

**BAYU PARK
@ KG BHARU**

**DIBUKA UNTUK
JUALAN**



PELAN LOKASI

SEGARI



LUMUT



BAYU PARK
@ KG BHARU

AEON

IPOH

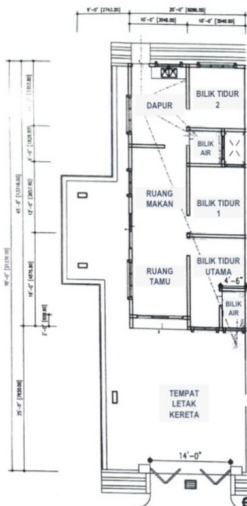
SITIAWAN

Hubungi :

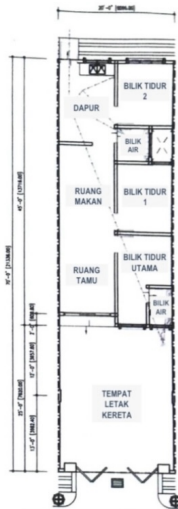
012- 286 5662

012- 414 5662

PELAN LANTAI



PELAN LANTAI (BERKEMBAR & BANGLO)



PELAN LANTAI (TERES)

SPESIFIKASI

STRUKTUR :	KONKRIT BERTETULANG
SLING :	SLING PLASTER/SKIM COAT
BUMBUNG :	ATAP KEPINGAN KONKRIT
DINDING :	BATA MERAH/ BATA KALSA
TINGKAP :	TINGKAP KACA BESERTA RANGKAI
PINTU	
PINTU UTAMA :	KAYU PAPAN
PINTU TANDAS :	PVC
PINTU LAH :	PINTU DECORATIVE

KEMASAN LANTAI :	JUBIN/ IMPRINT
KEMASAN DINDING:	JUBIN/ LEPAAAN SIMEN
TANDAS	
MANGKUKTANDAS:	3 UNIT
BASIN :	3 UNIT
PEMANCU MANDI :	3 UNIT
ELEKTRIK	
POINT LAMPU :	22 UNIT
POINT 13 AMP :	13 UNIT
POINT KIPAS :	6 UNIT
POINT AIR PANAS :	1 UNIT
POINT TV :	1 UNIT
POINT TELEFON :	1 UNIT



TOP BUILD DEVELOPMENT SDN BHD (1107047-W)
No. 47 bawah, Jalan Sentral 4, Sitiawan Sentral, 32000 Sitiawan, Perak Darul Ridzuan.
Email: topbullddev@gmail.com

- * Nombor Lesen Pemaju : 19147/11-2028/0144(A) (Tempoh Sah : 17/11/2022 – 16/11/2028)
- * Nombor Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXXXX (Tempoh Sah : XXXXXXXXXX)
- * No rujukan. Bil(20)Jlm Mpm Pelan No 09/02/50/33/2023 * Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Manjung
- * Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2026 * Pegangan Tanah : Kekal * Bebanan Tanah : Tiada
- * Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputera bagi pindahtmilik kedua dan seterusnya. (Sekatan ini cuma bagi plot-plot yang dikenakan kuota bumiputera)
- * Jenis Rumah : i) 33 Unit Rumah Teres 1-Tingkat ** Harga Minimum : RM298,000.00 ; Harga Maksimum : RM388,000.00
- ii) 6 Unit Rumah Berkembar 1-Tingkat ** Harga Minimum: RM358,000.00 ; Harga Maksimum : RM428,000.00