

PPA1M MERCU JALIL

Pangsapuri





JENIS A

1,000 kaki persegi



JENIS B

1,200 kaki persegi

Spesifikasi Bangunan

A	Struktur	Konkrit Bertetulang	
B	Dinding	Tembok Konkrit Bertetulang / Batu-bata	
C	Bumbung	Bumbung konkrit Bertetulang/ Dek logam	
D	Siling	Plaster Siling / Lapisan Skim	
E	Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
F	Pintu	Pintu Papan Rata	
G	Kunci	Set Kunci Berkualiti	
H	Kemasan Dinding	Bilik Mandi	- Kepingan Jubin Seramik
		Dapur	- Kepingan Jubin Seramik
		Dinding Dalam/ Dinding Luaran	- Lepasn Simen Bercat / Skim Coat Bercat
I	Kemasan Lantai	Ruang Legar / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Baca / Bilik Mandi	- Jubin
		Balkoni / Teres / 'Yard'	- Jubin
		AC / Lain-lain	- Lepasn Simen
		Jenis	A &B
J	Kelengkapan Sanitari	Tandas Duduk	2
		Basin	2
		Pancuran Mandi	2
		Sinki Dapur	1
K	Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu	11
		Punca Kipas Siling	5
		Punca Penghawa Dingin	2
		Punca 13 Amp	16
		Punca SMATV	1
		Punca Telefon	2
		Punca Loceng Pintu	1
		Punca Pemanas Air	2
		Kotak Suis Utama	1



Pejabat Jualan sedia untuk
dikunjungi dari 9 pagi – 6 petang

Sila hubungi :

1700 81 8998



LBS BINA GROUP BERHAD 518482-H
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS
WWW.LBS.COM.MY

HQ
PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4
NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T +603 7877 7333 F +603 7877 7111

PEMAJU: PUNCAK GAMA SDN BHD (200301027151 (629571-W)) | NO LESEN PEMAJU: 19162/12-2025/1357(R) | TEMPOH SAH: 15/12/2022 – 14/12/2025 | NO PERMIT DAN JUALAN: XXXXX | TEMPOH SAH: XXXXX |
PIHAKBERKUASA: DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR | NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN: BP S3 OSC 2020 2153 | HAKMILIK TANAH: PAJAKAN 96 TAHUN (BERAKHIR PADA: 14-08-2116) | BEBANAN TANAH: BANKKERJASAMA
RAKYAT (M) BHD | TARIKH DIJANGKA SIAP: MARCH 2024 | JUMLAH UNIT: 1360 UNIT PANGSAPURI BLOK 1 (55 UNIT) PANGSAPURI BLOK 2 (75 UNIT) | HARGA: BLOK 1 RM529,000 (MINIMA) – RM699,200(MAKSIMA) BLOK 2
RM245,000 (MINIMA) – RM580,750 (MAKSIMA) | SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI SETELAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAKBERKUASA NEGERI. IKLAN INI TELAH
DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA