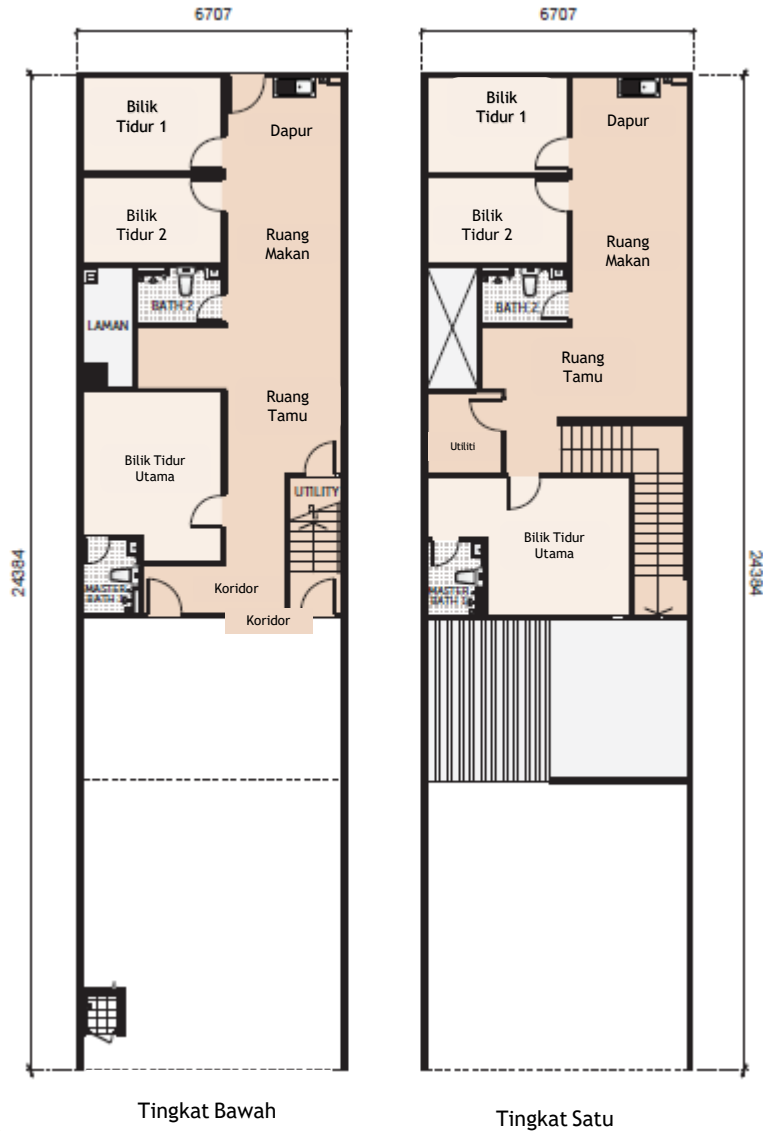




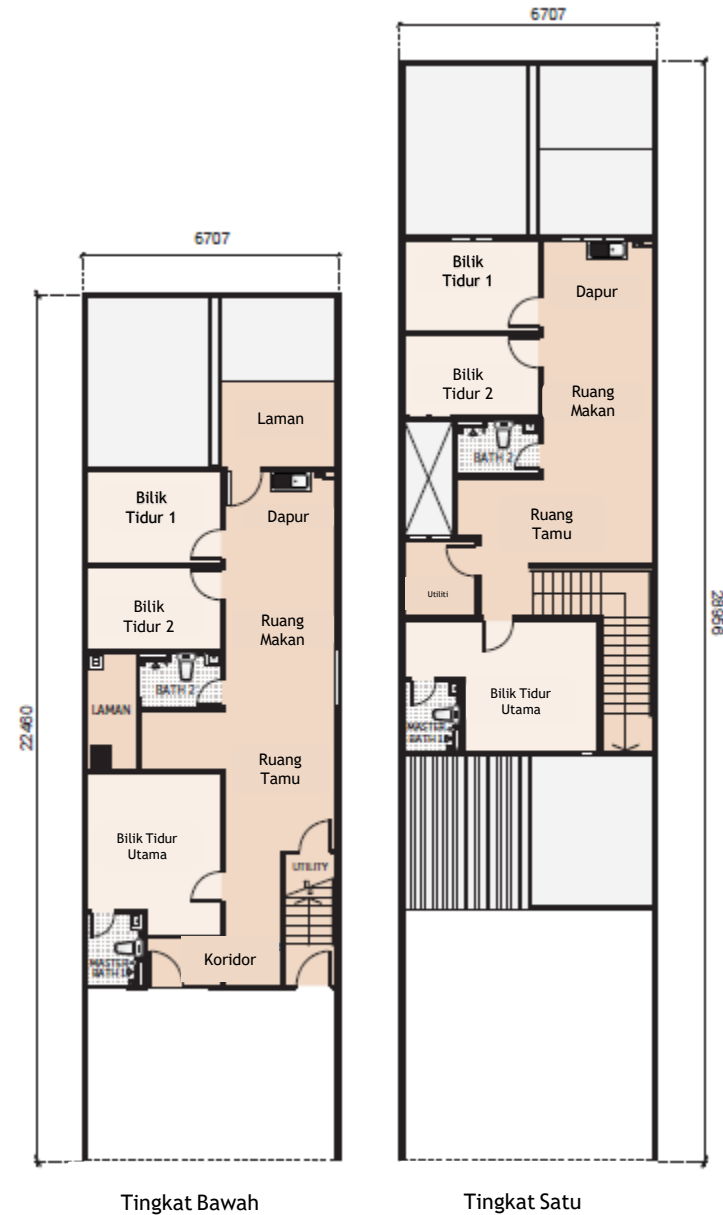
DIMANA KEDIAMAN MEKAR DENGAN
WARNA-WARNA KEHIDUPAN~



Pelan Lantai Rumah Bandar (22' x 80')



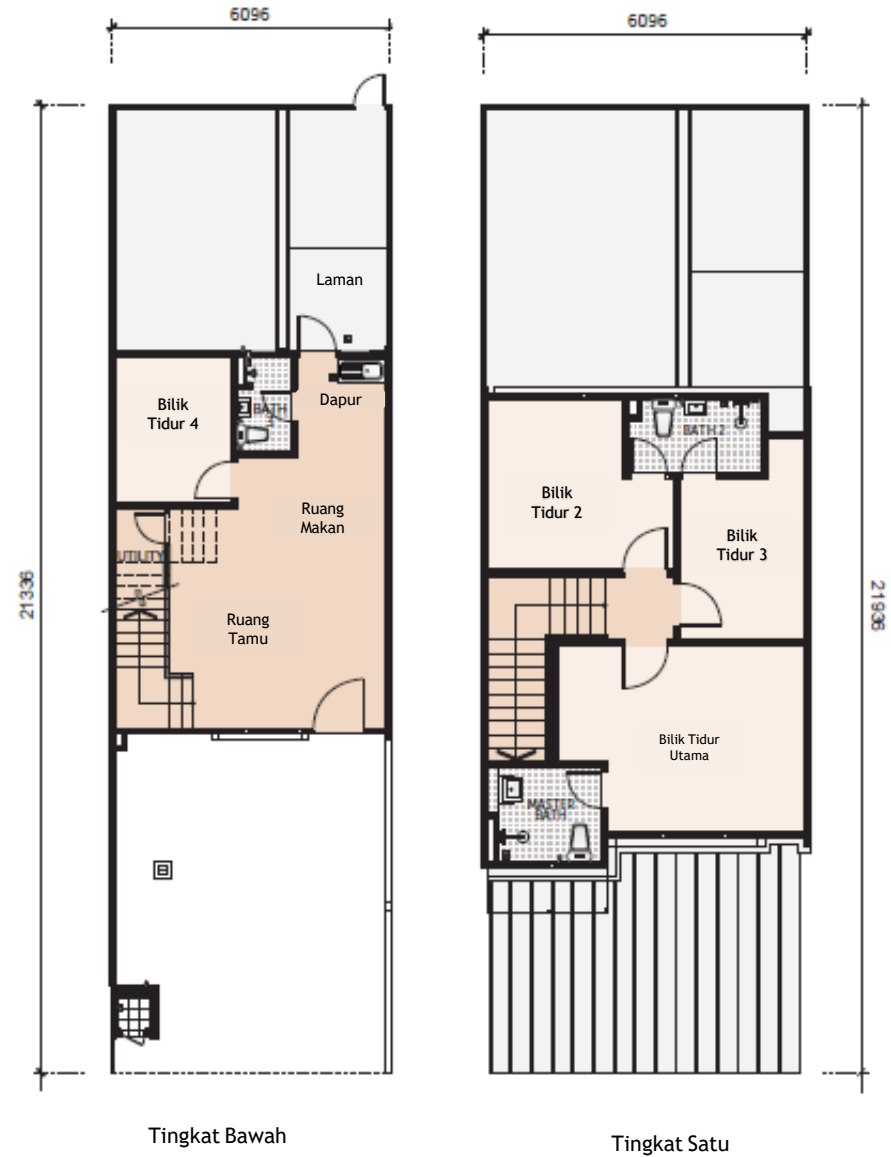
Pelan Lantai Rumah Bandar (22' x 95')



Pelan Lantai Rumah Teres Dua Tingkat (20' x 60')



Pelan Lantai Rumah Teres Dua Tingkat (20' x 70')



Rumah Bandar (22'x80' / 22'95')

JADUAL KEEMPAT

SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH BANDAR TINGKAT BAWAH (PERPENJURU/TENGAH/TEPI)

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	:	Dinding Batu Bata / RC Simen	
Bumbung	:	Atap Genting / Dek Logam / RC Simen	
Siling	:	Siling Papan Plaster / Salutan Skim	
Tingkap	:	Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Papan Berbingkai Logam	
Kunci	:	Kunci Set yang berkualiti	
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	- Jubin Lantai yang berkualiti
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- Jubin Lantai yang berkualiti
	:	Tempat Letak Kereta	- Jejak Konkrit
	:	Lain-lain	- Leraan Simen
Kemasan Dinding	:	Semua Ruang – Plaster / Salutan Skim dan Cat	
	:	Dapur – Jubin dinding berkualiti setinggi 2100mm	
	:	Semua Bilik Air – Jubin dinding sehingga siling	

PEMASANGAN BILIK AIR

Mangkuk Tandas	:	2 bil
Sinki Bilik Air	:	2 bil
Pemegang Tisu	:	2 bil
Pancuran Mandi	:	2 bil
Bidet Tangan	:	2 bil
Paip Sinki	:	2 bil
Paip Air	:	1 bil
Sinki Dapur & Paip Air	:	1 bil

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Kuasa 13A	:	16 bil
Punca Pemanas Air	:	2 bil
Punca Lampu	:	12 bil
Punca Lampu Dinding	:	2 bil
Punca Penghawa Dingin & Suis	:	2 bil
Punca Kipas	:	5 bil
Punca TV	:	1 bil
Punca Loceng	:	1 bil
Punca Serat Optik Dinding	:	1 bil

JADUAL KEEMPAT

SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH BANDAR TINGKAT ATAS (PERPENJURU/TENGAH/TEPI)

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	:	Dinding Batu Bata / RC Simen	
Bumbung	:	Atap Genting / Dek Logam / RC Simen	
Siling	:	Siling Papan Plaster / Salutan Skim	
Tingkap	:	Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Papan Berbingkai Logam	
Kunci	:	Kunci Set yang berkualiti	
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	- Jubin Lantai yang berkualiti
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- Jubin Lantai yang berkualiti
	:	Tempat Letak Kereta	- Jejak Konkrit
	:	Lain-lain	- Leraan Simen
Kemasan Dinding	:	Semua Ruang – Plaster / Salutan Skim dan Cat	
	:	Dapur – Jubin dinding berkualiti setinggi 2100mm	
	:	Semua Bilik Air – Jubin dinding sehingga siling	

PEMASANGAN BILIK AIR

Mangkuk Tandas	:	2 bil
Sinki Bilik Air	:	2 bil
Pemegang Tisu	:	2 bil
Pancuran Mandi	:	2 bil
Bidet Tangan	:	2 bil
Paip Sinki	:	2 bil
Paip Air	:	1 bil
Sinki Dapur & Paip Air	:	1 bil

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Kuasa 13A	:	16 bil
Punca Pemanas Air	:	2 bil
Punca Lampu	:	12 bil
Punca Lampu Dinding	:	2 bil
Punca Penghawa Dingin & Suis	:	2 bil
Punca Kipas	:	5 bil
Punca TV	:	1 bil
Punca Loceng	:	1 bil
Punca Serat Optik Dinding	:	1 bil

Rumah Teres Dua Tingkat (20' x 60' / 20'x70')

SPESIFIKASI BANGUNAN RUMAH TERES (PERPENJURU/TENGAH/TEPI)

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	:	Dinding Batu Bata / RC Simen	
Bumbung	:	Atap Genting / Dek Logam	
Siling	:	Siling Papan Plaster / Salutan Skim	
Tingkap	:	Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Unit Perpenjuru) / Pintu Papan Berbingkai Logam	
Kunci	:	Kunci Set yang berkualiti	
Kemasan Lantai	:	Tempat Letak Kereta	- Jejak Konkrit
	:	Ruang Tamu & Makan	- Jubin Seramik
	:	Dapur	- Jubin Seramik
	:	Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	:	Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	:	Tangga	- Jubin Seramik
	:	Rumah Sampah	- Jubin Seramik
	:	Laman Dapur (Yard)	- Lepaan Simen
	:	Lain-lain	- Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Luaran – Cat Dinding Kalis Air	
	:	Dalaman – Cat Dinding Emulsi	
	:	Dapur – Jubin dinding setinggi 1500mm	
	:	Semua Bilik Air – Jubin dinding sehingga siling	
Pagar	:	Unit Tengah (Depan & Belakang) – Diniding Batu Bata / Pagar RC	
	:	Belakang dan Tepi Perimeter – Pagar Bergalvani	

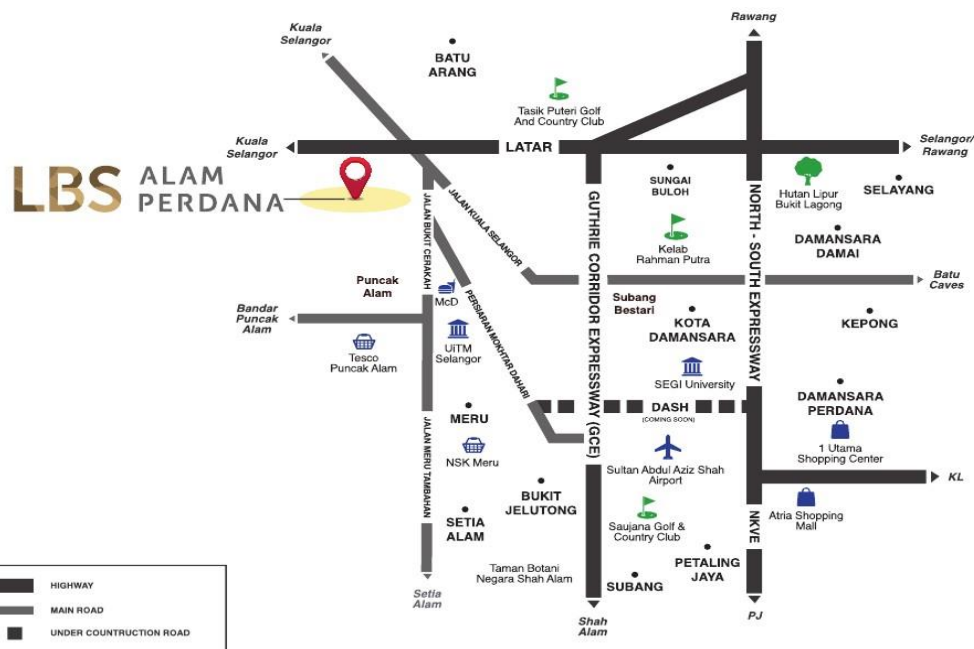
PEMASANGAN BILIK AIR

Mangkuk Tandas	:	3 bil
Sinki Bilik Air	:	3 bil
Pancuran Mandi	:	3 bil
Paip Sinki	:	3 bil
Paip Air	:	3 bil
Sinki Dapur & Paip Sinki	:	1 set

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu	:	15 bil
Punca Penghawa Dingin	:	2 bil
Punca Kuasa	:	8 bil
Punca Kipas Siling	:	5 bil
Punca TV	:	1 bil
Punca FWS	:	1 bil

LOCATION MAP



GPS Koordinasi:
3.243694; 101.463245

Pejabat Jualan sedia untuk
dikunjungi dari 9 pagi - 6 petang

Sila hubungi :

1700-81-8998

林木生集团有限公司 LBS BINA GROUP BERHAD 518482-H

PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS

HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4 NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA



PEMAJU: KEMUDI EHSAN SDN BHD I NO LESEN PEMAJU: 19183/01-2028/1510(A) I TEMPOH SAH: BERMULA DARI 04/01/2023 SEHINGGA 03/01/2028 I NO PERMIT DAN JUALAN: I TEMPOH SAH: I PIHAK BERKUASA: MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR I NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN: BIL.(50)DLM.MDKS 280/4/12/2018-11(A) (PH4A), BIL.(47)DLM.MDKS 280/4/12/2018-12(A) (PH4B), BIL.(44)DLM.MDKS 280/4/12/2018-13(A) (PH4C) I HAKMILIK TANAH: PAJAKAN 91 TAHUN (BERAKHIR PADA: 15 FEBRUARI 2111) I BEBANAN TANAH: DIGADAI KEPADA MBSB BANK BERHAD I TARIKH DIJANGKA SIAP: JUL 2024 I JUMLAH KESELURUHAN: 1,151 UNIT I JUMLAH BAKI UNIT: 1,021 UNIT I **(FASA 4A)** JENIS RUMAH: RUMAH BANDAR (22'X80') HARGA: RM488,000 (MINIMA) – RM680,000 (MAKSIMA) JUMLAH UNIT: 230 UNIT, JUMLAH BAKI UNIT: 223 UNIT I JENIS RUMAH: RUMAH BANDAR (22'X95') HARGA: RM488,000 (MINIMA) – RM681,000 (MAKSIMA) JUMLAH UNIT: 20 UNIT, JUMLAH BAKI UNIT : 4 UNIT I JENIS RUMAH: RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'X60') HARGA: RM619,900 (MINIMA) – RM769,900 (MAKSIMA) JUMLAH UNIT: 298 UNIT, JUMLAH BAKI UNIT: 248 UNIT I **(FASA 4B)** JENIS RUMAH: RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'X60') HARGA: RM502,107 (MINIMA) – RM789,900 (MAKSIMA) JUMLAH UNIT: 248 UNIT, JUMLAH BAKI UNIT: 238 UNIT I JENIS RUMAH: RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'X70') HARGA: RM649,900 (MINIMA) – RM795,900 (MAKSIMA) JUMLAH UNIT: 33 UNIT , JUMLAH BAKI UNIT: 33 UNIT I **(FASA 4C)** JENIS RUMAH: RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'X60') HARGA: RM497,457 (MINIMA) – RM789,900 (MAKSIMA) JUMLAH UNIT: 284 UNIT, JUMLAH BAKI UNIT: 274 UNIT I JENIS RUMAH: RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'X70') HARGA: RM659,900 (MINIMA) – RM871,900 (MAKSIMA) JUMLAH UNIT: 38 UNIT, JUMLAH BAKI UNIT: 1 UNIT SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI SETELAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.