



2 TINGKAT

 **belleza**

@Taman Putra

Kediaman Mutlak Anda

KEUNIKAN PROJEK

- Pelaburan Hartanah yang Strategik
- Berkonsepskan Moden Kontemporari
- Dikelilingi Kejiranan Elit
- Berdensiti Rendah
- Pelan Lantai yang Praktikal
- Akses mudah ke Lebuhraya Utama
- Akses mudah ke MRT & Komuter



3 TINGKAT



Dahmann

BENTUK



3 TINGKAT
TERES
Lot Saiz 20' x 65'



DEI AN TINGKAT DIA

Tembok batu-bata dengan peti surat. Ruang pembuangan sampah. Dinding batu-bata / Selusur besi / Pagar dawai



✉ sales2@pencala.com  www.tamanputra.com

Pendaftaran telah dibuka,
untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

Satu lagi projek yang
dibawa kepada anda oleh:

03 6150 6688 /
013 399 1287

PJaya
pencala

Nombor lesen pemaju: 19164/03-2026/0359(R) tempoh sahlaku: 09/03/2026 • Nombor permit Iklan & Jualan: xxx tempoh sahlaku: xxx • Nama pemaju: Pencala Jaya Sdn Bhd • Alamat: No. 11, Jalan BRP 1/4, Bukit Rahman Putra, 47000 Sungai Buloh, Selangor • Jenis Pegangan Tanah : Rizab Melayu Pajak 99 Tahun Berakhir Pada 9 September 2119 • Bebanan Tanah: digadai kepada MBSB Bank Berhad • Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri • Tarikh pemajuan perumahan dijangka siap: JULY 2024 • Jumlah Unit: Rumah Teres Dua Tingkat (20' x 60') 27 unit (habis dijual). Harga min RM652,900.00 – max RM995,900.00, Rumah Teres Dua Tingkat (20' x 65') 149 unit (habis dijual). Harga min RM 669,900.00 – max RM1,040,900.00, Rumah Teres Dua Tingkat (20' x 75') 54 unit (habis dijual). Harga min RM717,900.00 – max RM1,082,900.00, Rumah Teres Tiga Tingkat (20' x 65') 17 unit (Baki unit: 2 unit), Harga min RM816,900.00 – max RM1,162,900.00, Rumah Teres Tiga Tingkat (20' x 72') 15 unit (habis dijual) Harga min RM841,900.00 – max RM1,340,900.00 • Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Selangor

• No. Rujukan Pelan Bangunan : MPS 3/2-1371/2191(PB(A))

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

CADANGAN MEMBINA:-

- 1) RT 1 - 54 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT
- 2) RT 2 - 15 UNIT RUMAH TERES 3 TINGKAT
- 3) RT 3 - 149 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT
- 17 UNIT RUMAH TERES 3 TINGKAT
- 4) RT 4 - 27 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT
- 5) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK
- 6) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK JENIS PADAT

DI ATAS LOT 4115 - 4121 DAN PT 48355 (SEBAHAGIAN LOT 4122), MUKIM RAWANG,
DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN
BAGI : TETUAN PENCALA JAYA SDN. BHD.

SPESIFIKASI

STRUKTUR	:	Konkrit bertetulang
KERANGKA BUMBUNG	:	Kekuda keluli ringan
KEMASAN BUMBUNG	:	Genting Konkrit
DINDING	:	Batu bata / Konkrit

SILING

Skim coat / Kepingan simen bebas asbestos / Siling plaster

TINGKAP

Tingkap kaca dengan bingkai aluminium / Tingkap ram tetap

PINTU

PINTU UTAMA	:	Pintu Panel Kayu
LAIN-LAIN	:	Pintu papan lapis / pintu gelongsor aluminium
KUNCI	:	Kunci berkualiti

KEMASAN LANTAI

RUANG TAMU / MAKAN	:	Jubin Porselen
DAPUR	:	Jubin Porselen
LAMAN BELAKANG / UTILITI	:	Lepa simen
BILIK MANDI	:	Jubin seramik
BILIK TIDUR	:	Kemasan Vinyl
RUANG KELUARGA / TANGGA	:	Jubin Porselen
BALKONI	:	Jubin seramik
(2&3 tingkat lot hujung & lot tepi dengan tanah sahaja)		
TERES	:	Jubin seramik
LAIN-LAIN	:	Lepa simen

KEMASAN DINDING

DAPUR	:	Jubin seramik setinggi 5 kaki
BILIK MANDI	:	Jubin seramik hingga aras siling
LAIN-LAIN	:	Skim coat / Lepaan plaster dan cat

KEMASAN SANITARI

	<u>2 Tingkat</u>		<u>3 Tingkat</u>	
	<u>Perantaraan</u>	<u>Hujung</u>	<u>Perantaraan</u>	<u>Hujung</u>
SINKI DAPUR ALUMINIUM	1	1	1	1
TANDAS DUDUK (W.C.)	3	3	4	4
PANCURAN MANDI	3	3	4	4
BESEN CUCI	3	3	4	4
PAIP AIR	3	3	4	4
PAIP TAMAN	1	1	1	1

KELENGKAPAN ELEKTRIK

	<u>2 Tingkat</u>		<u>3 Tingkat</u>	
	<u>Perantaraan</u>	<u>Hujung</u>	<u>Perantaraan</u>	<u>Hujung</u>
POIN LAMPU	19	21	19	21
POIN KIPAS	6	6	8	8
POIN KUASA 13 AMPS	12	12	15	15
POIN TELEFON	1	1	1	1
POIN TV	1	1	1	1
POIN PEMANAS AIR	3	3	4	4
POIN LOCENG PINTU	1	1	1	1
POIN PENDINGIN HAWA	1	1	1	1
POIN LAMPU DINDING	3	3	5	5

PAGAR

Tembok batu-bata dengan peti surat. Ruang pembuangan sampah. Dinding batu-bata / Selusur besi / Pagar dawai