

EADEPRO RESIDENCE SDN BHD (723209-U)

(dahulu dikenali Budget Profile Sdn Bhd)

Tel : 016-5500 992, 016-5500 500

- BROSUR -

**5% Diskaun
untuk Lot
Bumiputra**



36 Unit Rumah Kluster 2-Tingkat

Harga Jualan Maksimum : RM888,000.00

Keluasan Lot Biasa : 35' x 70'

Harga Jualan Minimum : RM528,000.00

Nama Pemaju : Eadepro Residence Sdn Bhd (723209-U)
(dahulu dikenali Budget Profile Sdn Bhd)

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh
Rujukan Pelan Bangunan : LB05/0001841/0032/16/
FOO/P00/L00
: LB01/0002824/0032/18/
FOO/P00/L00

Alamat Pemaju : 5 Jalan Pulai Hartamas 1, Medan Pulai Hartamas, 31300 Ipoh, Perak

Jenis Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun (Tarikh luput : 5 Februari 2113)

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan Kebenaran Bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Tarikh projek dijangka siap : October 2020

No. Lesen Pemaju :

Tempoh sahlaku :

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh sahlaku :

36 Unit Rumah Kluster 2-Tingkat

Spesifikasi Bangunan

Struktur

Kerangka konkrit tetulang

Dinding

Bata tanah liat

Bumbung

Jubin bumbung konkrit/
Bertelulang papak bumbung
konkrit/Bumbung logam

Siling

Plaster siling/kot skim

Pintu

- a) Pintu utama
- b) Pintu bilik tidur/mandi
- c) lain-lain

Pintu papan
Pintu flush
Rangka aluminum dengan
pintu gelongsor

Tingkap

Rangka aluminum

Kemasan

- a) Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur
- b) Bilik mandi dan tandas
- c) Dapur dan anjung kereta
- d) Lain-lain bahagian

Jubin
Jubin
Jubin
Lepaan simen

Lantai

Kemasan
Dinding

- a) Sebahagian dapur dan bilik mandi
- b) Lain-lain bahagian

Jubin
Lepaan simen dan dicat

Kunci

Kunci silinder biasa

Kemasan
Sanitari

- a) Tandas duduk
- b) Besen cuci tangan
- c) Sinki dapur

4 no.
4 no.
1 no.

Pemasangan
Elektrik

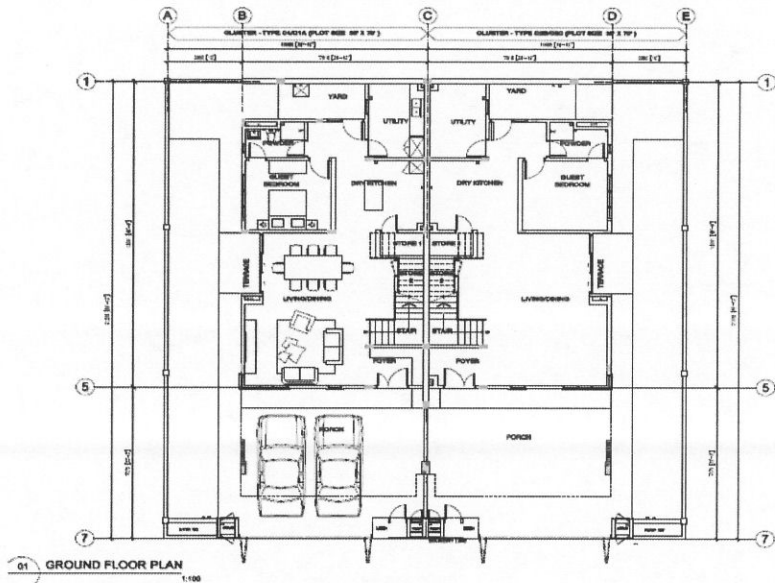
- a) Mata lampu
- b) Mata palam 13 amp
- c) Mata kipas siling
- d) Mata TV
- e) Mata penghawa dingin

33 no.
21 no.
7 no.
2 no.
2 no.

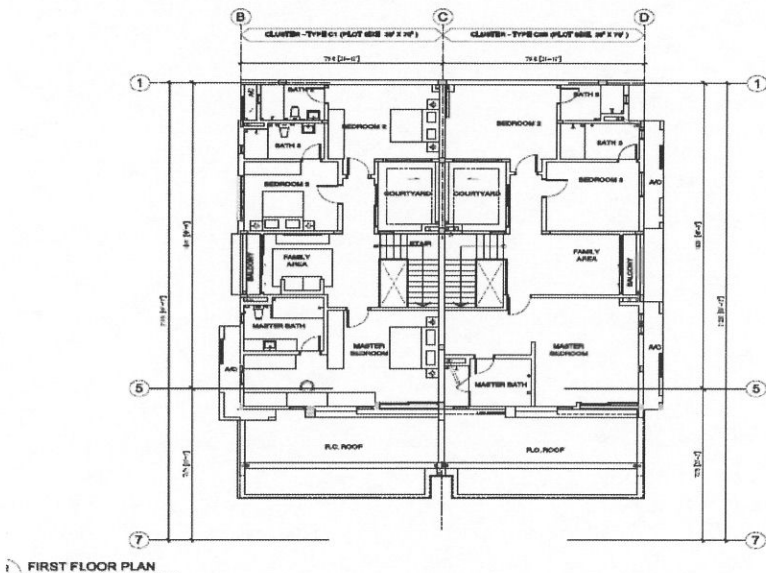
Pintu Pagar
Dan Pagar

- a) Pintu pagar depan
- b) Pagar lain

Pagar besi
Pagar berbata



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

EADEPRO RESIDENCE SDN BHD (723209-U)

(dahulu dikenali Budget Profile Sdn Bhd)

Tel : 016-5500 992, 016-5500 500

- BROSUR -

**5% Diskaun
untuk Lot
Bumiputra**



14 Unit Rumah Berkembar 2-Tingkat

Keluasan Lot Biasa : 35' x 83'

Harga Jualan Maksimum : **RM1,200,000.00**

Harga Jualan Minimum: **RM642,000.00**

Nama Pemaju : Eadepro Residence Sdn Bhd (723209-U)
(dahulu dikenali Budget Profile Sdn Bhd)
Alamat Pemaju : 5 Jalan Pulai Hartamas 1, Medan Pulai Hartamas, 31300 Ipoh, Perak
Jenis Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun (Tarikh luput : 5 Februari 2113)
Bebanan Tanah : Tiada
Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan Kebenaran Bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh
Rujukan Pelan Bangunan : LB01/0002824/0032/18/
F00/P00/L00

Tarikh projek dijangka siap : October 2020

No. Lesen Pemaju :
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh sahlaku :
Tempoh sahlaku :

14 Unit Rumah Berkembar 2-Tingkat

Spesifikasi Bangunan

Struktur

Kerangka konkrit tetulang

Dinding

Bata tanah liat

Bumbung

Jubin bumbung konkrit/
Bertelulang papak bumbung
Konkrit/Bumbung Logam

Siling

Siling plaster/kot skim

Pintu

- a) Pintu utama
- b) Pintu bilik tidur/mandi
- c) lain-lain

Pintu papan
Pintu flush
Rangka aluminum dengan
pintu bergelongsor

Tingkap

Rangka aluminum

Kemasan
Lantai

- a) Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur
- b) Bilik mandi dan tandas
- c) Dapur dan anjung kereta
- d) Lain-lain bahagian

Jubin
Jubin
Jubin
Lepaan simen

Kemasan
Dinding

- a) Sebahagian dapur dan bilik mandi
- b) Lain-lain bahagian

Jubin
Lepaan simen dan dicat

Kunci

Kunci silinder biasa

Kemasan
Sanitari

- a) Tandas duduk
- b) Besen cuci tangan
- c) Sinki dapur

5 no.
5 no.
1 no.

Pemasangan
Elektrik

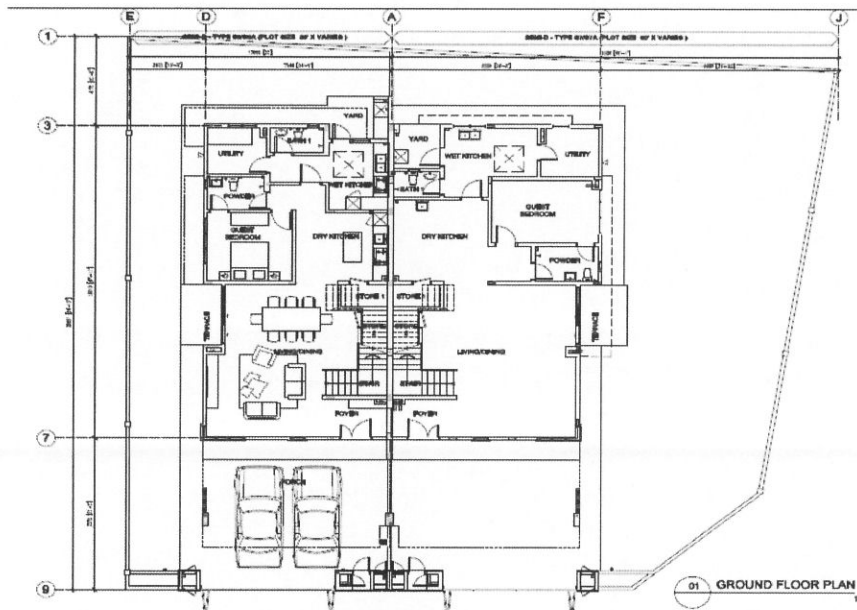
- a) Mata lampu
- b) Mata palam 13 amp
- c) Mata kipas siling
- d) Mata TV
- e) Mata penghawa dingin

32 no.
17 no.
7 no.
2 no.
2 no.

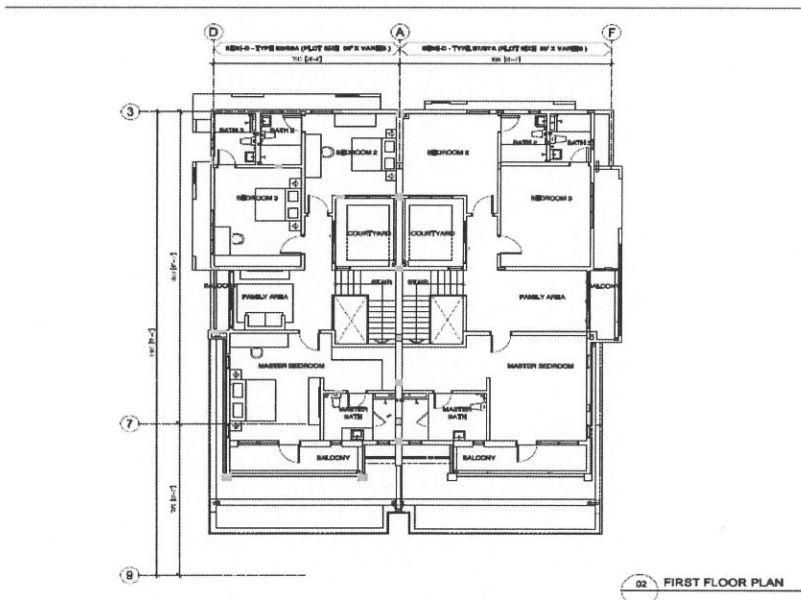
Pintu Pagar
Dan Pagar

- a) Pintu pagar depan
- b) Pagar lain

Pagar besi
Pagar berbata



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

EADEPRO RESIDENCE SDN BHD (723209-U)

(dahulu dikenali Budget Profile Sdn Bhd)

Tel : 016-5500 992, 016-5500 500

- BROSUR -



2 Unit Rumah Se-Sebuah 2-Tingkat

Keluasan Lot Biasa : 66' x 105'

Harga Jualan Maksimum : **RM1,388,000.00**

Harga Jualan Minimum : **RM988,000.00**

Nama Pemaju : Eadepro Residence Sdn Bhd (723209-U)
(dahulu dikenali Budget Profile Sdn Bhd)
Alamat Pemaju : 5 Jalan Pulau Hartamas 1, Medan Pulau Hartamas, 31300 Ipoh, Perak
Jenis Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun (Tarikh luput : 5 Februari 2113)
Bebanan Tanah : Tiada
Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan Kebenaran Bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

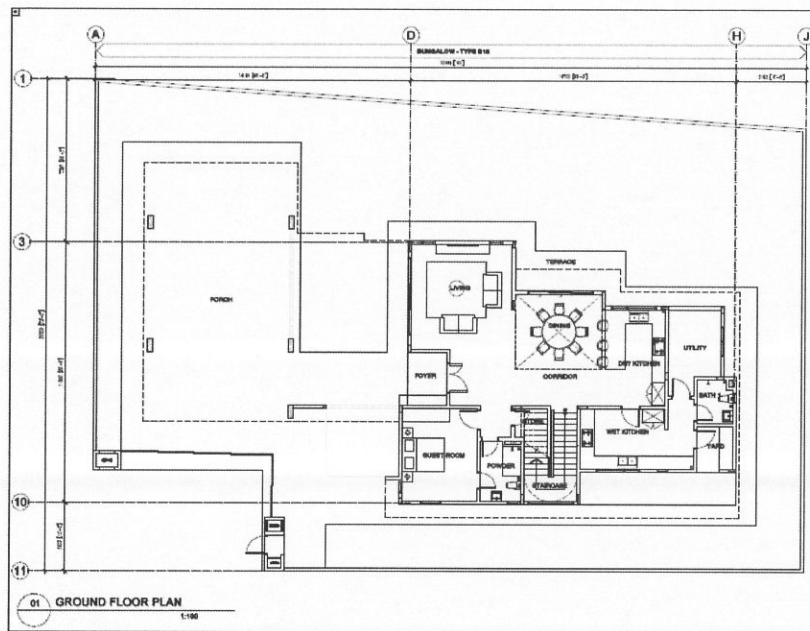
Nama Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh
Rujukan Pelan Bangunan : LB01/0002824/0032/18/
FOO/P00/L00

Tarikh projek dijangka siap : October 2020

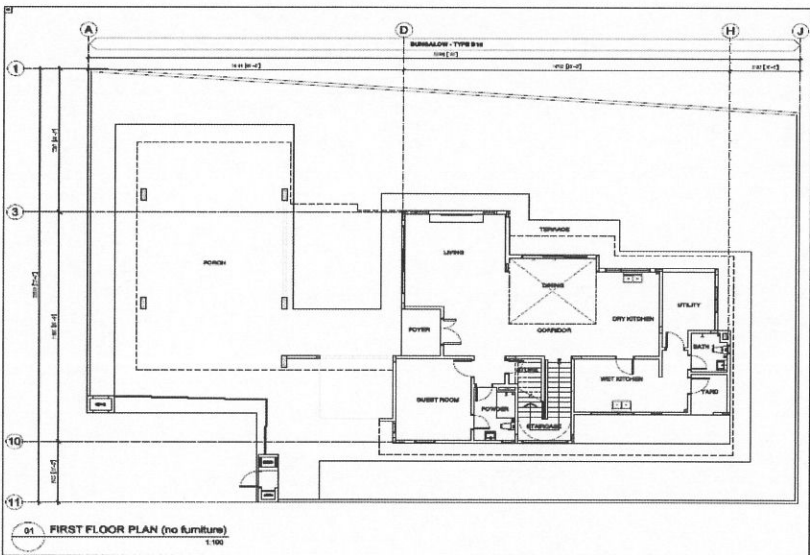
No. Lesen Pemaju :
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh sahlaku :
Tempoh sahlaku :

2 Unit Rumah Se-Sebuah 2-Tingkat

Spesifikasi Bangunan



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

Struktur		Kerangka konkrit tetulang
Dinding		Bata tanah liat
Bumbung		Jubin bumbung konkrit/ Bertelulang papak bumbung Konkrit/Bumbung Logam
Siling		Plaster siling/kot skim
Pintu	a) Pintu utama b) Pintu bilik tidur/mandi c) lain-lain	Pintu papan Pintu flush Rangka aluminum dengan pintu bergelongsor
Tingkap		Rangka aluminum
Kemasan Lantai	a) Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur b) Bilik mandi dan tandas c) Dapur dan anjung kereta d) Lain-lain bahagian	Jubin Jubin Jubin Lepaan simen
Kemasan Dinding	a) Sebahagian dapur dan bilik mandi b) Lain-lain bahagian	Jubin Lepaan simen dan dicat
Kunci		Kunci silinder biasa
Kemasan Sanitari	a) Tandas duduk b) Besen cuci tangan c) Sinki	6 no. 6 no. 2 no.
Pemasangan Elektrik	a) Mata lampu b) Mata palam 13 amp c) Mata kipas siling d) Mata TV e) Mata penghawa dingin	36 no. 19 no. 8 no. 2 no. 2 no.
Pintu Pagar Dan Pagar	a) Pintu pagar depan b) Pagar lain	Pagar besi Pagar berbata