



LINEA

Elemente



LUAS TANAH: 1,170 KPS

LUAS BINAAN: 1,609 KPS

HARGA BERMULA DARI

RM 518,500*

HARGA MAKSIMUM

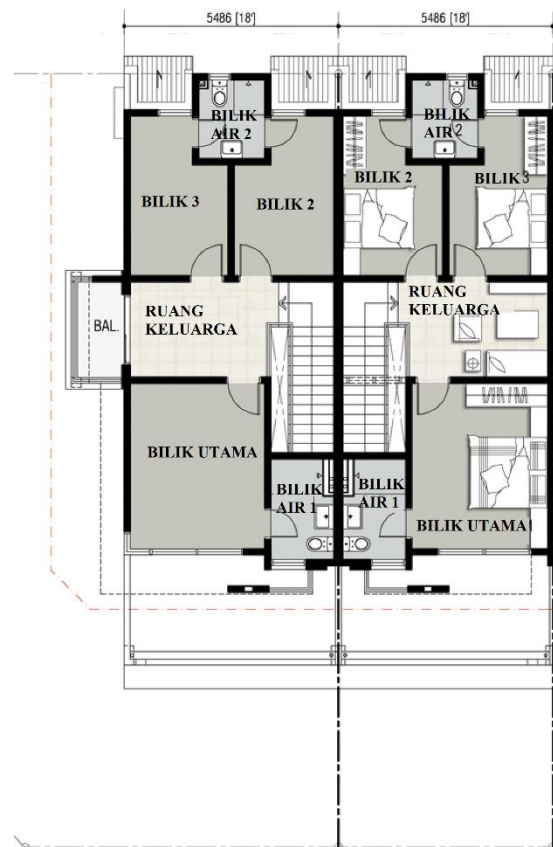
RM 775,000*

RUMAH TERES 2 TINGKAT 18' X 65'

4 BILIK TIDUR DAN 3 BILIK MANDI



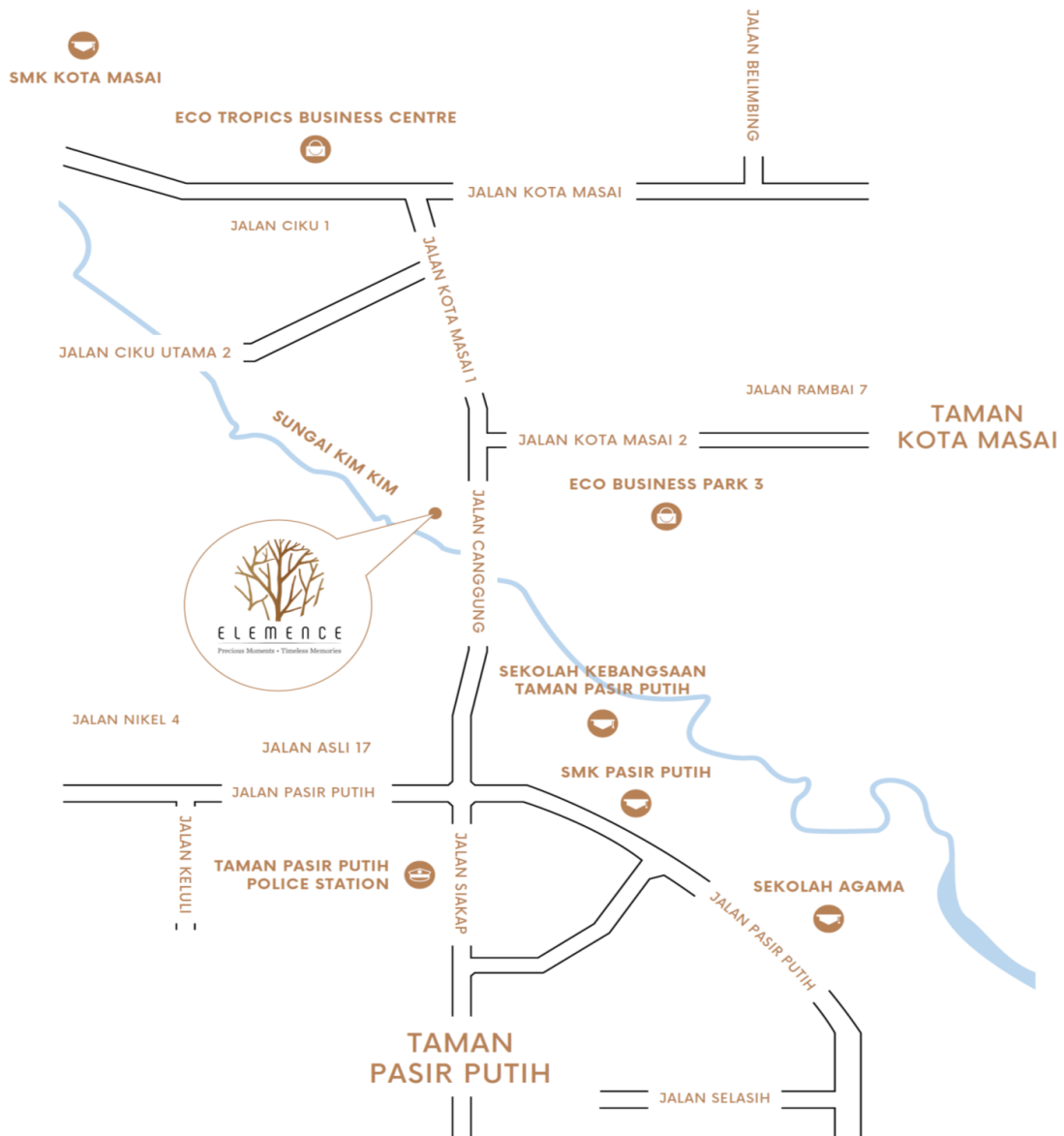
PELAN LANTAI BAWAH



PELAN LANTAI ATAS

SPESIFIKASI

a) STRUKTUR	: RANGKA KONKRIT BERTETULANG		
b) DINDING	: DINDING BATA DENGAN LEPAAN SIMEN/ PANEL DINDING KONKRIT		
c) KEMASAN BUMBUNG	: BUMBUNG LOGAM/ BUMBUNG KONKRIT		
d) KERANGKA BUMBUNG	: KERANGKA KELULI		
e) SILING KONKRIT/ PAPAN SIMEN FIBER	: SILING BERPLASTER GIPSUM, LAPISAN SKIM KEPADA TAMPANG		
f) TINGKAP	: TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM		
g) PINTU	: PINTU MDF/ PINTU PVC/PINTU PAPAN SIMEN PINTU GELONGSOR BERBINGKAI ALUMINIUM		
h) KUNCI	: KUNCI BERKUALITI		
i) KEMASAN DINDING DINDING (DINDING DAPUR)	: JUBIN SERAMIK SETINGGI 1500MM PADA SATU PERMUKAAN : JUBIN SERAMIK SETINGGI 1800MM (DINDING BILIK AIR) : LAPISAN CAT EMULSI PADA PERMUKAAN DINDING DALAMAN : LAPISAN CAT KALIS CUACA PADA PERMUKAAN DINDING LUARAN		
j) KEMASAN LANTAI	: CETAKAN KONKRIT UNTUK ANJUNG KERETA : KEMASAN JUBIN SERAMIK UNTUK RUANG TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR, BILIK-BILIK TIDUR, BILIK-BILIK AIR, RUANG KELUARGA, TANGGA & PATIO : KEMASAN SIMEN UNTUK JALAN MASUK DALAMAN & RUANG- RUANG LAIN		
k) SANITARI & KELENGKAPAN BILIK AIR			
SINKI DAPUR DENGAN TAP	: 1 NO.		
TANDAS DUDUK	: 3 NOS.		
SINKI BASUH TANGAN DENGAN TAP AIR	: 3 NOS.		
PEMEGANG TISU TANDAS	: 3 NOS.		
PANCURAN AIR MANDI	: 3 NOS.		
TAP AIR	: 5 NOS.		
l) PEMASANGAN ELEKTRIK			
	TYPE A	TYPE A1	TYPE A2/A3
	TENGAH	PENJURU	TEPI
PUNCA LAMPU SILING	16 NOS.	18 NOS.	16 NOS.
PUNCA LAMPU DINDING	2 NOS.	2 NOS.	2 NOS.
PUNCA KIPAS SILING	6 NOS.	6 NOS.	6 NOS.
PUNCA SOKET 13A	9 NOS.	9 NOS.	9 NOS.
PUNCA PEMANAS AIR	3 NOS.	3 NOS.	3 NOS.
PUNCA LOCENG PINTU	1 NO.	1 NO.	1 NO.
PUNCA TELEVISYEN	1 NO.	1 NO.	1 NO.
m) TELEKOMUNIKASI DALAMAN			
PUNCA TELEFON	1 NO.	1 NO.	1 NO.
n) PAGAR	: DINDING BATA PASIR 1500MM TINGGI / PAGAR BESI		
o) HALAMAN	: RUMPUT		



016- 711 3890

www.huayang.com.my



GRAND VIEW REALTY SDN BHD (936046-U)

53 & 55, Jalan Besi, Taman Sri Putri, 81300 Skudai, Johor.

Alamat Galeri Jualan : Lot 229796, Jalan Cangung, Mukim Plentong, 81700 Pasir Gudang, Johor.

T 07-559 1388 F 07-556 0388 E jb@huayang.com.my

Elemence (Phase 2) – Linea Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Lesen Pemaju: 19148/02-2029/0049(R) Tempoh Sah: 25/02/2024 – 24/02/2029 No. Permit Iklan & Jualan: xxxxx Tempoh Sah: xxxxx Pihak berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang No. Pelan Bangunan: MBPG: JBG/PB/39/2021(PG) Bebanan Tanah: Bangkok Bank Berhad Pegangan Tanah: Kekal/Bebas Tarikh Siap: Jun 2024 Baki Unit Belum Dijual: 1 (Min) RM 518,500.00 – (Maks) RM 775,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA