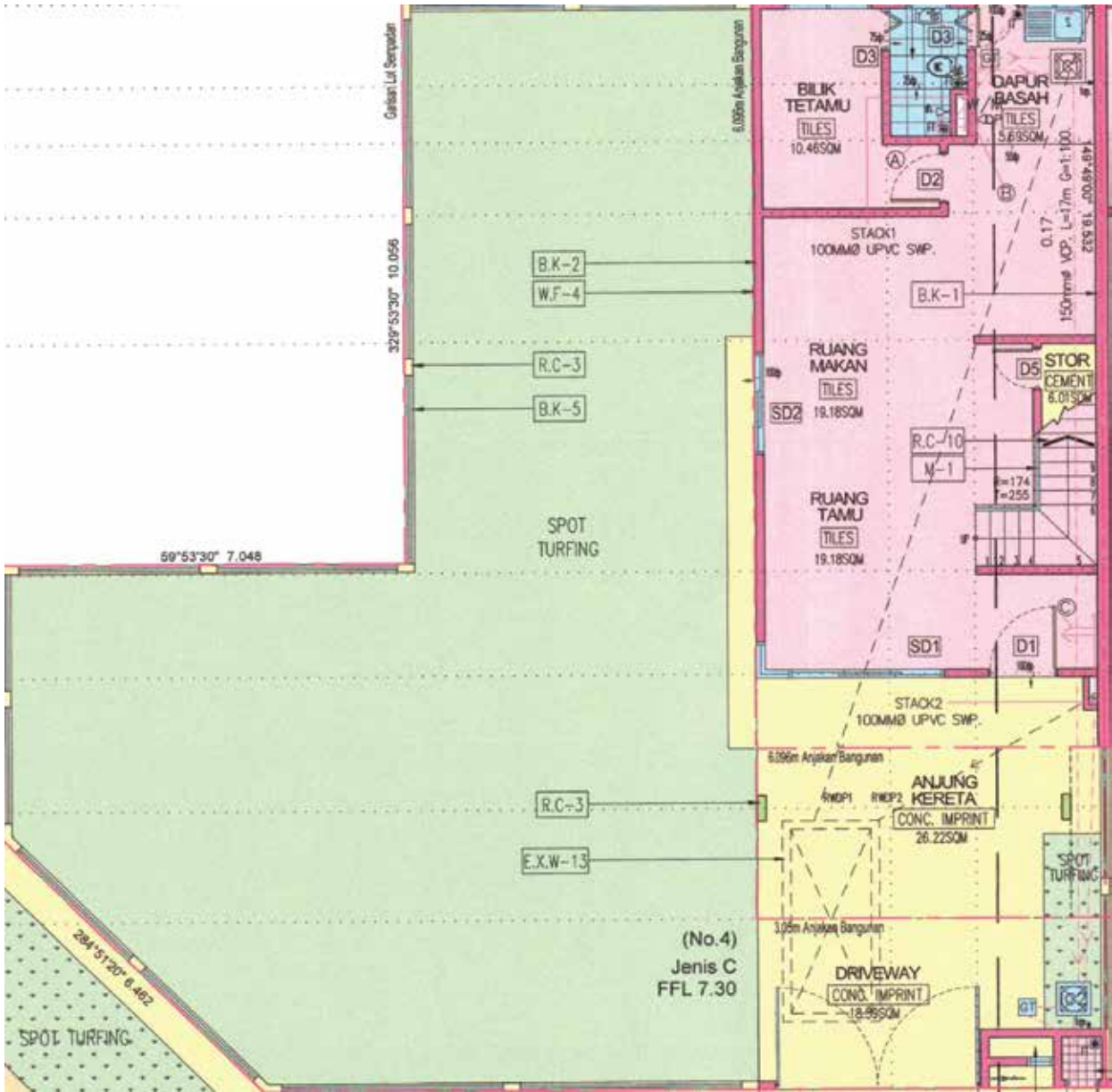
Tingkat Satu

Tingkat Bawah

Pelan Lantai

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis C | Unit Tepi)

Keluasan Tanah: 20' x 64'
Keluasan Binaan: 2,164.64 kps
4 Bilik Tidur
3 Bilik Air



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

Pelan Lantai

Rumah Teres 1 Tingkat

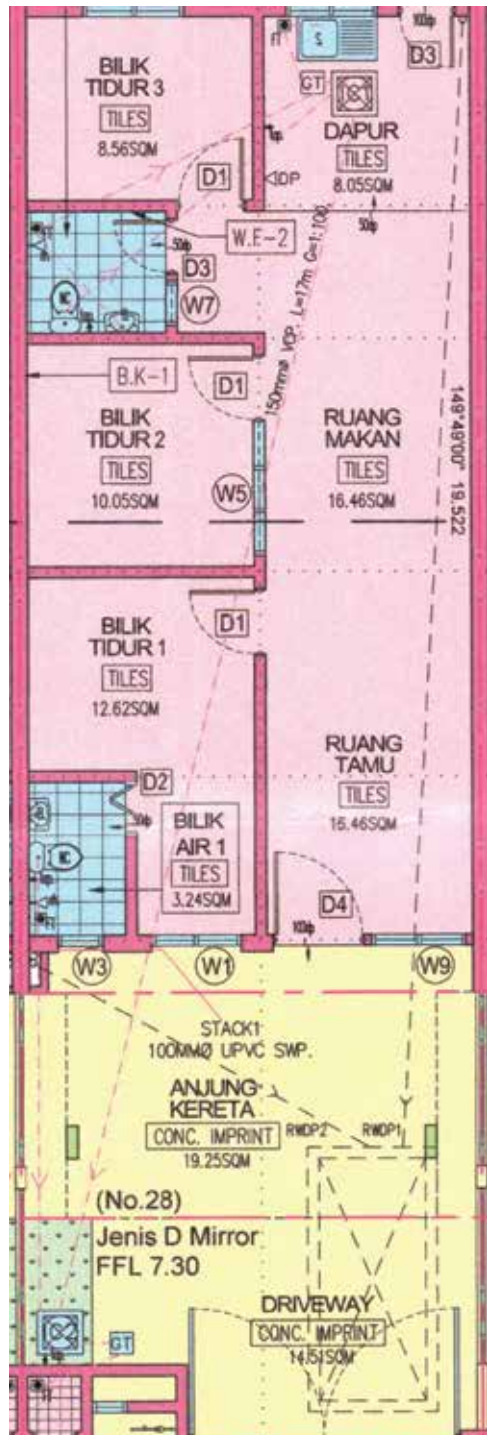
(Jenis D | Unit Tengah)

Keluasan Tanah:
20' x 64'

Keluasan Binaan:
2,164.64 kps

4 Bilik Tidur

3 Bilik Air



Pelan Lantai

Rumah Teres 1 Tingkat

(Jenis E | Unit Hujung)

Keluasan Tanah:
20' x 64'

Keluasan Binaan:
2,164.64 kps

4 Bilik Tidur

3 Bilik Air

