

IKLAN BROSUR LOT 3714

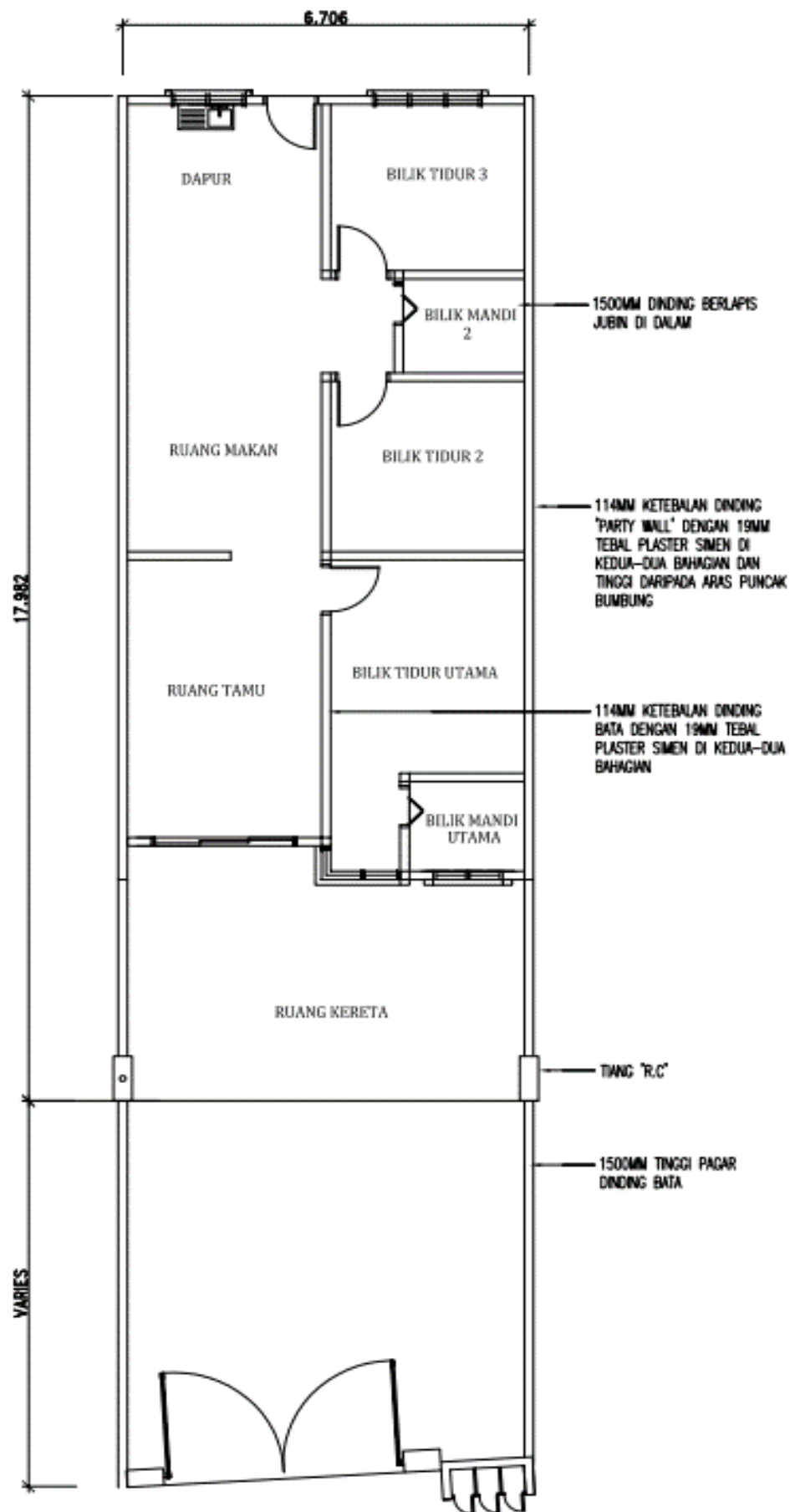


RUMAH TERES 1 TINGKAT DAN RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT

NAMA PEMAJUAN: LOT 3714 (REZAB MELAYU)

PEMAJU	: SENI HARTANAH SDN BHD (COMPANY NO. 1047601-V) NO. 21 (1ST FLOOR), JALAN ALI, 84000 MUAR, JOHOR. TEL : 06-9512088
LESEN PEMAJU	19165/01-2029/0147(A)
PERMIT IKLAN & JUALAN	: XXXXX
JENIS TANAH	: KEKAL
TEMPOH SAHLAKU PERMIT	: XXXXX
TEMPOH SAH LESEN	: 15/01/2024 - 14/01/2029
TARIKH DIJANGKA SIAP	: DISEMBER 2027
HARGA JUALAN	: RUMAH TERES SATU TINGKAT 14 UNIT MIN : RM 410,000.00 MAX : RM 600,000.00
HARGA JUALAN	: RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT 4 UNIT MIN : RM 540,000.00 MAX : RM 540,000.00
BILANGAN UNIT	: RUMAH TERES SATU TINGKAT 14 UNIT RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT 4 UNIT
PELAN BANGUNAN YANG DILULUSKAN:	MPM(PB)16/2024/JBK
ARKITEK	: CY CHUA ARCHITECT NO. 1-A, JALAN PLAZA 1, TAMAN MAHARANI PROMANEDE, JALAN BUKIT TREH, 84000 MUAR JOHOR
JURUTERA PERINDING	: SM CONSULT NO 45A, PUSAT PERNIAGAAN SULAIMAN, JALAN SULAIMAN, 84000 MUAR, JOHOR.
BEBANAN TANAH	: TIADA
PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN	: MAJLIS PERBANDARAN MUAR
FAIL NO MAJLIS	: MPM(PB)16/2024/JBK
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN	: PLOT-PLOT YANG DIKHAJAN UNTUK MELAYU HANYA BOLEH DIJUAL/ DIPAJAK / DIPINDAHMILIK KEPADA SESEORANG YANG BERTARAF MELAYU SAHAJA SEPERTIMANA MAKSUD "MELAYU" PADA ENAKMEN RIZAB MELAYU TAHUN 1936 DAN TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA SEORANG YANG BUKAN MELAYU ATAU SYARIKAT BUKAN MELAYU.

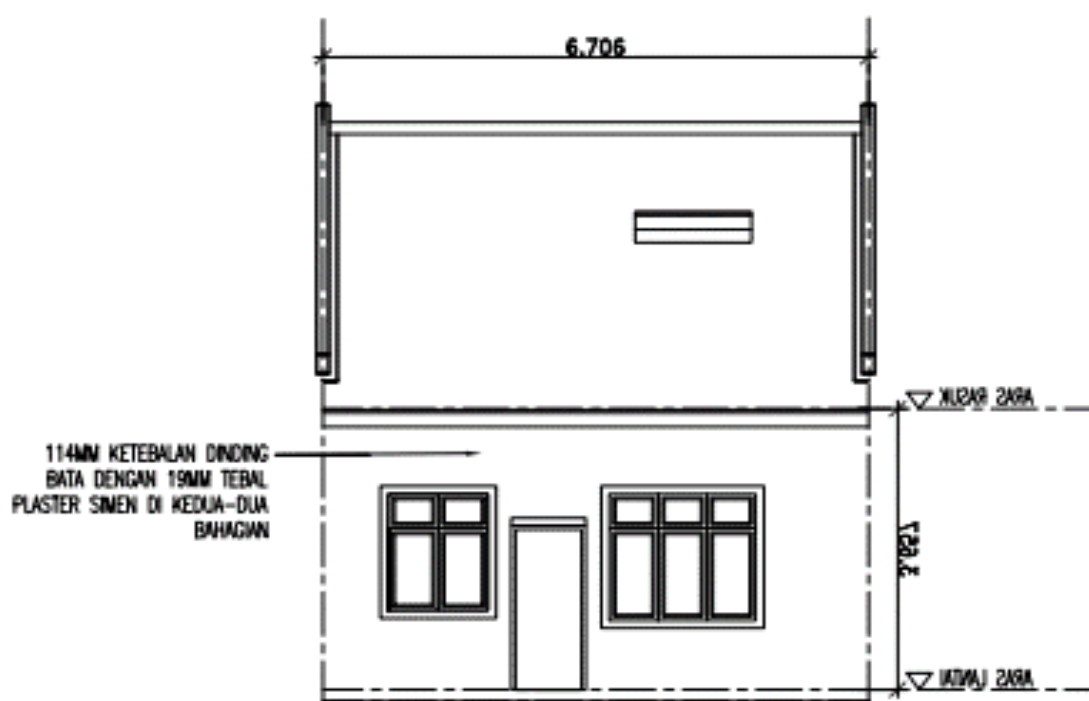
**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTALTEDUH.KPKT.GOV.MY**



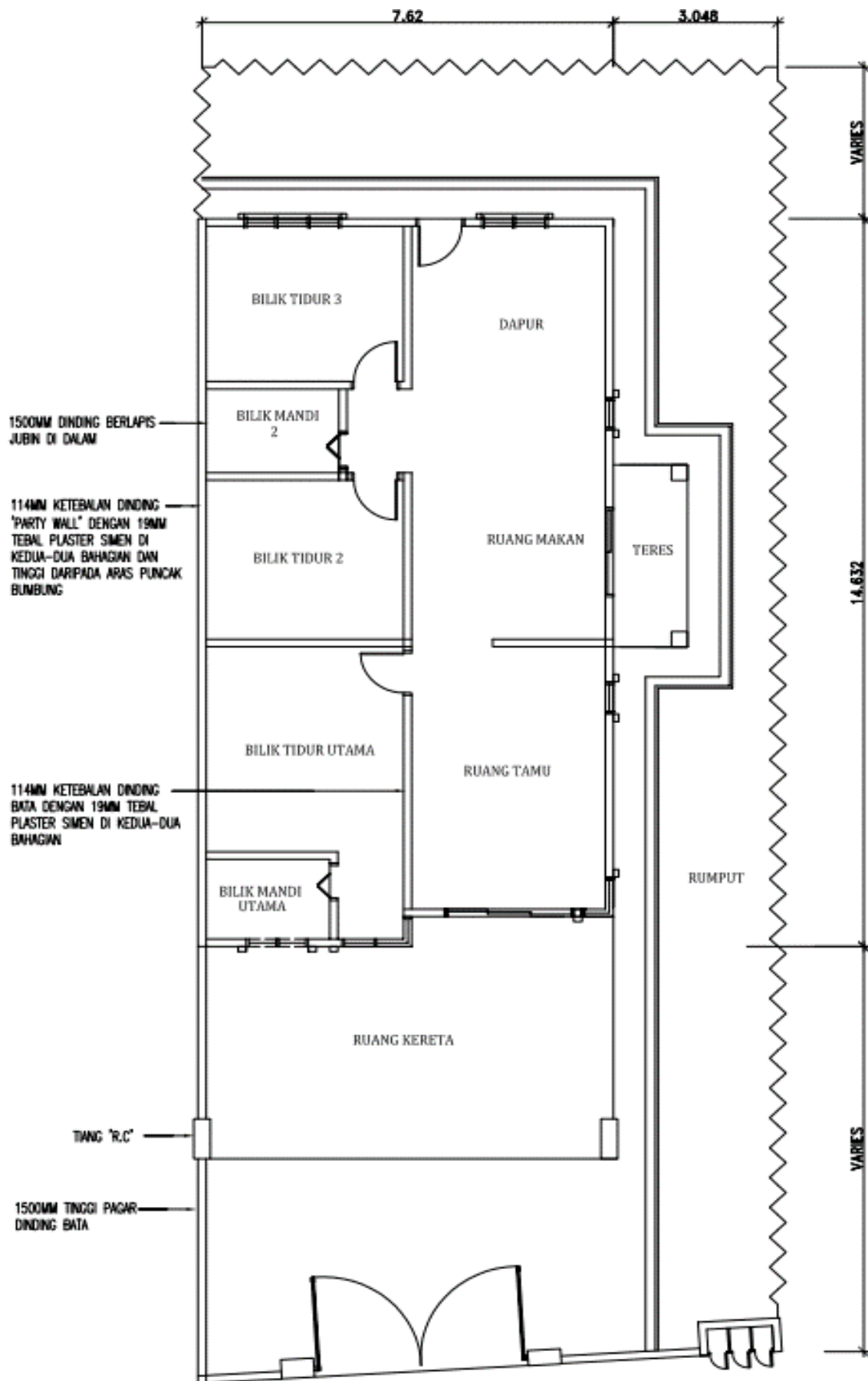
PELAN LANTAI
Rumah Teres 1 Tingkat



PANDANGAN HADAPAN

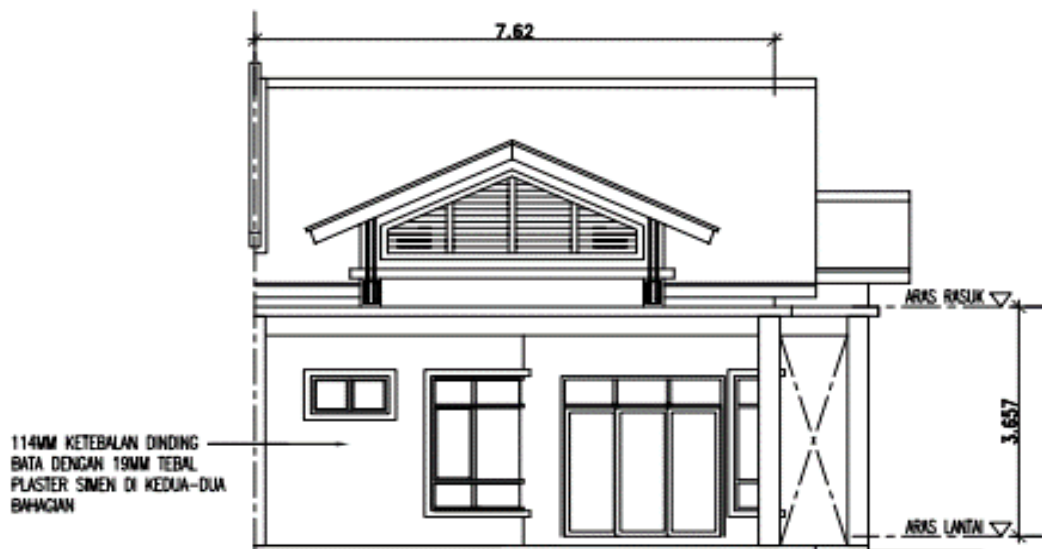


PANDANGAN BELAKANG

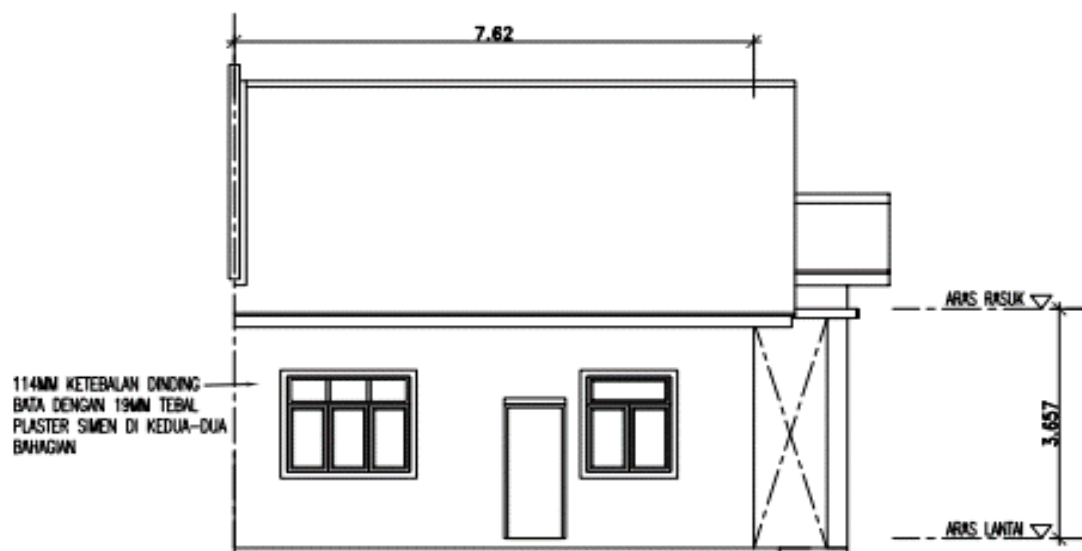


PELAN LANTAI

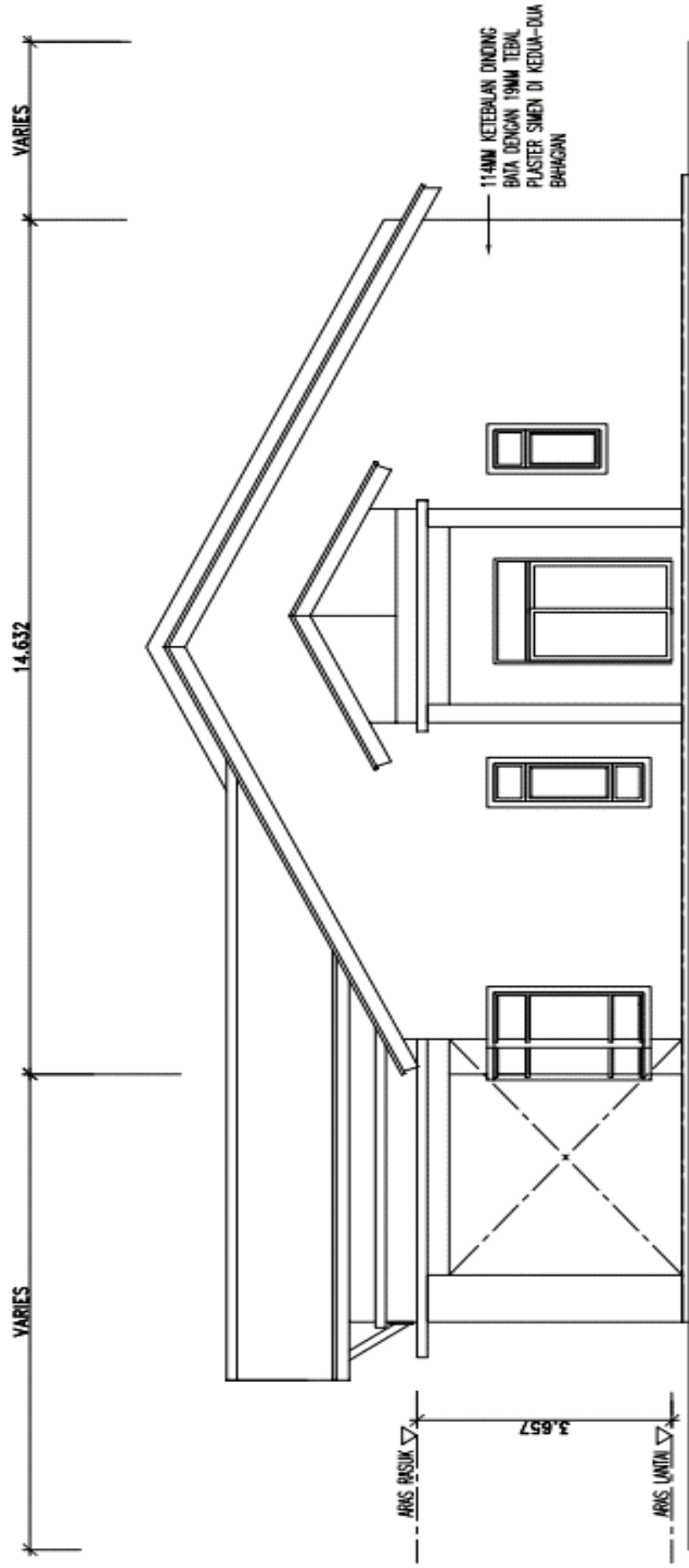
Rumah Berbandung 1 Tingkat



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI

RUMAH TERES SATU TINGKAT – 14 UNIT

Spesifikasi

Struktur Kerangka	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu-bata
Bumbung	: Bumbung genting konkrit
Kerangka Bumbung	: Rangka besi/keluli
Siling	: Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos
Tingkap	: Tingkap gelas berbingkai aluminium anodised
Pintu	: Pintu masuk - Pintu kayu kawasan lain - Pintu papan lapis rata
Kunci	: Kunci berkualiti
Kemasan Dinding	:
Dapur	- Lepaan simen/cat
Bilik mandi utama/Bilik mandian lain	- Jubin dengan ketinggian 1500mm
kawasan lain	- Lepaan simen/cat
Cat	:
Dinding dalam	- Cat
Dinding Luar	- Cat
Kemasan lantai	:
Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur /Teres/Anjung	- Jubin
Dapur	- Jubin
Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain	- Jubin
Garaj kereta	- Jubin
Kawasan lain	- Lepaan simen
Perkakasan Sanitary	:
Basen basuh tangan	- 2 buah
Tandas duduk	- 2 buah
Pancuran mandi	- 2 buah
Sinki dapur	- 1 buah
Pemasangan Elektrik	:
Punca lampu	- 15 unit
Punca Kipas	- 3 unit
Punca Sumber kuasa 13A	- 8 unit
Punca Telefon	- 1 unit
Punca Pintu Loceng	- 1 unit
Pagar	:
Depan	- Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm
Tepi	- Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT – 4 UNIT

Spesifikasi

Struktur Kerangka	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu-bata
Bumbung	: Bumbung genting konkrit
Kerangka Bumbung	: Rangka besi/keluli
Siling	: Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos
Tingkap	: Tingkap gelas berbingkai aluminium anodised
Pintu	: Pintu masuk - Pintu kayu kawasan lain - Pintu papan lapis rata
Kunci	: Kunci berkualiti
Kemasan Dinding	:
Dapur	- Lepaan simen/cat
Bilik mandi utama/Bilik mandian lain	- Jubin dengan ketinggian 1500mm
kawasan lain	- Lepaan simen/cat
Cat	:
Dinding dalam	- Cat
Dinding Luar	- Cat
Kemasan lantai	:
Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur /Teres/Anjung	- Jubin
Dapur	- Jubin
Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain	- Jubin
Garaj kereta	- Jubin
Kawasan lain	- Lepaan simen
Perkakasan Sanitary	:
Basen basuh tangan	- 2 buah
Tandas duduk	- 2 buah
Pancuran mandi	- 2 buah
Sinki dapur	- 1 buah
Pemasangan Elektrik	:
Punca lampu	- 15 unit
Punca Kipas	- 3 unit
Punca Sumber kuasa 13A	- 8 unit
Punca Telefon	- 1 unit
Punca Pintu Loceng	- 1 unit
Pagar	:
Depan	- Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm
Tepi & Belakang	- Pagar dawai berangkai setinggi 1500mm