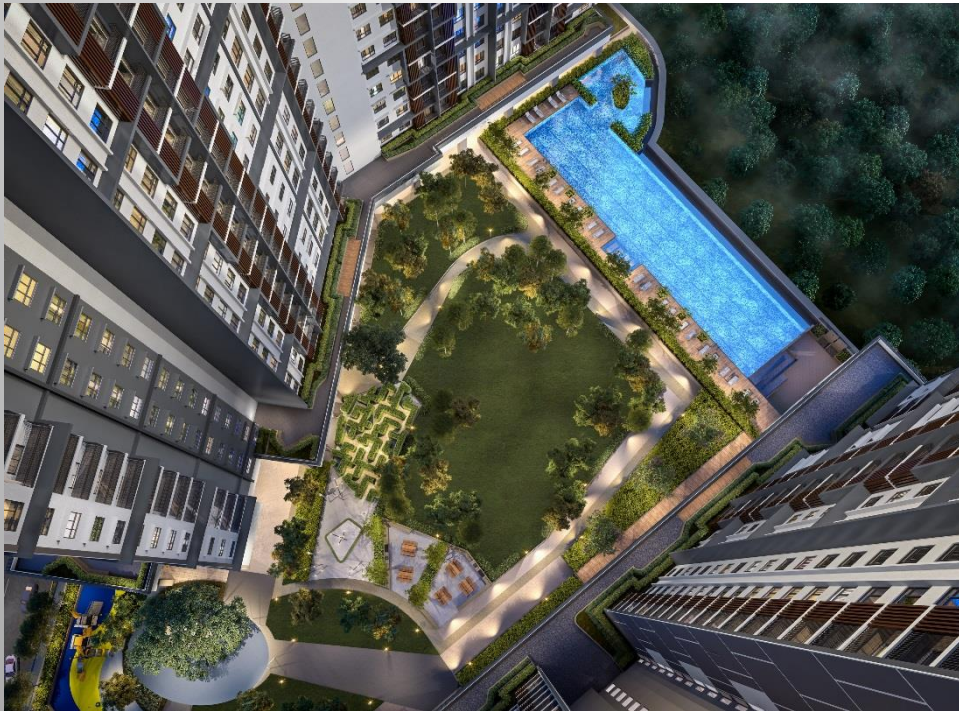


Residensi Bintang Bukit Jalil

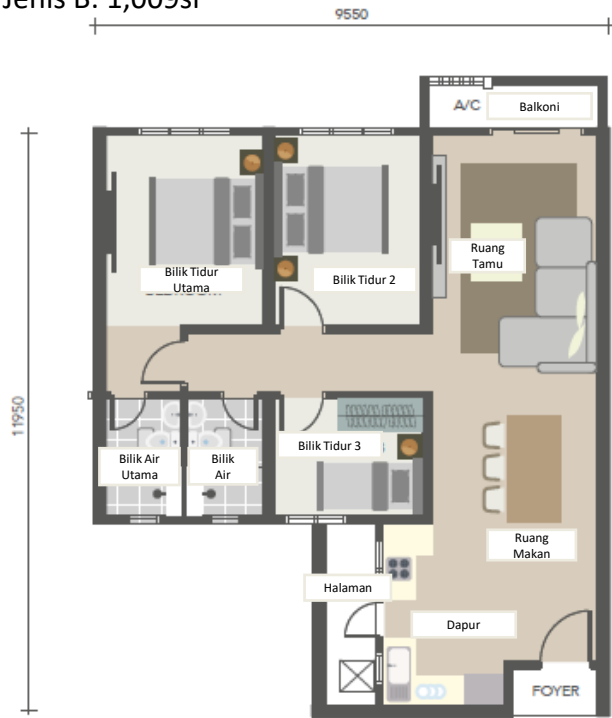
Pangsapuri



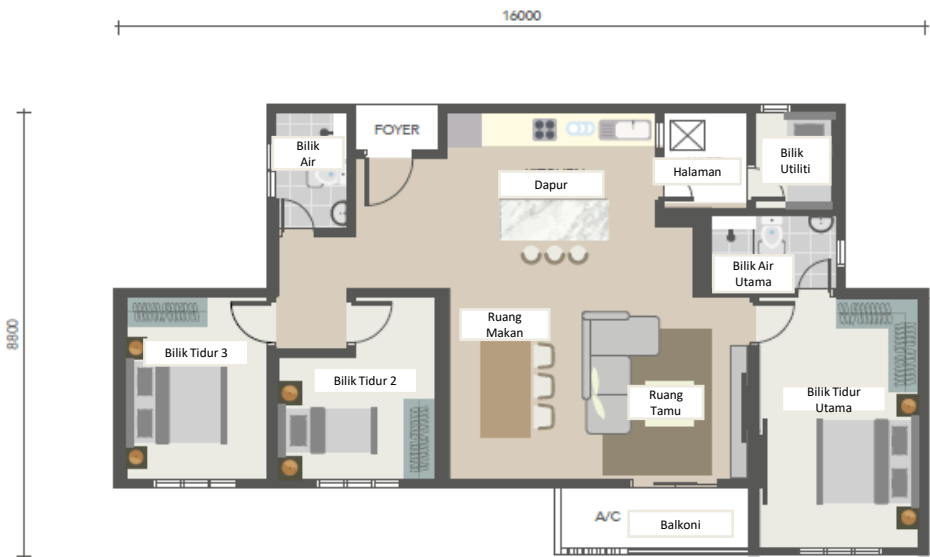
Jenis A: 802sf



Jenis B: 1,009sf



Jenis C: 1,209sf



Jenis D1: 1,710sf



Jenis D2: 1,399sf



Jenis Penthouse 1: 2,185sf



Jenis Penthouse 2: 2,259sf



Spesifikasi Bangunan

A	Struktur	Konkrit Bertetulang							
B	Dinding	Tembok Konkrit Bertetulang / Batu-bata							
C	Bumbung	Bumbung konkrit Bertetulang/ Dek logam							
D	Siling	Plaster Siling / Lapisan Skim							
E	Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium							
F	Pintu	Pintu Papan Rata							
G	Kunci	Set Kunci Berkualiti							
H	Kemasan Dinding	Bilik Mandi	- Kepingan Jubin Seramik						
		Dapur	- Kepingan Jubin Seramik						
		Dinding Dalam/ Dinding Luaran	- Lepas Simen Bercat / Skim Coat Bercat						
I	Kemasan Lantai	Ruang Legar / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Baca / Bilik Mandi	- Jubin						
		Balkoni / Teres / 'Yard'	- Jubin						
		AC / Lain-lain	- Lepas Simen						
		Jenis	A, A1	B, B1, B2	C	D1	D2	Penthouse 1	Penthouse 2
J	Kelengkapan Sanitari	Basin Basuh Tangan	2	2	2	3	2	3	4
		Pancuran Mandi	2	2	2	3	2	3	4
		Tandas Duduk	2	2	2	3	2	3	4
		Pili Air	1	1	1	1	1	1	1
K	Kelengkapan Elektrik	Mata Lampu	11	13	15	18	15	24	27
		Mata Palam 13A	12	13	15	16	13	16	18
		Mata Pemanas Air 15A	2	2	2	2	2	2	2
		Mata Kipas Siling	3	4	4	5	4	6	6
		Mata FWS	1	1	1	1	1	1	1
		Mata SMATV	1	1	1	1	1	1	1
		Kotak 'DB'	1	1	1	1	1	1	1
		Mata Loceng	1	1	1	1	1	1	1
		Mata Hawa Dingin	2	2	2	2	2	2	2



Pejabat Jualan sedia untuk
dikunjungi dari 9 pagi – 6 petang

Sila hubungi :

1700 81 8998



LBS BINA GROUP BERHAD 519482-H
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS
WWW.LBS.COM.MY

HQ
PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4
NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T +603 7877 7333 F +603 7877 7111

PEMAJU : PUNCAK GAMA SDN BHD (629571-W) • NO LESEN PEMAJU : 19162/12-2025/1357 (R) • TEMPOH SAH : 15/12/2022 – 14/12/2025 • NO PERMIT DAN JUALAN : xxxx-x/xx-xxxx/xxxx • TEMPOH SAH : xxxx-x/xx-xxxx/xxxx • PIHAK BERKUASA : DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR • NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN : BP S3 OSC 2017 0716 • PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 99 TAHUN (TARIKH TAMAT 14/08/2116) • BEBANAN TANAH : DIGADAI KEPADA MAYBANK ISLAMIC BERHAD • TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2023 • JUMLAH UNIT : 1342 UNIT, BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL : PANGSAPURI (BLOK 1 : 8 UNIT, BLOK 2 : 0 UNIT) • BLOK 1: RM 670,450 (MIN) – RM 1,905,550 (MAX) • BLOK 2: RM635,950 (MIN) – RM969,450 (MAX) • SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI SETELAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.