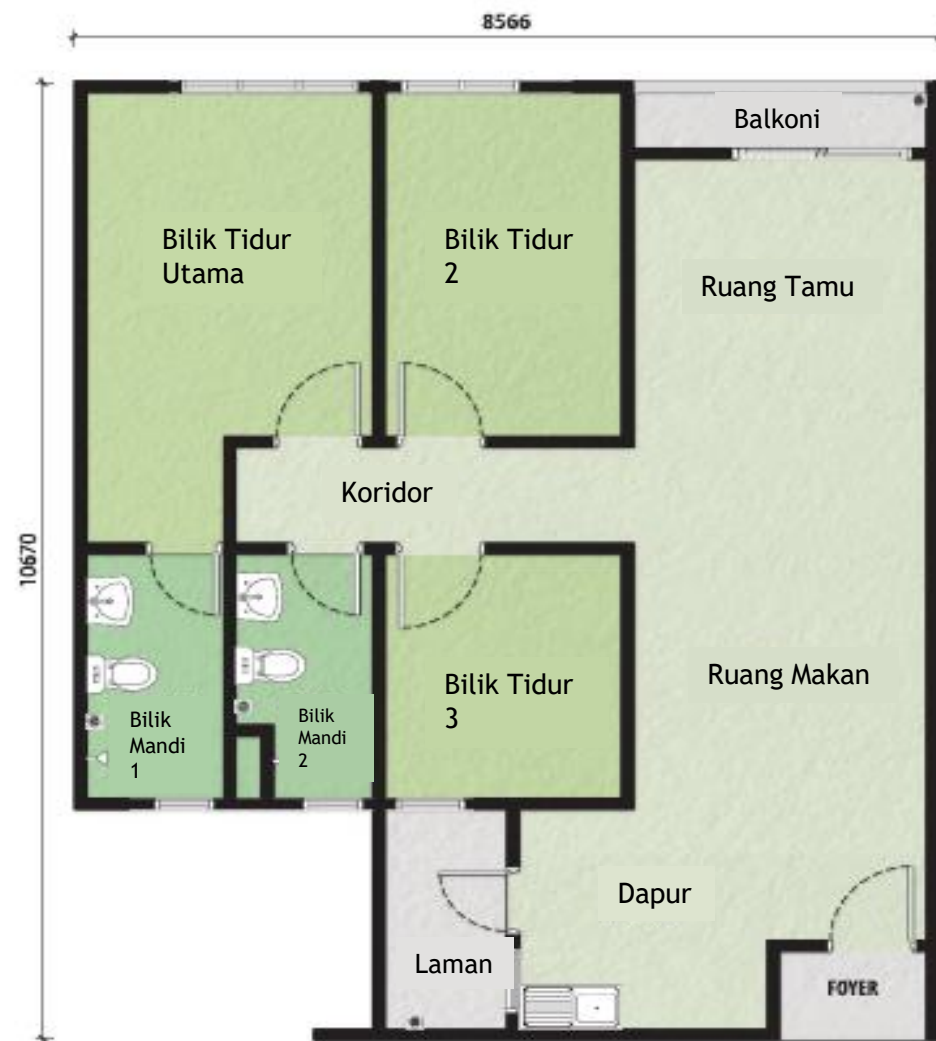




RUMAH PANGSA



PELAN LANTAI TIPIKAL



Typical Unit

JADUAL KE-EMPAT SPESIFIKASI BANGUNAN APARTMEN (UNIT TIPIKAL & UNIT OKU)

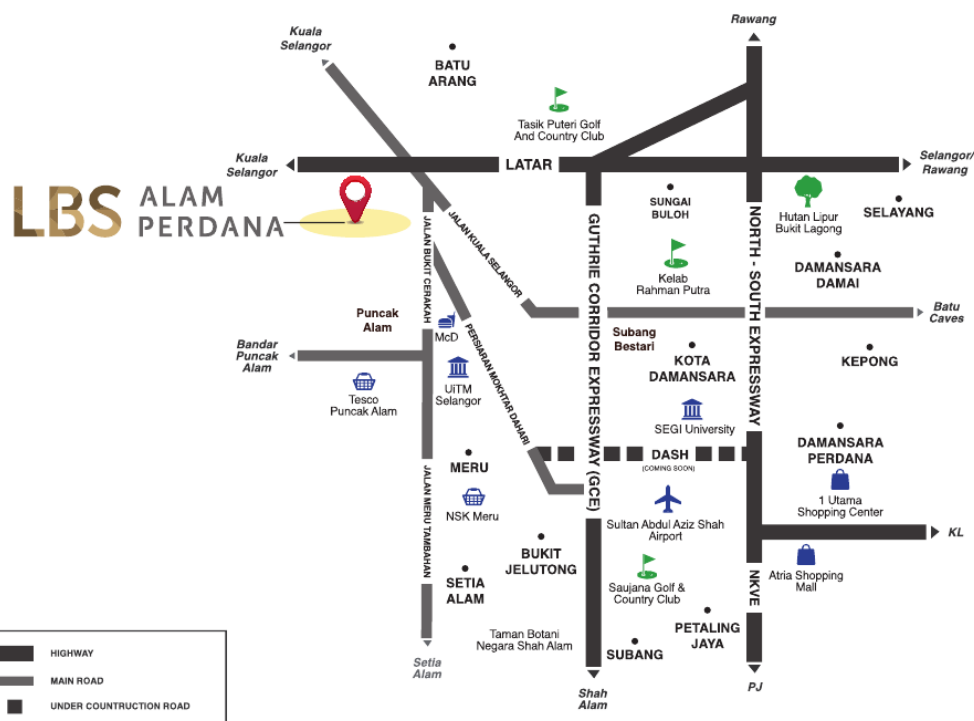
Struktur	:	Bingkai Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Konkrit Bertetulang / Panel Konkrit Bertetulang Ringan
Bumbung	:	Kepingan Bumbung Keluli / Bumbung Konkrit Rata
Siling	:	Siling Papan Plaster / Kemasan Lepa
Tingkap	:	Tingkap Berbingkai Aluminium / Tingkap Berbilah
Pintu	:	Pintu Rata Berbingkai Besi / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium
Kunci	:	Set Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai	:	Ruang Legar - Jubin Seramik Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin Seramik Dapur - Jubin Seramik Bilik – bilik Air - Jubin Seramik Bilik – bilik Tidur - Jubin Seramik Beranda - Jubin Seramik Langkan - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	:	Dinding Luar : Cat Rintangan Cuaca Dinding Dalaman : Cat Emulsi Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1600mm Bilik – bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1500mm

KELENGKAPAN SANITARI	JENIS A (UNIT TIPIKAL)	JENIS B (UNIT OKU)
Tandas Duduk	2 Nos	2 Nos
Basin Basuh Tangan	2 Nos	2 Nos
Pancur Air	2 Nos	2 Nos
Kepala Paip Sinki	2 Nos	2 Nos
Kepala Paip	3 Nos	3 Nos
Sinki & Kepala Paip	1 Set	1 Set

KELENGKAPAN ELEKTRIK	JENIS A (UNIT TIPIKAL)	JENIS B (UNIT OKU)
Titik Pencahayaan bersama Suis	15 Nos	15 Nos
Titik A/C bersama Suis	2 Nos	2 Nos
Titik Kuasa	4 Nos	4 Nos
Titik Kipas Siling	11 Nos	11 Nos
Titik SMATV	1 Nos	1 Nos
Titik 'Fibre Wall Socket'	1 Nos	1 Nos
Air Panas bersama Suis	1 Nos	1 Nos
'Distribution Board'	1 Nos	1 Nos

Keluasan Binaan : 901 kaki persegi

LOCATION MAP



GPS Koordinasi:
3.243694; 101.463245

Pejabat Jualan sedia untuk
dikunjungi dari 9 pagi - 6 petang

Sila hubungi :

1700-81-8998

林木生集团有限公司 **LBS BINA GROUP BERHAD** 518482-H

PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS

HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4 NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA



PEMAJU: KEMUDI EHSAN SDN BHD | **NO LESEN PEMAJU:** 19183/01-2028/1510(A) | **TEMPOH SAH:** 04/01/2023 - 03/01/2028 | **NO PERMIT DAN JUALAN:** - | **TEMPOH SAH:** - | **PIHAK BERKUASA:** MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR | **NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN:** BIL.(18)DLM.MDKS 280/4/12/2019-06 | **HAKMILIK TANAH:** PAJAKAN 99 TAHUN (BERAKHIR PADA: 15 FEBRUARI 2111) | **BEBANAN TANAH:** TIADA | **TARIKH DIJANGKA SIAP:** SEPT 2024 | **JUMLAH KESELURUHAN :** 642 UNIT | **JUMLAH BAKI UNIT:** 457 UNIT | **JENIS RUMAH:** PANGSA (901 KPS) | **HARGA:** RM419,900 (MINIMA) - RM425,900 (MAKSIMA) | **RUMAH PANGSA C:** 321 UNIT, **BAKI UNIT :** 209 UNIT | **RUMAH PANGSA D:** 321 UNIT, **BAKI UNIT :** 248 UNIT | **SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:** TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.