



ECOWORLD
CREATING TOMORROW & BEYOND



BIRCHPARK

GARDEN / ARTISAN / CO-HOMES / ALFRESCO HOMES

— SITE PLAN —

ECOWORLD
CREATING TOMORROW & BEYOND

RESIDENSI 2

Kanopi

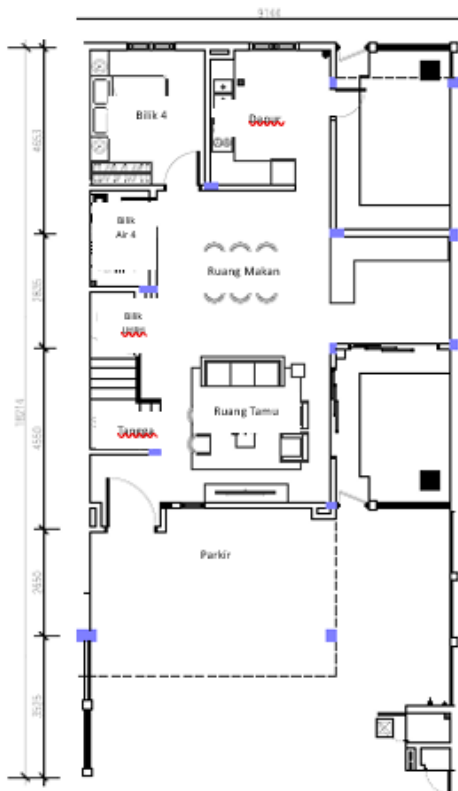
Inspirasi daripada
kayu Birch yang
merupakan simbol
kebijaksanaan yang
menyinari setiap
rumah



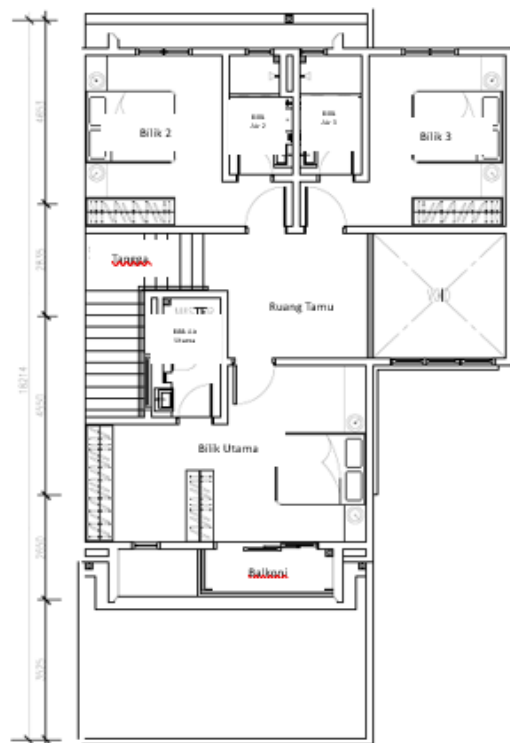
FASA 3 (2A)

Rumah Teres Dua Tingkat

Jumlah Unit	: 30 unit
Keluasan Tanah	: 30' x 60'
Keluasan Binaan	: 2,097 kp
Harga Minima	: RM 1,055,000
Harga Maksima	: RM 1,192,000



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

SPESIFIKASI
2A

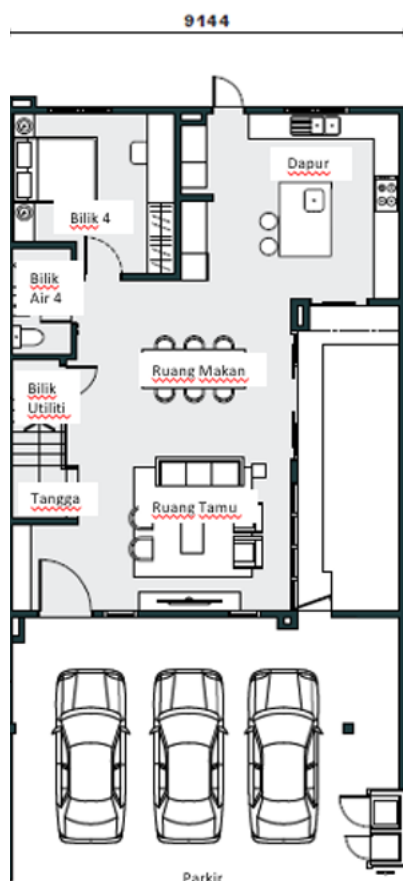
Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Dinding Bata	
Permukaan Bumbung	:	Bumbung Besi / Bumbung R.C	
Bingkai Bumbung	:	Bumbung Besi Kekuda	
Siling	:	Lapisan 'Skim Coat / Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- HDF / Pintu 'Plywood Flush'
	:	Lain - Lain	- Pintu Gelas Berbingkai Aluminium
Kunci	:	Kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	:	Dapur, Bilik Air Utama, Bilik Air 1, Bilik Air 2 & 3	- Jubin, Cat & Plaster
	:	Lain - lain	- Cat & Plaster
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Anjung Kereta	- Jubin
	:	Ruang Tamu / Makan / Dapur / Utiliti / Bilik 4	- Jubin
	:	Bilik Air 4	- Jubin
	:	Tangga	- Lantai Kayu
	:	Lain Lain	- Lepaan Simen
	:	<u>Tingkat Atas</u>	
	:	Tangga, Bilik Utama, Bilik Tidur 2 & 3	- Lantai Kayu
	:	Bilik Air Utama / Bilik Air 2	- Jubin
	:	Lain Lain	- Lepaan Simen
Kelengkapan Kebersihan	:	Mangkuk Tandas	- 4 Nos
	:	Besen Cuci Tangan	- 4 Nos
	:	Pancuran Mandi	- 4 Nos
	:	Sinki Dapur	- 1 Nos
Pemasangan Elektrik	:	Punca Lampu	- 17 Unit
	:	Punca Kuasa	- 13 Unit
	:	Punca Penghawa Dingin	- 5 Unit
	:	Punca Pemanas Air	- 3 Unit
	:	Punca Kipas	- 6 Unit
	:	Punca Lampu Pagar	- 1 Unit
	:	Punca Loceng Pintu	- 1 Unit
Saluran Kabeling Telefon	:	Punca Data	- 1 Unit
Pagar	:	Pagar pada ketinggian minima 1.2m	
Rumput (Jika ada)	:	Ada	



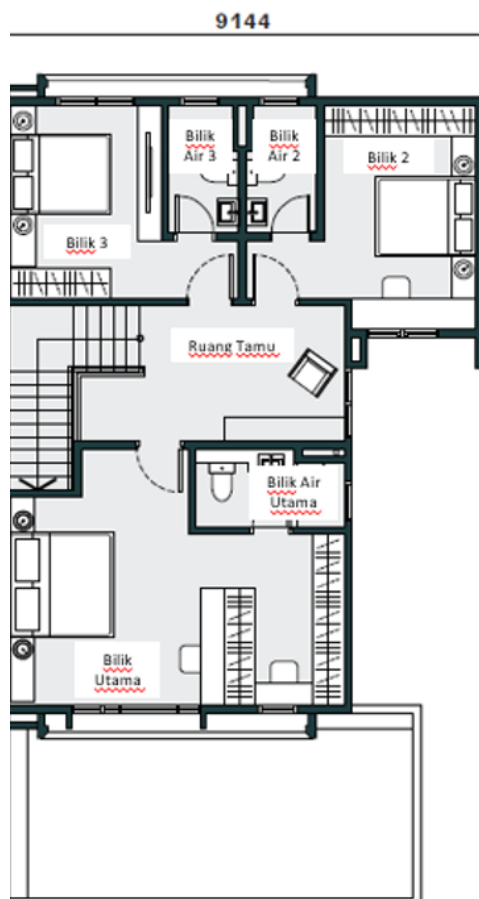
FASA 3 (2B)

Rumah Teres Dua Tingkat

Jumlah Unit	: 65 unit
Keluasan Tanah	: 30' x 60'
Keluasan Binaan	: 2,207 kp
Harga Minima	: RM 1,115,000
Harga Maksima	: RM 1,262,000



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

SPEKIFIKASI

2B

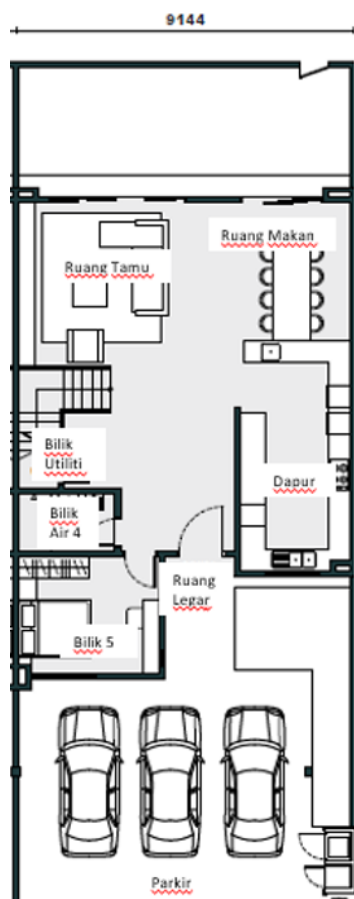
Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Dinding Bata	
Permukaan Bumbung	:	Bumbung Besi / Bumbung R.C	
Bingkai Bumbung	:	Bumbung Besi Kekuda	
Siling	:	Lapisan 'Skim Coat / Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- HDF / Pintu 'Plywood Flush'
	:	Lain - Lain	- Pintu Gelas Berbingkai Aluminium / Pintu Aluminium
Kunci	:	Kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	:	Dapur, Bilik Air Utama, Bilik Air 1, Bilik Air 2 & 3	- Jubin, Plaster & Cat
	:	Lain - lain	- Cat & Plaster
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Anjung Kereta	- Jubin
	:	Ruang Tamu / Makan / Dapur / Utiliti / Bilik 4	- Jubin
	:	Bilik Air 4	- Jubin
	:	Tangga	- Lantai Kayu
	:	Lain Lain	- Lepaan Simen
	:	<u>Tingkat Atas</u>	
	:	Tangga, Bilik Utama, Ruang Keluarga, Bilik Tidur 2 & 3	- Lantai Kayu
	:	Bilik Air Utama / Bilik Air 2 & 3	- Jubin
	:	Lain Lain	- Lepaan Simen
Kelengkapan Kebersihan	:	Mangkuk Tandas	- 4 Nos
	:	Besen Cuci Tangan	- 4 Nos
	:	Pancuran Mandi	- 4 Nos
	:	Sinki Dapur	- 1 Nos
Pemasangan Elektrik	:	Punca Lampu	- 20 Unit
	:	Punca Kuasa	- 15 Unit
	:	Punca Penghawa Dingin	- 5 Unit
	:	Punca Pemanas Air	- 4 Unit
	:	Punca Kipas	- 7 Unit
	:	Punca Lampu Pagar	- 1 Unit
	:	Punca Loceng Pintu	- 1 Unit
Saluran Kabeling Telefon	:	Punca Data	- 1 Unit
Pagar	:	Pagar pada ketinggian minima 1.2m	
Rumput (Jika ada)	:	Ada	



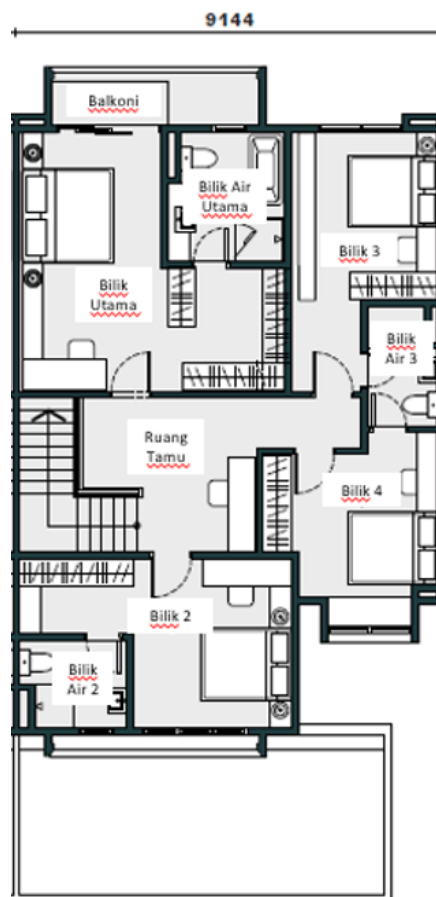
FASA 3 (2C)

Rumah Teres Dua Tingkat

Jumlah Unit	: 33 unit
Keluasan Tanah	: 30' x 75'
Keluasan Binaan	: 2,376 kp
Harga Minima	: RM 1,192,000
Harga Maksima	: RM 1,387,000



Tingkat Bawah

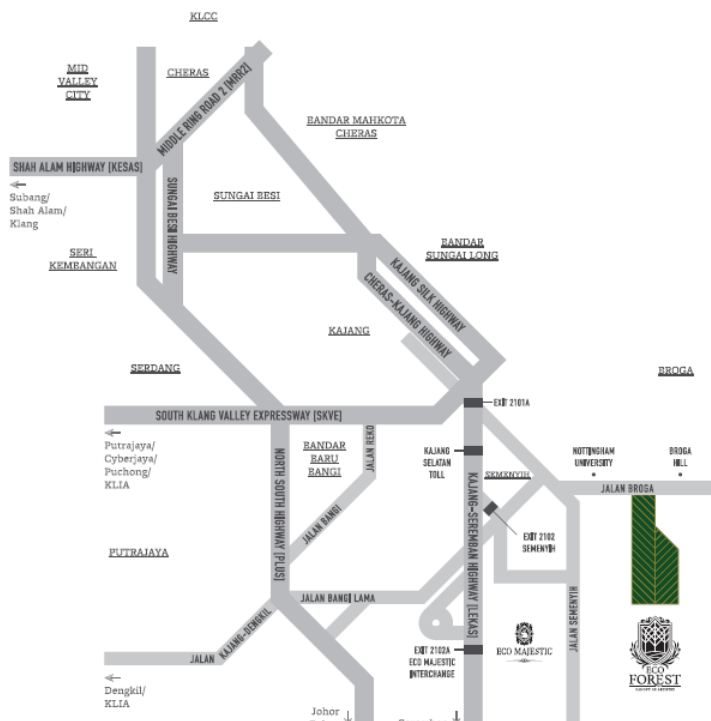


Tingkat Atas

SPEKIFIKASI

2C

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Dinding Bata	
Permukaan Bumbung	:	Bumbung Besi / Bumbung R.C	
Bingkai Bumbung	:	Bumbung Besi Kekuda	
Siling	:	Lapisan 'Skim Coat / Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- HDF / Pintu 'Plywood Flush'
	:	Lain - Lain	- Pintu Gelas Berbingkai Aluminium / Pintu Aluminium
Kunci	:	Kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	:	Dapur, Bilik Air Utama, Bilik Air 1, Bilik Air 2 & 3	- Jubin, Plaster & Cat
	:	Lain - lain	- Plaster & Cat
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Anjung Kereta	- Jubin
	:	Ruang Tamu / Makan / Dapur / Utiliti / Bilik 4	- Jubin
	:	Bilik Air 4	- Jubin
	:	Tangga	- Lantai Kayu
	:	Lain Lain	- Lepaan Simen
	:	<u>Tingkat Atas</u>	
	:	Tangga, Bilik Utama, Ruang Keluarga, Bilik Tidur 2 & 3	- Lantai Kayu
	:	Bilik Air Utama / Bilik Air 2 & 3, Balkoni	- Jubin
	:	Lain Lain	- Lepaan Simen
Kelengkapan Kebersihan	:	Mangkuk Tandas	- 4 Nos
	:	Besen Cuci Tangan	- 4 Nos
	:	Pancuran Mandi	- 4 Nos
	:	Sinki Dapur	- 1 Nos
Pemasangan Elektrik	:	Punca Lampu	- 21 Unit
	:	Punca Kuasa	- 15 Unit
	:	Punca Penghawa Dingin	- 5 Unit
	:	Punca Pemanas Air	- 4 Unit
	:	Punca Kipas	- 7 Unit
	:	Punca Lampu Pagar	- 1 Unit
	:	Punca Loceng Pintu	- 1 Unit
Saluran Kabeling Telefon	:	Punca Data	- 1 Unit
Pagar	:	Pagar pada ketinggian minima 1.2m	
Rumput (Jika ada)	:	Ada	



Pejabat Jualan Beroperasi

Isnin – Jumaat

: 9.00 pg – 6.00 ptg

Sabtu / Ahad & Cuti Awam

: 10.00 pg – 6.00 ptg



+603 8723 2255

www.ecoworld.my

ECOWORLD

CREATING TOMORROW & BEYOND

Eco Forest Fasa 3

No Lesen Pemaju: 19150/12-2028/1402(A)

No. Permit Iklan & Jualan: 19150-18/03-2028/0197(N)-(S)

Hakmilik Tanah: Pegangan Kekal

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang

No Rujukan: Bil.(47)d/m.MPKj2/P/41/2021

Tarikh Dijangka Siap: December 2027

Tempoh Sah: 25/12/2023 – 24/12/2028

Tempoh Sah: 11/3/2025 – 10/3/2028

Jenis:

30' x 60' (Jenis 2A) – 30 unit,

Harga: RM 1,055,000 – RM 1,192,000

30' x 60' (Jenis 2B) – 65 unit,

Harga: RM 1,115,000 – RM 1,262,000

30' x 75' (Jenis 2C) – 33 unit,

Harga: RM 1,192,000 – RM 1,387,000

Bebanan Tanah: Digadaikan kepada Public Bank Berhad

Pengurus Projek: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: Eco Majestic Development Sdn Bhd (1079086-W)

Pejabat Jualan: No. 1, Persiaran Eco Forest 1, Eco Forest, 43500 Semenyih, Selangor Darul Ehsan

Jumlah Keseluruhan: 30 unit (Jenis 2A), 65 unit (Jenis 2B), 33 unit (Jenis 2C)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Maklumat Pemajuan Boleh Disemak Melalui Portal TEDUH.KPKT.GOV.MY