



CELIA

E L E M E N C E
TAMAN DENAI ALAM

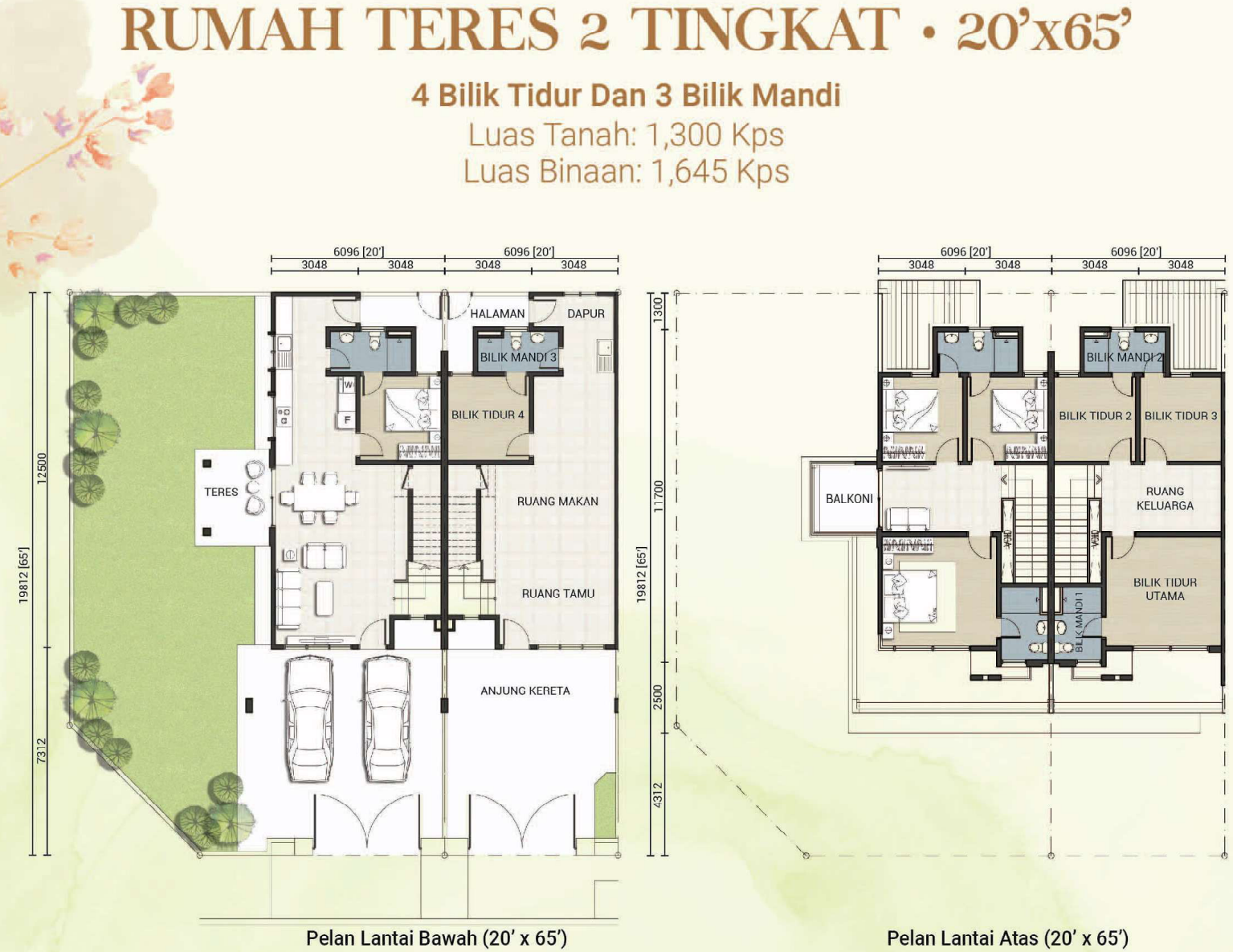
HAK MILIK KEKAL

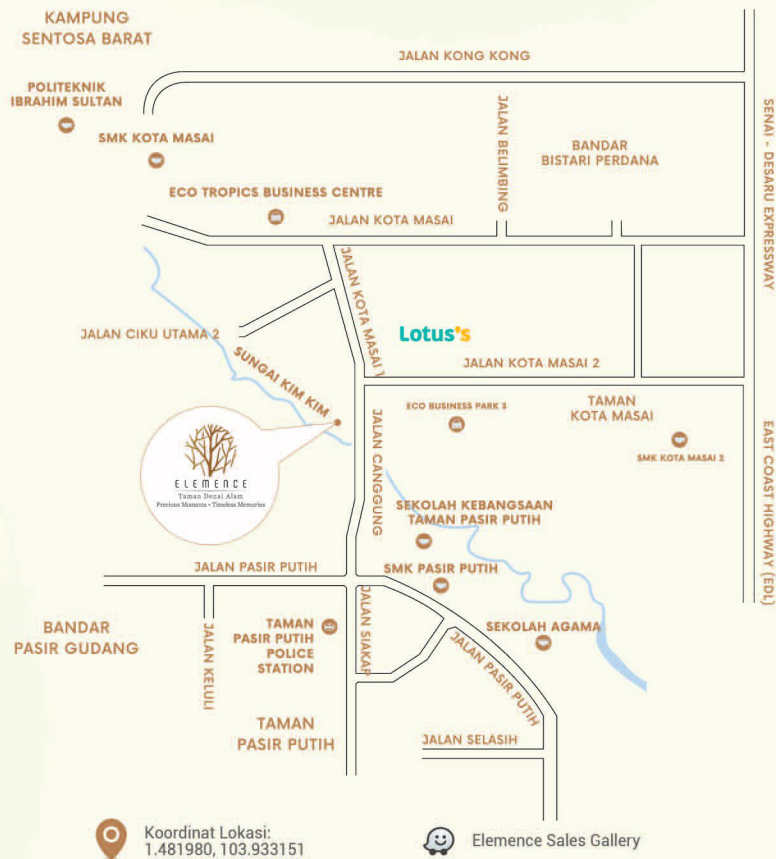


SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertulang
DINDING	: Batu Bata Dengan Lekaan Simen
BUMBUNG	: Bumbung Logam/ Bumbung Konkrit
BINGKAI BUMBUNG	: Kerangka Keluli
SILING	: Lekaan Simen/ Papan Siling
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu MDF/ Pintu PVC / Pintu Papan : Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
KUNCI	: Set Kunci Terpilih
KEMASAN DINDING	: Jubin Dinding Setinggi 1500mm Pada Satu Permukaan Dinding (Dinding Dapur) : Jubin Dinding Setinggi 1800mm (Dinding Bilik Air) : Lapisan Cat Emulsi Pada Permukaan Dinding Dalam : Lapisan Cat Kalis Cuaca Pada Permukaan Dinding Luar
KEMASAN LANTAI	: Cetakan Konkrit Untuk Anjung Kereta : Kemasan Jubin Untuk Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga Bilik Tidur, Bilik Mandi, Ruang Keluarga, Patio & Balkoni : Kemasan Simen Untuk Jalan Masuk Dalam & Ruang-ruang Lain

SANITARI & KELENGKAPAN BILIK AIR	Jenis A Tengah	Jenis A1 Penjuru	Jenis A2/A3 Tepi
Sinki Dapur Dengan Tap	: 1 no.	1 no.	1 no.
Tandas Duduk	: 3 nos.	3 nos.	3 nos.
Basin Tangan Dengan Tap Air	: 3 nos.	3 nos.	3 nos.
Pancuran Air Mandi	: 3 nos.	3 nos.	3 nos.
Pili Air	: 5 nos.	5 nos.	5 nos.
PEMASANGAN ELEKTRIK			
Punca Kuasa Soket 13A	: 7 nos.	7 nos.	7 nos.
Punca Kuasa Lampu	: 15 nos.	16 nos.	15 nos.
Punca Kuasa Televisyen	: 1 no.	1 no.	1 no.
Punca Kuasa Kipas Siling	: 6 nos.	6 nos.	6 nos.
Punca Kuasa Penghawa Dingin	: 2 nos.	2 nos.	2 nos.
Punca Kuasa Pemanas Air	: 1 no.	1 no.	1 no.
Punca Kuasa Loceng Pintu	: 1 no.	1 no.	1 no.
SALURAN DAN KABEL DALAMAN TELEFON			
Punca Kuasa Telefon	: 1 no.	1 no.	1 no.
PAGAR HALAMAN			
	: Batu Bata Dengan Pagar Keluli Lembang		
	: Rumput		





Koordinat Lokasi:
1.481980, 103.933151



Elementence Sales Gallery

GRAND VIEW REALTY SDN. BHD. (936046-U)
53 & 55, Jalan Besi, Taman Sri Putri, 81300 Skudai, Johor.
Alamat Galeri Jualan: Lot 229796, Jalan Canggung, Mukim Plentong,
81700 Pasir Gudang, Johor.
T 07-559 1388 F 07-556 0388 E ejb@huayang.com.my

• ELEMENCE (Phase 3) – Cella 1A • Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat • Lesen Pemaju: 19148/02-2029/0049(A) • Tempoh Sah: 25/02/2024 – 24/02/2029 • No. Permit Iklan & Jualan: • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang • No. Pelan Bangunan: MBPG/JBGN/PB/48/2023(PG)(16) • Bebanan Tanah: Public Bank Berhad • Pegangan Tanah: Kekal • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2028 • Jumlah Unit: 25 Unit • Harga: RM838,00.00(min) – RM1,116,000.00(maks) • Sekatan - Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri • Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkandung daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera/bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

012 715 1540
016 714 0219
www.elementence.com.my

Huayang
Your dreams, made affordable®

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA • MAKLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY