

BROSUR



—♦— ECO —♦—
SUN
LIVING RADIANCE

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Eco Horizon Sdn. Bhd. (Co.No. 201401006910 (1082988-W))
Part of lot PT 21145 (PT 5261), Mukim 13, Lebuhraya Bandar Cassia,
14110 Bandar Cassia, Pulau Pinang.
Tel: +604 227 2255 Website: www.ecoworld.my

ECOWORLD
CREATING TOMORROW & BEYOND



RUMAH TERES 2 TINGKAT

20' X 60' | THA | 1,739 KAKI PERSEGI
22' X 60' | THB | 1,912 KAKI PERSEGI

Harga Min: RM 814,880.00

Harga Mak: RM 1,233,980.00

JENIS STA

RUMAH TERES 2 TINGKAT

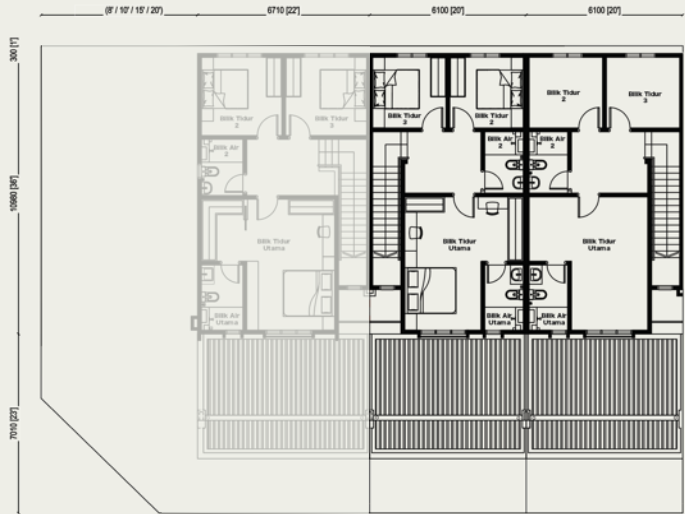
Keluasan tanah : 20' X 60'
Keluasan binaan : 1,739 Kaki Persegi



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



JENIS STA

RUMAH TERES 2 TINGKAT



Keluasan tanah : 20' X 60'
Keluasan binaan : 1,739 KAKI PERSEGI

SKIM PEMAJUAN: TAMAN ECO SUN

No Lesen Pemaju: 19152/01-2029/1486(A)

Tempoh Sah: 13/01/2024 – 12/01/2029

No Permit Iklan & Jualan:

Tempoh Sah:

Hakmilik Tanah: Hakmilik Kekal

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Perai

No Rujukan: MBSP/40/20-73/115(SR)

Tarikh Dijangka Siap: September 2028

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, cagar, pajak, atau pajakan kecil atau dengan apa-apa urusan sekalipun diuruskan tanpa kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

Bebanan Gadaian: Public Investment Bank Berhad

Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis STA dan STB

Jumlah Unit: 264

Keluasan Binaan: 1,739 kp hingga 1,912 kp

Harga Jualan Minima: RM 814,880.00

Harga Jualan Maksima: RM 1,233,980.00

Pejabat Jualan: Part of lot PT 21145 (PT 5261), Mukim 13, Jalan Tun Abdullah Ahmad Badawi, 14110 Bandar Cassia, Pulau Pinang.

Pengurus Projek: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: Eco Horizon Sdn Bhd [201401006910 (1082988-W)]

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Keluasan tanah : 22' X 60'

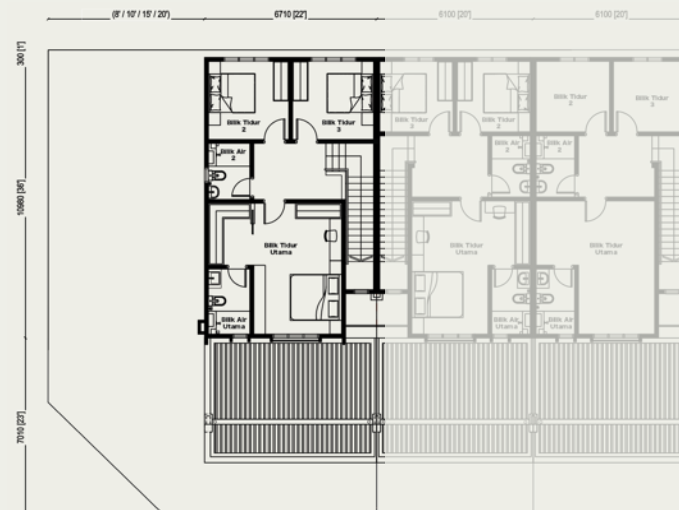
Keluasan binaan : 1,912 Kaki Persegi



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



JENIS STB

RUMAH TERES 2 TINGKAT



Keluasan tanah : 22' X 60'
Keluasan binaan : 1,912 KAKI PERSEGI

SKIM PEMAJUAN: TAMAN ECO SUN

No Lesen Pemaju: 19152/01-2029/1486(A) Tempoh Sah: 13/01/2024 – 12/01/2029
No Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah:
Hakmilik Tanah: Hakmilik Kekal
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Perai
No Rujukan: MBSP/40/20-73/115(SR)
Tarikh Dijangka Siap: September 2028
Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, cagar, pajak, atau pajakan kecil atau dengan apa-apa urusan sekalipun diuruskan tanpa kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.
Bebanan Gadaian: Public Investment Bank Berhad

Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis STA dan STB

Jumlah Unit: 264
Keluasan Binaan: 1,739 kp hingga 1,912 kp
Harga Jualan Minima: RM 814,880.00
Harga Jualan Maksima: RM 1,233,980.00

Pejabat Jualan: Part of lot PT 21145 (PT 5261), Mukim 13, Jalan Tun Abdullah Ahmad Badawi, 14110 Bandar Cassia, Pulau Pinang.
Pengurus Projek: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)
Pemaju: Eco Horizon Sdn Bhd [201401006910 (1082988-W)]

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

**JADUAL KEEMPAT
(KLAUSA 14)
SPESIFIKASI BAHAN
Rumah Teres**

Struktur	:	Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Bata Simen Pasir / Konkrit Tetulang	
Bumbung	:	Bumbung Genting Konkrit / Konkrit Tetulang / Bumbung Lekaan Logam	
Rangka Bumbung	:	Kekuda Bumbung Logam / Konkrit Tetulang	
Siling	:	Lekaan Skim / Plaster Siling	
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama Bilik Tidur / Bilik Mandi Setor Ruang-ruang lain	Pintu Kayu Pintu Papan Lapis Pintu Papan Lapis Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Kunci	:	Kunci Berkualiti	
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u> Anjung Kereta Foyer / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Jemuran / Tangga Bilik Mandi	Jubin Homogen Jubin Seramik / Porselin Jubin Seramik / Porselin
		<u>Tingkat Atas</u> Bilik Tidur Bilik Mandi Ruang-ruang Lain	Jubin Seramik / Porselin Jubin Seramik / Porselin Jubin Seramik / Porselin Lekaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Bilik Mandi Ruang-ruang Lain	Jubin Seramik (dari 0.9m hingga 1.8m dari aras lantai) / Lekaan Simen & Cat berkualiti Jubin Seramik / Porselin Setinggi Tahap Siling atau 2.4 Meter (yang mana lebih rendah) Lekaan Simen & Cat Berkualiti
Pemasangan Kelengkapan Tandas	:	Pemasangan Kelengkapan Tandas Berkualiti	
Pemasangan Kelengkapan Elektrik	:		
		Rumah Teres Jenis STA	Rumah Teres Jenis STB
Punca Lampu		19	19
Punca Kuasa		19	19
Punca Penghawa Dingin		6	6
Punca Pemasangan Alat Pemanas Air		3	3
Punca Kipas		6	6
Punca SMATV		1	1
Punca Loceng Pintu		1	1
Punca Kipas Ekzos		2	1
Pemasangan Saluran Serta Kabel Dalam Telefon	:	Soket Dinding Fiber / Punca Rangkaian	
Pagar	:	Pagar Keluli / Pagar Dinding Batu Bata	

LOKASI



Waktu Operasi Pejabat Jualan:

Isnin-Jumaat: 9.00 Pagi – 6.00 Petang

Sabtu-Ahad: 10.00 Pagi – 6.00 Petang

SILA HUBUNGI: +604 227 2255

LANAM WEB: www.ecoworld.my

SKIM PEMAJUAN: TAMAN ECO SUN

No Lesen Pemaju: 19152/01-2029/1486(A)

Tempoh Sah: 13/01/2024 – 12/01/2029

No Permit Iklan & Jualan:

Tempoh Sah:

Hakmilik Tanah: Hakmilik Kekal

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Perai

No Rujukan: MBSP/40/20-73/115(SR)

Tarikh Dijangka Siap: September 2028

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, cagar, pajak, atau pajakan kecil atau dengan apa-apa urusan sekalipun diuruskan tanpa kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

Bebanan Gadaian: Public Investment Bank Berhad

Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis STA dan STB

Jumlah Unit: 264

Keluasan Binaan: 1,739 kp hingga 1,912 kp

Harga Jualan Minima: RM 814,880.00

Harga Jualan Maksima: RM 1,233,980.00

Pejabat Jualan: Part of lot PT 21145 (PT 5261), Mukim 13, Jalan Tun Abdullah Ahmad Badawi, 14110 Bandar Cassia, Pulau Pinang.

Pengurus Projek: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: Eco Horizon Sdn Bhd [201401006910 (1082988-W)]

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

“MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”