



ECOWORLD

CREATING TOMORROW & BEYOND



BIRCHPARK

GARDEN / ARTISAN / CO-HOMES / ALFRESCO HOMES

— SITE PLAN —

ECOWORLD
CREATING TOMORROW & BEYOND

RESIDENSI 2

Kanopi

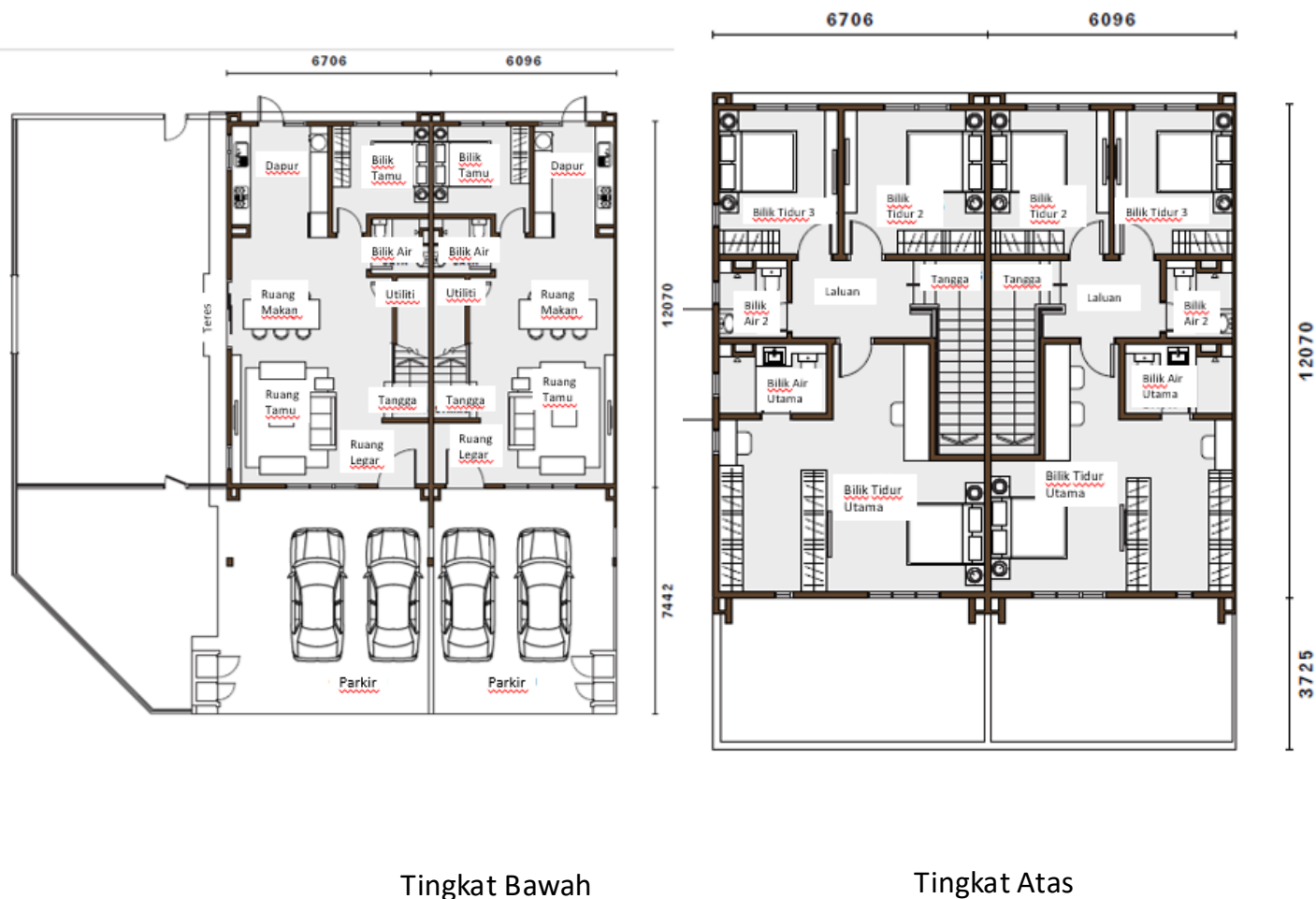
Inspirasi daripada
kayu Birch yang
merupakan simbol
kebijaksanaan yang
menyinari setiap
rumah



FASA 4 (2E)

Rumah Teres Dua Tingkat

Jumlah Unit	: 46 unit
Keluasan Tanah	: 20' x 65'
Keluasan Binaan	: 1,639 kp
Harga Minima	: RM 765,000
Harga Maksima	: RM 977,000



SPESIFIKASI

2E Int/ End & Corner

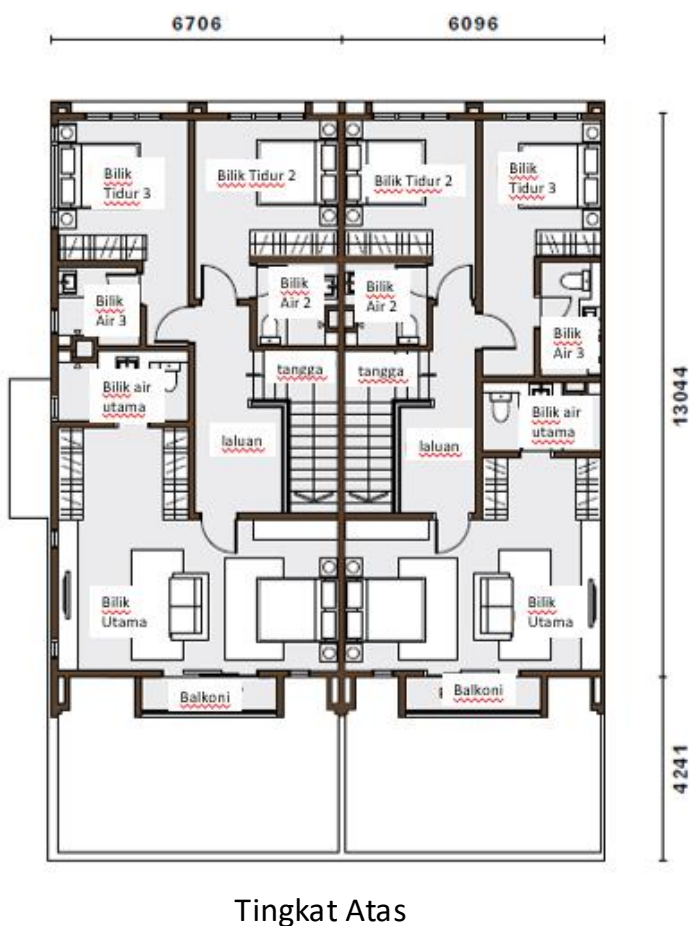
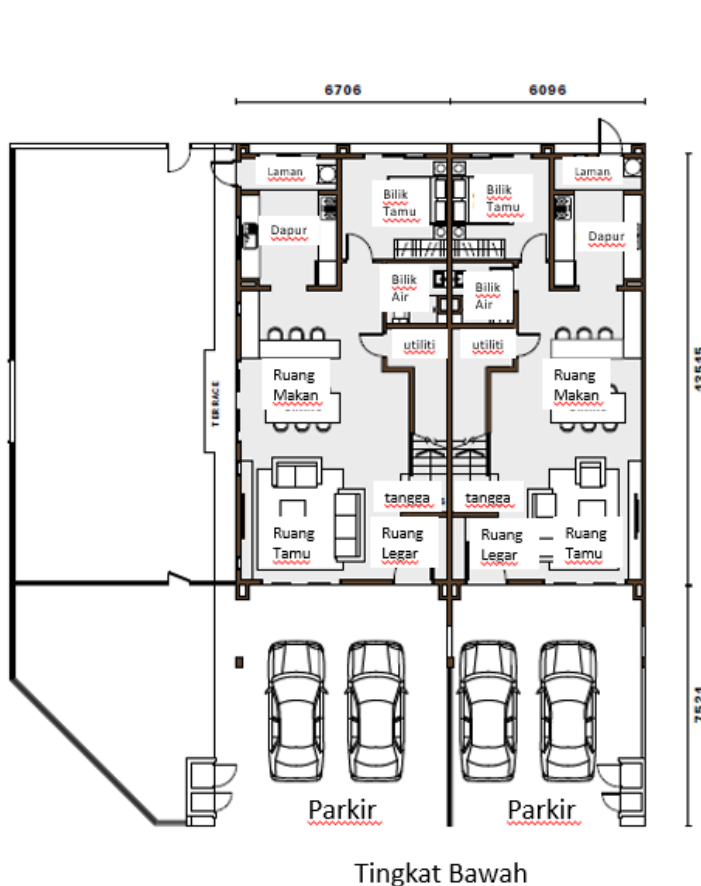
Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Dinding Bata	
Permukaan Bumbung	:	Bumbung Besi / Bumbung R.C	
Bingkai Bumbung	:	Bumbung Besi Kekuda	
Siling	:	Lapisan 'Skim Coat / Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- HDF / Pintu 'Plywood Flush'
	:	Lain - Lain	- Pintu Gelas Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu HDF 'Flush'
Kunci	:	Kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	:	Dapur, Bilik Air Utama/ Bilik Air 2/ Bilik Air 3	- Jubin, Plaster & Cat
	:	Lain - lain	- Plaster & Cat
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Anjung Kereta/ Teres (Jika ada)	- Jubin
	:	Ruang Tamu / Makan / Dapur / Utiliti / Bilik 4	- Jubin
	:	Bilik Air 3	- Jubin
	:	Tangga	- Lantai Kayu
	:	Lain Lain	- Letaan Simen
	:	<u>Tingkat Atas</u>	
	:	Tangga, Bilik Utama, Bilik Tidur 2 & 3	- Lantai Kayu
	:	Bilik Air Utama/ Bilik Air 1 & 2	- Jubin
	:	Lain Lain	- Letaan Simen
Kelengkapan Kebersihan	:	Mangkuk Tandas	- 3 Nos
	:	Besen Cuci Tangan	- 3 Nos
	:	Pancuran Mandi	- 3 Nos
	:	Sinki Dapur	- 1 Nos
Pemasangan Elektrik	:	Punca Lampu	- 15 Unit / 16 Unit
	:	Punca Kuasa	- 13 Unit/ 13 Unit
	:	Punca Penghawa Dingin	- 5 Unit/ 5 Unit
	:	Punca Pemanas Air	- 3 Unit/ 3 Unit
	:	Punca Kipas	- 6 Unit/ 6 Unit
	:	Punca Lampu Pagar	- 1 Unit/ 1 Unit
	:	Punca Loceng Pintu	- 1 Unit/ 1 Unit
Saluran Kabeling Telefon	:	Punca Data	- 1 Unit
Pagar	:	Pagar pada ketinggian minima 1.2m	
Rumput (Jika ada)	:	Ada	



FASA 4 (2F)

Rumah Teres Dua Tingkat

Jumlah Unit	: 56 unit
Keluasan Tanah	: 20' x 70'
Keluasan Binaan	: 1,798 kp
Harga Minima	: RM 870,000
Harga Maksima	: RM 1,119,000



SPESIFIKASI

2F Int/ End & Corner

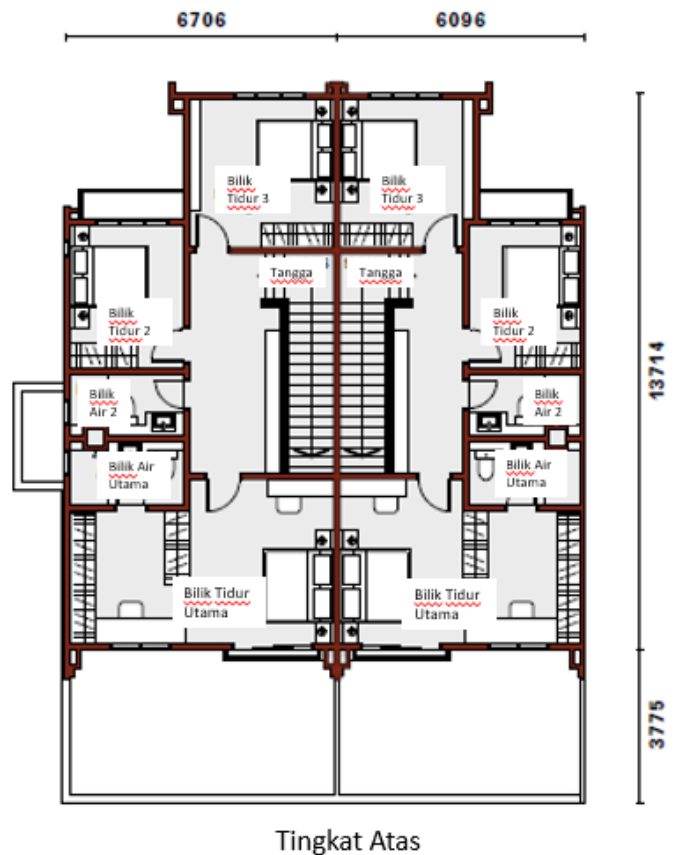
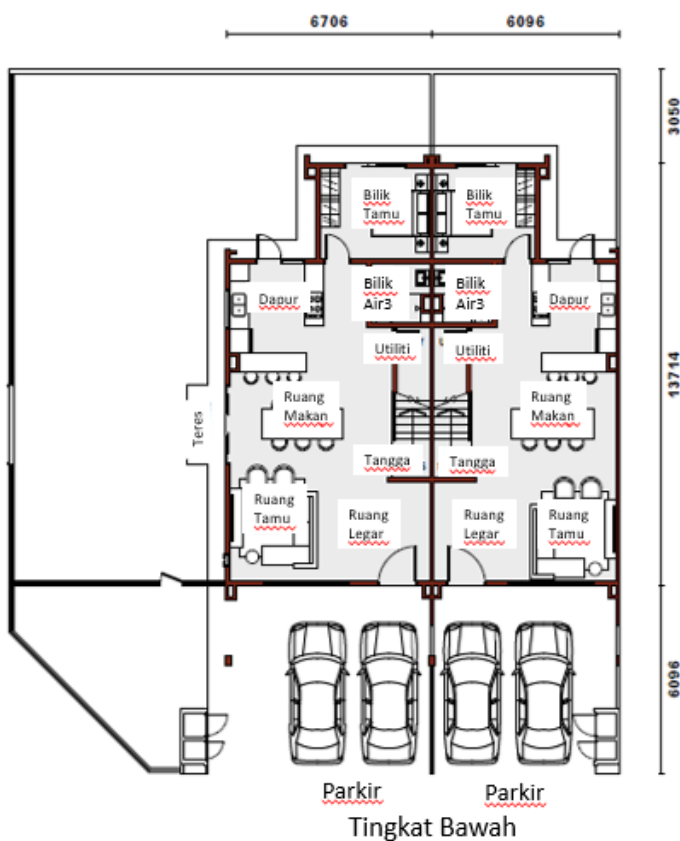
Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Dinding Bata	
Permukaan Bumbung	:	Bumbung Besi / Bumbung R.C	
Bingkai Bumbung	:	Bumbung Besi Kekuda	
Siling	:	Lapisan 'Skim Coat / Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- HDF / Pintu 'Plywood Flush'
	:	Lain - Lain	- Pintu Gelas Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu HDF 'Flush'
Kunci	:	Kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	:	Dapur, Bilik Air Utama/ Bilik Air 2/ Bilik Air 3/ Bilik Air 4	- Jubin, Plaster & Cat
	:	Lain - lain	- Plaster & Cat
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Anjung Kereta/ Teres (Jika ada)	- Jubin
	:	Ruang Tamu / Makan / Dapur / Utiliti / Bilik 4	- Jubin
	:	Bilik Air 3 / Bilik Air 4	- Jubin
	:	Tangga	- Lantai Kayu
	:	Lain Lain	- Lepaan Simen
	:	<u>Tingkat Atas</u>	
	:	Tangga, Bilik Utama, Bilik Tidur 2 & 3	- Lantai Kayu
	:	Bilik Air Utama/ Bilik Air 2 & 3/ Balkoni	- Jubin
	:	Lain Lain	- Lepaan Simen
Kelengkapan Kebersihan	:	Mangkuk Tandas	- 4 Nos
	:	Besen Cuci Tangan	- 4 Nos
	:	Pancuran Mandi	- 4 Nos
	:	Sinki Dapur	- 1 Nos
Pemasangan Elektrik	:	Punca Lampu	- 16 Unit / 17 Unit
	:	Punca Kuasa	- 13 Unit/ 13 Unit
	:	Punca Penghawa Dingin	- 5 Unit/ 5 Unit
	:	Punca Pemanas Air	- 4 Unit/ 4 Unit
	:	Punca Kipas	- 6 Unit/ 6 Unit
	:	Punca Lampu Pagar	- 1 Unit/ 1 Unit
	:	Punca Loceng Pintu	- 1 Unit/ 1 Unit
Saluran Kabeling Telefon	:	Punca Data	- 1 Unit
Pagar	:	Pagar pada ketinggian minima 1.2m	
Rumput (Jika ada)	:	Ada	



FASA 4 (2G)

Rumah Teres Dua Tingkat

Jumlah Unit	: 25 unit
Keluasan Tanah	: 20' x 75'
Keluasan Binaan	: 1,826 kp
Harga Minima	: RM 962,000
Harga Maksima	: RM 1,237,000



SPESIFIKASI

2G Int/ End & Corner

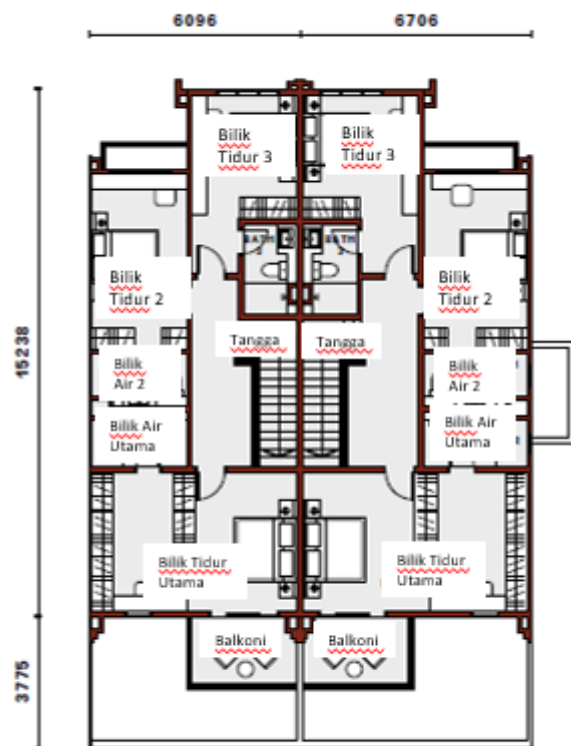
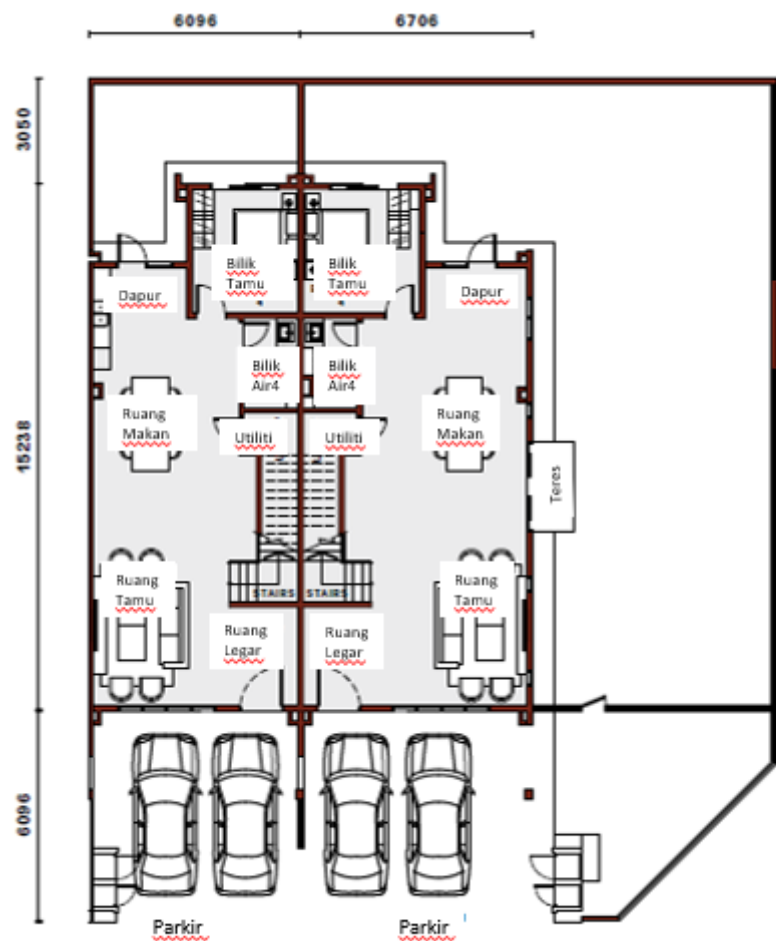
Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Dinding Bata	
Permukaan Bumbung	:	Bumbung Besi / Bumbung R.C	
Bingkai Bumbung	:	Bumbung Besi Kekuda	
Siling	:	Lapisan 'Skim Coat / Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- HDF / Pintu 'Plywood Flush'
	:	Lain - Lain	- Pintu Gelas Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu HDF 'Flush'
Kunci	:	Kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	:	Dapur, Bilik Air Utama/ Bilik Air 2/ Bilik Air 3	- Jubin, Plaster & Cat
	:	Lain - lain	- Plaster & Cat
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Anjung Kereta/ Teres (Jika ada)	- Jubin
	:	Ruang Tamu / Makan / Dapur / Utiliti / Bilik 4	- Jubin
	:	Bilik Air 3	- Jubin
	:	Tangga	- Lantai Kayu
	:	Lain Lain	- Lepaan Simen
	:	<u>Tingkat Atas</u>	
	:	Tangga, Bilik Utama, Bilik Tidur 2 & 3	- Lantai Kayu
	:	Bilik Air Utama/ Bilik Air 2/ Balkoni	- Jubin
	:	Lain Lain	- Lepaan Simen
Kelengkapan Kebersihan	:	Mangkuk Tandas	- 3 Nos
	:	Besen Cuci Tangan	- 3 Nos
	:	Pancuran Mandi	- 3 Nos
	:	Sinki Dapur	- 1 Nos
Pemasangan Elektrik	:	Punca Lampu	- 17 Unit / 17 Unit
	:	Punca Kuasa	- 14 Unit/ 14 Unit
	:	Punca Penghawa Dingin	- 5 Unit/ 5 Unit
	:	Punca Pemanas Air	- 3 Unit/ 3 Unit
	:	Punca Kipas	- 6 Unit/ 6 Unit
	:	Punca Lampu Pagar	- 1 Unit/ 1 Unit
	:	Punca Loceng Pintu	- 1 Unit/ 1 Unit
Saluran Kabeling Telefon	:	Punca Data	- 1 Unit
Pagar	:	Pagar pada ketinggian minima 1.2m	
Rumput (Jika ada)	:	Ada	



FASA 4 (2H)

Rumah Teres Dua Tingkat

Jumlah Unit	: 25 unit
Keluasan Tanah	: 20' x 80'
Keluasan Binaan	: 1,826 kp
Harga Minima	: RM 998,000
Harga Maksima	: RM 1,288,000



SPESIFIKASI

2H Int/ End & Corner

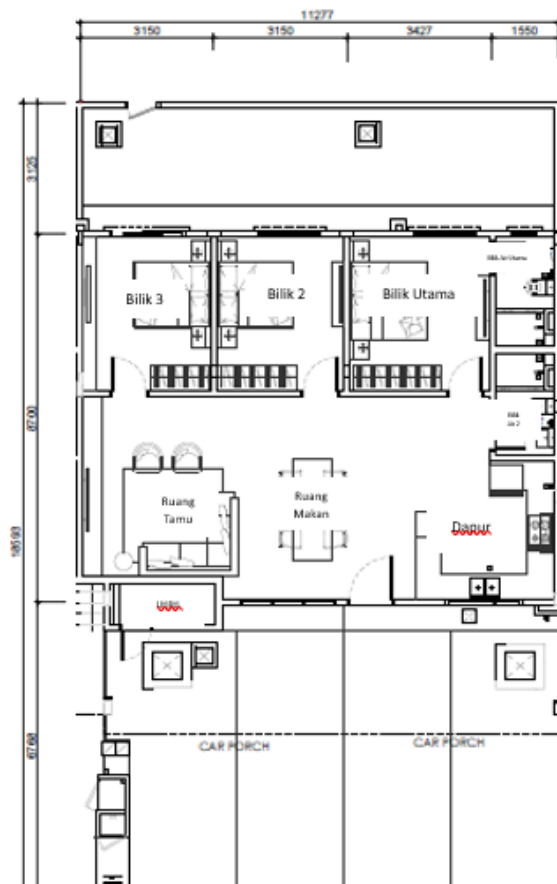
Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Dinding Bata	
Permukaan Bumbung	:	Bumbung Besi / Bumbung R.C	
Bingkai Bumbung	:	Bumbung Besi Kekuda	
Siling	:	Lapisan 'Skim Coat / Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- HDF / Pintu 'Plywood Flush'
	:	Lain - Lain	- Pintu Gelas Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu HDF 'Flush'
Kunci	:	Kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	:	Dapur, Bilik Air Utama/ Bilik Air 2/ Bilik Air 3/ Bilik Air 4	- Jubin, Plaster & Cat
	:	Lain - lain	- Plaster & Cat
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Anjung Kereta/ Teres (Jika ada)	- Jubin
	:	Ruang Tamu / Makan / Dapur / Utiliti / Bilik 4	- Jubin
	:	Bilik Air 3 / Bilik Air 4	- Jubin
	:	Tangga	- Lantai Kayu
	:	Lain Lain	- Lepaan Simen
	:	<u>Tingkat Atas</u>	
	:	Tangga, Bilik Utama, Bilik Tidur 2 & 3	- Lantai Kayu
	:	Bilik Air Utama/ Bilik Air 2 & 3/ Balkoni	- Jubin
	:	Lain Lain	- Lepaan Simen
Kelengkapan Kebersihan	:	Mangkuk Tandas	- 4 Nos
	:	Besen Cuci Tangan	- 4 Nos
	:	Pancuran Mandi	- 4 Nos
	:	Sinki Dapur	- 1 Nos
Pemasangan Elektrik	:	Punca Lampu	- 16 Unit / 17 Unit
	:	Punca Kuasa	- 13 Unit/ 13 Unit
	:	Punca Penghawa Dingin	- 5 Unit/ 5 Unit
	:	Punca Pemanas Air	- 4 Unit/ 4 Unit
	:	Punca Kipas	- 6 Unit/ 6 Unit
	:	Punca Lampu Pagar	- 1 Unit/ 1 Unit
	:	Punca Loceng Pintu	- 1 Unit/ 1 Unit
Saluran Kabeling Telefon	:	Punca Data	- 1 Unit
Pagar	:	Pagar pada ketinggian minima 1.2m	
Rumput (Jika ada)	:	Ada	



FASA 4 (2J1)

Rumah Bandar

Jumlah Unit	: 8 unit
Keluasan Tanah	: 37' x 61'
Keluasan Binaan	: 1,038 kp
Harga Minima	: RM 671,000
Harga Maksima	: RM 671,000



SPESIFIKASI

2J1

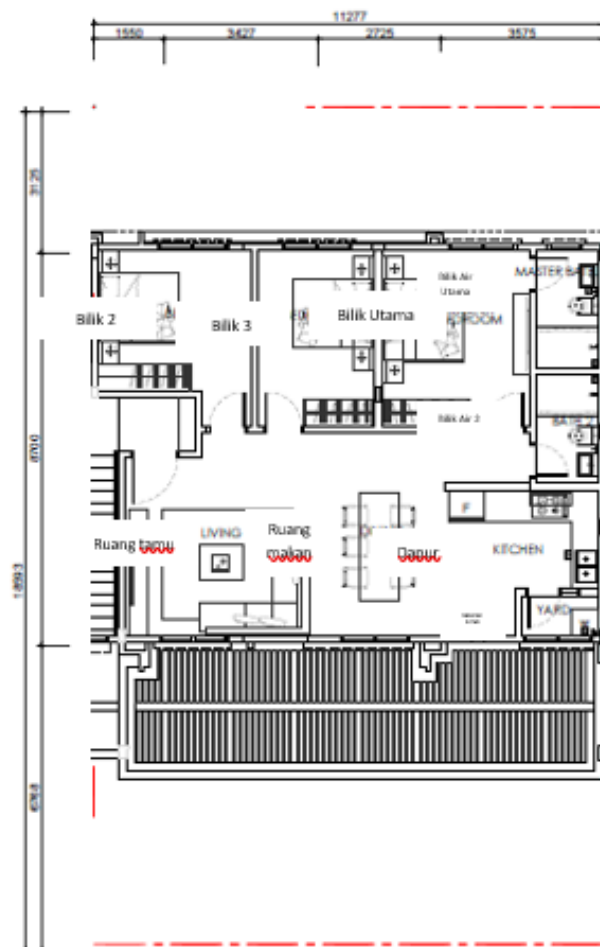
Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Dinding Bata	
Permukaan Bumbung	:	Bumbung Besi / Bumbung R.C	
Bingkai Bumbung	:	Bumbung Besi Kekuda	
Siling	:	Lapisan 'Skim Coat / Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- HDF / Pintu 'Plywood Flush'
	:	Lain - Lain	- Pintu Gelas Berbingkai Aluminium
Kunci	:	Kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	:	Dapur	- Jubin, Cat, Plaster
	:	Bilik Air Utama, Bilik Air 2	- Jubin, Cat, Plaster
	:	Lain - lain	- Cat & Plaster
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Anjung Kereta	- Jubin
	:	Ruang Tamu / Makan / Dapur / Utiliti / Bilik	- Jubin
	:	Bilik Air Utama / Bilik Air	- Jubin
	:	Lain Lain	- Lepaan Simen
Kelengkapan Kebersihan	:	Mangkuk Tandas	- 2 Nos
	:	Besen Cuci Tangan	- 2 Nos
	:	Pancuran Mandi	- 2 Nos
	:	Sinki Dapur	- 1 Nos
Pemasangan Elektrik	:	Punca Lampu	- 11 Unit
		Punca Kuasa	- 12 Unit
		Punca Penghawa Dingin	- 4 Unit
		Punca Pemanas Air	- 2 Unit
		Punca Kipas	- 5 Unit
		Punca Loceng Pintu	- 1 Unit
Saluran Kabeling Telefon	:	Punca Data	- 1 Unit
Pagar	:	Pagar pada ketinggian minima 1.2m	
Rumput (Jika ada)	:	Ada	



FASA 4 (2J2)

Rumah Bandar

Jumlah Unit	: 8 unit
Keluasan Tanah	: 37' x 61'
Keluasan Binaan	: 1,019 kp
Harga Minima	: RM 566,000
Harga Maksima	: RM 566,000



SPESIFIKASI

2J2

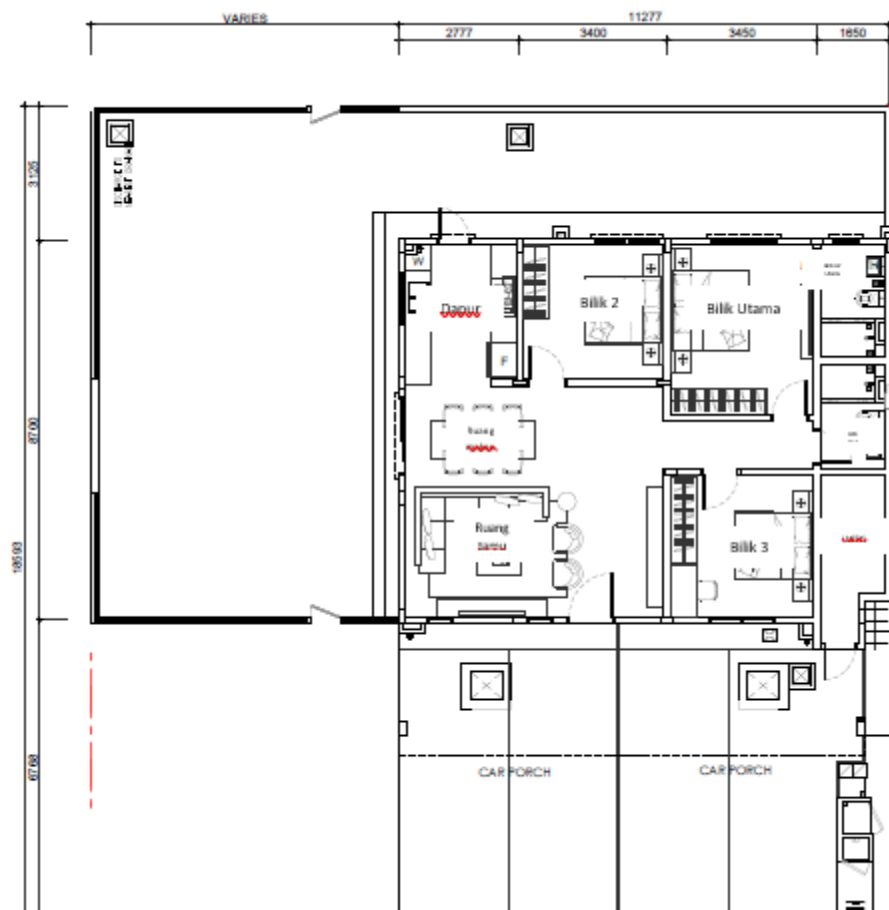
Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Dinding Bata	
Permukaan Bumbung	:	Bumbung Besi / Bumbung R.C	
Bingkai Bumbung	:	Bumbung Besi Kekuda	
Siling	:	Lapisan 'Skim Coat / Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- HDF / Pintu 'Plywood Flush'
	:	Lain - Lain	- Pintu Gelas Berbingkai Aluminium
Kunci	:	Kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	:	Dapur	- Jubin, Cat, Plaster
	:	Bilik Air Utama, Bilik Air 2	- Jubin, Cat, Plaster
	:	Lain - lain	- Cat & Plaster
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Anjung Kereta	- Jubin
	:	Ruang Tamu / Makan / Dapur / Utiliti / Bilik	- Jubin
	:	Bilik Air Utama / Bilik Air	- Jubin
	:	Lain Lain	- Leraan Simen
Kelengkapan Kebersihan	:	Mangkuk Tandas	- 2 Nos
	:	Besen Cuci Tangan	- 2 Nos
	:	Pancuran Mandi	- 2 Nos
	:	Sinki Dapur	- 1 Nos
Pemasangan Elektrik	:	Punca Lampu	- 13 Unit
	:	Punca Kuasa	- 12 Unit
	:	Punca Penghawa Dingin	- 4 Unit
	:	Punca Pemanas Air	- 2 Unit
	:	Punca Kipas	- 5 Unit
	:	Punca Loceng Pintu	- 1 Unit
Saluran Kabeling Telefon	:	Punca Data	- 1 Unit
Pagar	:	Pagar pada ketinggian minima 1.2m	
Rumput (Jika ada)	:	Ada	



FASA 4 (2K1)

Rumah Bandar

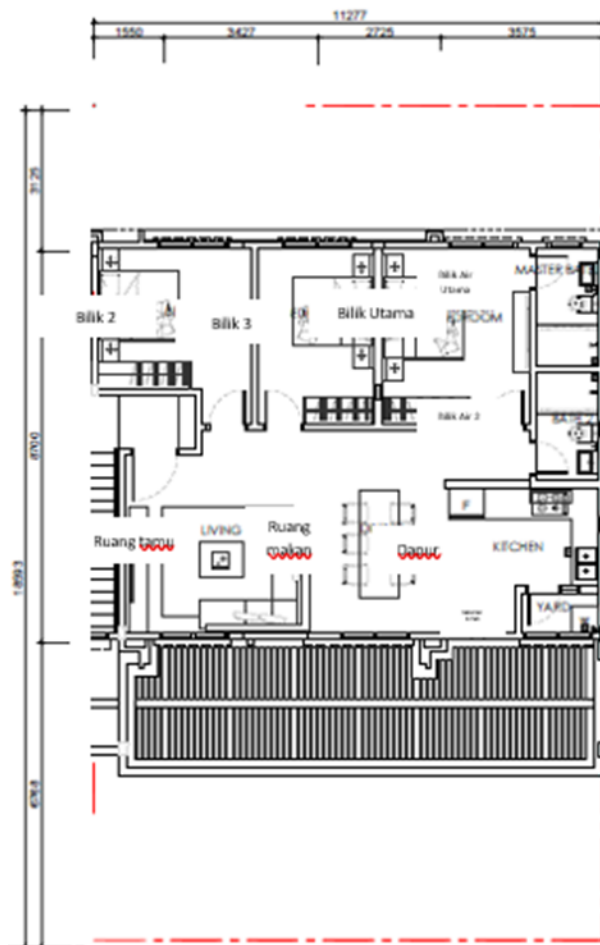
Jumlah Unit	: 8 unit
Keluasan Tanah	: 37' x 61'
Keluasan Binaan	: 1,020 kp
Harga Minima	: RM 746,000
Harga Maksima	: RM 792,000



SPESIFIKASI

2K1

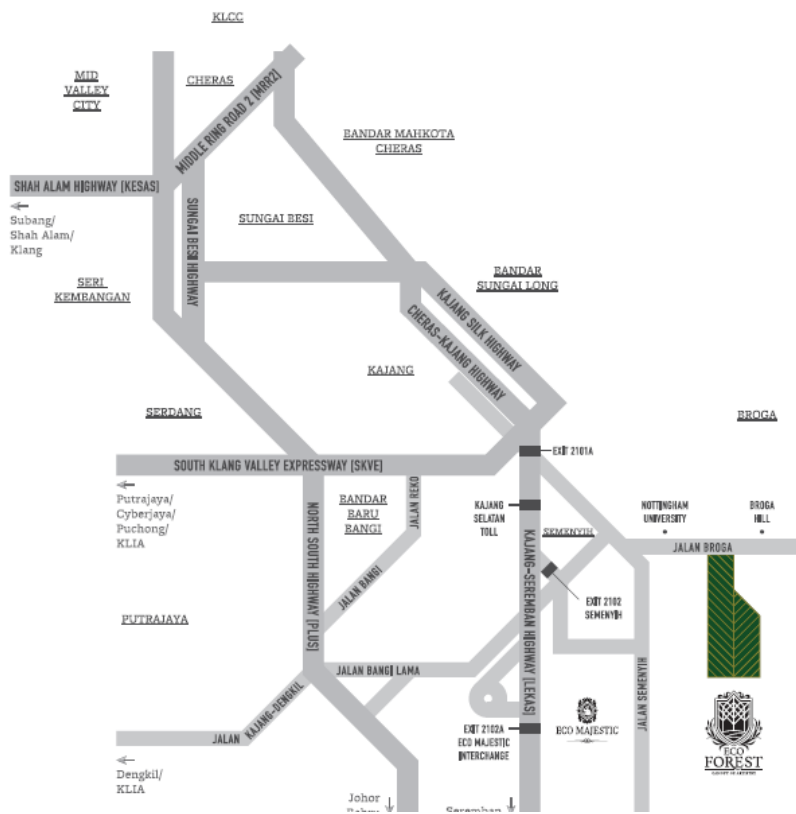
Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Dinding Bata	
Permukaan Bumbung	:	Bumbung Besi / Bumbung R.C	
Bingkai Bumbung	:	Bumbung Besi Kekuda	
Siling	:	Lapisan 'Skim Coat / Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- HDF / Pintu 'Plywood Flush'
	:	Lain - Lain	- Pintu Gelas Berbingkai Aluminium
Kunci	:	Kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	:	Dapur	- Jubin, Cat, Plaster
	:	Bilik Air Utama, Bilik Air 2	- Jubin, Cat, Plaster
	:	Lain - lain	- Cat & Plaster
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Anjung Kereta	- Jubin
	:	Ruang Tamu / Makan / Dapur / Utiliti / Bilik	- Jubin
	:	Bilik Air Utama / Bilik Air	- Jubin
	:	Lain Lain	- Leraan Simen
Kelengkapan Kebersihan	:	Mangkuk Tandas	- 2 Nos
	:	Besen Cuci Tangan	- 2 Nos
	:	Pancuran Mandi	- 2 Nos
	:	Sinki Dapur	- 1 Nos
Pemasangan Elektrik	:	Punca Lampu	- 11 Unit
	:	Punca Kuasa	- 12 Unit
	:	Punca Penghawa Dingin	- 4 Unit
	:	Punca Pemanas Air	- 2 Unit
	:	Punca Kipas	- 5 Unit
	:	Punca Loceng Pintu	- 1 Unit
Saluran Kabeling Telefon	:	Punca Data	- 1 Unit
Pagar	:	Pagar pada ketinggian minima 1.2m	
Rumput (Jika ada)	:	Ada	



SPESIFIKASI

2K2

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Dinding Bata	
Permukaan Bumbung	:	Bumbung Besi / Bumbung R.C	
Bingkai Bumbung	:	Bumbung Besi Kekuda	
Siling	:	Lapisan 'Skim Coat / Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- HDF / Pintu 'Plywood Flush'
	:	Lain - Lain	- Pintu Gelas Berbingkai Aluminium
Kunci	:	Kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	:	Dapur	- Jubin, Cat, Plaster
	:	Bilik Air Utama, Bilik Air 2	- Jubin, Cat, Plaster
	:	Lain - lain	- Cat & Plaster
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Anjung Kereta	- Jubin
	:	Ruang Tamu / Makan / Dapur / Utiliti / Bilik	- Jubin
	:	Bilik Air Utama / Bilik Air	- Jubin
	:	Lain Lain	- Lepaan Simen
Kelengkapan Kebersihan	:	Mangkuk Tandas	- 2 Nos
	:	Besen Cuci Tangan	- 2 Nos
	:	Pancuran Mandi	- 2 Nos
	:	Sinki Dapur	- 1 Nos
Pemasangan Elektrik	:	Punca Lampu	- 13 Unit
	:	Punca Kuasa	- 12 Unit
	:	Punca Penghawa Dingin	- 4 Unit
	:	Punca Pemanas Air	- 2 Unit
	:	Punca Kipas	- 5 Unit
	:	Punca Loceng Pintu	- 1 Unit
Saluran Kabeling Telefon	:	Punca Data	- 1 Unit
Pagar	:	Pagar pada ketinggian minima 1.2m	
Rumput (Jika ada)	:	Ada	



Pejabat Jualan Beroperasi

Isnin – Jumaat

: 9.00 pg – 6.00 ptg

Sabtu / Ahad & Cuti Awam

: 10.00 pg – 6.00 ptg



+603 8723 2255

www.ecoworld.my

ECOWORLD

CREATING TOMORROW & BEYOND

Eco Forest Fasa 4

No Lesen Pemaju: 19150/12-2028/1402(A)

No Permit Iklan & Jualan:

Hakmilik Tanah: Pegangan Kekal

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang

No Rujukan: Bil.(37)dlm.MPKj2/P/42/2021

Tarikh Dijangka Siap: Januari 2028

Jenis:

20' x 65' (Jenis 2E) – 46 unit,

20' x 70' (Jenis 2F) – 56 unit,

20' x 75' (Jenis 2G) – 25 unit,

20' x 80' (Jenis 2H) – 25 unit,

37' x 61' (Jenis 2J1) – 8 unit,

37' x 61' (Jenis 2J2) – 8 unit,

37' x 61' (Jenis 2K1) – 8 unit,

37' x 61' (Jenis 2K2) – 8 unit,

Harga: RM 765,000 - RM 977,000

Harga: RM 870,000 - RM 1,119,000

Harga: RM 962,000 - RM 1,237,000

Harga: RM 998,000 - RM 1,288,000

Harga: RM 671,000 - RM 671,000

Harga: RM 566,000 - RM 566,000

Harga: RM 746,000 - RM 792,000

Harga: RM 593,000 - RM 604,000

Bebanan Tanah: Digadaikan kepada Public Bank Berhad

Pengurus Projek: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: Eco Majestic Development Sdn Bhd (1079086-W)

Pejabat Jualan: No. 1, Persiaran Eco Forest 1, Eco Forest, 43500 Semenyih, Selangor Darul Ehsan

Jumlah Keseluruhan: 46 unit (Jenis 2E), 56 unit (Jenis 2F), 25 unit (Jenis 2G), 25 unit (Jenis 2H), 8 unit (Jenis 2J1), 8 unit (Jenis 2J2), 8 unit (Jenis 2K1), 8 unit (Jenis 2K2)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Maklumat Pemajuan Boleh Disemak Melalui Portal TEDUH.KPKT.GOV.MY