



Eco Horizon Sdn. Bhd. (Co.No. 201401006910 (1082988-W))

Part of lot PT 21145 (PT 5261), Mukim 13, Lebuhraya Bandar Cassia, 14110 Bandar Cassia, Pulau Pinang.

Tel: +604 227 2255 Website: www.ecoworld.my

BELDON

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (34' x 80')

Jenis SD3A
Jenis SD3B
Jenis SD3C
Jenis SD3D

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (34' x 85')

Jenis SD5A
Jenis SD5B
Jenis SD5C
Jenis SD5D

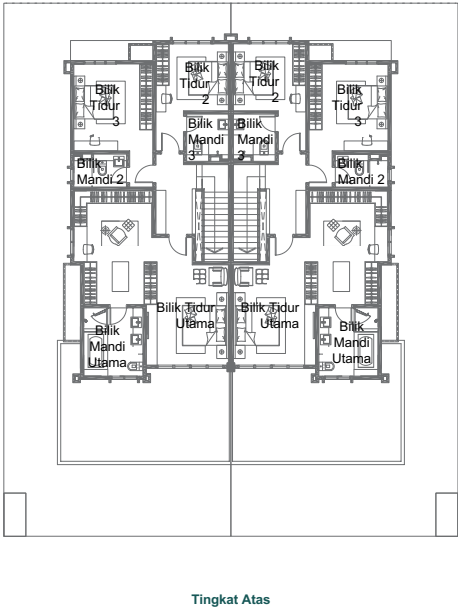
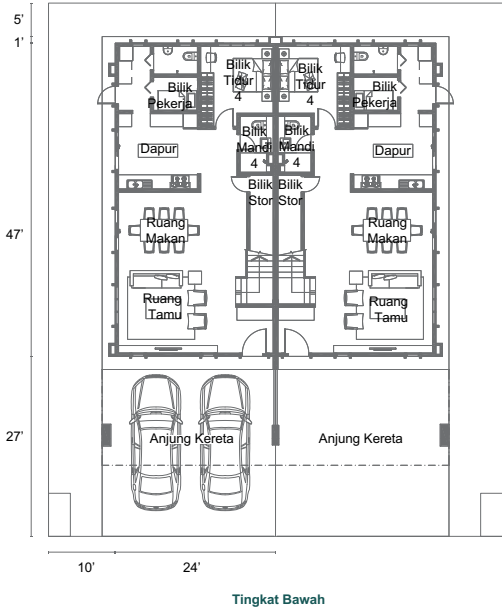
Eco Horizon Sdn. Bhd. (Co.No. 201401006910 (1082988-W))

Part of lot PT 21145 (PT 5261), Mukim 13, Lebuhraya Bandar Cassia, 14110 Bandar Cassia, Pulau Pinang.
Tel: +604 227 2255 Website: www.ecoworld.my



Jenis SD3A
Rumah Berkembar 2 Tingkat

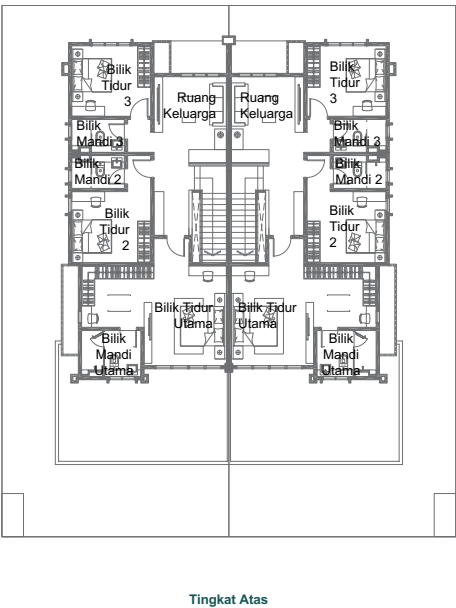
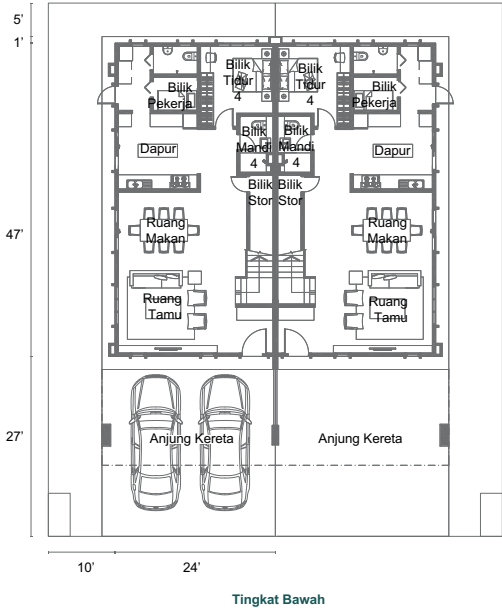
Keluasan Tanah	34' x 80'
Keluasan Binaan	2,671kp
Harga Minima	RM 1,789,760
Harga Maksima	RM 2,013,760





Jenis SD3B
Rumah Berkembar 2 Tingkat

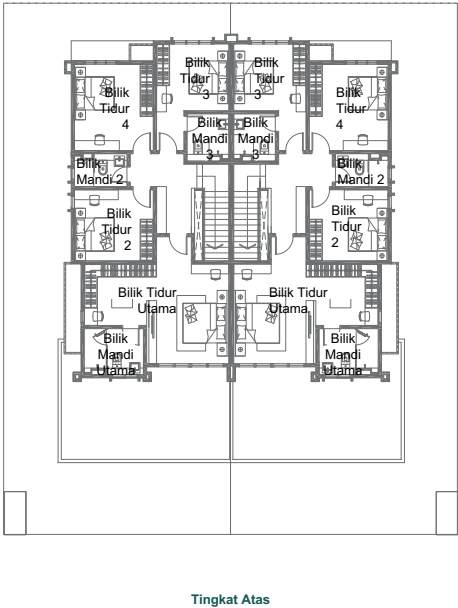
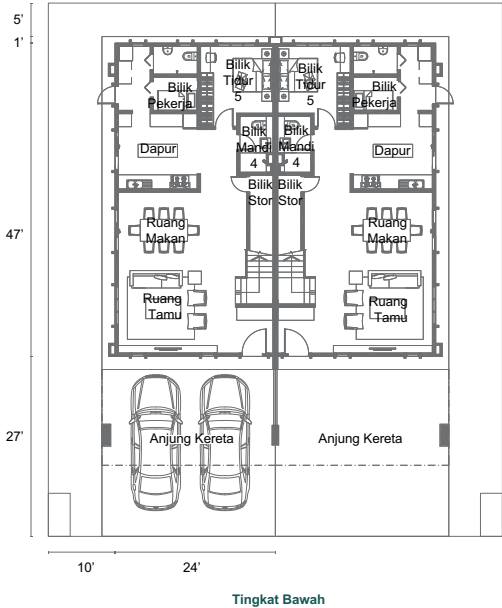
Keluasan Tanah	34' x 80'
Keluasan Binaan	2,656kp
Harga Minima	RM 1,778,560
Harga Maksima	RM 2,237,760





Jenis SD3C
Rumah Berkembar 2 Tingkat

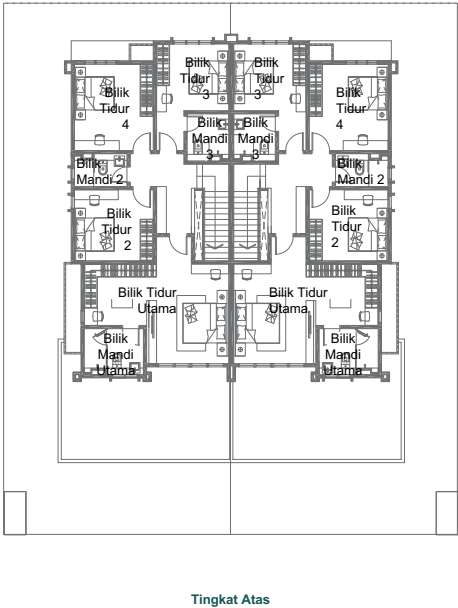
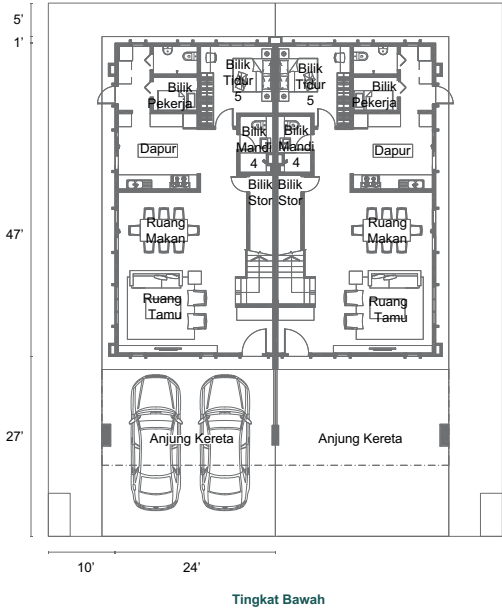
Keluasan Tanah	34' x 80'
Keluasan Binaan	2,671kp
Harga Minima	RM 1,789,760
Harga Maksima	RM 1,980,160





Jenis SD3D
Rumah Berkembar 2 Tingkat

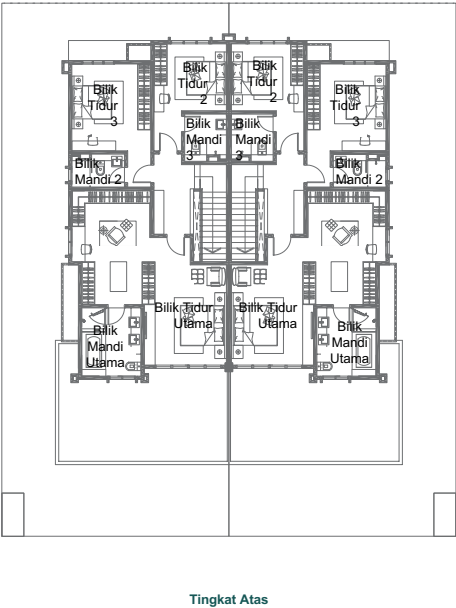
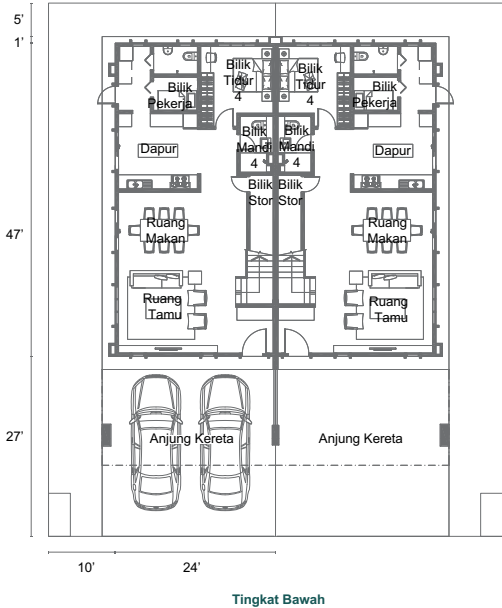
Keluasan Tanah	34' x 80'
Keluasan Binaan	2,540kp
Harga Minima	RM 1,700,160
Harga Maksima	RM 1,711,360





Jenis SD5A
Rumah Berkembar 2 Tingkat

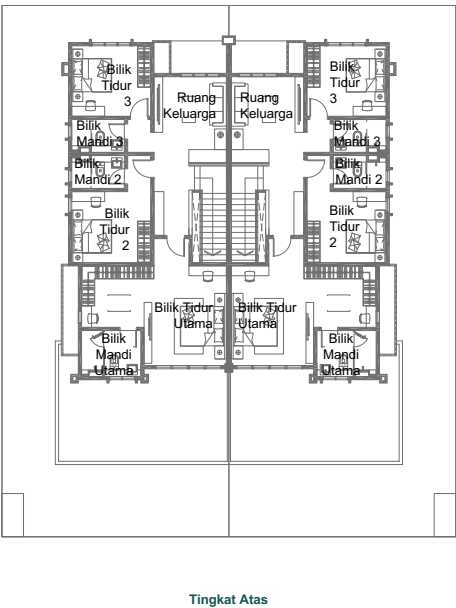
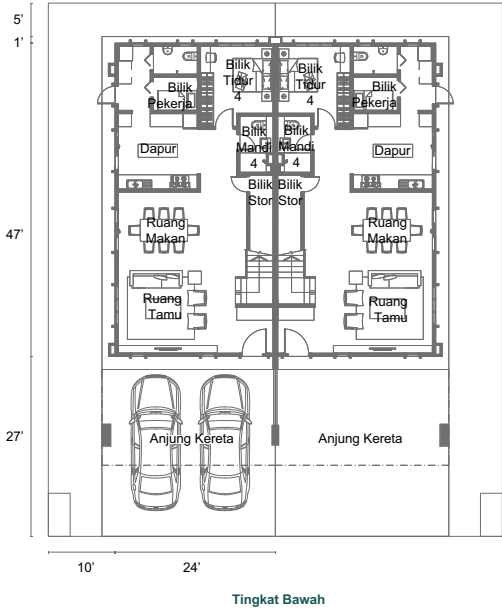
Keluasan Tanah	34' x 85'
Keluasan Binaan	2,671kp
Harga Minima	RM 1,884,960
Harga Maksima	RM 2,164,960





Jenis SD5B
Rumah Berkembar 2 Tingkat

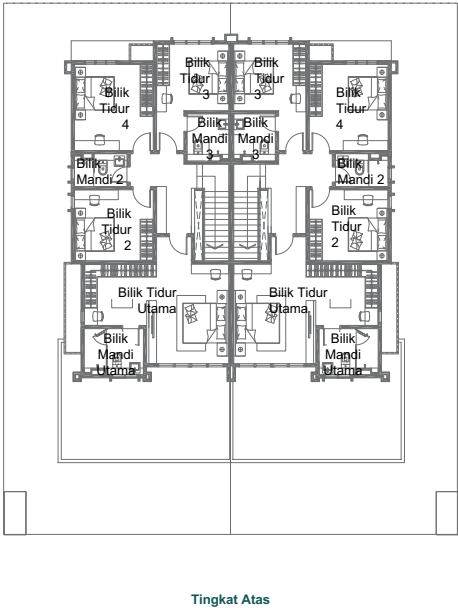
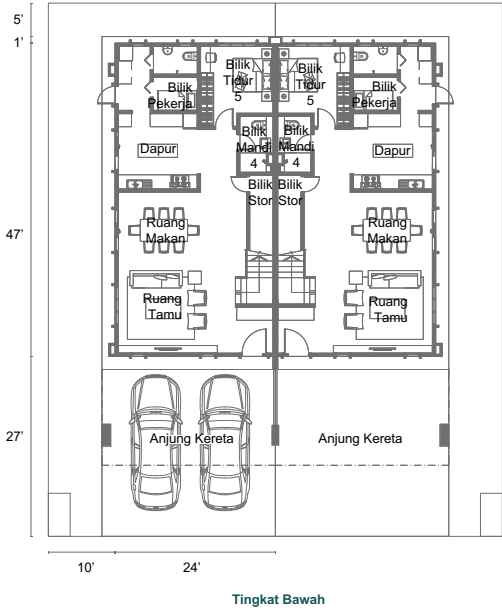
Keluasan Tanah	34' x 85'
Keluasan Binaan	2,656kp
Harga Minima	RM 1,868,160
Harga Maksima	RM 2,052,960





Jenis SD5C
Rumah Berkembar 2 Tingkat

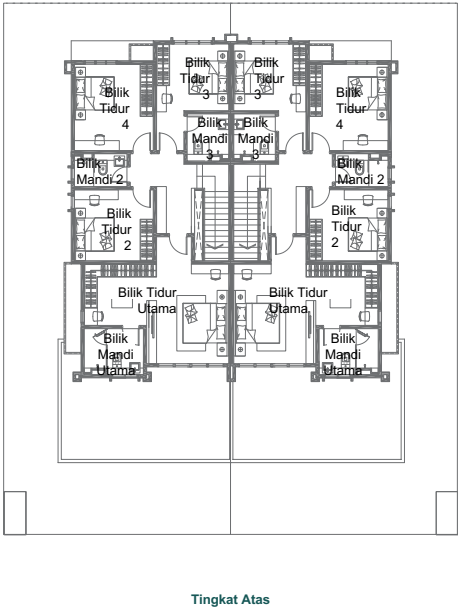
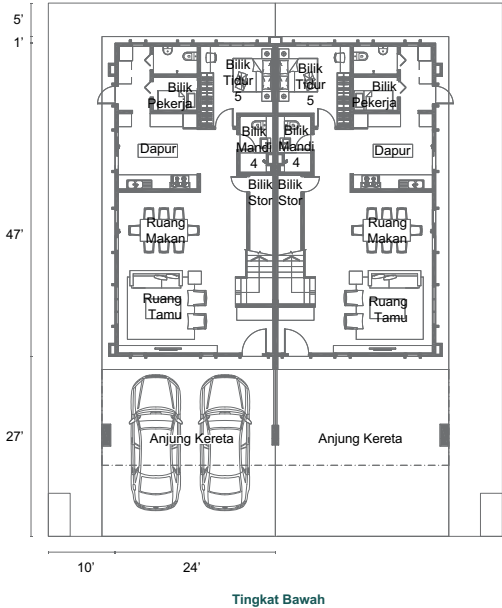
Keluasan Tanah	34' x 85'
Keluasan Binaan	2,671kp
Harga Minima	RM 1,884,960
Harga Maksima	RM 1,884,960





Jenis SD5D
Rumah Berkembar 2 Tingkat

Keluasan Tanah	34' x 85'
Keluasan Binaan	2,540kp
Harga Minima	RM 1,795,360
Harga Maksima	RM 1,795,360



SPESIFIKASI BAHAN

Struktur	:	Konkrit Bertulang	
Dinding	:	Bata Pasir Simen / Konkrit Bertulang	
Bumbung	:	Genting Bumbung Konkrit / Konkrit Bertulang	
Rangka Bumbung	:	Rangka Bumbung Kekuda Besi / Rangka Konkrit Bertulang	
Siling	:	Lepaan Skim / Plaster Siling	
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama Bilik Tidur / Bilik Mandi Setor Lain-Lain Ruang	Pintu Panel Kayu Pintu Papan Lapis Pintu Papan Lapis Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Lipat
Kunci	:	Kunci Bermutu	
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u> Anjung Kereta Teres / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Utiliti / Bilik Tidur / Ruang Kerja / Tangga Bilik Mandi	Jubin Seramik / Porselin Jubin Seramik / Porselin Jubin Seramik / Porselin
		<u>Tingkat Atas</u> Ruang Keluarga / Bilik Tidur Bilik Mandi Tempat-Tempat Lain	Lantai Kayu Berlaminaasi Jubin Seramik / Porselin Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Bilik Mandi Lain-lain	Jubin Seramik Setinggi Tahap Siling Jubin Seramik Setinggi 2.7m / Setinggi Tahap Siling (yang mana lebih rendah) Lepaan Simen & Cat Berkualiti
Pemasangan Kelengkapan Tandas	:	Pemasangan Kelengkapan Tandas Berkualiti	
Pemasangan Kelengkapan Elektrik	:		

	Jenis SD3A	Jenis SD3B	Jenis SD3C	Jenis SD3D	Jenis SD5A	Jenis SD5B	Jenis SD5C	Jenis SD5D
Punca Lampu	34	34	34	33	34	34	34	33
Punca Kuasa	29	30	30	30	29	30	30	30
Punca Penghawa Dingin	7	7	7	7	7	7	7	7
Punca Pemasangan Air Panas	5	5	5	5	5	5	5	5
Punca Kipas	7	7	7	7	7	7	7	7
Punca SMATV	2	3	2	2	2	3	2	2
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1

Pemasangan Saluran Serta Kabel Dalam Telefon	:	Punca Telefon dan Punca Data	
Paqar	:	Paqar Piket / Paqar Dinding Batu Bata	

Lokasi



Waktu Operasi Pejabat Jualan

Isnin – Jumaat : 9 Pagi – 6 Petang
Sabtu/Ahad & Cuti Awam : 10 Pagi – 6 Petang

Tel: +604 227 2255 | Website: www.ecoworld.my



SKIM PEMAJUAN: ECO HORIZON 1

Rumah Berkembar 2 Tingkat – Jenis SD3A/3B/3C/3D (34’ x 80’) dan Rumah Berkembar 2 Tingkat – Jenis SD5A/5B/5C/5D (34’ x 85’)

No Lesen Pemaju: 19152/01-2024/35(A)

Tempoh Sah: 13/01/2023 – 12/-1/2024

No Permit Iklan & Jualan:

Tempoh Sah:

Hakmilik Tanah: Hakmilik Kekal

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Perai

No Rujukan: MBSP/40/20-73/86

Tarikh Dijangka Siap: June 2026

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, cagar, pajak, atau pajakan kecil atau dengan apa-apa urusan sekalipun diuruskan tanpa kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

Rumah Berkembar 2 Tingkat -- Jenis SD3A/3B/3C/3D (34’ x 80’)

Jumlah Unit: 46

Keluasan Binaan: Min 2540kp Mak: 2671kp

Harga: Min: RM 1,700,160 Mak: RM 2,237,760

Rumah Berkembar 2 Tingkat -- Jenis SD5A/5B/5C/5D (34’ x 85’)

Jumlah Unit: 24

Keluasan Binaan: Min 2540kp Mak: 2671kp

Harga: Min: RM 1,795,360 Mak: RM 2,164,960

Pejabat Jualan: Part of lot PT 21145 (PT 5261), Mukim 13, Lebuhraya Bandar Cassia, 14110 Bandar Cassia, Pulau Pinang.

Pengurus Projek: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: Eco Horizon Sdn Bhd (Co.No. 201401006910 (1082988-W))