



TROPICANA
CENANG
LANGKAWI

PANTAI TERBAIK DI MALAYSIA

clarissa

SUITE SERVIS

SUITE HAK MILIK KEKAL

SUITE SERVIS BERHADAPAN LAUT

CENANG, LANGKAWI.





GAYA HIDUP TROPIKA

RUMAH MEWAH TEPIAN
LAUT DI LANGKAWI

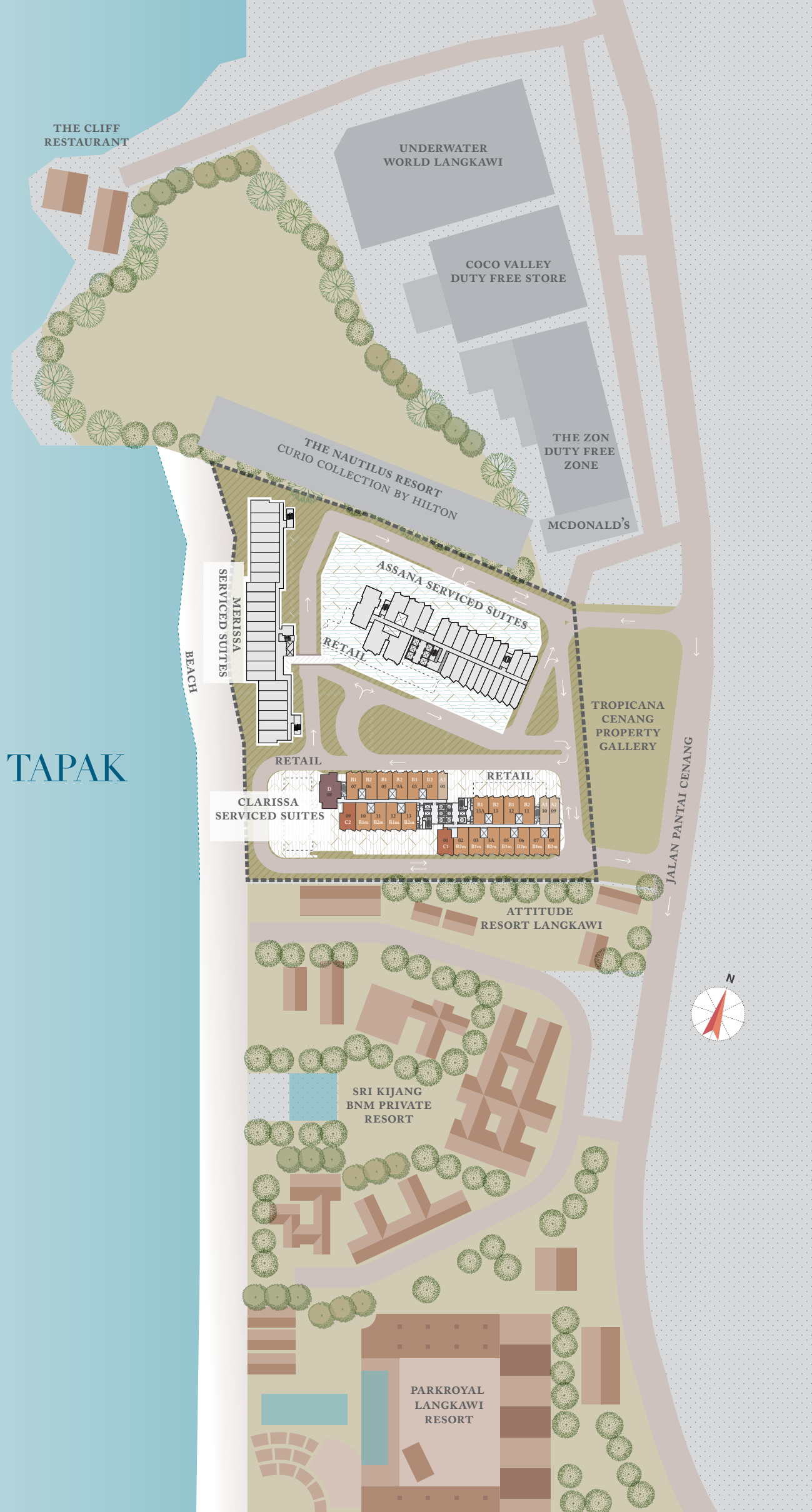
Memperkenalkan Suite Servis Clarissa, terletak di antara keaktifan Pantai Cenang dan ketenangan suasana Pantai Tengah. Di sini, tiada yang mustahil dengan kediaman bersaiz lebih besar dari 1 hingga 4 bilik tidur, lengkap dengan kemudahan mesra keluarga.



Hidup Dalam Kemewahan
SUITE SERVIS MEWAH DAN KEDAI
SEPANJANG PANTAI.



PELAN TAPAK



PELAN FASILITI

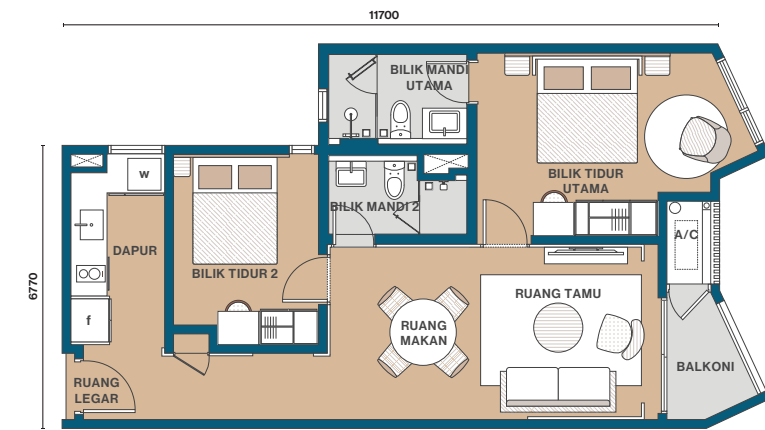
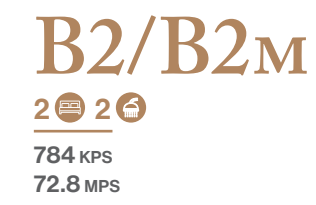
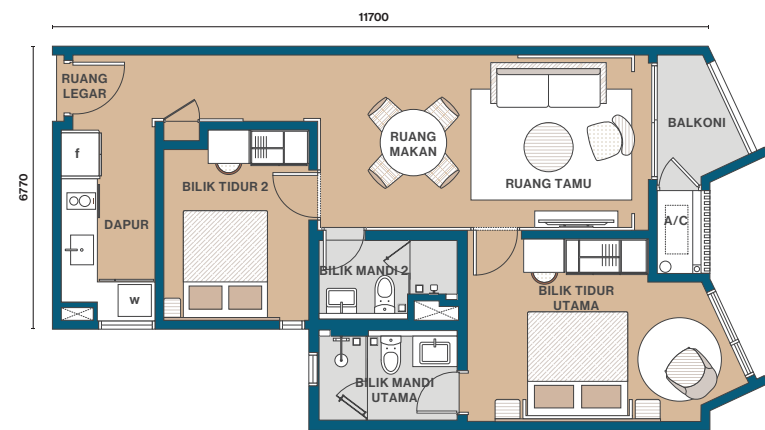
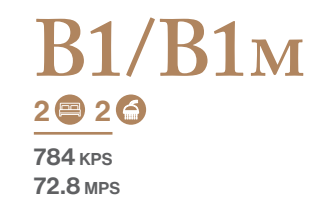
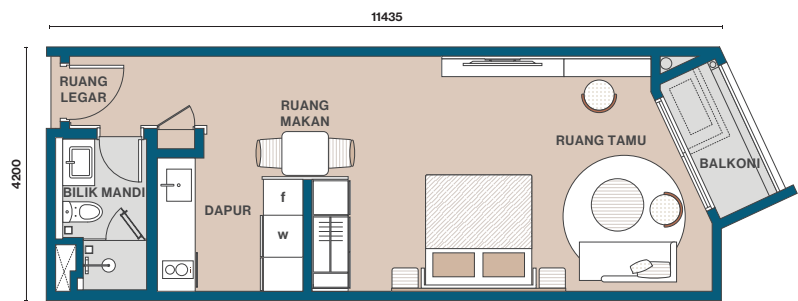
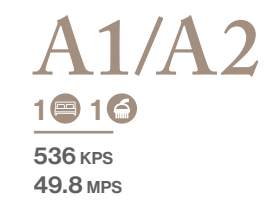
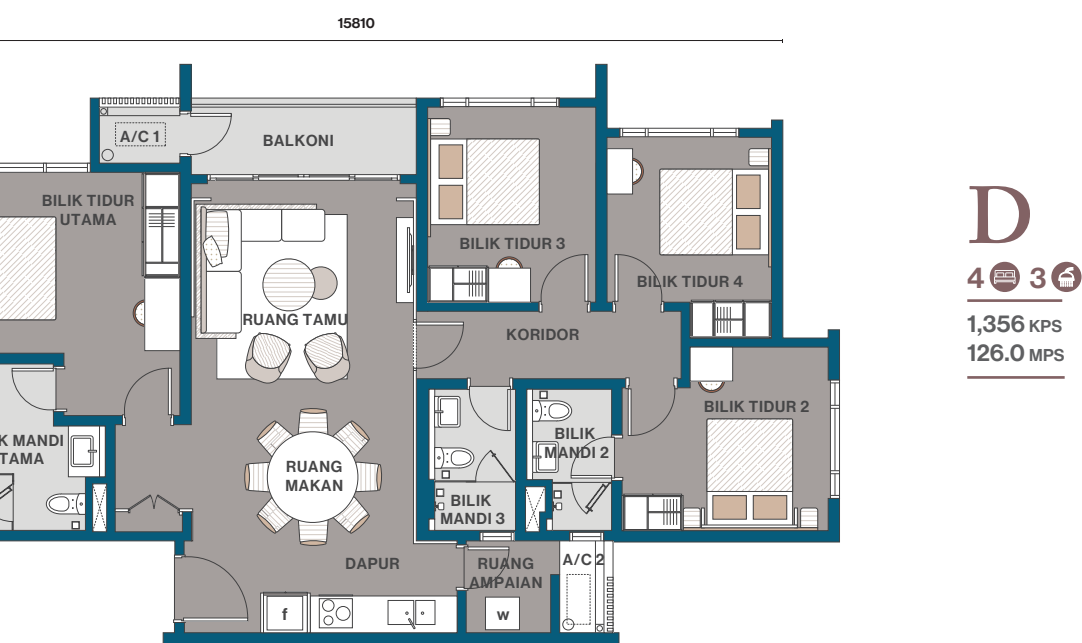
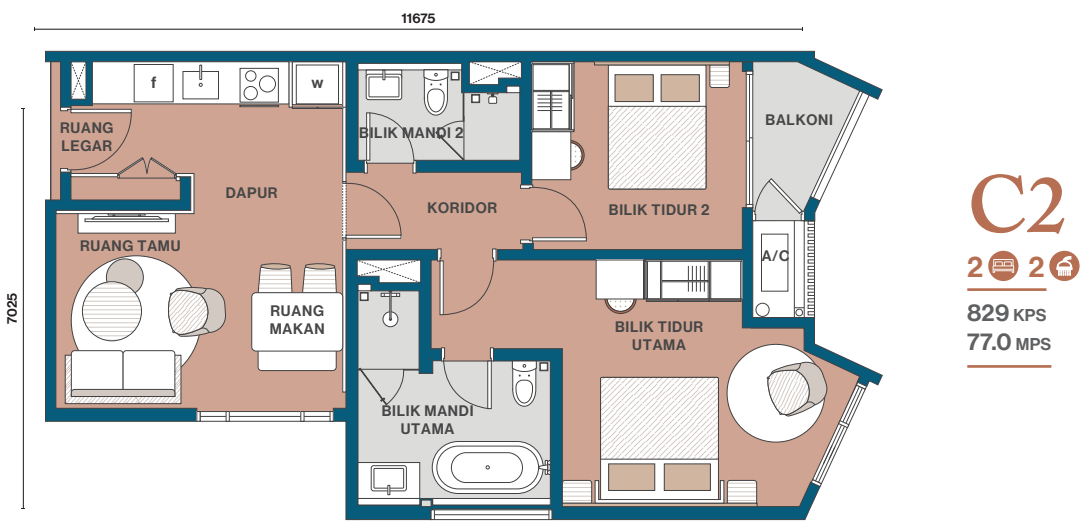
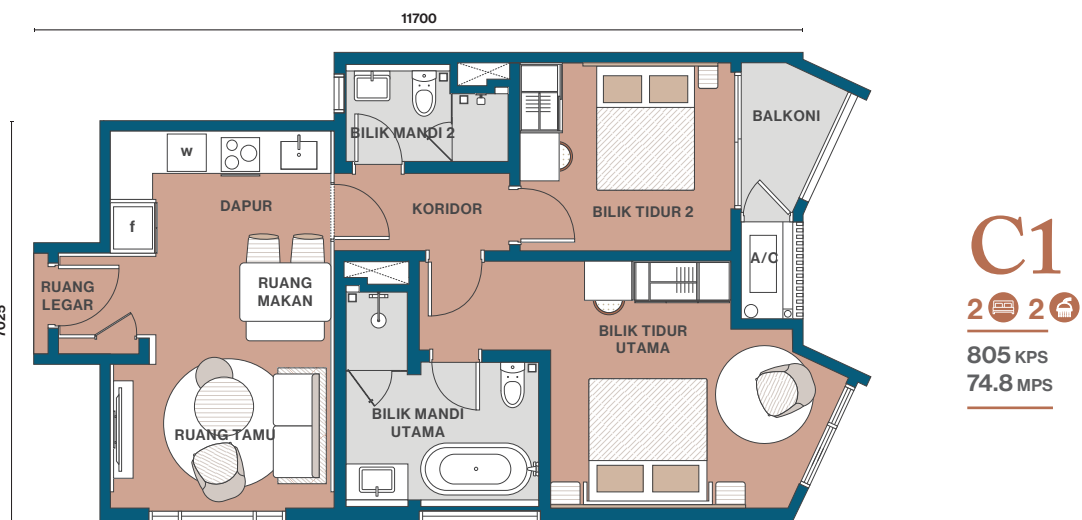


- | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1 Kolam Renang | 10 Pancuran Mandian Luar | 19 Taman Permainan Kanak-Kanak |
| 2 Aliran Limpahan | 11 Kaunter Bar dengan Tempat Duduk | 20 Ruang Permainan Separuh Terbuka |
| 3 Ruang Rehat Basah | 12 Ruang Santai | 21 Teres BBQ |
| 4 Kolam Hiburan | 13 Kolam Wading | 22 Dek Tempat Duduk / Dek Yoga |
| 5 Jacuzzi | 14 Permainan Air Kanak-Kanak | 23 Bilik Gim |
| 6 Jacuzzi dengan Trellis di Atas | 15 Tempat Duduk dengan Trellis | 24 Bilik Air |
| 7 Dek Kolam Renang | 16 Tempat Duduk | 25 Bilik Permainan |
| 8 Kabana | 17 Kawasan Pra-Fungsi | 26 Bilik Serbaguna |
| 9 Ruang Rehat Dek Kolam Renang | 18 Laman Serbaguna | |

PELAN UTAMA



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang
Bumbung	Konkrit Bertetulang
Rangka Bumbung	Konkrit Bertetulang
Dinding	Konkrit Bertetulang / Dinding Bata / Dinding Kering
Tingkap	Tingkap gelas rangka aluminium
Kunci	Set Kunci Berkualiti
Siling	Skim Kot / Siling Plaster dan Cat
Pintu	
Pintu Utama	Pintu Kayu Tahan Api
Bilik Tidur / Mandi	Pintu Kayu
Pintu Gelangsar	Bingkai Aluminium / Panel Kaca
Kemasan Lantai	
Belebas Penghawa Dingin	Lapis Simen
Yang Lain-lain	Jubin
Kemasan Dinding	
Bilik Mandi / Dapur	Jubin
Yang Lain-lain	Skim Kot / Plaster dan Cat

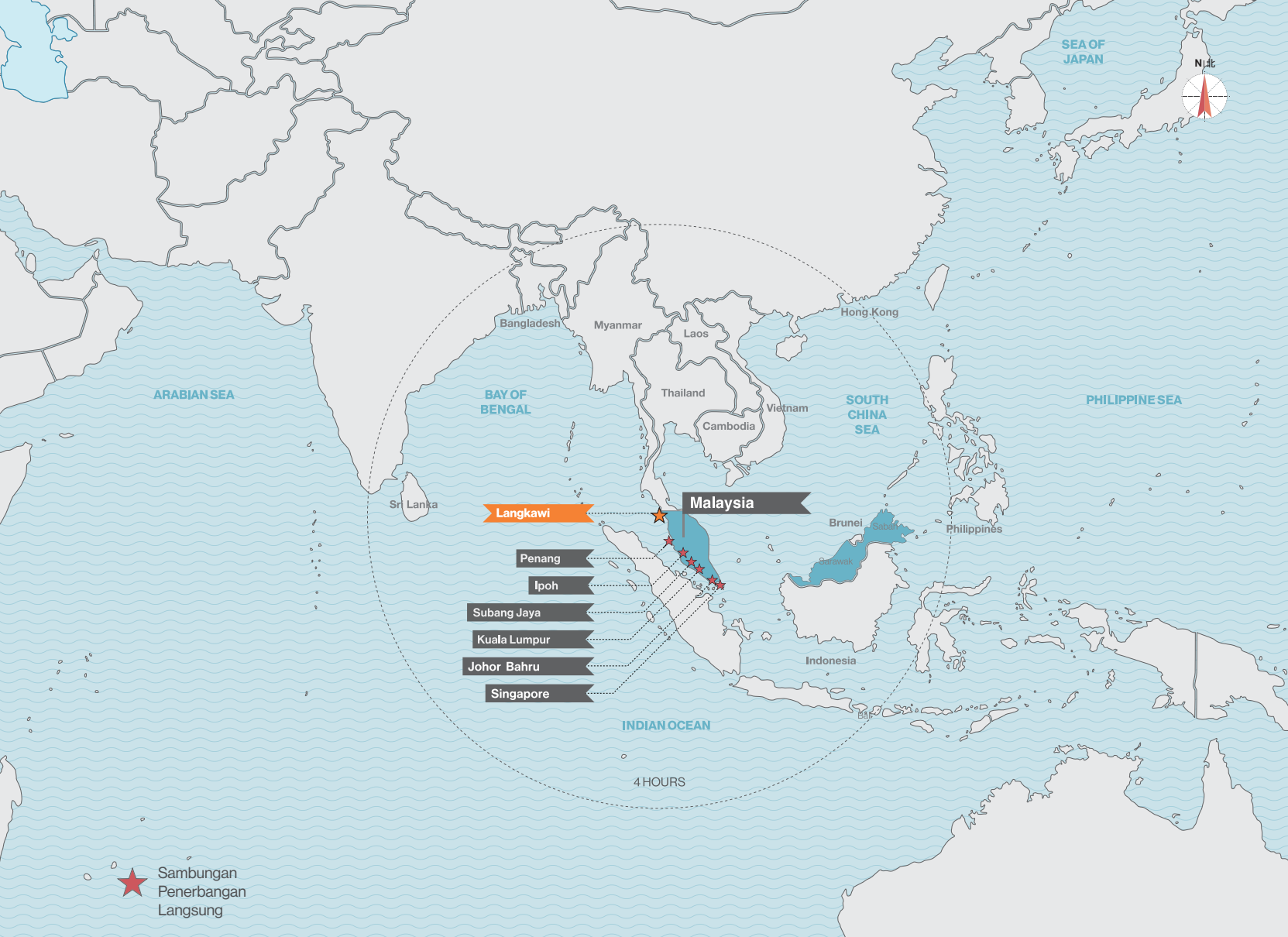
Kelengkapan Peralatan Kebersihan	A	B	C1	C2	D
Sinki Dapur	1	1	1	1	1
Pili Sinki	1	1	1	1	1
Basin Cuci	1	2	2	2	3
Pili Basin	1	2	2	2	3
W/C	1	2	2	2	3
Pili Cuci Bilik Air	1	2	2	2	3
Pemegang Kertas	1	2	2	2	3
Set Mandian Bilik Air	1	2	2	2	3
Tub Mandi	0	0	1	1	1
Pengadun Tub Mandi	0	0	1	1	1
Pili Air	1	2	2	2	3
Pemasangan Elektrikal					
Mata Lampu	14	22	20	18	35
Mata Kipas	1	3	3	3	5
Soket 13A	11	13	16	14	20
Soket 13A + Port USB	2	2	2	2	2
Mata Penghawa Dingin	1	3	3	3	5
Mata Pemanas Air	1	2	2	2	3
Mata Hood Dapur	1	1	1	1	1
Mata Hob Dapur	1	1	1	1	1
Mata TV	1	1	1	1	1
Mata Loceng Pintu	1	1	1	1	1
DB Elektrik	1	1	1	1	1
Soket Fiber Dinding	1	1	1	1	1

PANTAI CENANG

PANTAI TERBAIK DI MALAYSIA

Hanya 9km dari Lapangan Terbang Antarabangsa, pasir putih dan air jernih menanti anda. Anda boleh membeli-belah dengan bebas cukai, minikmati keindahan alam semula jadi, berseronok di pantai, menikmati muzik dan makanan, ataupun buat apa-apa yang anda inginkan di sini.





LANGKAWI

KEHIDUPAN PULAU YANG TERBAIK

Terletak di lokasi yang bernilai hanya 9km dari Lapangan Terbang Antarabangsa pulau ini, yang terbaik dari Langkawi menanti untuk anda pilih – pengembaraan laut dan hutan, membeli-belah bebas cukai, masakan lazat, dan banyak lagi. Inilah kehidupan yang anda idamkan.



MALAYSIA

+6011 3011 6361

+604 952 3939

tropicacenang.com.my

Tropicana Cenang Property Gallery
丽阳珍南海滨销售展厅

Lot 60177, Jalan Pantai Cenang,
07000 Langkawi, Kedah, Malaysia.
enquiry@tropicacenang.com.my

Pemaju:

Cenang Resort Sdn Bhd
丽阳珍南海滨销售展厅

Unit 1301, Level 13, Tropicana Gardens Office Tower
No. 2A, Persiaran Surian, Tropicana Indah,
47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.



Anli Kumpulan



TROPICANA
CORPORATION BERHAD

Pemaju: Cenang Resort Sdn. Bhd. (1012934-P). Alamat: Lot 60177, Jalan Pantai Cenang, 07000 Langkawi, Kedah, Malaysia. Tel: +604-952 3939 • No. Lesen Pemaju: 19160/09-2027/0822(A) • Tempoh Sah: 29/09/2022 – 28/09/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: 19160-2/06-2028/0482(N)-(S) • Tempoh Sah: 18/06/2025 – 17/06/2028 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Langkawi • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPLBP/D/3/04/2020 JLD1 (8) • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Affin Bank Berhad • Tarikh Dijangka Siap: Apr. 2030 • Jenis Pembangunan: Suite Servis • Jumlah Unit: 806 Unit • Baki Unit : 805 Unit • Keluasan Unit: 536 kps. (Min.) – 1,356 kps. (Maks.) • Harga Jualan: RM825,600 (Min.) – RM2,399,600 (Maks.) • Syarat-syarat Nyata: Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai Tapak Hotel, Suite Servis dan Bangunan Perniagaan sahaja. Sekatan-sekatan Kepentingan: Ditegah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai Tapak Hotel, Suite Servis dan Bangunan Perniagaan sahaja melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY