



ECOWORLD
CREATING TOMORROW & BEYOND



BIRCHPARK

GARDEN / ARTISAN / CO-HOMES / ALFRESCO HOMES

— SITE PLAN —

ECOWORLD
CREATING TOMORROW & BEYOND

RESIDENSI 2

Kanopi

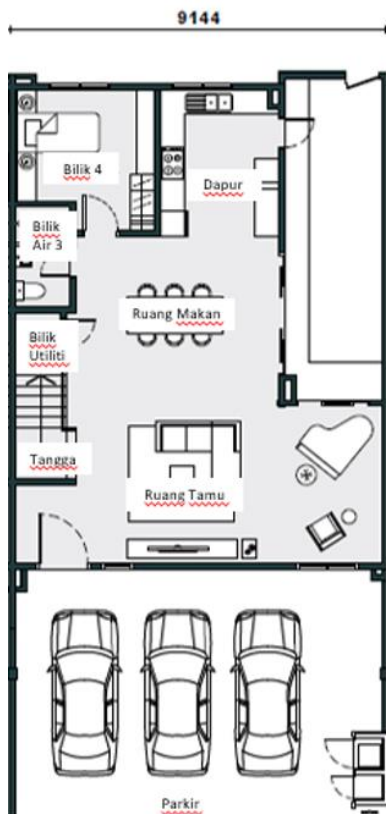
Inspirasi daripada
kayu Birch yang
merupakan simbol
kebijaksanaan yang
menyinari setiap
rumah



FASA 1 (2A)

Rumah Teres Dua Tingkat

Jumlah Unit	: 36 unit
Keluasan Tanah	: 30' x 60'
Keluasan Binaan	: 2,199 kp
Harga Minima	: RM 1,070,300
Harga Maksima	: RM 1,213,300



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

SPEKIFIKASI

2A

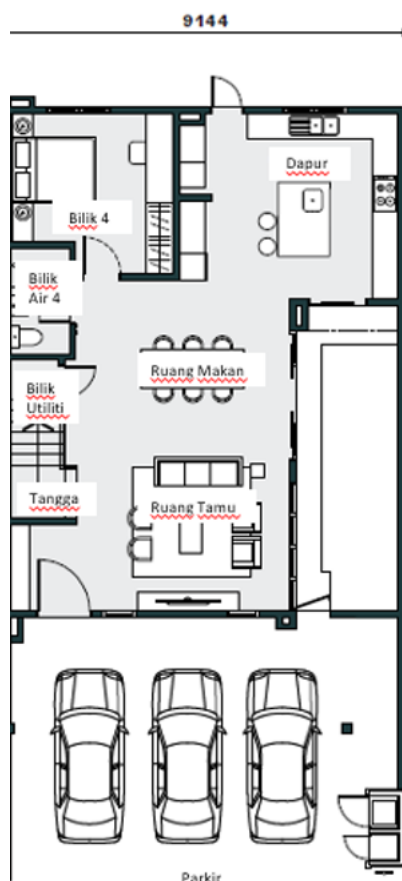
Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Dinding Bata	
Permukaan Bumbung	:	Bumbung Besi / Bumbung R.C	
Bingkai Bumbung	:	Bumbung Besi Kekuda	
Siling	:	Lapisan 'Skim Coat / Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- HDF / Pintu 'Plywood Flush'
	:	Lain - Lain	- Pintu Gelas Berbingkai Aluminium
Kunci	:	Kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	:	Dapur, Bilik Air Utama, Bilik Air 1, Bilik Air 2	- Jubin, Cat & Plaster
	:	Lain - lain	- Cat & Plaster
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Anjung Kereta	- Jubin
	:	Ruang Tamu / Makan / Dapur / Utiliti / Bilik 4	- Jubin
	:	Bilik Air 3	- Jubin
	:	Tangga	- Lantai Kayu
	:	Lain Lain	- Lepaan Simen
	:	<u>Tingkat Atas</u>	
	:	Tangga, Bilik Utama, Bilik Tidur 2 & 3	- Lantai Kayu
	:	Bilik Air Utama / Bilik Air 2	- Jubin
	:	Lain Lain	- Lepaan Simen
Kelengkapan Kebersihan	:	Mangkuk Tandas	- 3 Nos
	:	Besen Cuci Tangan	- 3 Nos
	:	Pancuran Mandi	- 3 Nos
	:	Sinki Dapur	- 1 Nos
Pemasangan Elektrik	:	Punca Lampu	- 17 Unit
	:	Punca Kuasa	- 13 Unit
	:	Punca Penghawa Dingin	- 5 Unit
	:	Punca Pemanas Air	- 3 Unit
	:	Punca Kipas	- 6 Unit
	:	Punca Lampu Pagar	- 1 Unit
	:	Punca Loceng Pintu	- 1 Unit
Saluran Kabeling Telefon	:	Punca Data	- 1 Unit
Pagar	:	Pagar pada ketinggian minima 1.2m	
Rumput (Jika ada)	:	Ada	



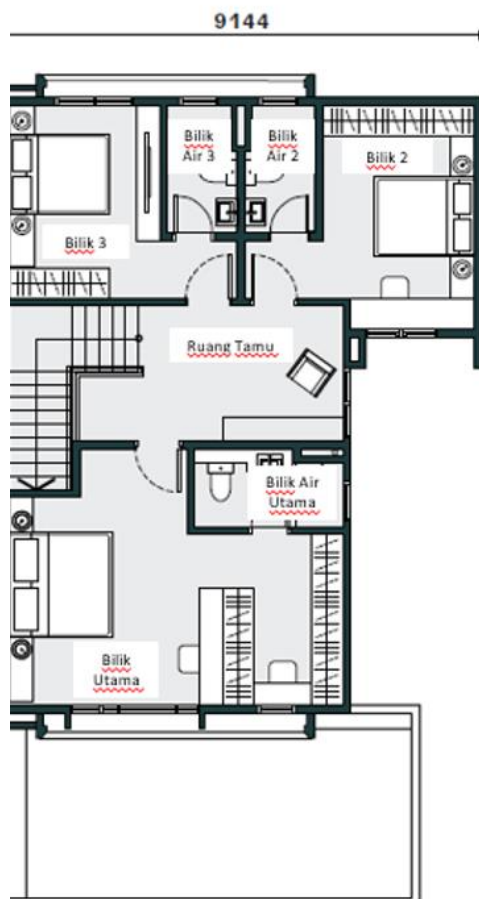
FASA 1 (2B)

Rumah Teres Dua Tingkat

Jumlah Unit	: 37 unit
Keluasan Tanah	: 30' x 60'
Keluasan Binaan	: 2,303 kp
Harga Minima	: RM 1,125,300
Harga Maksima	: RM 1,267,200



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

SPEKIFIKASI

2B

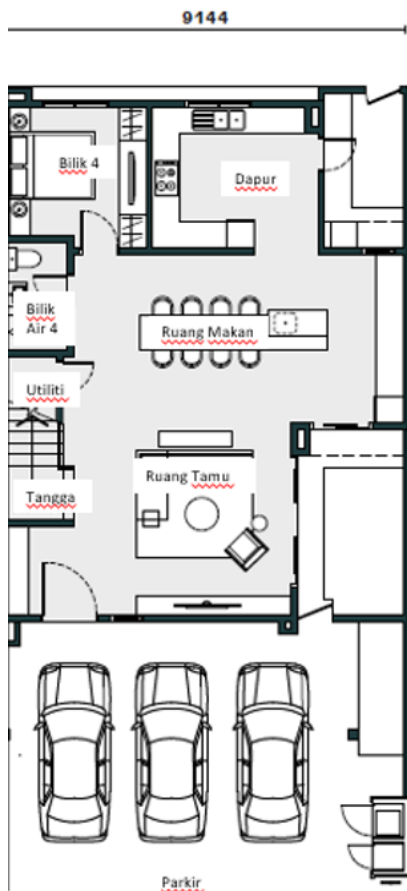
Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Dinding Bata	
Permukaan Bumbung	:	Bumbung Besi / Bumbung R.C	
Bingkai Bumbung	:	Bumbung Besi Kekuda	
Siling	:	Lapisan 'Skim Coat / Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- HDF / Pintu 'Plywood Flush'
	:	Lain - Lain	- Pintu Gelas Berbingkai Aluminium / Pintu Aluminium
Kunci	:	Kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	:	Dapur, Bilik Air Utama, Bilik Air 1, Bilik Air 2 & 3	- Jubin, Plaster & Cat
	:	Lain - lain	- Cat & Plaster
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Anjung Kereta	- Jubin
	:	Ruang Tamu / Makan / Dapur / Utiliti / Bilik 4	- Jubin
	:	Bilik Air 4	- Jubin
	:	Tangga	- Lantai Kayu
	:	Lain Lain	- Lepaan Simen
	:	<u>Tingkat Atas</u>	
	:	Tangga, Bilik Utama, Ruang Keluarga, Bilik Tidur 2 & 3	- Lantai Kayu
	:	Bilik Air Utama / Bilik Air 2 & 3	- Jubin
	:	Lain Lain	- Lepaan Simen
Kelengkapan Kebersihan	:	Mangkuk Tandas	- 4 Nos
	:	Besen Cuci Tangan	- 4 Nos
	:	Pancuran Mandi	- 4 Nos
	:	Sinki Dapur	- 1 Nos
Pemasangan Elektrik	:	Punca Lampu	- 20 Unit
	:	Punca Kuasa	- 15 Unit
	:	Punca Penghawa Dingin	- 5 Unit
	:	Punca Pemanas Air	- 4 Unit
	:	Punca Kipas	- 7 Unit
	:	Punca Lampu Pagar	- 1 Unit
	:	Punca Loceng Pintu	- 1 Unit
Saluran Kabeling Telefon	:	Punca Data	- 1 Unit
Pagar	:	Pagar pada ketinggian minima 1.2m	
Rumput (Jika ada)	:	Ada	



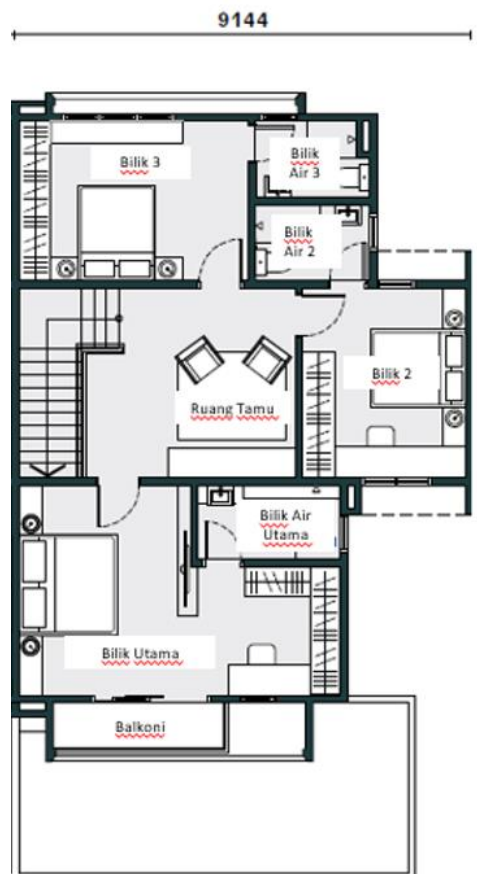
FASA 1 (2C)

Rumah Teres Dua Tingkat

Jumlah Unit	: 36 unit
Keluasan Tanah	: 30' x 60'
Keluasan Binaan	: 2,376 kp
Harga Minima	: RM 1,160,500
Harga Maksima	: RM 1,303,500



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

SPEKIFIKASI

2C

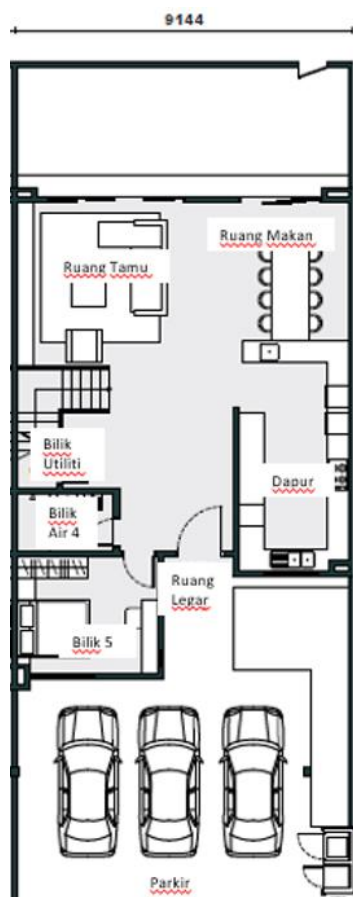
Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Dinding Bata	
Permukaan Bumbung	:	Bumbung Besi / Bumbung R.C	
Bingkai Bumbung	:	Bumbung Besi Kekuda	
Siling	:	Lapisan 'Skim Coat / Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- HDF / Pintu 'Plywood Flush'
	:	Lain - Lain	- Pintu Gelas Berbingkai Aluminium / Pintu Aluminium
Kunci	:	Kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	:	Dapur, Bilik Air Utama, Bilik Air 1, Bilik Air 2 & 3	- Jubin, Plaster & Cat
	:	Lain - lain	- Plaster & Cat
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Anjung Kereta	- Jubin
	:	Ruang Tamu / Makan / Dapur / Utiliti / Bilik 4	- Jubin
	:	Bilik Air 4	- Jubin
	:	Tangga	- Lantai Kayu
	:	Lain Lain	- Lepaan Simen
	:	<u>Tingkat Atas</u>	
	:	Tangga, Bilik Utama, Ruang Keluarga, Bilik Tidur 2 & 3	- Lantai Kayu
	:	Bilik Air Utama / Bilik Air 2 & 3, Balkoni	- Jubin
	:	Lain Lain	- Lepaan Simen
Kelengkapan Kebersihan	:	Mangkuk Tandas	- 4 Nos
	:	Besen Cuci Tangan	- 4 Nos
	:	Pancuran Mandi	- 4 Nos
	:	Sinki Dapur	- 1 Nos
Pemasangan Elektrik	:	Punca Lampu	- 21 Unit
	:	Punca Kuasa	- 15 Unit
	:	Punca Penghawa Dingin	- 5 Unit
	:	Punca Pemanas Air	- 4 Unit
	:	Punca Kipas	- 7 Unit
	:	Punca Lampu Pagar	- 1 Unit
	:	Punca Loceng Pintu	- 1 Unit
Saluran Kabeling Telefon	:	Punca Data	- 1 Unit
Pagar	:	Pagar pada ketinggian minima 1.2m	
Rumput (Jika ada)	:	Ada	



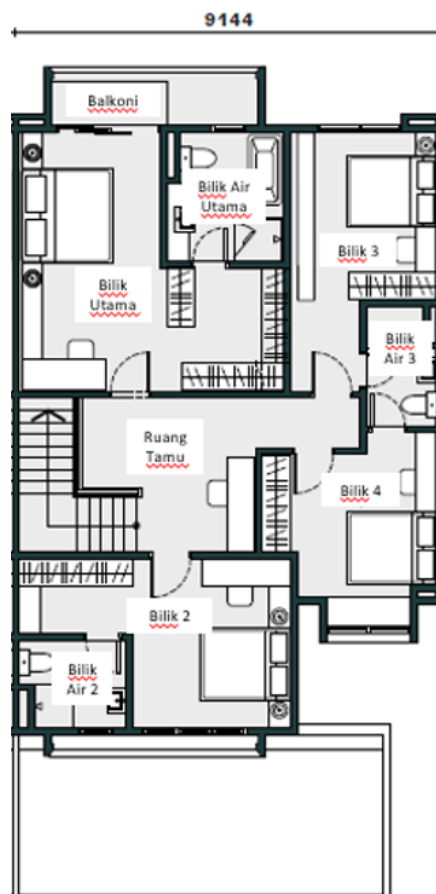
FASA 1 (2D)

Rumah Teres Dua Tingkat

Jumlah Unit	: 36 unit
Keluasan Tanah	: 30' x 75'
Keluasan Binaan	: 2,820 kp
Harga Minima	: RM 1,370,600
Harga Maksima	: RM 1,556,500



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

SPEKIFIKASI

2D

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Dinding Bata	
Permukaan Bumbung	:	Bumbung Besi / Bumbung R.C	
Bingkai Bumbung	:	Bumbung Besi Kekuda	
Siling	:	Lapisan 'Skim Coat / Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- HDF / Pintu 'Plywood Flush'
	:	Lain - Lain	- Pintu Gelas Berbingkai Aluminium / Pintu Aluminium
Kunci	:	Kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	:	Dapur, Bilik Air Utama, Bilik Air 1, 2 & 3	- Jubin, Cat & Plaster
	:	Lain - lain	- Cat & Plaster
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Anjung Kereta	- Jubin
	:	Ruang Tamu / Makan / Dapur / Utiliti / Bilik 5	- Jubin
	:	Bilik Air 4	- Jubin
	:	Tangga	- Lantai Kayu
	:	Lain Lain	- Leraan Simen
	:	<u>Tingkat Atas</u>	
	:	Tangga, Bilik Utama, Ruang Keluarga, Bilik Tidur 2, 3 & 4	- Lantai Kayu
	:	Bilik Air Utama / Bilik Air 2 & 3, Balkoni	- Jubin
	:	Lain Lain	- Leraan Simen
Kelengkapan Kebersihan	:	Mangkuk Tandas	- 4 Nos
	:	Besen Cuci Tangan	- 4 Nos
	:	Pancuran Mandi	- 4 Nos
	:	Sinki Dapur	- 1 Nos
Pemasangan Elektrik	:	Punca Lampu	- 21 Unit
	:	Punca Kuasa	- 15 Unit
	:	Punca Penghawa Dingin	- 6 Unit
	:	Punca Pemanas Air	- 4 Unit
	:	Punca Kipas	- 8 Unit
	:	Punca Lampu Pagar	- 1 Unit
	:	Punca Loceng Pintu	- 1 Unit
Saluran Kabeling Telefon	:	Punca Data	- 1 Unit
Pagar	:	Pagar pada ketinggian minima 1.2m	
Rumput (Jika ada)	:	Ada	

Tingkat Atas

SPESIFIKASI
2E Int/ End & Corner

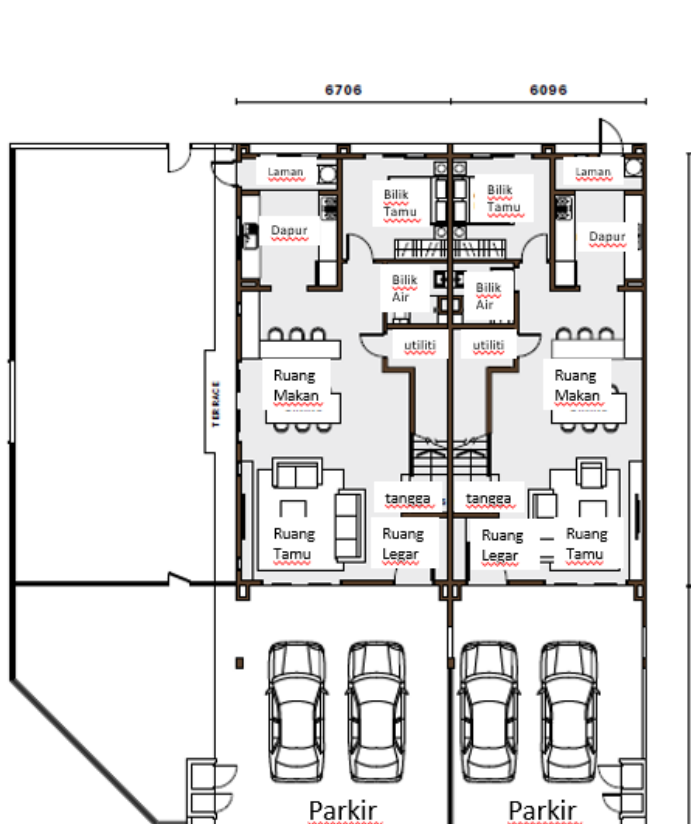
Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Dinding Bata	
Permukaan Bumbung	:	Bumbung Besi / Bumbung R.C	
Bingkai Bumbung	:	Bumbung Besi Kekuda	
Siling	:	Lapisan 'Skim Coat / Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- HDF / Pintu 'Plywood Flush'
	:	Lain - Lain	- Pintu Gelas Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu HDF 'Flush'
Kunci	:	Kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	:	Dapur, Bilik Air Utama/ Bilik Air 2/ Bilik Air 3	- Jubin, Plaster & Cat
	:	Lain - lain	- Plaster & Cat
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Anjung Kereta/ Teres (Jika ada)	- Jubin
	:	Ruang Tamu / Makan / Dapur / Utiliti / Bilik 4	- Jubin
	:	Bilik Air 3	- Jubin
	:	Tangga	- Lantai Kayu
	:	Lain Lain	- Letaan Simen
	:	<u>Tingkat Atas</u>	
	:	Tangga, Bilik Utama, Bilik Tidur 2 & 3	- Lantai Kayu
	:	Bilik Air Utama/ Bilik Air 1 & 2	- Jubin
	:	Lain Lain	- Letaan Simen
Kelengkapan Kebersihan	:	Mangkuk Tandas	- 3 Nos
	:	Besen Cuci Tangan	- 3 Nos
	:	Pancuran Mandi	- 3 Nos
	:	Sinki Dapur	- 1 Nos
Pemasangan Elektrik	:	Punca Lampu	- 15 Unit / 16 Unit
	:	Punca Kuasa	- 13 Unit/ 13 Unit
	:	Punca Penghawa Dingin	- 5 Unit/ 5 Unit
	:	Punca Pemanas Air	- 3 Unit/ 3 Unit
	:	Punca Kipas	- 6 Unit/ 6 Unit
	:	Punca Lampu Pagar	- 1 Unit/ 1 Unit
	:	Punca Loceng Pintu	- 1 Unit/ 1 Unit
Saluran Kabeling Telefon	:	Punca Data	- 1 Unit
Pagar	:	Pagar pada ketinggian minima 1.2m	
Rumput (Jika ada)	:	Ada	



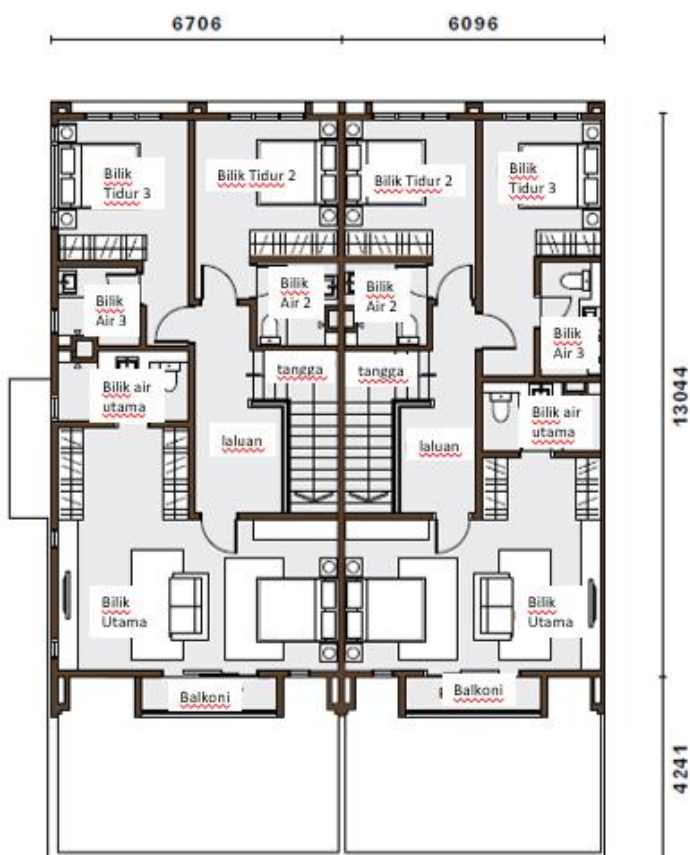
FASA 2 (2F)

Rumah Teres Dua Tingkat

Jumlah Unit	: 58 unit
Keluasan Tanah	: 20' x 70'
Keluasan Binaan	: 2,005 kp
Harga Minima	: RM 947,100
Harga Maksima	: RM 1,203,400



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

SPESIFIKASI
2F Int/ End & Corner

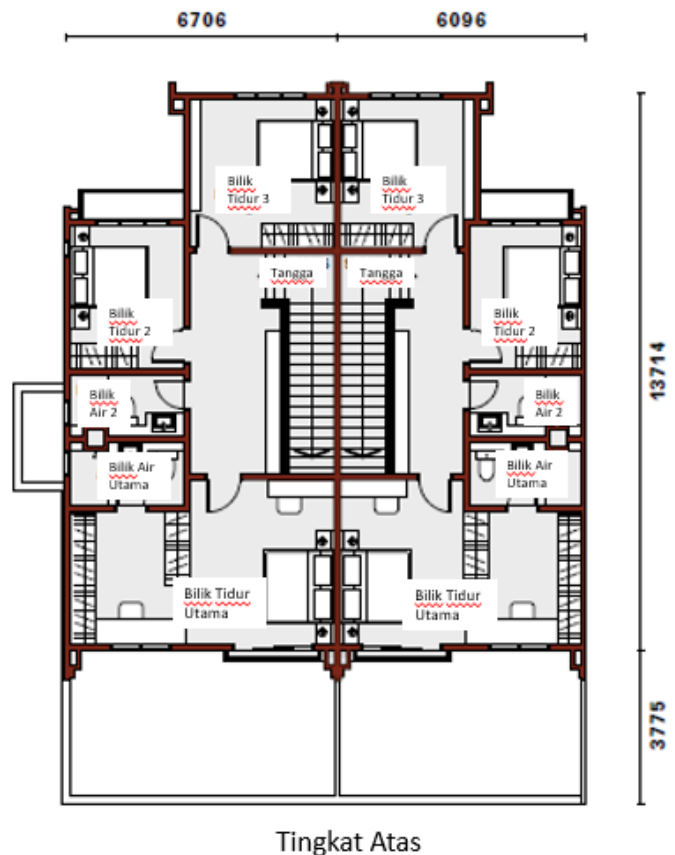
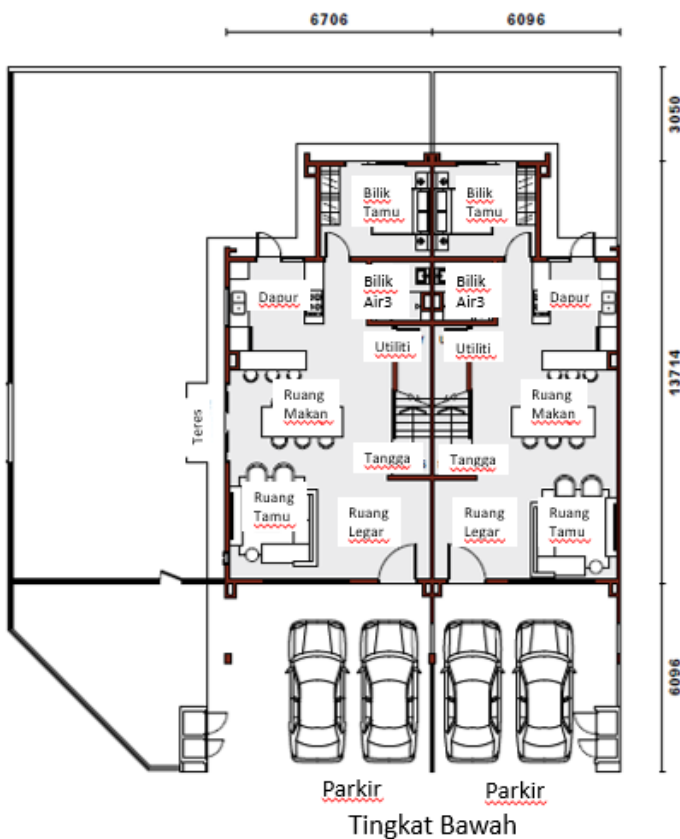
Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Dinding Bata	
Permukaan Bumbung	:	Bumbung Besi / Bumbung R.C	
Bingkai Bumbung	:	Bumbung Besi Kekuda	
Siling	:	Lapisan 'Skim Coat / Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- HDF / Pintu 'Plywood Flush'
	:	Lain - Lain	- Pintu Gelas Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu HDF 'Flush'
Kunci	:	Kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	:	Dapur, Bilik Air Utama/ Bilik Air 2/ Bilik Air 3/ Bilik Air 4	- Jubin, Plaster & Cat
	:	Lain - lain	- Plaster & Cat
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Anjung Kereta/ Teres (Jika ada)	- Jubin
	:	Ruang Tamu / Makan / Dapur / Utiliti / Bilik 4	- Jubin
	:	Bilik Air 3 / Bilik Air 4	- Jubin
	:	Tangga	- Lantai Kayu
	:	Lain Lain	- Letaan Simen
	:	<u>Tingkat Atas</u>	
	:	Tangga, Bilik Utama, Bilik Tidur 2 & 3	- Lantai Kayu
	:	Bilik Air Utama/ Bilik Air 2 & 3/ Balkoni	- Jubin
	:	Lain Lain	- Letaan Simen
Kelengkapan Kebersihan	:	Mangkuk Tandas	- 4 Nos
	:	Besen Cuci Tangan	- 4 Nos
	:	Pancuran Mandi	- 4 Nos
	:	Sinki Dapur	- 1 Nos
Pemasangan Elektrik	:	Punca Lampu	- 16 Unit / 17 Unit
	:	Punca Kuasa	- 13 Unit/ 13 Unit
	:	Punca Penghawa Dingin	- 5 Unit/ 5 Unit
	:	Punca Pemanas Air	- 4 Unit/ 4 Unit
	:	Punca Kipas	- 6 Unit/ 6 Unit
	:	Punca Lampu Pagar	- 1 Unit/ 1 Unit
	:	Punca Loceng Pintu	- 1 Unit/ 1 Unit
Saluran Kabeling Telefon	:	Punca Data	- 1 Unit
Pagar	:	Pagar pada ketinggian minima 1.2m	
Rumput (Jika ada)	:	Ada	



FASA 2 (2G)

Rumah Teres Dua Tingkat

Jumlah Unit	: 65 unit
Keluasan Tanah	: 20' x 75'
Keluasan Binaan	: 1,826 kp
Harga Minima	: RM 914,100
Harga Maksima	: RM 1,177,000



SPESIFIKASI

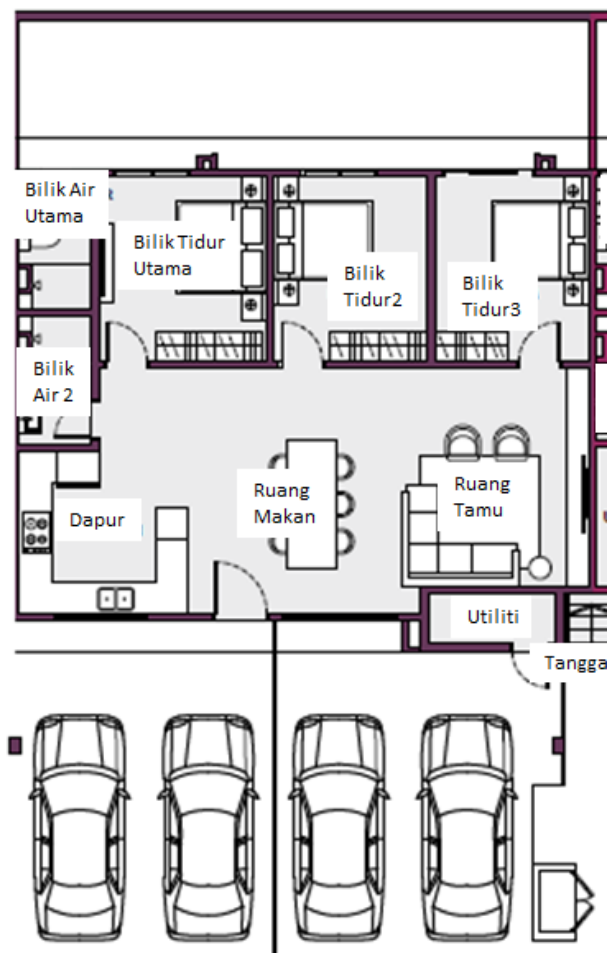
2G Int/ End & Corner

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Dinding Bata	
Permukaan Bumbung	:	Bumbung Besi / Bumbung R.C	
Bingkai Bumbung	:	Bumbung Besi Kekuda	
Siling	:	Lapisan 'Skim Coat / Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- HDF / Pintu 'Plywood Flush'
	:	Lain - Lain	- Pintu Gelas Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu HDF 'Flush'
Kunci	:	Kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	:	Dapur, Bilik Air Utama/ Bilik Air 2/ Bilik Air 3	- Jubin, Plaster & Cat
	:	Lain - lain	- Plaster & Cat
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Anjung Kereta/ Teres (Jika ada)	- Jubin
	:	Ruang Tamu / Makan / Dapur / Utiliti / Bilik 4	- Jubin
	:	Bilik Air 3	- Jubin
	:	Tangga	- Lantai Kayu
	:	Lain Lain	- Letaan Simen
	:	<u>Tingkat Atas</u>	
	:	Tangga, Bilik Utama, Bilik Tidur 2 & 3	- Lantai Kayu
	:	Bilik Air Utama/ Bilik Air 2/ Balkoni	- Jubin
	:	Lain Lain	- Letaan Simen
	:		
	:		
Kelengkapan Kebersihan	:	Mangkuk Tandas	- 3 Nos
	:	Besen Cuci Tangan	- 3 Nos
	:	Pancuran Mandi	- 3 Nos
	:	Sinki Dapur	- 1 Nos
Pemasangan Elektrik	:		
	:	Punca Lampu	- 17 Unit / 17 Unit
	:	Punca Kuasa	- 14 Unit/ 14 Unit
	:	Punca Penghawa Dingin	- 5 Unit/ 5 Unit
	:	Punca Pemanas Air	- 3 Unit/ 3 Unit
	:	Punca Kipas	- 6 Unit/ 6 Unit
	:	Punca Lampu Pagar	- 1 Unit/ 1 Unit
Saluran Kabeling Telefon	:	Punca Loceng Pintu	- 1 Unit/ 1 Unit
	:	Punca Data	- 1 Unit
Pagar	:	Pagar pada ketinggian minima 1.2m	
Rumput (Jika ada)	:	Ada	



FASA 2 (2J1) Rumah Bandar

Jumlah Unit	: 8 unit
Keluasan Tanah	: 37' x 61'
Keluasan Binaan	: 1,038 kp
Harga Minima	: RM 612,700
Harga Maksima	: RM 621,500



SPESIFIKASI

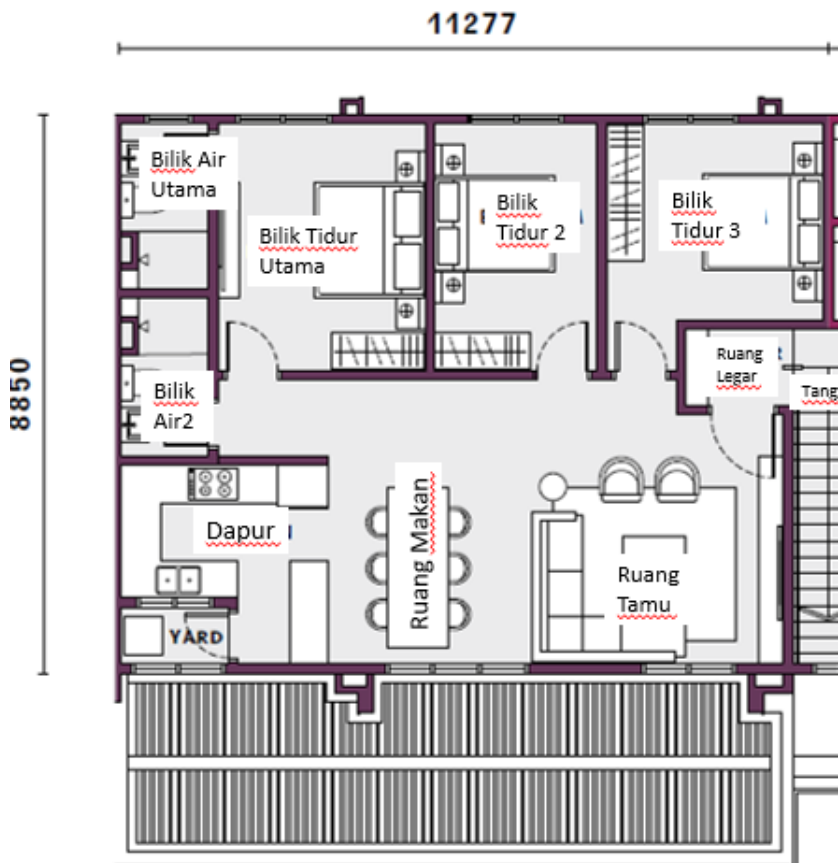
2J1

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Dinding Bata	
Permukaan Bumbung	:	Bumbung Besi / Bumbung R.C	
Bingkai Bumbung	:	Bumbung Besi Kekuda	
Siling	:	Lapisan 'Skim Coat / Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- HDF / Pintu 'Plywood Flush'
	:	Lain - Lain	- Pintu Gelas Berbingkai Aluminium
Kunci	:	Kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	:	Dapur	- Jubin, Cat, Plaster
	:	Bilik Air Utama, Bilik Air 2	- Jubin, Cat, Plaster
	:	Lain - lain	- Cat & Plaster
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Anjung Kereta	- Jubin
	:	Ruang Tamu / Makan / Dapur / Utiliti / Bilik	- Jubin
	:	Bilik Air Utama / Bilik Air	- Jubin
	:	Lain Lain	- Lepaan Simen
Kelengkapan Kebersihan	:	Mangkuk Tandas	- 2 Nos
	:	Besen Cuci Tangan	- 2 Nos
	:	Pancuran Mandi	- 2 Nos
	:	Sinki Dapur	- 1 Nos
Pemasangan Elektrik	:	Punca Lampu	- 11 Unit
	:	Punca Kuasa	- 12 Unit
	:	Punca Penghawa Dingin	- 4 Unit
	:	Punca Pemanas Air	- 2 Unit
	:	Punca Kipas	- 5 Unit
	:	Punca Loceng Pintu	- 1 Unit
Saluran Kabeling Telefon	:	Punca Data	- 1 Unit
Pagar	:	Pagar pada ketinggian minima 1.2m	
Rumput (Jika ada)	:	Ada	



FASA 2 (2J2) Rumah Bandar

Jumlah Unit	: 8 unit
Keluasan Tanah	: 37' x 61'
Keluasan Binaan	: 1,019 kp
Harga Minima	: RM 508,200
Harga Maksima	: RM 517,000



SPESIFIKASI

2J2

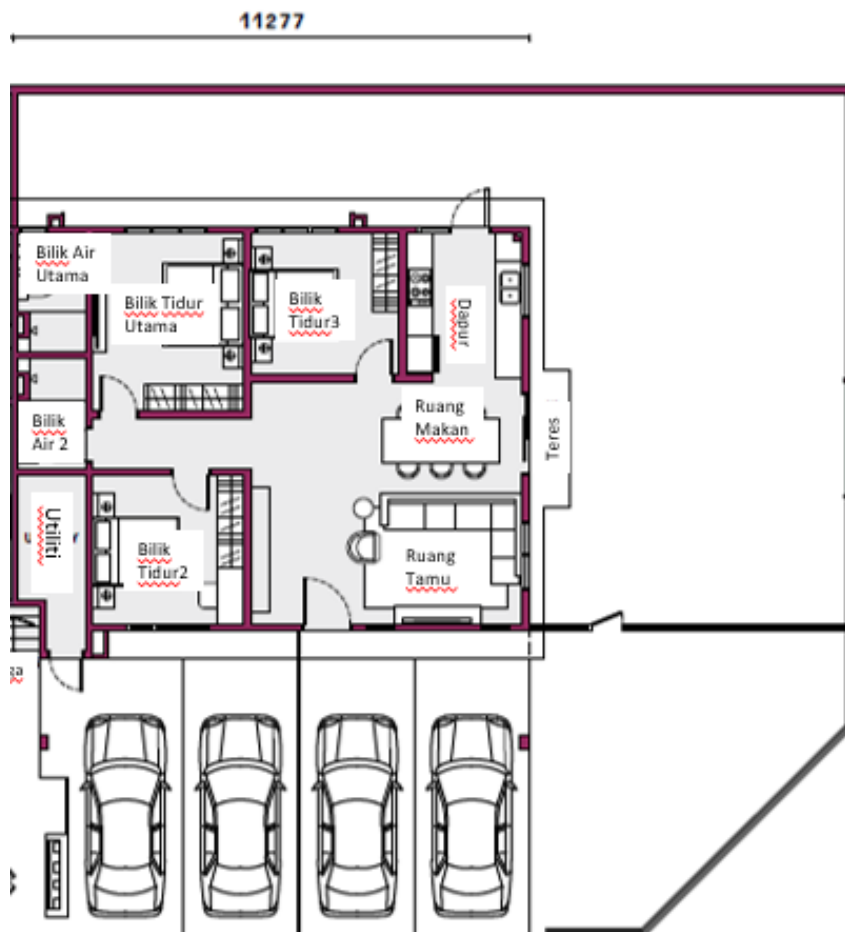
Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Dinding Bata	
Permukaan Bumbung	:	Bumbung Besi / Bumbung R.C	
Bingkai Bumbung	:	Bumbung Besi Kekuda	
Siling	:	Lapisan 'Skim Coat / Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- HDF / Pintu 'Plywood Flush'
	:	Lain - Lain	- Pintu Gelas Berbingkai Aluminium
Kunci	:	Kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	:	Dapur	- Jubin, Cat, Plaster
	:	Bilik Air Utama, Bilik Air 2	- Jubin, Cat, Plaster
	:	Lain - lain	- Cat & Plaster
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Anjung Kereta	- Jubin
	:	Ruang Tamu / Makan / Dapur / Utiliti / Bilik	- Jubin
	:	Bilik Air Utama / Bilik Air	- Jubin
	:	Lain Lain	- Lepaan Simen
Kelengkapan Kebersihan	:	Mangkuk Tandas	- 2 Nos
	:	Besen Cuci Tangan	- 2 Nos
	:	Pancuran Mandi	- 2 Nos
	:	Sinki Dapur	- 1 Nos
Pemasangan Elektrik	:	Punca Lampu	- 13 Unit
	:	Punca Kuasa	- 12 Unit
	:	Punca Penghawa Dingin	- 4 Unit
	:	Punca Pemanas Air	- 2 Unit
	:	Punca Kipas	- 5 Unit
	:	Punca Loceng Pintu	- 1 Unit
Saluran Kabeling Telefon	:	Punca Data	- 1 Unit
Pagar	:	Pagar pada ketinggian minima 1.2m	
Rumput (Jika ada)	:	Ada	



FASA 2 (2K1)

Rumah Bandar

Jumlah Unit	: 8 unit
Keluasan Tanah	: 37' x 61'
Keluasan Binaan	: 1,020 kp
Harga Minima	: RM 706,200
Harga Maksima	: RM 739,200



SPESIFIKASI

2K1

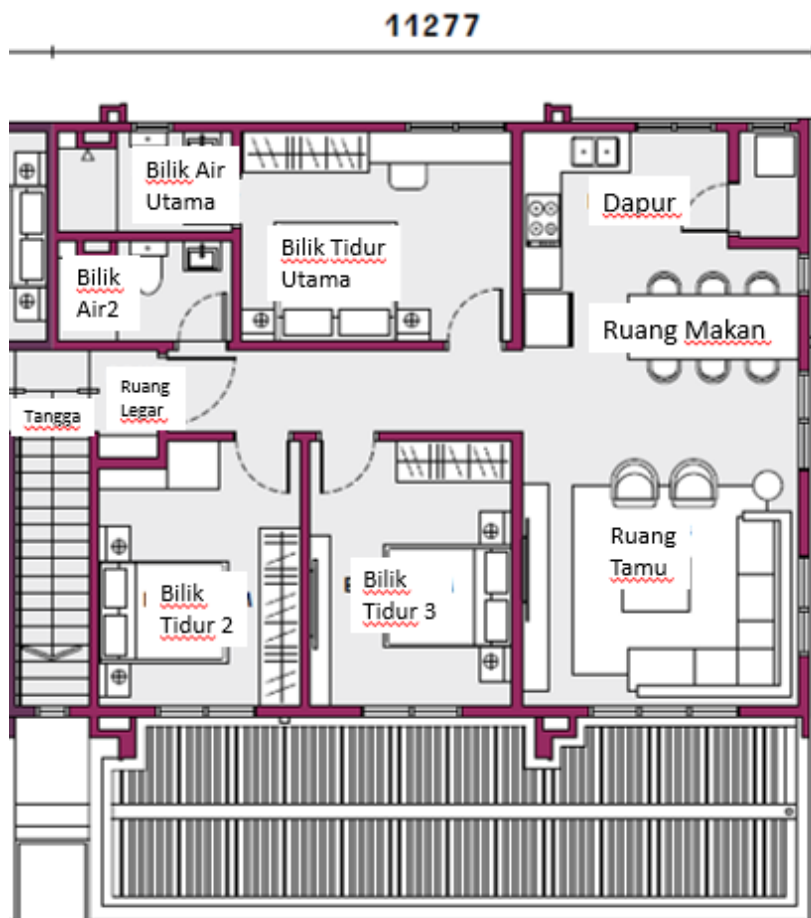
Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Dinding Bata	
Permukaan Bumbung	:	Bumbung Besi / Bumbung R.C	
Bingkai Bumbung	:	Bumbung Besi Kekuda	
Siling	:	Lapisan 'Skim Coat / Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- HDF / Pintu 'Plywood Flush'
	:	Lain - Lain	- Pintu Gelas Berbingkai Aluminium
Kunci	:	Kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	:	Dapur	- Jubin, Cat, Plaster
	:	Bilik Air Utama, Bilik Air 2	- Jubin, Cat, Plaster
	:	Lain - lain	- Cat & Plaster
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Anjung Kereta	- Jubin
	:	Ruang Tamu / Makan / Dapur / Utiliti / Bilik	- Jubin
	:	Bilik Air Utama / Bilik Air	- Jubin
	:	Lain Lain	- Lepaan Simen
Kelengkapan Kebersihan	:	Mangkuk Tandas	- 2 Nos
	:	Besen Cuci Tangan	- 2 Nos
	:	Pancuran Mandi	- 2 Nos
	:	Sinki Dapur	- 1 Nos
Pemasangan Elektrik	:	Punca Lampu	- 11 Unit
	:	Punca Kuasa	- 12 Unit
	:	Punca Penghawa Dingin	- 4 Unit
	:	Punca Pemanas Air	- 2 Unit
	:	Punca Kipas	- 5 Unit
	:	Punca Loceng Pintu	- 1 Unit
Saluran Kabeling Telefon	:	Punca Data	- 1 Unit
Pagar	:	Pagar pada ketinggian minima 1.2m	
Rumput (Jika ada)	:	Ada	



FASA 2 (2K2)

Rumah Bandar

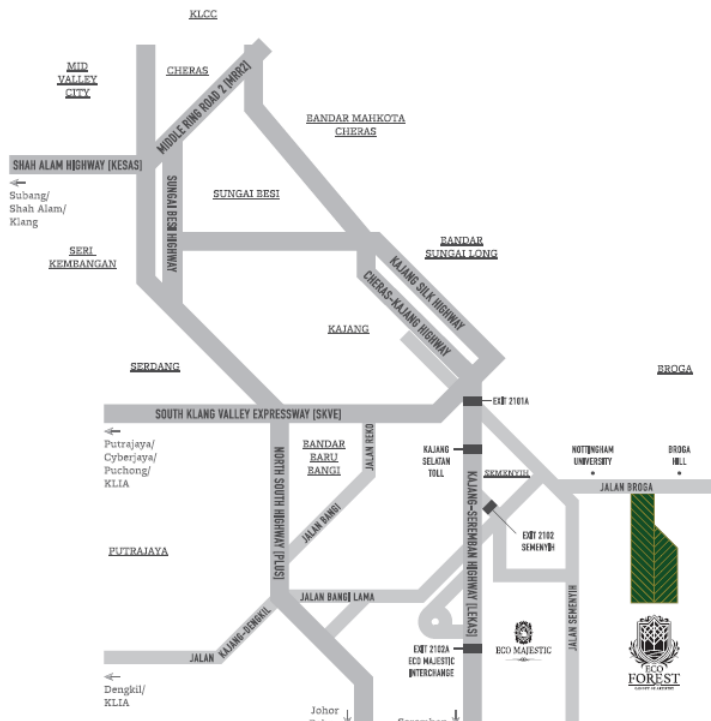
Jumlah Unit	: 8 unit
Keluasan Tanah	: 37' x 61'
Keluasan Binaan	: 1,012 kp
Harga Minima	: RM 532,400
Harga Maksima	: RM 552,200



SPESIFIKASI

2K2

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Dinding Bata	
Permukaan Bumbung	:	Bumbung Besi / Bumbung R.C	
Bingkai Bumbung	:	Bumbung Besi Kekuda	
Siling	:	Lapisan 'Skim Coat / Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- HDF / Pintu 'Plywood Flush'
	:	Lain - Lain	- Pintu Gelas Berbingkai Aluminium
Kunci	:	Kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	:	Dapur	- Jubin, Cat, Plaster
	:	Bilik Air Utama, Bilik Air 2	- Jubin, Cat, Plaster
	:	Lain - lain	- Cat & Plaster
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Anjung Kereta	- Jubin
	:	Ruang Tamu / Makan / Dapur / Utiliti / Bilik	- Jubin
	:	Bilik Air Utama / Bilik Air	- Jubin
	:	Lain Lain	- Lepaan Simen
Kelengkapan Kebersihan	:	Mangkuk Tandas	- 2 Nos
	:	Besen Cuci Tangan	- 2 Nos
	:	Pancuran Mandi	- 2 Nos
	:	Sinki Dapur	- 1 Nos
Pemasangan Elektrik	:	Punca Lampu	- 13 Unit
	:	Punca Kuasa	- 12 Unit
	:	Punca Penghawa Dingin	- 4 Unit
	:	Punca Pemanas Air	- 2 Unit
	:	Punca Kipas	- 5 Unit
	:	Punca Loceng Pintu	- 1 Unit
Saluran Kabeling Telefon	:	Punca Data	- 1 Unit
Pagar	:	Pagar pada ketinggian minima 1.2m	
Rumput (Jika ada)	:	Ada	



Pejabat Jualan Beroperasi

Isnin – Jumaat

: 9.00 pg – 6.00 ptg

Sabtu / Ahad & Cuti Awam

: 10.00 pg – 6.00 ptg



+603 8723 2255

www.ecoworld.my

ECOWORLD

CREATING TOMORROW & BEYOND

Eco Forest Fasa 1 & 2

No Lesen Pemaju: 19150/12-2023/0957(A)

Tempoh Sah: 25/12/2021 – 24/12/2023

No Permit Iklan & Jualan: 19150-12/10-2025/0218(N)-(S)

Tempoh Sah: 05/10/2022 - 04/10/2025

Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang

No Rujukan: Bil.(40)dlm.MPKj2/P/44/2021 & Bil.(35)dlm.MPKj2/P/40/2021

Tarikh Dijangka Siap: December 2025

Jenis:

30' x 60' (Jenis 2A) – 36 unit,

Harga: RM 1,099,490 – RM 1,246,390

30' x 60' (Jenis 2B) – 37 unit,

Harga: RM 1,155,990 – RM 1,301,760

30' x 60' (Jenis 2C) – 36 unit,

Harga: RM 1,192,150 – RM 1,339,050

30' x 75' (Jenis 2D) – 36 unit,

Harga: RM 1,407,980 – RM 1,598,950

20' x 65' (Jenis 2E) – 55 unit,

Harga: RM 864,450 – RM 1,118,700

20' x 70' (Jenis 2F) – 58 unit,

Harga: RM 972,930 – RM 1,236,220

20' x 75' (Jenis 2G) – 65 unit,

Harga: RM 939,030 – RM 1,209,100

37' x 61' (Jenis 2J1) – 8 unit,

Harga: RM 629,410 – RM 638,450

37' x 61' (Jenis 2J2) – 8 unit,

Harga: RM 522,060 – RM 531,100

37' x 61' (Jenis 2K1) – 8 unit,

Harga: RM 725,460 – RM 759,360

37' x 61' (Jenis 2K2) – 8 unit,

Harga: RM 546,920 – RM 567,260

Bebanan Tanah: Digadaikan kepada Public Bank Berhad

Pengurus Projek: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: Eco Majestic Development Sdn Bhd (1079086-W)

Pejabat Jualan: No. 1, Persiaran Eco Forest 1, Eco Forest, 43500 Semenyih, Selangor Darul Ehsan

Jumlah Keseluruhan: 36 unit (Jenis 2A), 37 unit (Jenis 2B), 36 unit (Jenis 2C), 36 unit (Jenis 2D), 55 unit (Jenis 2E), 58 unit (Jenis 2F), 65 unit (Jenis 2G), 8 unit (Jenis 2J1), 8 unit (Jenis 2J2), 8 unit (Jenis 2K1), 8 unit (Jenis 2K2)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA