

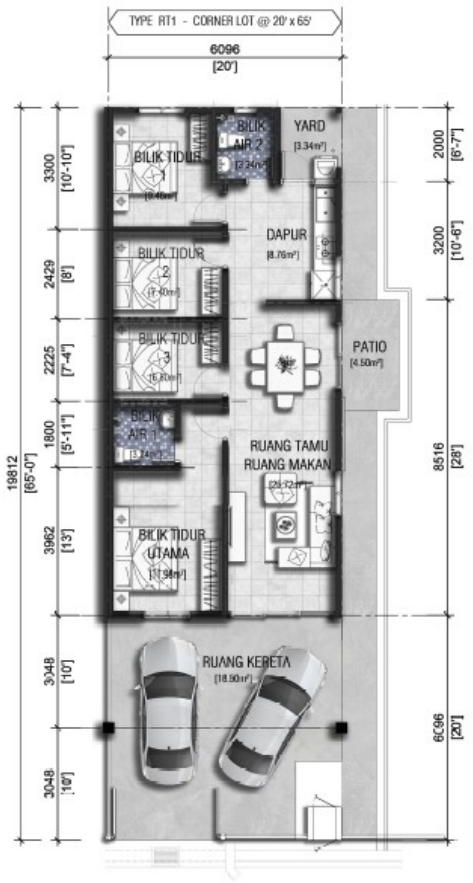
RUMAH TERES
SETINGKAT

TAMAN PONGSU PERWIRA

JENIS
RT1
20' x 65'



PELAN LANTAI RT1



PELAN LANTAI - LOT TEPI



PELAN LANTAI - LOT TENGAH

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	• Konkrit Bertetulang	
DINDING	• Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang	
BUMBUNG	• Jubin Bumbung Konkrit	
RANGKA BUMBUNG	• Kekuda Bumbung	
SILING	• Kepingan Siling	
TINGKAP	• Tingkap berbingkai Aluminium	
PINTU	• Masuk utama	• Pintu Gelangsar Aluminium
	• Belakang	• Pintu Papan
	• Bilik Tidur	• Pintu Papan
	• Bilik Mandi	• Pintu Lipat PVC
KUNCI	• Jenis yang diluluskan	
CAT	• Dinding Dalam	• Cat Emulsi
	• Dinding Luar	• Cat Kalis Air
KEMASAN LANTAI	• Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Tandas	• Jubin Seramik
	• Lain-Lain	• Leraan Simen
KEMASAN DINDING	• Bilik Mandi	• Jubin Setinggi 2100mm
	• Dapur	• Jubin Setinggi 1500mm
	• Lain-Lain	• Leraan Simen
KELENGKAPAN SANITARI	• Basin Basuh Tangan	• 2 nos
	• Pancuran Air	• 2 nos
	• Tandas Duduk	• 2 nos
	• Singki Dapur	• 1 nos
PEMASANGAN ELEKTRIK	• Punca Lampu	• 13 nos
	• Punca Kuasa 13Amp	• 13 nos
	• Punca Kipas	• 6 nos
	• Punca Penyaman Udara	• 2 nos
	• Papan Agihan	• 1 nos
PAGAR DAN PINTU PAGAR	• Depan dan Belakang	• Dawai Berangkai
		• Pintu Pagar Besi

PEMAJU:
LAKAR BUDI
LAKAR BUDI SDN. BHD. (1177321-M)
RAWANG ONE, NO.3S-09-01, JALAN PINTAS RAWANG,
48000 RAWANG, SELANGOR DARUL EHSAN.
TEL: 03-60936211
E: teratakalorpongsu@gmail.com

Nama Pemaju : Lakar Budi Sdn Bhd, Rawang One, No.3S-09-01, Jalan Pintas Rawang, 48000 Rawang, Selangor Darul Ehsan. Tel : 03-60936211
No.Lesen Pemaju: 19137/09-2027/0711(A) Tempoh Sah Lesen: 14/09/2019 sehingga 13/09/2027
No.Permit Iklan & Jualan: XXXX Tempoh Sah Permit: XXXX

Pihak Berkuasa yang meluluskan: Majlis Daerah Kerian No. Rujukan Pelan Bangunan: MDK/B/82/2023 Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tamat pajakan pada 21/4/2123)
Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, dipajak, digadai atau dicagar dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri Bebanan Tanah: Tiada
Jenis Rumah: Teres Satu Tingkat (RT1- 20'X65') Harga (min): RM 250,000.00 (maks): RM 356,600.00 Bilangan Unit: 41 Tarikh Dijangka Siap: November 2026

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.

RUMAH TERES
SETINGKAT

TAMAN PONGSU
PERWIRA

JENIS

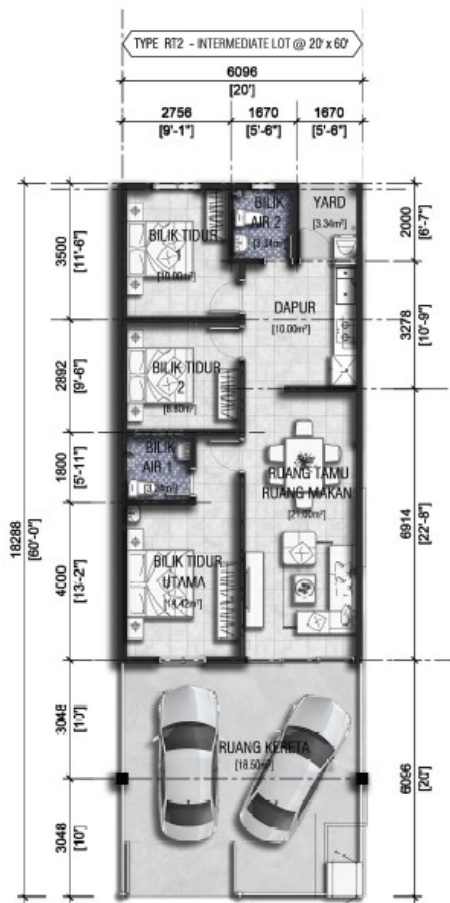
RT2

20' x 60'



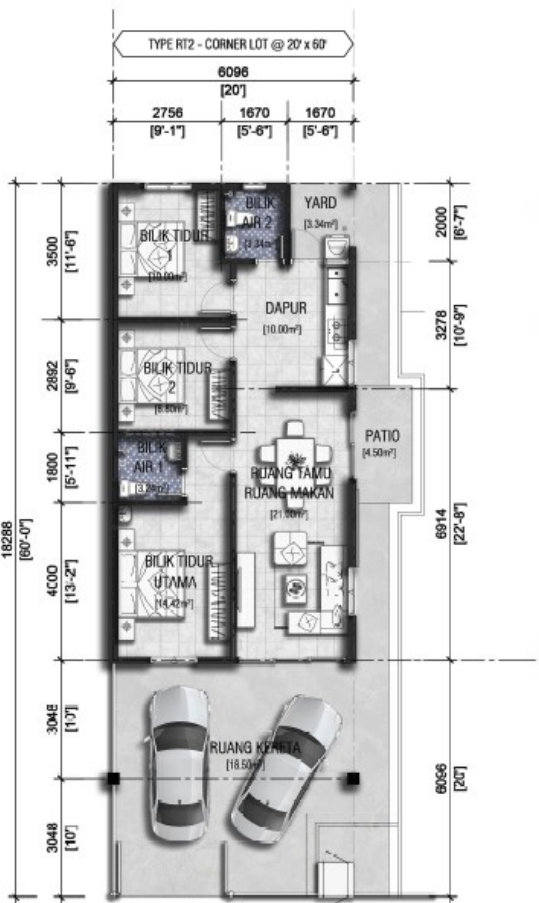
PELAN LANTAI RT 2

SPESIFIKASI



PELAN LANTAI- LOT TENGAH

SCALE 1:100



PELAN LANTAI - LOT TEPI

SCALE 1:100

STRUKTUR

- Konkrit Bertelulang

DINDING

- Batu Bata / Dinding Konkrit Bertelulang

BUMBUNG

- Jubin Bumbung Konkrit

RANGKA BUMBUNG

- Kekuda Bumbung

SILING

- Kepingan Siling

TINGKAP

- Tingkap berbingkai Aluminium

PINTU

- Masuk utama
- Belakang
- Bilik Tidur
- Bilik Mandi
- Pintu Papan
- Pintu Papan
- Pintu Lipat PVC

KUNCI

- Jenis yang diluluskan

CAT

- Dinding Dalam
- Dinding Luar
- Cat Emulsi
- Cat Kalis Air

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi
- Lain-Lain
- Jubin Seramik
- Lekaan Simen

KEMASAN DINDING

- Bilik Mandi
- Dapur
- Lain-Lain
- Jubin Setinggi 1500mm
- Jubin Setinggi 1500mm
- Lekaan Simen

KELENGKAPAN SANITARI

- Basin Basuh Tangan
- Pancuran Air
- Tandas Duduk
- Singki Dapur
- 2 nos
- 2 nos
- 2 nos
- 1 nos

PEMASANGAN ELEKTRIK

- Punca Lampu
- Punca Kuasa 13Amp
- Punca Kipas
- Punca Penyejukan Udara
- Papan Agihan
- 12 nos
- 12 nos
- 5 nos
- 2 nos
- 1 nos

PAGAR DAN PINTU PAGAR

- Depan dan Belakang
- Dawai Berangkai
- Pintu Pagar Besi

PEMAJU:



LAKAR BUDI SDN. BHD. (1177321-M)
RAWANG ONE, NO.3S-09-01, JALAN PINTAS RAWANG,
48000 RAWANG, SELANGOR DARUL EHSAN.
TEL: 03-60936211
E: teratakalorpongsu@gmail.com

Nama Pemaju : Lakar Budi Sdn Bhd, Rawang One, No.3S-09-01, Jalan Pintas Rawang, 48000 Rawang, Selangor Darul Ehsan. Tel : 03-60936211

No.Lesen Pemaju: 19137/09-2027/0711(A) Tempoh Sah Lesen: 14/09/2019 sehingga 13/09/2027

No.Permis Iklan & Jualan: XXXX

Tempoh Sah Permis: XXXX

Pihak Berkuasa yang meluluskan: Majlis Daerah Kerian No. Rujukan Pelan Bangunan: MDK/B/82/2023 Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tamat pajakan pada 21/4/2123)

Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, dipajak, digadai atau dicagar dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri Bebanan Tanah: Tiada

Jenis Rumah: Teres Satu Tingkat (RT2- 20'X60') Harga (min): RM 250,000.00 (maks): RM 342,900.00 Bilangan Unit: 91 Tarikh Dijangka Siap: November 2026

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.**