



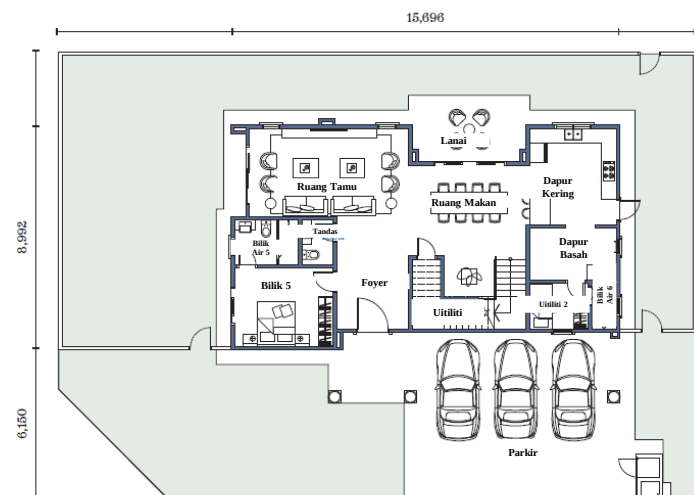
Keanggunan Sempurna, Warisan Terpelihara



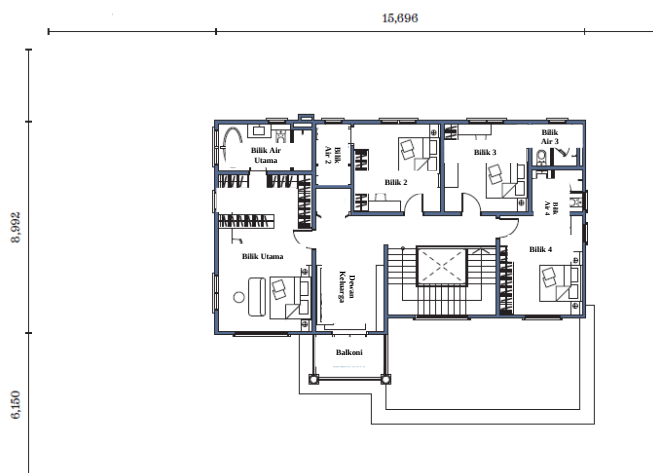
FASA 1 (5A)

Rumah Sesebuah Dua Tingkat

Jumlah Unit	: 9 unit
Keluasan Tanah	: 70' x 60'
Keluasan Binaan	: 3,455 kp
Harga Minima	: RM2,895,000
Harga Maksima	: RM4,575,000



Tingkat Bawah



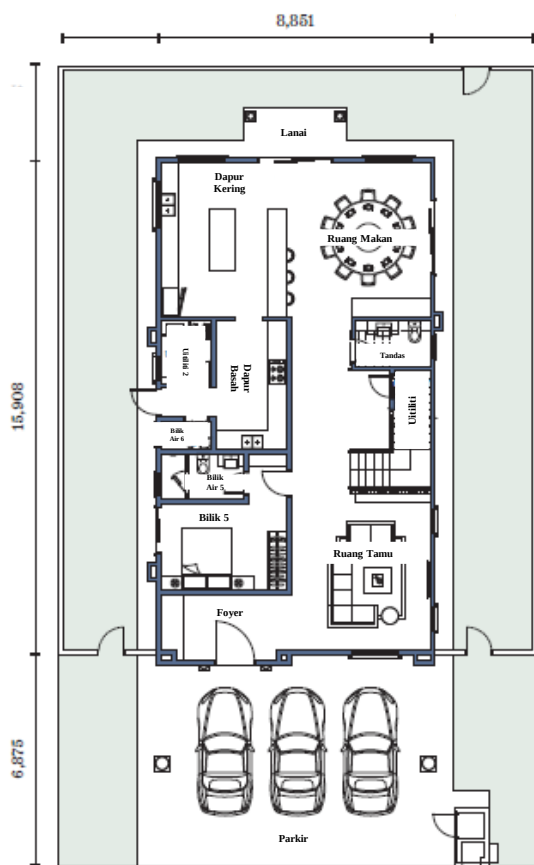
Tingkat Atas



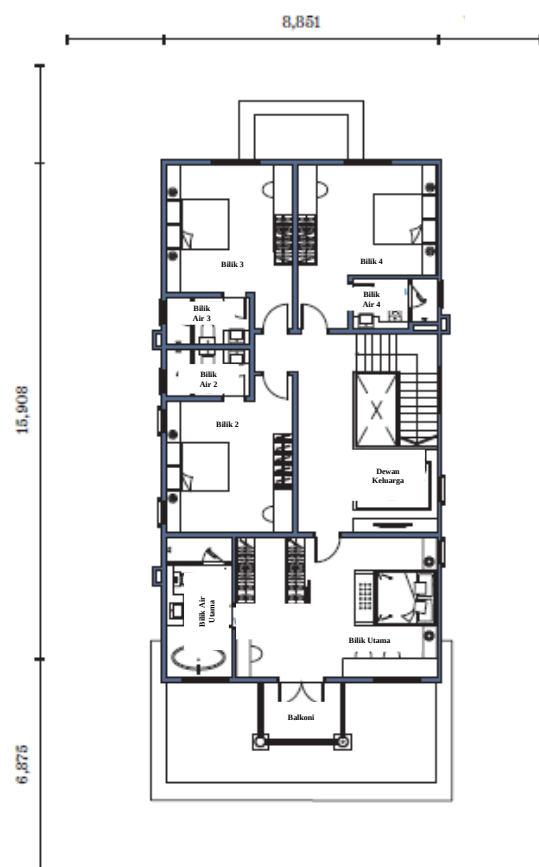
FASA 1 (5B)

Rumah Sesebuah Dua Tingkat

Jumlah Unit	: 13 unit
Keluasan Tanah	: 50' x 85'
Keluasan Binaan	: 3,586kp
Harga Minima	: RM2,779,000
Harga Maksima	: RM4,377,000



Tingkat Bawah



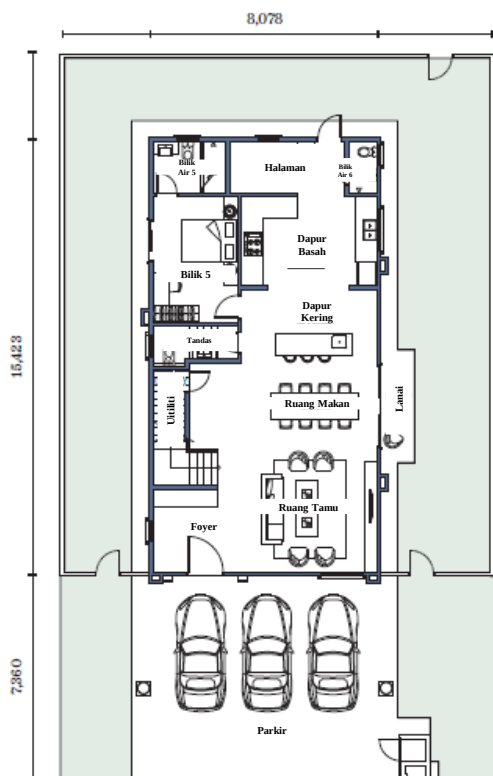
Tingkat Atas



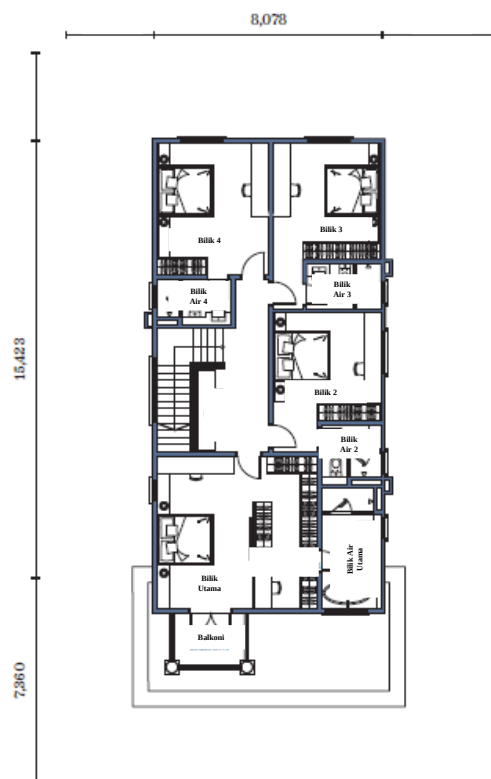
FASA 1 (5C)

Rumah Sesebuah Dua Tingkat

Jumlah Unit	: 41 unit
Keluasan Tanah	: 50' x 85'
Keluasan Binaan	: 3,227 kp
Harga Minima	: RM2,426,000
Harga Maksima	: RM2,603,000



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

SPESIFIKASI (5A, 5B, 5C)					
Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang				
Dinding	: Dinding Bata				
Permukaan Bumbung	: Jubin Bumbung / Bumbung R.C				
Bingkai Bumbung	: Kekuda Bumbumg Logam				
	: Ringan				
Siling	: Lapisan Skim Coat / Siling				
	: Plaster				
Tingkap	: Tingkap Gelas Berbingkai				
	: Aluminium				
Pintu	: Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu			
	: Bilik Tidur / Bilik Air	- Pintu 'Plywood Flush'			
	: Lain - Lain	- Pintu 'Plywood Flush'/ Pintu Loured Papan Lapis			
		- Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium/ Pintu Louvre Aluminium			
Kunci	: Kunci Bermutu				
		- Pintu Lipat PVC			
Kemasan Dinding	: Dapur	- Jubin, Cat & Plaster			
	Bilik Air	- Jubin, Cat & Plaster			
	Lain - Lain	- Plaster & Cat			
Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u>				
	: Anjung Kereta/ Patio/ Teres	- Jubin			
	: Ruang Tamu / Makan / Dapur / Utiliti 1&2/ Bilik 5	- Jubin			
	: Bilik 5&6, Bilik Bedak	- Jubin			
	: Tangga	- Lantai Kayu Berlamina			
	: Lain Lain	- Render Simen			
	: <u>Tingkat Atas</u>				
	: Bilik Utama, Bilik Tidur 2 & 3 & 4	- Lantai Kayu Berlamina			
	: Kawasan Keluarga ^(5A'5B) , Linen ^(5A)	- Lantai Kayu Berlamina			
	: Bilik Mandi Utama, Bilik Air 2 & 3 & 4	- Jubin			
	: Lain - Lain	- Render Simen			
		5A	5B	5C	
	Kelengkapan Kebersihan	: Mangkuk Tandas	- 7 Nos	- 7 Nos	- 7 Nos
		: Besen Cuci Tangan	- 7 Nos	- 7 Nos	- 7 Nos
		: Pancuran Mandi	- 6 Nos	- 6 Nos	- 6 Nos
		: Sinki Dapur	- 1 Nos	- 1 Nos	- 1 Nos
Tab Mandi		- 1 Nos	- 1 Nos	- 1 Nos	
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu	- 41 Unit	- 42 Unit	- 39 Unit	
	Punca Kuasa	- 34 Unit	- 29 Unit	- 28 Unit	
	Punca Penghawa Dingin	- 9 Unit	- 8 Unit	- 7 Unit	
	Punca Pemanas Air	- 1 Unit	- 1 Unit	- 1 Unit	
	Punca Kipas	- 8 Unit	- 8 Unit	- 8 Unit	
	Punca Lampu Pagar	- 1 Unit	- 1 Unit	- 1 Unit	
	Punca Loceng Pintu	- 1 Unit	- 1 Unit	- 1 Unit	
Saluran Kabeling Telefon	: Soket Dinding Fiber	- 1 Nos	- 1 Nos	- 1 Nos	
Pagar	: Pagar ketinggian minima 1.2m				
Rumput	: Ada				



FASA 1 (5D)

Rumah Berkembar Dua Tingkat

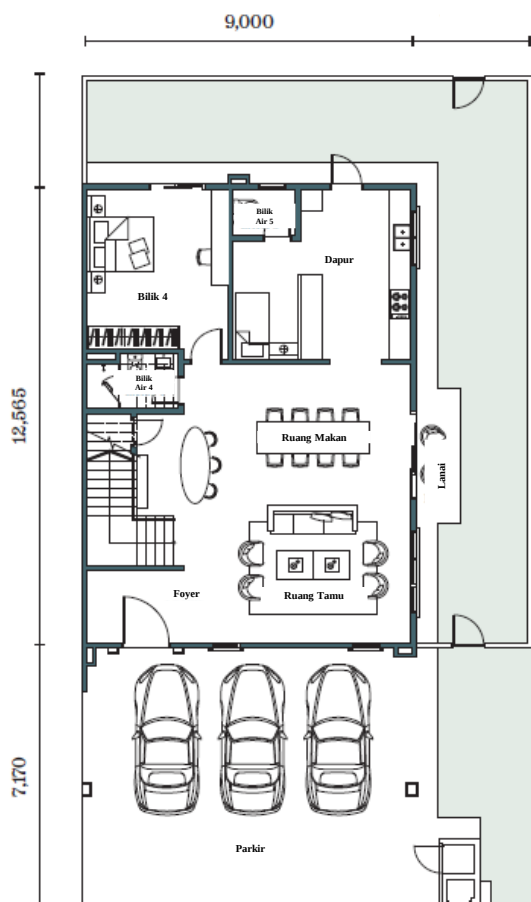
Jumlah Unit : 20 unit

Keluasan Tanah : 40' x 75'

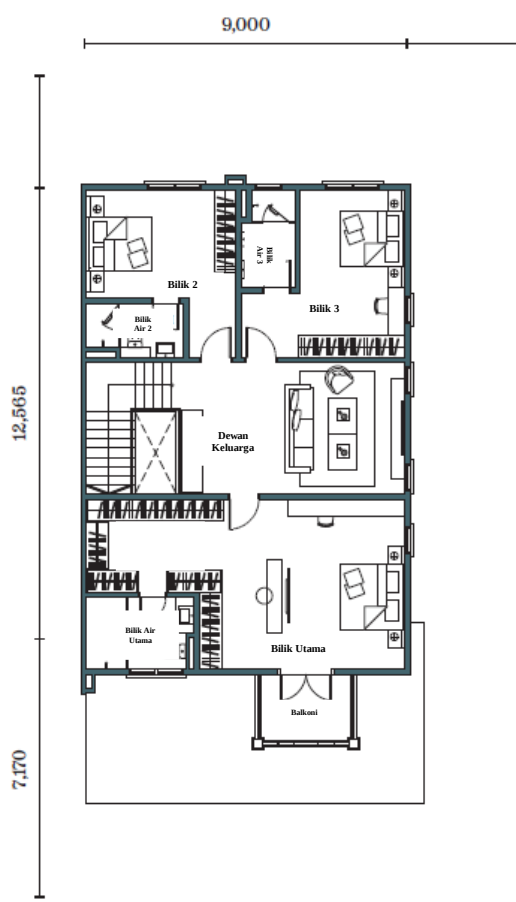
Keluasan Binaan : 2,970 kp

Harga Minima : RM1,925,000

Harga Maksima : RM2,080,000



Tingkat Bawah



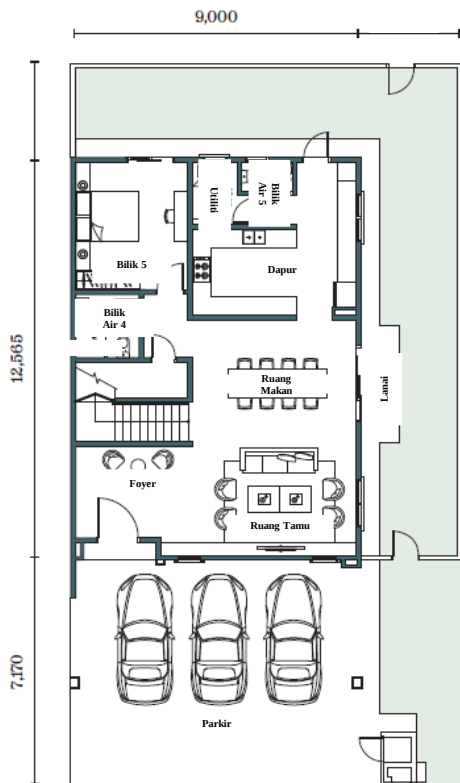
Tingkat Atas



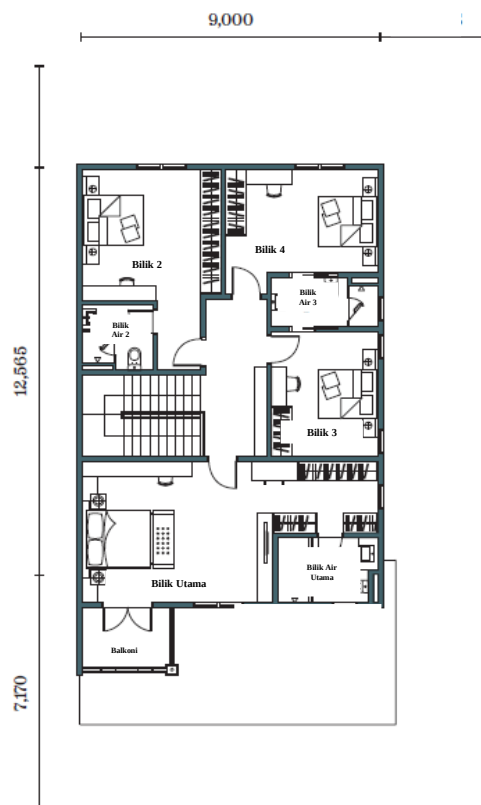
FASA 1 (5E)

Rumah Berkembar Dua Tingkat

Jumlah Unit	: 22 unit
Keluasan Tanah	: 40' x 75'
Keluasan Binaan	: 2,971 kp
Harga Minima	: RM1,971,000
Harga Maksima	: RM2,257,000



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

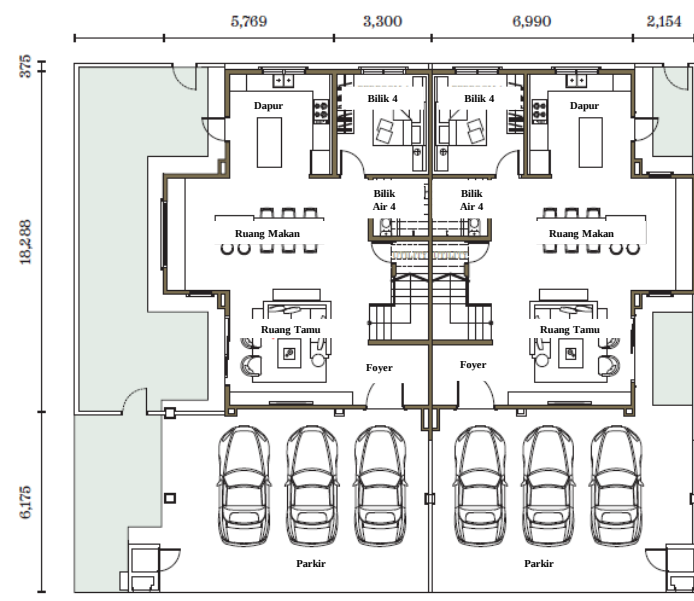
SPESIFIKASI (5D, 5E)			
Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang		
Dinding	: Dinding Bata		
Permukaan Bumbung	: Jubin Bumbung / Bumbung R.C		
Bingkai Bumbung	: Kekuda Bumbung Logam Ringan		
Siling	: Lapisan Skim Coat / Siling Plaster		
Tingkap	: Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu	
	: Bilik Tidur / Bilik Air	- Pintu 'Plywood Flush'	
	: Lain - Lain	- Pintu 'Plywood Flush' / Pintu Loured Papan Lapis	
		- Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium/ Pintu Louvre Aluminium	
Kunci		- Pintu Lipat PVC	
	: Kunci Bermutu		
Kemasan Dinding	: Dapur	- Jubin, Cat & Plaster	
	: Bilik Air	- Jubin, Cat & Plaster	
	: Lain - Lain	- Plaster & Cat	
Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u>		
	: Anjung Kereta/ Patio/ Teres	- Jubin	
	: Ruang Tamu / Makan / Dapur / Utiliti	- Jubin	
	: Bilik 4 & 5 ^(5E)	- Jubin	
	: Tangga	- Lantai Kayu Berlamina	
	: Lain Lain	- Render Simen	
	: <u>Tingkat Atas</u>		
	: Bilik Utama, Bilik Tidur 2& 3& 4 ^(5E)	- Lantai Kayu Berlamina	
	: Kawasan Keluarga (5D)	- Lantai Kayu Berlamina	
	: Bilik Mandi Utama, Bilik Air 2& 3	- Jubin	
	: Lain - Lain	- Render Simen	
		5D	5E
Kelengkapan Kebersihan	: Mangkuk Tandas	- 5 Nos	- 5 Nos
	: Besen Cuci Tangan	- 5 Nos	- 5 Nos
	: Pancuran Mandi	- 5 Nos	- 5 Nos
	: Sinki Dapur	- 1 Nos	- 1 Nos
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu	- 31 Unit	- 34 Unit
	: Punca Kuasa	- 26 Unit	- 27 Unit
	: Punca Penghawa Dingin	- 7 Unit	- 7 Unit
	: Punca Pemanas Air	- 1 Unit	- 1 Unit
	: Punca Kipas	- 7 Unit	- 7 Unit
	: Punca Lampu Pagar	- 1 Unit	- 1 Unit
	: Punca Loceng Pintu	- 1 Unit	- 1 Unit
Saluran Kabeling Telefon	: Soket Dinding Fiber	- 1 Nos	- 1 Nos
Pagar	: Pagar ketinggian minima 1.2m		
Rumput	: Ada		



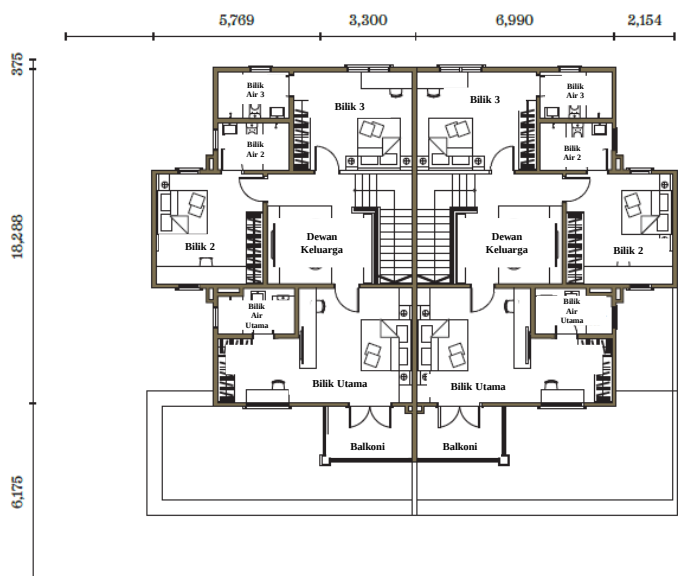
FASA 2 (5F)

Rumah Teres Dua Tingkat

Jumlah Unit	: 87 unit
Keluasan Tanah	: 30' x 60'
Keluasan Binaan	: 2,388 kp
Harga Minima	: RM1,324,000
Harga Maksima	: RM2,231,000



Tingkat Bawah



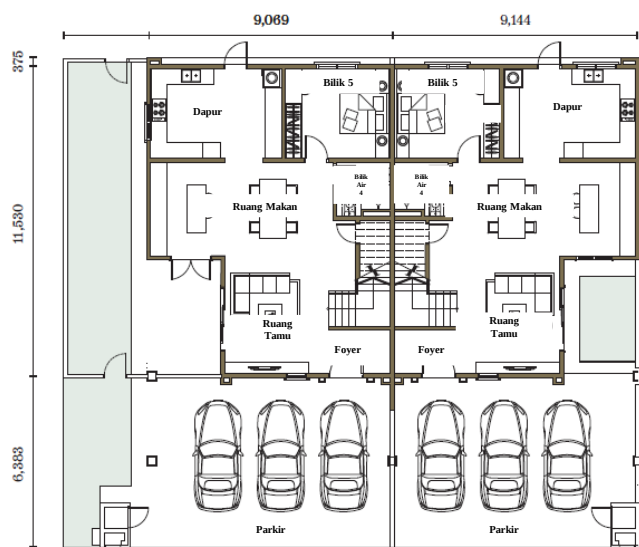
Tingkat Atas



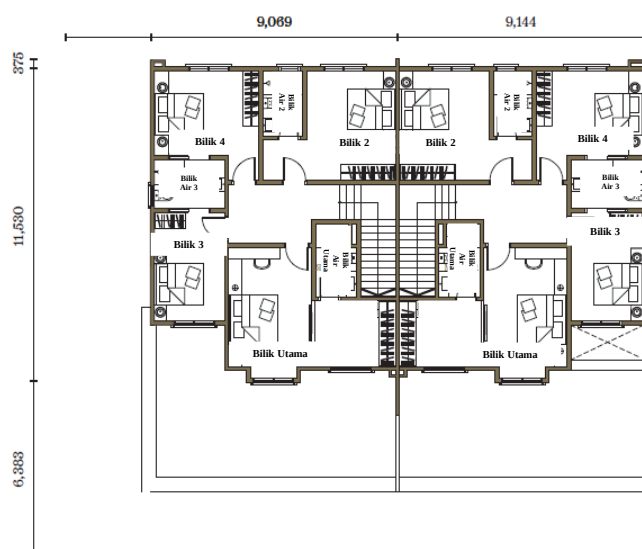
FASA 2 (5G)

Rumah Teres Dua Tingkat

Jumlah Unit	: 74 unit
Keluasan Tanah	: 30' x 60'
Keluasan Binaan	: 2,554 kp
Harga Minima	: RM1,416,000
Harga Maksima	: RM2,280,000



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

SPEKIFIKASI (5F, 5G)

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang		
Dinding	: Dinding Bata		
Permukaan Bumbung	: Jubin Bumbung / Bumbung R.C		
Bingkai Bumbung	: Kekuda Bumbung Logam Ringan		
Siling	: Lapisan Skim Coat / Siling Plaster		
Tingkap	: Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Masuk Utama : Bilik Tidur / Bilik Air : Lain - Lain	- Pintu Kayu - Pintu 'Plywood Flush' - Pintu 'Plywood Flush' / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium - Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium/ Pintu Louvre Aluminium - Pintu Aluminium Louvre	
Kunci	: Kunci Bermutu		
Kemasan Dinding	: Dapur Bilik Air Lain - Lain	- Jubin, Cat & Plaster - Jubin, Cat & Plaster - Plaster & Cat	
Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u> : Anjung Kereta/ Patio : Ruang Tamu / Makan / Dapur / Utiliti : Bilik 4 & 5 : Tangga : Lain Lain	- Jubin - Jubin - Jubin - Lantai Kayu Berlamina - Render Simen	
	: <u>Tingkat Atas</u> : Bilik Utama, Bilik Tidur 2& 3& 4 ^(5G) : Kawasan Keluarga (5F) : Bilik Mandi Utama, Bilik Air 2& 3 Lain - Lain	- Lantai Kayu Berlamina - Lantai Kayu Berlamina - Jubin - Render Simen	
		5F	5G
Kelengkapan Kebersihan	: Mangkuk Tandas : Besen Cuci Tangan : Pancuran Mandi : Sinki Dapur	- 4 Nos - 4 Nos - 4 Nos - 1 Nos	- 4 Nos - 4 Nos - 4 Nos - 1 Nos
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu Punca Kuasa Punca Penghawa Dingin Punca Pemanas Air Punca Kipas Punca Lampu Pagar Punca Loceng Pintu	- 22 Unit - 16 Unit - 7 Unit - 4 Unit - 7 Unit - 1 Unit - 1 Unit	- 22 Unit - 17 Unit - 7 Unit - 4 Unit - 7 Unit - 1 Unit - 1 Unit
Saluran Kabeling Telefon	: Soket Dinding Fiber	- 1 Nos	- 1 Nos
Pagar	: Pagar ketinggian minima 1.2m		
Rumput	: Ada		

