

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM
(PIHAK BERKUASA TEMPATAN, NEGERI SEMBILAN) 1986**



BORANG C

**PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN
[undang-undang kecil 25]**

LAM / NS / No. **4813**

Tarikh : **25 MAR 2022**

Kepada : *

**TETUAN GOODMODE EQUITY SDN BHD
1739, JALAN SJ 9/11,
TAMAN SEREMBAN JAYA,
70450 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN**

Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan untuk bangunan/bangunan-bangunan atas Lot/Lot-Lot/Seksyen/Jalan

LIHAT DI HALAMAN SEBELAH

(sila isikan tajuk penuh projek)
setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap menurut pelan yang diluluskan No. **MPN.431/1949/2014/7** bertarikh **14 DISEMBER 2020**

Saya telah mengawasi pembinaan dan penyiapan bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pihak Berkuasa Tempatan, Negeri Sembilan) 1986 dan pelan-pelan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan

Nama : **Ar. ROZANNA BINTI BAHAROM**
Alamat : **NO.58, JALAN BPM 2,
TAMAN BUKIT PIATU MUTIARA,
75150 MELAKA.**



(Orang Utama Yang Mengemukakan)

Ar. Rozanna bt. Baharom
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : **A/R 32**

No. Pendaftaran LAM : **A/R 32**

2. Salinan kepada :

MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

(a) Pihak Berkuasa Tempatan :

(Nama Pihak Berkuasa Tempatan)

(b) Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)

* Pemaju, jika ia adalah untuk pembangunan selain rumah berasingan yang dibina secara tunggal atau pemunya jika ia adalah untuk rumah berasingan yang dibina secara tunggal

SALINAN ASAL

CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN YANG TELAH DILULUSKAN MAJLIS PERBANDARAN
NILAI NO. RUJUKAN : MPN.431/1949/2014/7 BIL. PELAN LULUS :
(228/2015-228 Z 19/2019) BAGI CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN BERCAMPUR YANG
MENGANDUNGI :

FASA 1

A) KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT (24' X 62') - 14 UNIT

B) RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT (50' X 90')

- TYPE A (80 UNIT)
- TYPE B (4 UNIT)
- TYPE C (1 UNIT)
- TYPE D (4 UNIT)
- TYPE E (2 UNIT)
- TYPE F (1 UNIT)

C) RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (40' X 80') - 15 UNIT

D) RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (40' X 80')-(TYPE A)-42 UNIT, (TYPE B-10 UNIT),

E) RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (34' X 113') -10 UNIT

FASA 2

F) RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT (60' X 90')-57 UNIT

G) RUMAH SESEBUAH 2 ½ TINGKAT (60' X 90')-19 UNIT

FASA 3

H) RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' X 60') - 7 UNIT

I) TOWN HOUSE KOS RENDAH 2 TINGKAT (58 PLOT)(20' X 30') -114 UNIT

J) PENCAWANG ELETRIK -3 UNIT

(PINDAAN BERKAITAN : PENGUBAHAN SAIZ LOT DAN BANGUNAN RUMAH BERKEMBAR 1
TINGKAT (34' X 113'),PENGURANGAN 1 UNIT DAN PENGUBAHAN LAYOUT BAGI RUMAH
BERKEMBAR 2 TINGKAT (40' X 80'), PENGURANGAN 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
(40' X 80').PENGUBAHAN LAYOUT BAGI RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT
(50' X 90')-(TYPE C)

DI ATAS LOT 22658 (G 199484), MUKIM RANTAU, DAERAH SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN
DARUL KHUSUS. UNTUK : TETUAN GOODMODE EQUITY SDN BHD
(FASA 1 SAHAJA)