

BROSUR

IRAMA

ECO SUN

PANGSAPURI PERKHIDMATAN
1,000 KP

duduk
ECOWORLD

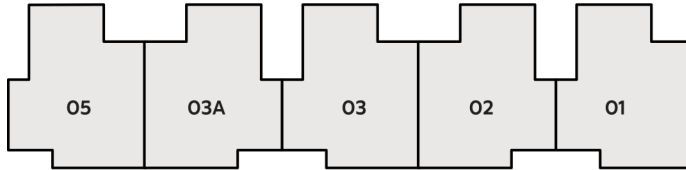


PANGSAPURI PERKHIDMATAN (500 UNIT)

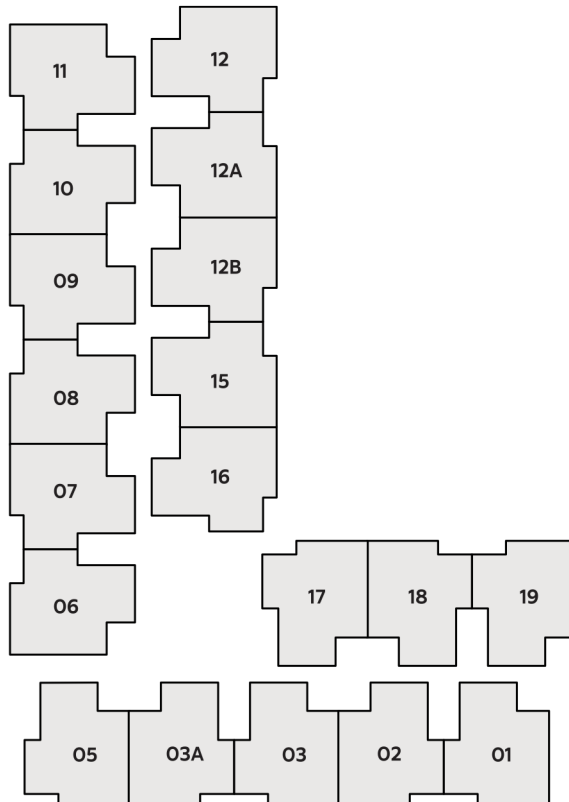
KELUASAN BINAAN : 1000 KP
HARGA MINIMA : RM 521,950.00
HARGA MAKSIMA : RM 578,050.00

PELAN TINGKAT

TINGKAT G - 8

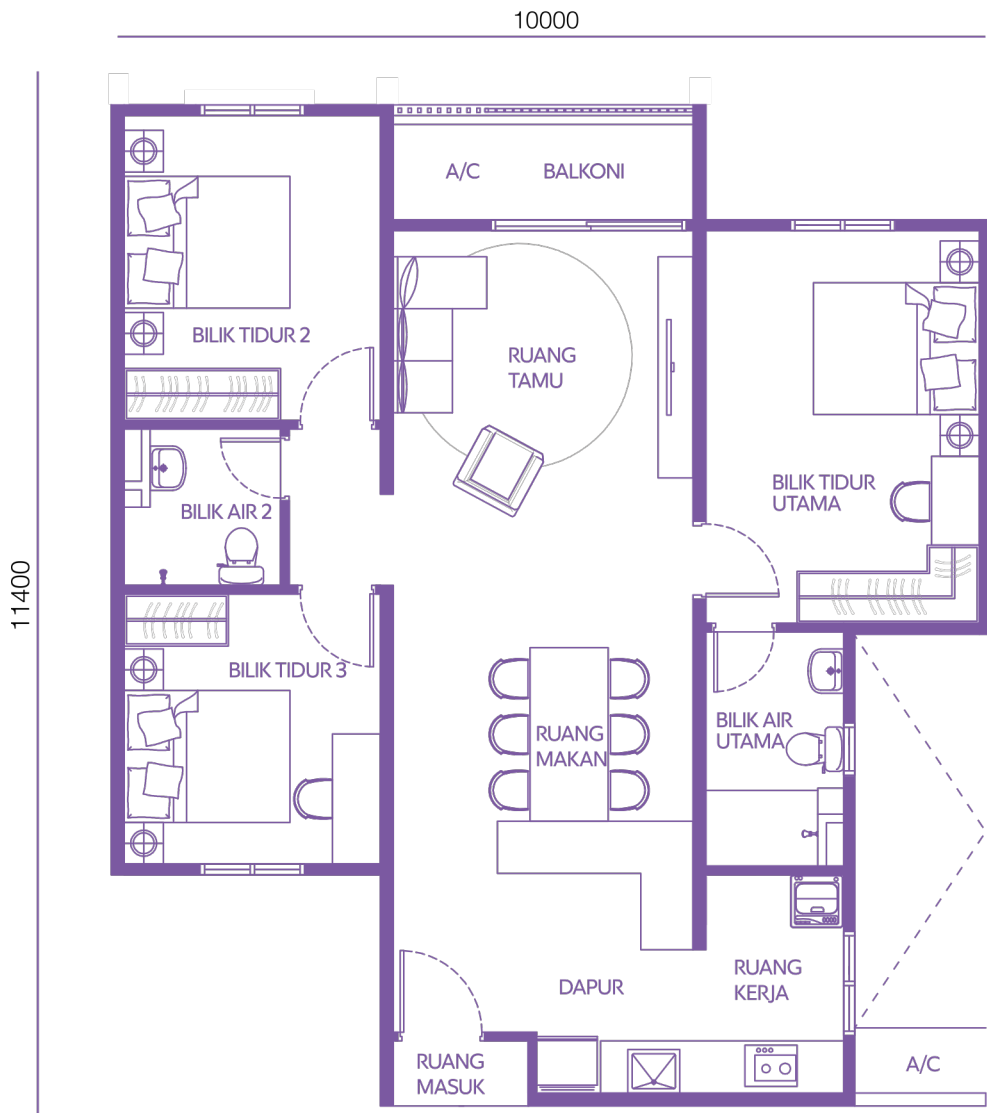


TINGKAT 9 - 32



PELAN LANTAI

1000 KAKI PERSEGI | 3 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR



SPESIFIKASI BANGUNAN IRAMA

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Bata Pasir Simen / Konkrit Bertetulang (mana yang berkenaan)	
Bumbung	Konkrit Bertetulang	
Siling	Lepaan Skim / Plaster Siling (jika diperlukan)	
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	Pintu masuk utama	Pintu Kayu Rintangan Api
	Bilik tidur/ bilik air	Pintu Papan Lapis
	Balkoni	Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Kunci	Kunci Berkualiti	
Kemasan Lantai	Foyer / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Ruang Kerja / Bilik Tidur / Bilik Air / Balkoni	Jubin Keramik / Porselin (mana yang berkenaan)
	Lain-lain Tempat	Lepaan Simen
Kemasan Dinding	Bilik Air	Jubin Keramik (setinggi tahap siling atau setinggi 2.4m yang mana lebih rendah)
	Lain-lain	Lepaan Skim / Cat Berkualiti
	Jenis Unit	A
Pemasangan Kebersihan	Mangkuk Tandas	2
	Besen Basuh Tangan	2
	Pancuran Mandi	2
	Sinki Dapur	1
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	13
	Punca Kuasa	15
	Punca Kuasa Kipas	5
	Punca Kuasa Air Panas	2
	Punca Penyaman Udara	4
	Punca Kuasa SMATV	1
Pemasangan Saluran Serta Kabel Dalam Telefon	Rangkaian Gentian Optik	

LOKASI



Waktu Operasi Pejabat Jualan:

Isnin-Jumaat: 9.00 Pagi – 6.00 Petang

Sabtu-Ahad: 10.00 Pagi – 6.00 Petang

SILA HUBUNGI: +604 227 2255

LAMAN WEB: www.duduk.my

SKIM PEMAJUAN: PANGSAPURI PERKHIDMATAN IRAMA

Pangsapuri Perkhidmatan – Jenis A

No Lesen Pemaju: 19152/01-2029/1486(A)

Tempoh Sah: 13/01/2024 – 12/01/2029

No Permit Iklan & Jualan:

Tempoh Sah:

Hakmilik Tanah: Hakmilik Kekal

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Perai

No Rujukan: MBSP/40/20-73/122 (SR)(19)

Tarikh Dijangka Siap: April 2029

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, cagar, pajak, pajakan kecil atau dilupuskan tanpa kebenaran pihak berkuasa negeri

Pangsapuri Perkhidmatan Ceria

Jumlah Unit: 500 Unit

Harga Min: RM 521,950.00 | Mak: RM 578,050.00 | Keluasan Binaan: 1000 kp

Bilangan Parkir: 2 untuk setiap unit (Tingkat G hingga 27, dan tingkat 29)

Bilangan parkir : 3 (Untuk unit rumah nombor 5 di tingkat 28, 30, dan 31)

Pejabat Jualan: Part of lot PT 21145 (PT 5261), Mukim 13, Lebuhraya Bandar Cassia, 14110 Bandar Cassia, Pulau Pinang.

Pengurus Projek: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: Eco Horizon Sdn Bhd [201401006910 (1082988-W)]

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"