

BROSUR

CERIA

ECO HORIZON

PANGSAPURI PERKHIDMATAN
1,000 KP
BLOK A & B

duduk

ECOWORLD



PANGSAPURI PERKHIDMATAN (1,302 UNIT)

KELUASAN BINAAN : 1000 KP
HARGA MINIMA : RM 510,370.00
HARGA MAKSIMA : RM 585,925.00

BLOK A

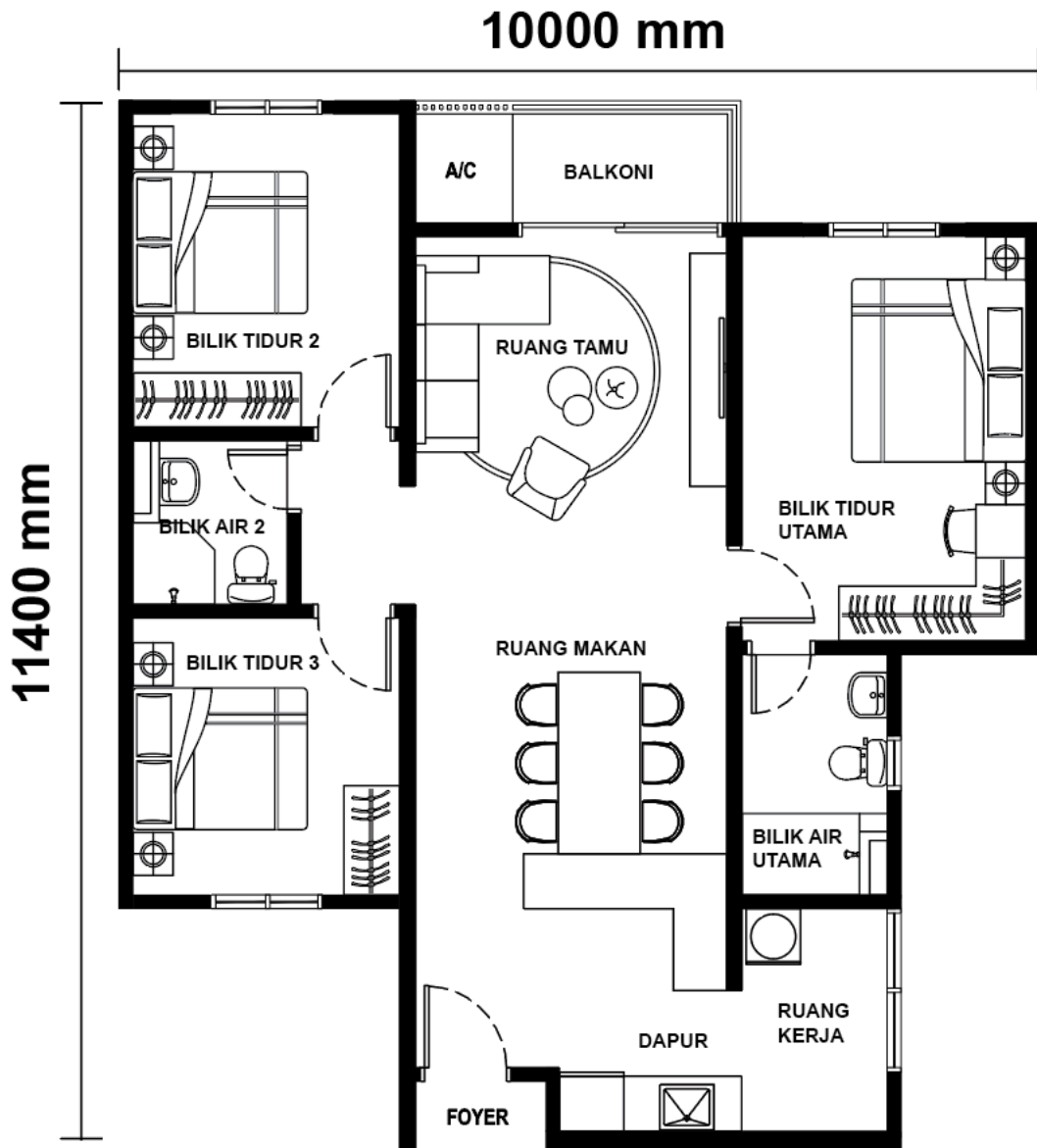


BLOK B



PELAN LANTAI

1000 KAKI PERSEGI | 3 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR



**SPESIFIKASI BANGUNAN
CERIA**

Struktur	:	Konkrit Bertetulang	
Dinding	:	Bata Pasir Simen/ Konkrit Bertetulang	
Bumbung	:	Konkrit Bertetulang	
Rangka Bumbung	:	Konkrit Bertetulang	
Siling	:	Lepaan Skim / Plaster Siling	
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama Bilik Tidur/ Bilik Air Balkoni	Pintu Kayu Rintangan Api Pintu Papan Lapis Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Kunci	:	Kunci Bermutu	
Kemasan Lantai	:	Foyer/ Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur/ Ruang Kerja/ Bilik Tidur/ Bilik Air/ Balkoni Lain-lain Tempat	Jubin Seramik Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Bilik Air Lain-lain Tempat	Jubin Seramik (setinggi tahap siling atau setinggi 2.4m yang mana lebih rendah) Lepaan Skim/ Cat Berkualiti
Pemasangan Kebersihan :			
			Jenis A
		Mangkuk Tandas	2
		Besen Basuh Tangan	2
		Pancuran Mandi	2
		Sinki Dapur	1
Pemasangan Elektrik :			
			Jenis A
		Punca Lampu	13
		Punca Kuasa	15
		Punca Kipas	4
		Punca Pemasangan Air Panas	2
		Punca Penghawa Dingin	4
		Punca SMATV	1
Pemasangan saluran Serta Kabel Dalam Telefon	:	Rangkaian Gention Optik	

Lokasi



Waktu Operasi Pejabat Jualan:

Isnin-Jumaat: 9.00 Pagi – 6.00 Petang

Sabtu-Ahad: 10.00 Pagi – 6.00 Petang

SILA HUBUNGI: +604 227 2255

LAMAN WEB: www.duduk.my

SKIM PEMAJUAN: PANGSAPURI PERKHIDMATAN CERIA

Pangsapuri Perkhidmatan – Jenis A

No Lesen Pemaju: 19152/01-2029/1486(A)

No Permit Iklan & Jualan:

Tempoh Sah: 13/01/2024 – 12/01/2029

Tempoh Sah:

Hakmilik Tanah: Hakmilik Kekal

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Perai

No Rujukan: MBSP/40/20-73/97 (15)

Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2026

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, cagar, pajak, atau pajakan kecil atau dengan apa-apa urusan sekalipun diuruskan tanpa kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

Pangsapuri Perkhidmatan Ceria

Jumlah Unit: 428 (Blok A & B)

Blok A : Jumlah Unit 26 | Harga Min: RM 510,370.00 | Mak: RM 585,925.00 | Keluasan Binaan: 1000 kp

Bilangan Parkir: 2 untuk setiap unit (Tingkat G hingga 15, dan tingkat 30)

Bilangan parkir : 3 (Untuk unit rumah nombor 8 di tingkat 16 hingga 29)

Blok B : Jumlah Unit 420 | Harga Min: RM 510,370.00 | Mak: RM 585,925.00 | Keluasan Binaan: 1000 kp

Bilangan Parkir: 2 untuk setiap unit(Tingkat G hingga 15, dan tingkat 30)

Bilangan parkir : 3 (Untuk unit rumah nombor 8 di tingkat 16 hingga 29)

Pejabat Jualan: Part of lot PT 21145 (PT 5261), Mukim 13, Lebuhraya Bandar Cassia, 14110 Bandar Cassia, Pulau Pinang.

Pengurus Projek: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: Eco Horizon Sdn Bhd [201401006910 (1082988-W)]

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”