



IDAMAN P E R D A N A

SOLUSI PEMILIKAN KEDIAMAN TERUNGGUL

Rumah Idaman MBI di LBS Alam Perdana

JENIS 1

Keluasan Binaan: 1,022 kps
3 Bilik Tidur + 3 Bilik Mandi

———— Harga Istimewa ————

RM288,800

JENIS 2

Keluasan Binaan: 1,000 kps
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi

———— Harga Standard ————

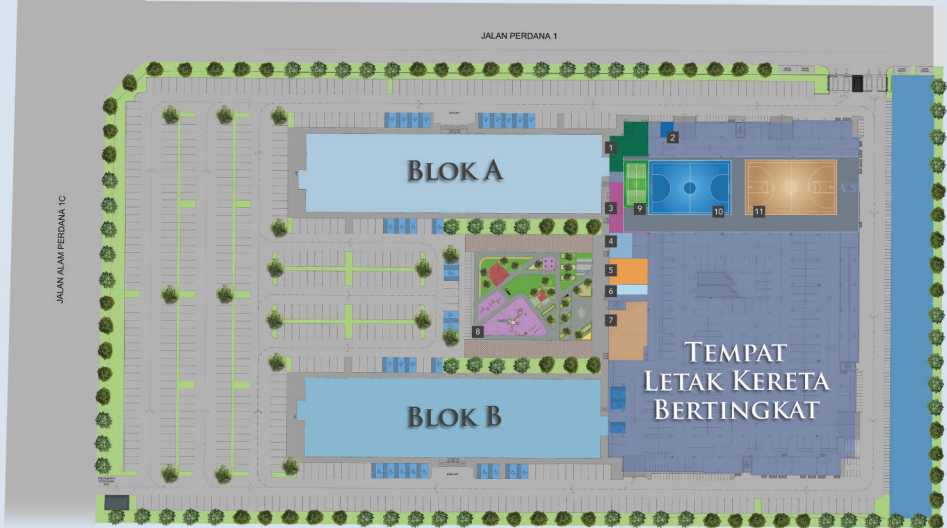
RM250,000

KEDIAMAN YANG DIREKA UNTUK KEBERSAMAAN



Ingin menikmati kepuasan hidup bersama ahli keluarga anda? Idaman Perdana adalah pilihan terbaik di LBS Alam Perdana. Lokasinya yang mudah diakses dengan pelbagai lebuh raya utama serta kemudahan asas kehidupan, semestinya sesuai untuk memberikan keluarga anda gaya hidup yang selesa yang sepatutnya dimiliki mereka.

DIREKA UNTUK
KEBERSAMAAN KELUARGA



Tingkat Bawah

- 1 Surau

2 Bilik Bacaan

3 Dewan Serbaguna

4 Pejabat Pengurusan

5 Gimnasium

6 Tandas

7 Tadika

8 Taman Permainan

Podium Parkir Tingkat 5

- 9 Gelanggang Sepak Takraw

10 Gelanggang Futsal

11 Gelanggang Bola Keranjang



Pondok Pengawal

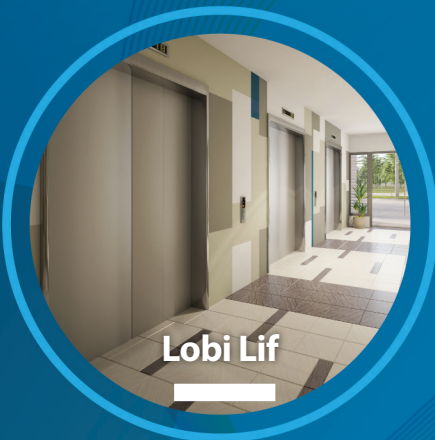


Gelanggang Futsal dan
Bola Keranjang

PELAN LANTAI JENIS 1



PELAN LANTAI JENIS 2



Lobi Lif

SPESIFIKASI

Struktur	: Bingkai Konkrit Bertelulang
Dinding	: Dinding Pasir Simen / Dinding Konkrit
Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit Bertelulang / Dek Logam
Siling	: Plaster / Lapisan Skim
Tingkap	: Tingkap Kaca Bingkai / Aluminium / Tingkap Ram
Pintu	: Pintu Utama : Bilik Tidur / Bilik Air / Halaman : Balkoni - Pintu Rintangan Api Papan Rata - Pintu Papan Rata - Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Makan : Lorong : Bilik Air : Bilik Tidur : Dapur : Halaman / Balkoni - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	: Am : Dapur : Bilik Air - Lepaan Simen / Lapisan Skim dan Cat - Jubin Ceramik Ketinggian 1500mm - Jubin Ceramik Ketinggian Siling

PEMASANGAN SANITARI			
	Jenis 1	Jenis 2	Jenis 3
Mangkuk Tandas	: 3 unit	2 unit	2 unit
Sinki Bilik Mandi	: 3 unit	2 unit	2 unit
Pancuran Air	: 3 unit	2 unit	2 unit
Paip Air	: 4 unit	3 unit	3 unit
Sinki Dapur	: 1 unit	1 unit	1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK			
	Jenis 1	Jenis 2	Jenis 3
Kotak 'DB'	: 1 unit	1 unit	1 unit
Punca Lampu	: 14 unit	14 unit	13 unit
Punca Penghawa Dingin	: 3 unit	3 unit	3 unit
Punca Kuasa	: 18 unit	17 unit	18 unit
Punca Kipas Siling	: 4 unit	4 unit	4 unit
Punca TV	: 1 unit	1 unit	1 unit
Punca FWS	: 1 unit	1 unit	1 unit
Punca Pemanas Air	: 3 unit	2 unit	2 unit
Punca Loceng	: 1 unit	1 unit	1 unit

PETA LOKASI



LOKASI

6km	ke UiTM Puncak Alam	24km	ke Kota Damansara
14km	ke Meru, Klang	24km	ke Lapangan Terbang Subang
15km	ke Sungai Buloh	25km	ke Rawang
19km	ke Setia Alam	32km	ke Shah Alam



LBS Alam Perdana (Sales Gallery)

Alamat: Persiaran Alam Perdana,
42300, Bandar Puncak Alam, Selangor

Galeri jualan dibuka setiap hari 10pg – 6ptg

Syarat Umum Untuk Jenis E Khas:

- Warganegara Malaysia berumur 18 tahun dan ke atas.
- Keutamaan kepada yang bekerja atau menetap di Selangor.
- Pendapatan isi rumah <RM14,500/ bulan.
- Belum pernah memiliki kediaman negeri Selangor.

KINI DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN

Sila Layari
& Hubungi

www.mgbgroup.com.my
1700 81 8998



Anak Syarikat kepada LBS Bina Group Berhad

603 7874 5888

www.mgbgroup.com.my

MGB BERHAD 200201021504 (589167-W)
H-G, Sunway PJ@51A, Jalan SS9A/19, Seksyen 51A, 47300 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.



Pemaju: Kemudi Ehsan Sdn Bhd (201501011210 (1136545-T)) Anak syarikat kepada LBS Bina Group Bhd. | No. Lesen Pemaju: 19183/01-2028/1510(A) Tempoh Sah: 04/01/2023-03/01/2028 | No. Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah: | Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Kuala Selangor | No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil.(12)dIm.MPKS200.11/280/4/12/2023-08 | Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Berakhir pada: 15 Februari 2111) | Bebanan Tanah: Tiada | Tarikh Dijangka Siap: Julai 2028 | Jumlah Unit: 1,048 Unit Rumah Pangsupuri, Baki Unit Yang Belum Dijual: 263 Unit | Harga: RM250,000 (Minima) - RM288,800 (Maksima) | Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahterik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY