



172 UNIT

SOHO 1 TINGKAT

• 3 BILIK • 2 BILIK TANDAS

TANAH : 20'X60'
LUAS BINAAN : 20'X40'

HARGA

RM323,800 | Unit Tengah

RM343,800 | Lot Corner

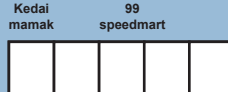
SPESIFIKASI

STRUKTUR	:	Rangka Konkrit Tetulang	
BATU BATA	:	Batu - Bata Simen	
GENTING BUMBUNG	:	Genting Simen Dengan Kekuda Besi	
SILING	:	2' X 4' Siling Tanpa Asbestos Dan Siling Plaster	
TINGKAP	:	Tingkap Casement Aluminium Atau Tingkap Naco	
PINTU	:		
* Pintu Besar	:	Pintu Kaca Aluminium Bergelongsor	
* Bilik	:	Pintu Papan	
* Bilik Mandi	:	Pintu PVC	
KEMASAN DINDING	:	Luar Dan Dalam	- Cat Emulsi & Cat Berkilat
	:	Tandas	- Jubin Seramik Setinggi 5' Kaki
KEMASAN LANTAI	:	Anjung Kereta	- Lepaan Simen
	:	Bilik Mandi	- Jubin Seramik
	:	Ruang Tamu, Bilik	- Jubin Seramik
PEMASANGAN SANITARI	:	Tandas Duduk	2 Nos
	:	Pancuran Air	2 Nos
	:	Besin Basuh Tangan Dan Tap	2 Nos
	:	Sinki Dapur Aluminium Dan Tap	1 Nos
	:	Tap Air	2 Nos
	:	Tangki Air Muatan Yang Diluluskan	1 Nos
PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Mata Lampu	9 Nos
	:	Mata Kuasa 13 AMP	6 Nos
	:	Mata Kuasa Kipas Siling	4 Nos
	:	Mata Televisyen	1 Nos
	:	Mata Telefon	1 Nos
PAGAR	:	Ketinggian 5' Pagar Batu Bata Simen Dan 4' 'Chain Link'	
	:	4' Pintu Pagar Besi	



EXIT WCE TRONG

JALAN PECAH BATU



JALAN KUALA TRONG



4°42'37.7"N 100°42'51.3"E

MEDAN TRONG



PEMAJU: SUCCESS INPUT SDN. BHD.(1038809-T) | ALAMAT: LOT3088, JALAN BATU KURAU, ULU SEPETANG, 34010 TAIPING, PERAK | TEL: 05-8839099
HARGA JUALAN MIN SOHO SETINGKAT: RM323,800 | HARGA JUALAN MAX SOHO SETINGKAT: RM343,800 | NO LESEN: 19191/02-2027/0922(A) TEMPOH
SAH LESEN: 28/02/2022 HINGGA 27/02/2027 | NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN KEPADA: XXXXXX | TEMPOH SAH PERMIT KEPADA: XXXXXX |
BILANGAN UNIT RUMAH SOHO SETINGKAT: 172 | BAKI UNIT: 67 | RUJUKAN PELAN BANGUNAN: G1/H/1/2023(11) | RUJUKAN PELAN KELULUSAN:
K2/17-11/5/98 JLD.6(76) TARIKH DIJANGKA SIAP: OGOS 2027 | NAMA PEMAJUAN: MEDAN TRONG | BEBANAN (GADAIAN) TANAH: TIADA | JEN
IS PEGANGAN TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN (TAMAT TEMPOH PAJAKAN PADA 24/09/2107) | TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMILIK,DIPAJAK
ATAU DIGADAI DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI.SEKATAN INI DIKECUALIKAN BAGI KAUM BUMIPUTERA BAGI
PINDAHMILIK KEDUA DAN SETERUSNYA.(SEKATAN INI CUMA BAGI PLOT-PLOT YANG DIKENAKAN KUOTA BUMIPUTERA SAHAJA) | TANAH INI
HANYA BOLEH DIPINDAHMILIK, DIGADAI ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY