



ECO MAJESTIC





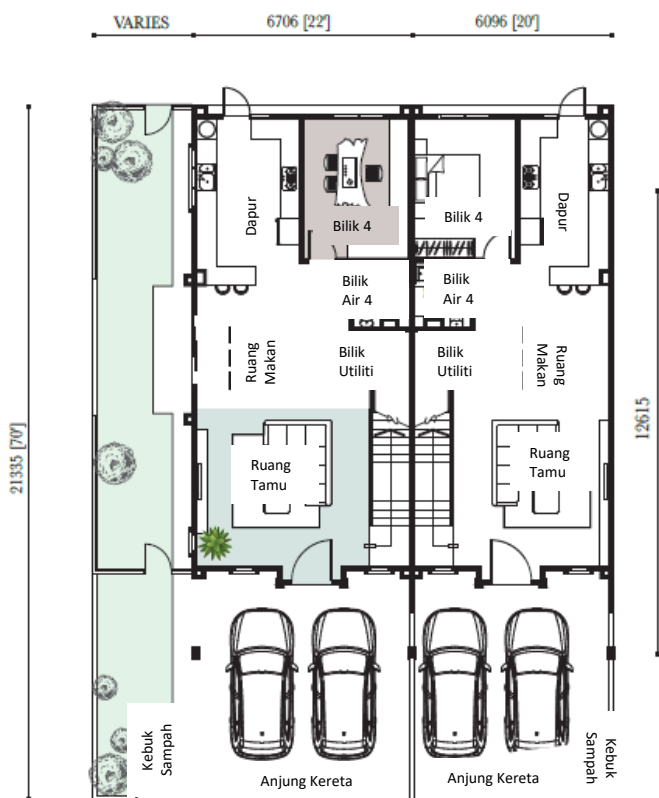


CHEERYWOOD FASA 2

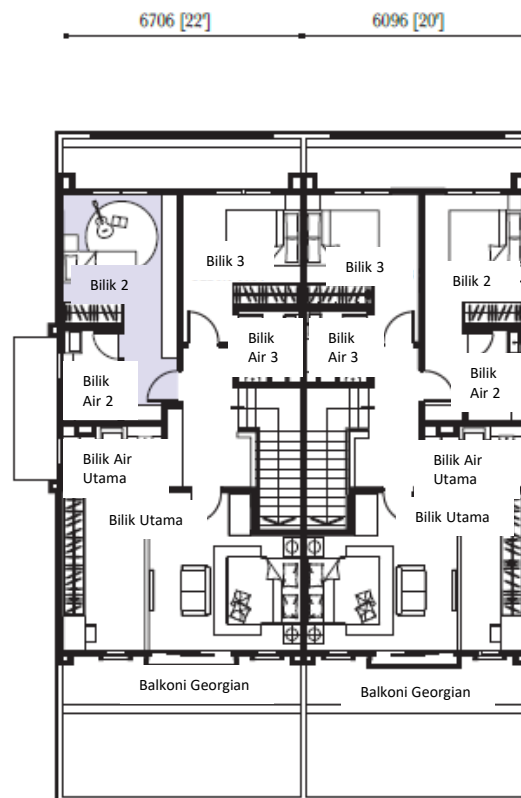
Jenis 9B1

Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tengah (39 Unit)

Keluasan Tanah : 20' x 70'
 Keluasan Binaan : 2,041 kp
 Harga Minima : RM 975,000
 Harga Maksima : RM 986,000



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

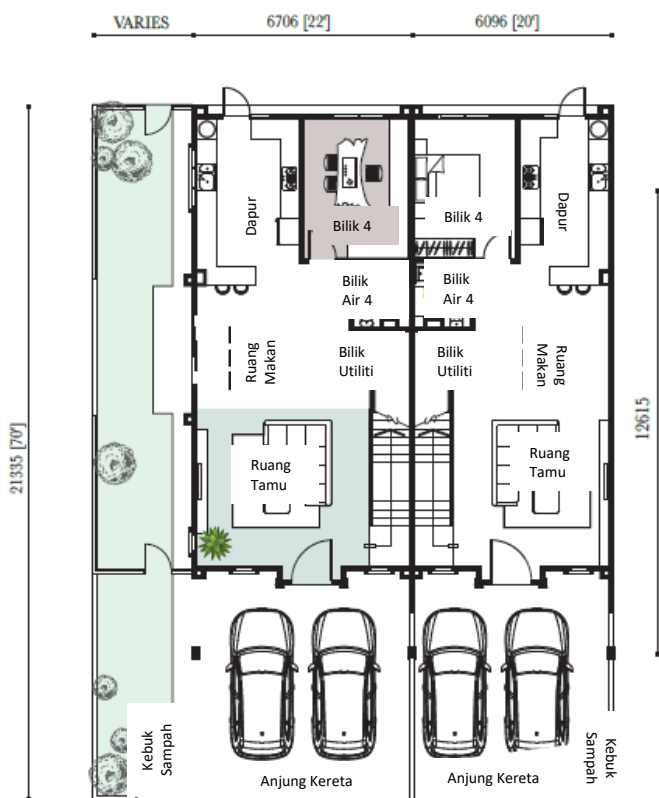


CHEERYWOOD FASA 2

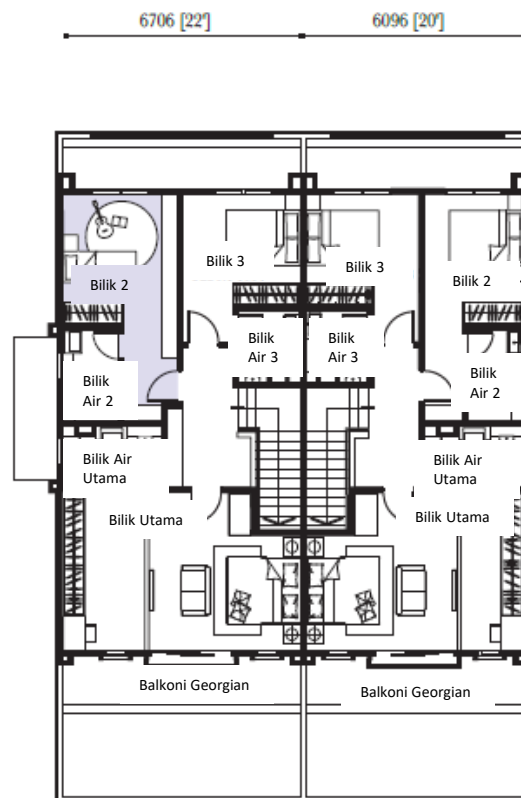
Jenis 9B1

Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tepi (6 Unit)

Keluasan Tanah : 32' x 70'
 Keluasan Binaan : 2,371 kp
 Harga Minima : RM 1,212,000
 Harga Maksima : RM 1,233,000



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

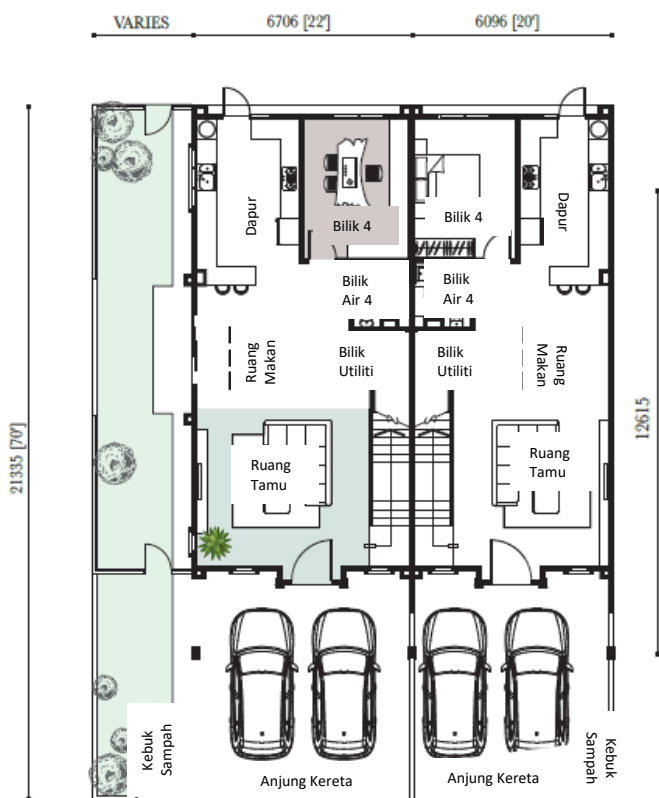


CHEERYWOOD FASA 2

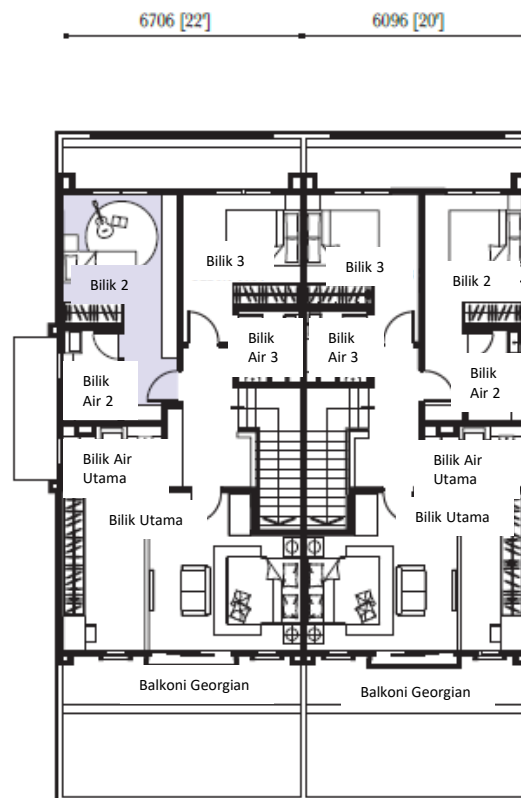
Jenis 9B1

Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tepi Dengan Tanah (2 Unit)

Keluasan Tanah : 45' x 70'
 Keluasan Binaan : 2,371 kp
 Harga Minima : RM 1,290,000
 Harga Maksima : RM 1,292,000



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

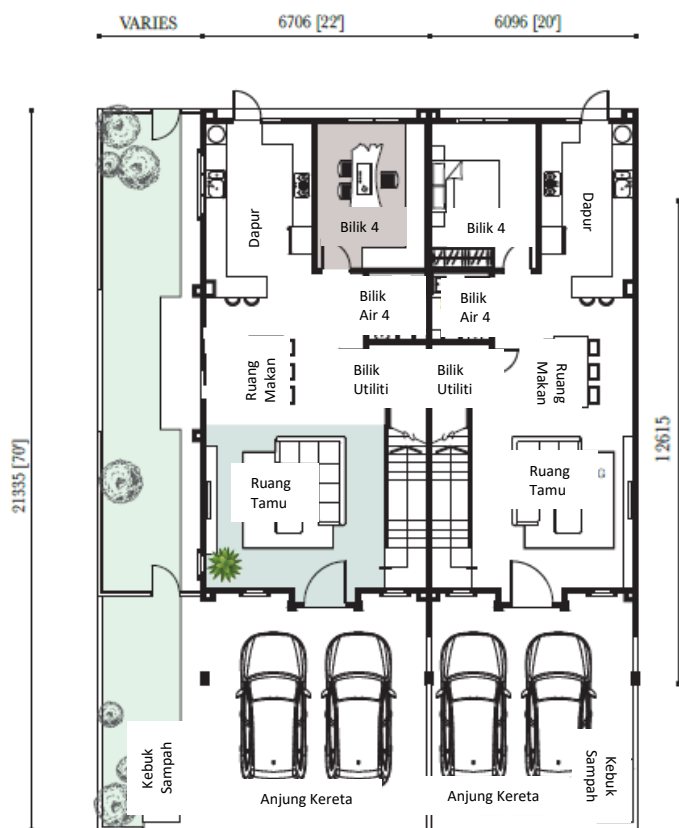


CHEERYWOOD FASA 2

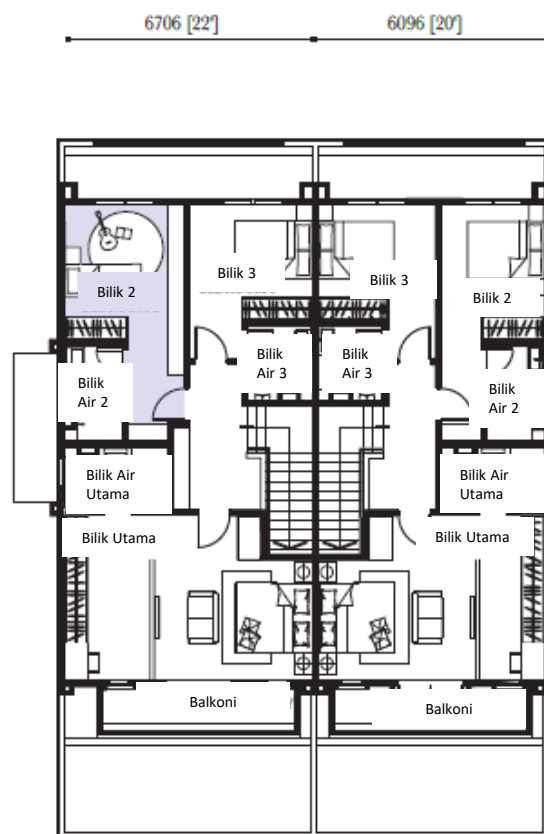
Jenis 9B2

Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tengah (38 Unit)

Keluasan Tanah	: 20' x 70'
Keluasan Binaan	: 2,119 kp
Harga Minima	: RM 1,022,000
Harga Maksima	: RM 1,028,000



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

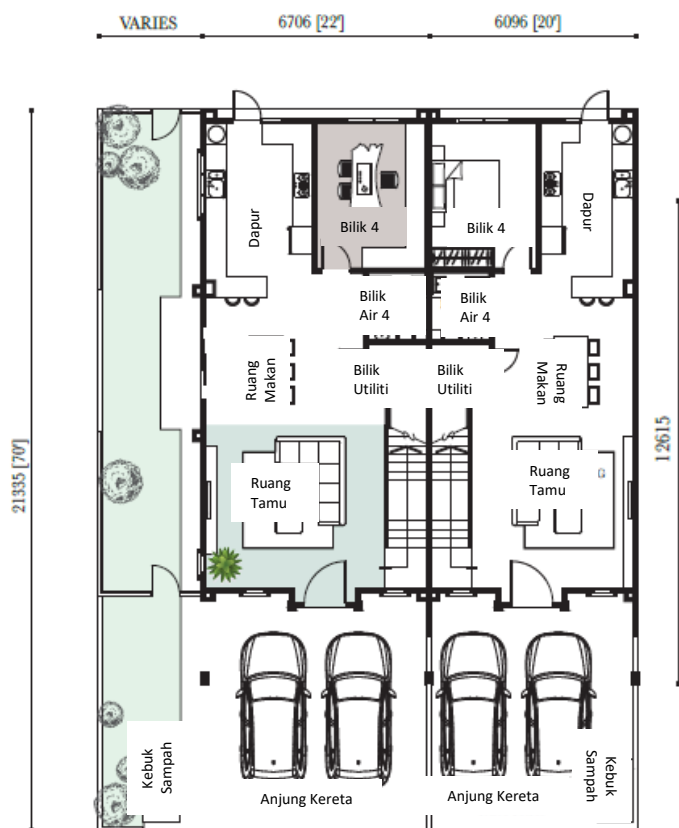


CHEERYWOOD FASA 2

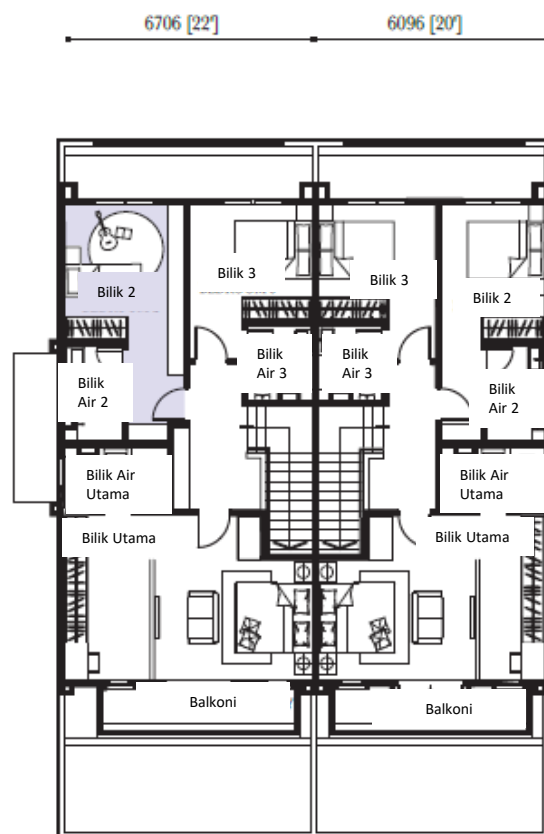
Jenis 9B2

Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tepi (6 Unit)

Keluasan Tanah	: 20' x 70'
Keluasan Binaan	: 2,449 kp
Harga Minima	: RM 1,248,000
Harga Maksima	: RM 1,269,000



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

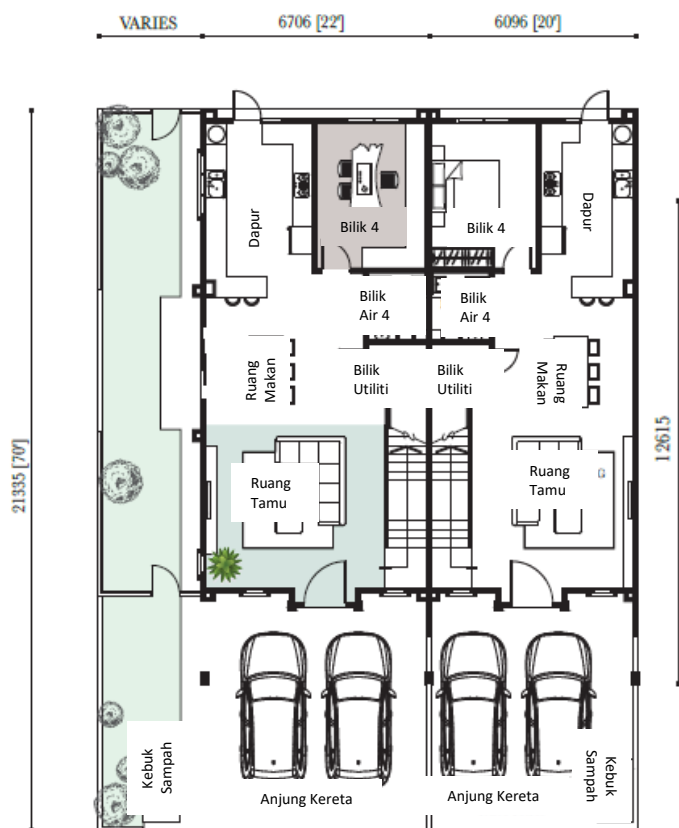


CHEERYWOOD FASA 2

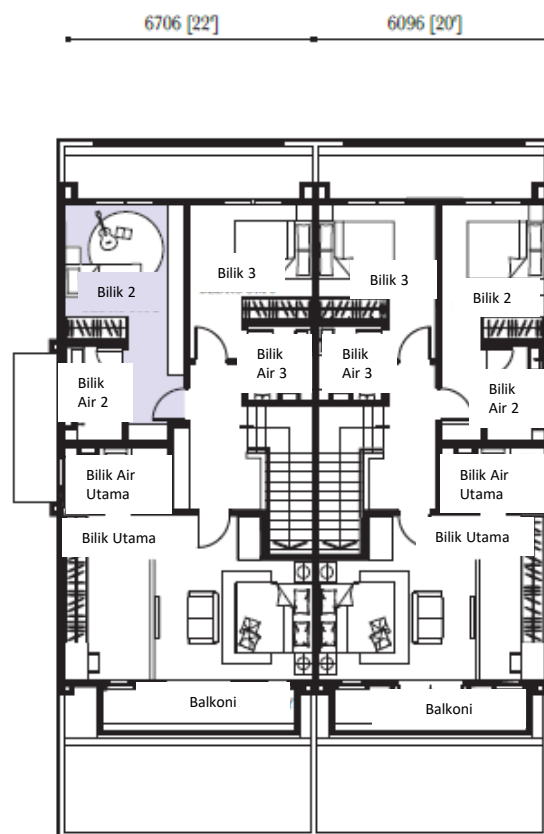
Jenis 9B2

Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tepi Dengan Tanah (2 Unit)

Keluasan Tanah	: 20' x 70'
Keluasan Binaan	: 2,449 kp
Harga Minima	: RM 1,316,000
Harga Maksima	: RM 1,339,000



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Speksifikasi
Cheerywood Fasa 9B1 dan 9B2

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang							
Dinding	:	Dinding Bata							
Permukaan Bumbung	:	Jubin Bumbung / Bumbung R.C							
Bingkai Bumbung	:	Bumbung Besi Ringan Kekuda							
Siling	:	Lapisan 'Skim Coat' / Siling Plaster							
Tingkap	:	Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium							
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu						
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- Pintu 'Plywood'						
	:	Lain-Lain	- Pintu Kayu 'Louvre', Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Louvre Aluminium						
Kunci	:	Kunci Bermutu							
Kemasan Dinding	:	Dapur	- Jubin sehingga 1.5m						
	:	Bilik Air Utama / Bilik Air	- Jubin sehingga 2.7m						
Kemasan Lantai	:	Tingkat Bawah							
	:	Anjung Kereta / Teres	- Jubin						
	:	Ruang Tamu / Makan / Dapur	- Jubin						
	:	Bilik 4	- Jubin						
	:	Bilik Air 4	- Jubin						
	:	Tangga	- Lantai Laminasi Kayu						
	:	Bilik Utiliti	- Jubin						
	:	Lain-lain	- Lantai Simen						
	:	Tingkat Atas							
	:	Tangga/ Bilik Utama / Bilik Tidur 2 & 3	- Lantai Laminasi Kayu						
	:	Bilik Air Utama / Bilik Air 2 & 3	- Jubin						
	:	Balkoni (9B2 sahaja)	- Jubin						
	:	Lekapan A/C	- Lantai Simen						
Kelengkapan Kebersihan	:	Mangkuk Tandas	- 4 Nos						
	:	Besen Cuci Tangan	- 4 Nos						
	:	Pancuran Mandi	- 4 Nos						
	:	Sinki Dapur	- 1 Nos						
Pemasangan Elektrik	:		9B1	9B2					
	:	Punca Lampu	- 20 Nos	- 21 Nos					
	:	Punca Kuasa	- 21 Nos	- 22 Nos					
	:	Punca Penghawa Dingin	- 5 Nos	- 5 Nos					
	:	Punca Pemanas Air	- 4 Nos	- 4 Nos					
	:	Punca Kipas	- 6 Nos	- 6 Nos					
	:	Punca TV	- 1 Nos	- 1 Nos					
	:	Punca Lampu Pagar	- 1 Nos	- 1 Nos					
	:	Punca Loceng Pintu	- 1 Nos	- 1 Nos					
	:	Saluran Punca Telefon & Data	- 1 Nos	- 1 Nos					
Pagar	:	Ketinggian sekurang-nya 1.2m Papan Pasir Simen							
Rumput (Jika Ada)	:	Ada							



ECO MAJESTIC





CHEERYWOOD FASA 2

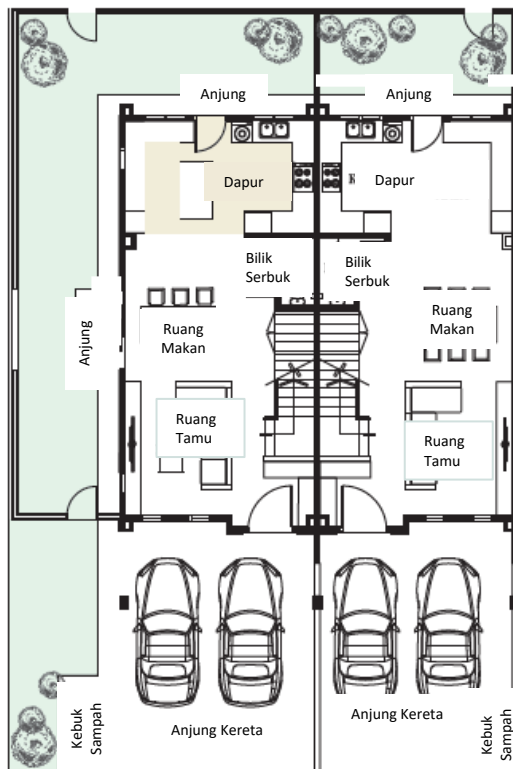
Jenis 9G1 / 9G2

Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tengah (44 Unit)

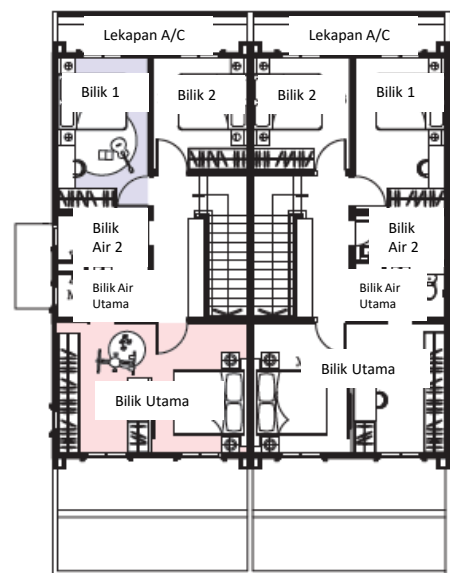
Keluasan Tanah	: 18' x 70'
Keluasan Binaan	: 1,563 kp
Harga Minima	: RM 792,000
Harga Maksima	: RM 798,000

VARIES 5490 [18'] 5490 [18']

5490 [18'] 5490 [18']



Tingkat Bawah



Tingkat Atas



CHEERYWOOD FASA 2

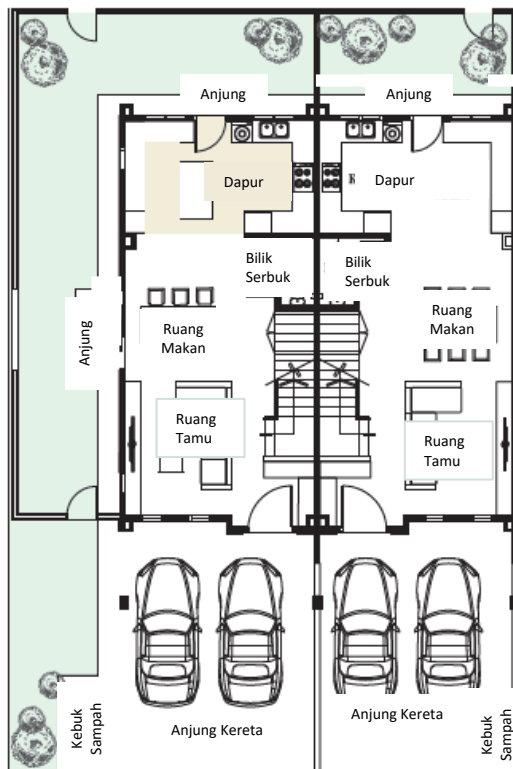
Jenis 9G1 / 9G2

Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tepi (6 Unit)

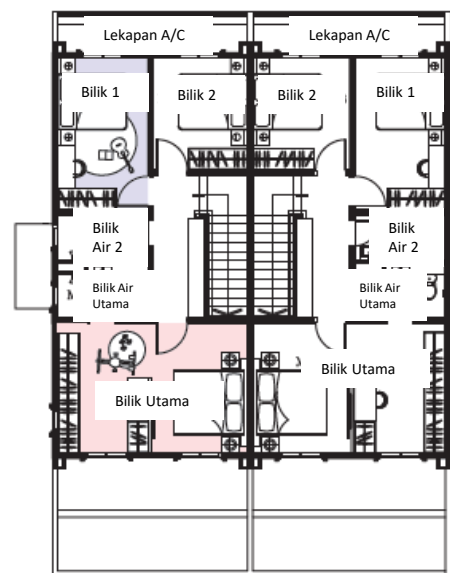
Keluasan Tanah : 28' x 70'
 Keluasan Binaan : 1,659 kp
 Harga Minima : RM 939,000
 Harga Maksima : RM 975,000

VARIES 5490 [18'] 5490 [18']

5490 [18'] 5490 [18']



Tingkat Bawah



Tingkat Atas



CHEERYWOOD FASA 2

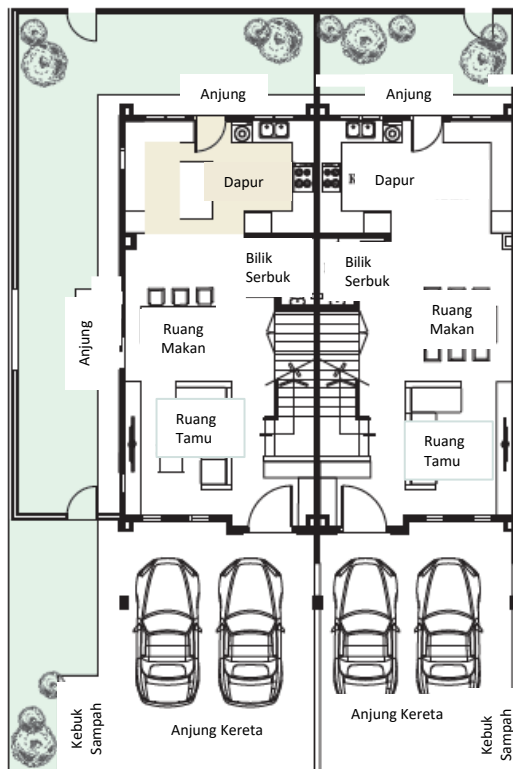
Jenis 9G1 / 9G2

Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tepi Dengan Tanah (2 Unit)

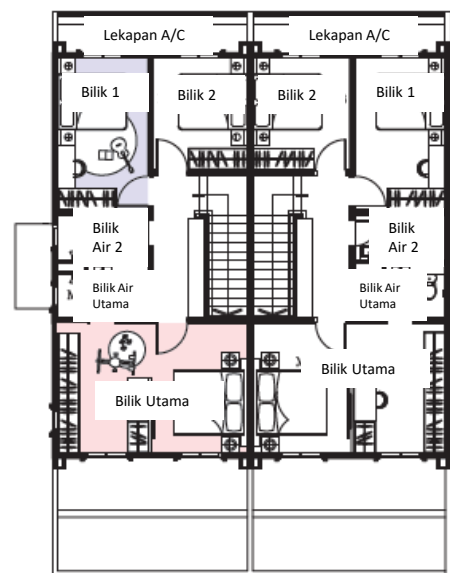
Keluasan Tanah : 41' x 70'
 Keluasan Binaan : 1,659 kp
 Harga Minima : RM 1,033,000
 Harga Maksima : RM 1,045,000

VARIES 5490 [18'] 5490 [18']

5490 [18'] 5490 [18']



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Spesifikasi
Cheerywood Fasa 9G1 dan 9G2

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Dinding Bata	
Permukaan Bumbung	:	Jubin Bumbung / Bumbung R.C	
Bingkai Bumbung	:	Bumbung Besi Ringan Kekuda	
Siling	:	Lapisan 'Skim Coat' / Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- Pintu 'Plywood'
	:	Lain-Lain	- Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Louvre Aluminium
Kunci	:	Kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	:	Dapur	- Jubin sehingga 1.5m
	:	Bilik Air Utama / Bilik Air 2	- Jubin sehingga 1.5m / Jubin sehingga 2.7m di kawasan mandi
	:	Bilik Air 3	- Jubin sehingga ketinggian siling
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Anjung Kereta / Teres	- Jubin
	:	Ruang Tamu / Makan / Dapur/ Ruang Hobi	- Jubin
	:	Bilik Air 3	- Jubin
	:	Tangga	- Lantai Laminasi Kayu
	:	Lain-lain	- Lantai Simen
	:	<u>Tingkat Atas</u>	
	:	Tangga/ Bilik Utama/ Bilik Tidur 2& 3	- Lantai Laminasi Kayu
	:	Bilik Air Utama / Bilik Air 2	- Jubin
	:	Lekapan A/C	- Lantai Simen
Kelengkapan Kebersihan	:	Mangkuk Tandas	- 3 Nos
	:	Besen Cuci Tangan	- 3 Nos
	:	Pancuran Mandi	- 3 Nos
	:	Sinki Dapur	- 1 Nos
Pemasangan Elektrik	:		<u>9G1 / 9G2</u>
	:	Punca Lampu	- 19 Nos
	:	Punca Kuasa	- 21 Nos
	:	Punca Penghawa Dingin	- 4 Nos
	:	Punca Pemanas Air	- 3 Nos
	:	Punca Kipas	- 6 Nos
	:	Punca TV	- 1 Nos
	:	Punca Lampu Pagar	- 1 Nos
	:	Punca Loceng Pintu	- 1 Nos
	:	Saluran Punca Telefon & Data	- 1 Nos
Pagar	:	Ketinggian sekurangnya 1.2m Papan Pasir Simen	
Rumput (Jika Ada)	:	Ada	



ECO MAJESTIC





CHEERYWOOD FASA 2

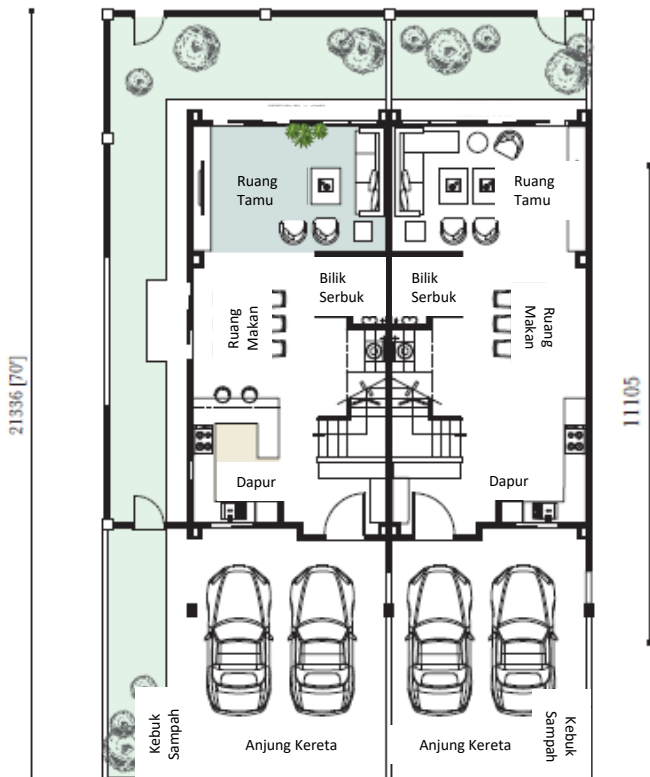
Jenis 9F1 / 9F2

Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tengah (26 Unit)

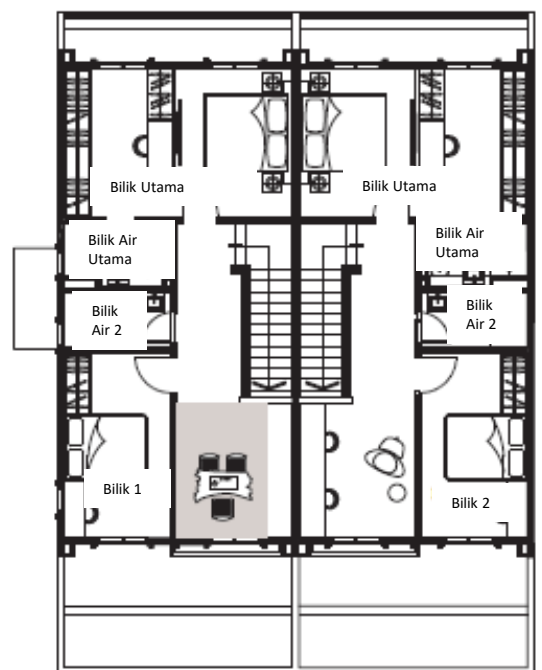
Keluasan Tanah : 18' x 70'
 Keluasan Binaan : 1,563 kp
 Harga Minima : RM 782,000
 Harga Maksima : RM 792,000

VARIES 5415 [18'] 5490 [18']

5490 [18'] 5490 [18']



Tingkat Bawah



Tingkat Atas



CHEERYWOOD FASA 2

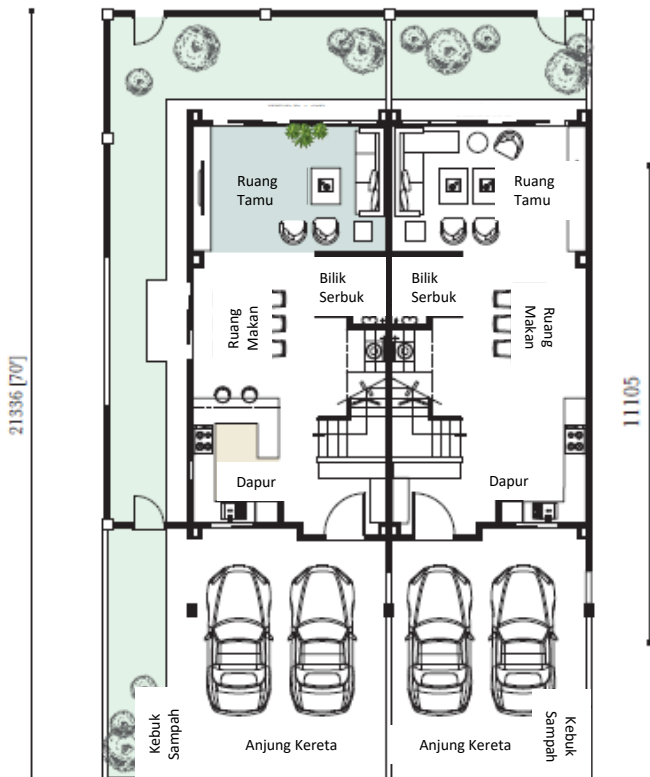
Jenis 9F1 / 9F2

Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tepi (3 Unit)

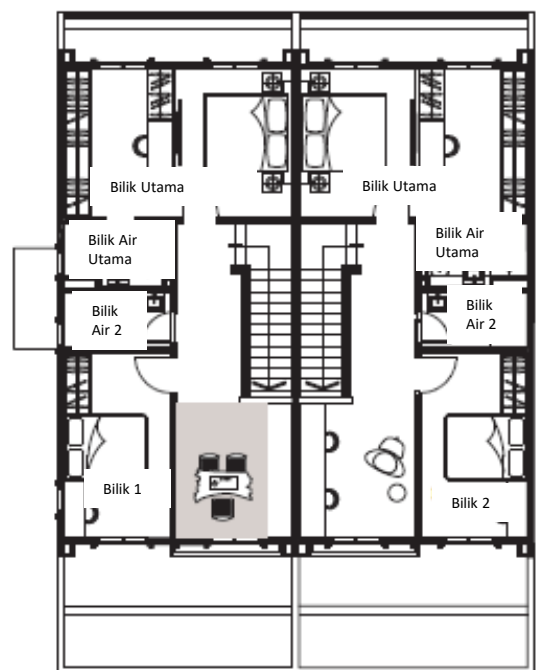
Keluasan Tanah : 28' x 70'
 Keluasan Binaan : 1,659 kp
 Harga Minima : RM 945,000
 Harga Maksima : RM 966,000

VARIES 5415 [18'] 5490 [18']

5490 [18'] 5490 [18']



Tingkat Bawah



Tingkat Atas



CHEERYWOOD FASA 2

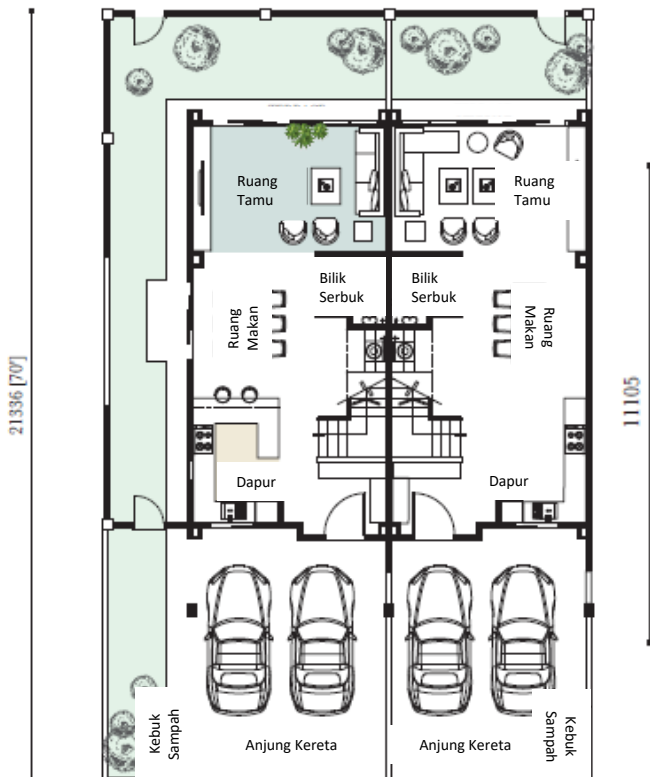
Jenis 9F1 / 9F2

Rumah Teres Dua Tingkat Odd Lot Tepi (1 Unit)

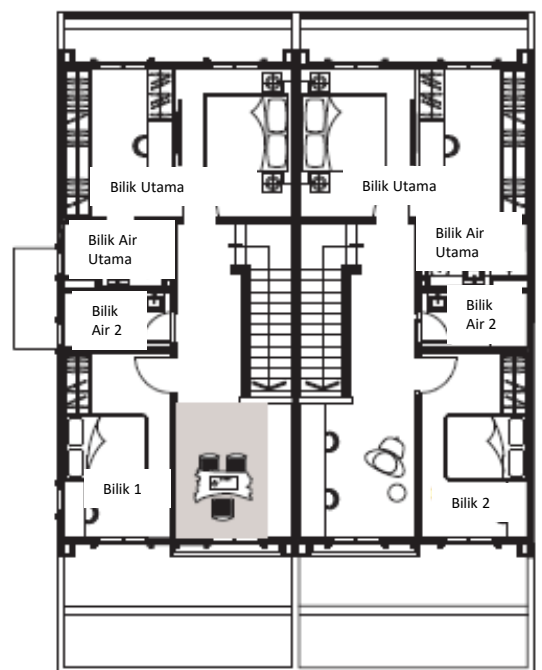
Keluasan Tanah : 41' x 70'
 Keluasan Binaan : 1,659 kp
 Harga Minima : RM 1,045,000
 Harga Maksima : RM 1,045,000

VARIES 5415 [18'] 5490 [18']

5490 [18'] 5490 [18']



Tingkat Bawah

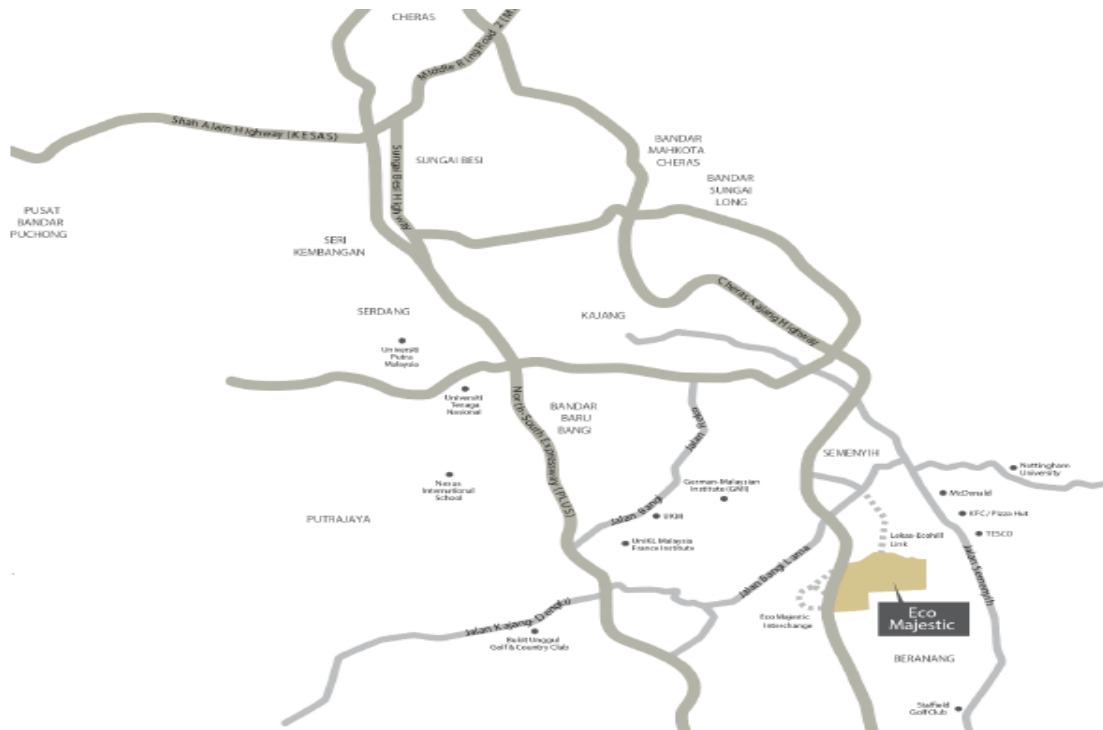


Tingkat Atas

Speksifikasi
Cheerywood Fasa 9F1 dan 9F2

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Dinding Bata	
Permukaan Bumbung	:	Jubin Bumbung / Bumbung R.C	
Bingkai Bumbung	:	Bumbung Besi Ringan Kekuda	
Siling	:	Lapisan 'Skim Coat' / Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- Pintu 'Plywood'
	:	Lain-Lain	- Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Louvre Aluminium
Kunci	:	Kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	:	Dapur	- Jubin sehingga 1.5m
	:	Bilik Air Utama / Bilik Air	- Jubin sehingga 1.5m / Jubin sehingga 2.7m di kawasan mandi
	:	Bilik Air 3	- Jubin sehingga ketinggian siling
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Anjung Kereta / Teres	- Jubin
	:	Ruang Tamu / Makan / Dapur	- Jubin
	:	Bilik Air 3	- Jubin
	:	Tangga	- Lantai Laminasi Kayu
	:	<u>Tingkat Atas</u>	
	:	Tangga/ Bilik Utama/ Bilik Tidur 2/ Ruang Hobi	- Lantai Laminasi Kayu
	:	Bilik Air Utama / Bilik Air 2	- Jubin
	:	Lekapan A/C / Lain-lain	- Lantai Simen
Kelengkapan Kebersihan	:	Mangkuk Tandas	- 3 Nos
	:	Besen Cuci Tangan	- 3 Nos
	:	Pancuran Mandi	- 3 Nos
	:	Sinki Dapur	- 1 Nos
Pemasangan Elektrik	:		<u>9F1/9F2</u>
	:	Punca Lampu	- 18 Nos
	:	Punca Kuasa	- 21 Nos
	:	Punca Penghawa Dingin	- 3 Nos
	:	Punca Pemanas Air	- 3 Nos
	:	Punca Kipas	- 5 Nos
	:	Punca TV	- 1 Nos
	:	Punca Lampu Pagar	- 1 Nos
	:	Punca Loceng Pintu	- 1 Nos
	:	Saluran Punca Telefon & Data	- 1 Nos
Pagar	:	Ketinggian sekurang-gnya 1.2m Papan Pasir Simen	
Rumput (Jika Ada)	:	Ada	





Pejabat Jualan Beroperasi

Isnin – Jumaat

: 9pg - 6ptg

Sabtu / Ahad & Cuti Awam

: 10pg - 6ptg



+603 8723 2255

www.ecoworld.my

ECOWORLD
CREATING TOMORROW & BEYOND

Rumah Teres Dua Tingkat (Cheerywood Fasa 2)

No Lesen Pemaju: 19150/12-2028/1402(A)

No Permit Iklan & Jualan:

Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang

No Rujukan: Bil (5) dlm. MPKj 2/P/11/2020 JILID 2

Tarikh Dijangka Siap: Dec 2024

Bebanan Tanah: Bebas dari bebanan

Harga:

Jenis 9B1

Lot Tengah : RM 975,000 - RM 986,000

Lot Tepi : RM 1,212,000 - RM 1,233,000

Lot Tepi Dengan Tanah : RM 1,290,000 - RM 1,292,000

Jenis 9B2

Lot Tengah : RM 1,022,000 - RM 1,028,000

Lot Tepi : RM 1,248,000 - RM 1,269,000

Lot Tepi Dengan Tanah : RM 1,316,000 - RM 1,339,000

Jenis 9G1 / 9G2

Lot Tengah : RM 792,000 - RM 798,000

Lot Tepi : RM 939,000 - RM 975,000

Lot Tepi Dengan Tanah : RM 1,033,000 - RM 1,045,000

Jenis 9F1 / 9F2

Lot Tengah : RM 783,000 - RM 792,000

Lot Tepi : RM 945,000 - RM 966,000

Odd Lot Tepi : RM 1,045,000

Tempoh Sah: 25/12/2023- 24/12/2028

Tempoh Sah:

Unit Dijual: 39

Baki Unit: 0

Unit Dijual: 6

Baki Unit: 0

Unit Dijual: 2

Baki Unit: 0

Unit Dijual: 38

Baki Unit: 0

Unit Dijual: 4

Baki Unit: 2

Unit Dijual: 2

Baki Unit: 0

Unit Dijual: 44

Baki Unit: 0

Unit Dijual: 6

Baki Unit: 0

Unit Dijual: 1

Baki Unit: 1

Unit Dijual: 26

Baki Unit: 0

Unit Dijual: 3

Baki Unit: 0

Unit Dijual: 1

Baki Unit: 0

Jumlah Unit: 175 Unit

Jumlah Unit Dijual: 172 Unit

Jumlah Baki Unit Belum Dijual: 3 Unit

Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Majestic, No.1, Lingkaran Eco Majestic, Eco Majestic, 43500 Semenyih, Selangor.

Pengurus Projek: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: Eco Majestic Development Sdn Bhd (1079086-W)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA