

# BANDAR PERMATA LUNAS

## FASA 9



**HAKMILIK KEKAL**  
**RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT**

**5% Diskaun Untuk Lot Kuota Melayu**



### SPESIFIKASI

STRUKTUR : KONKRIT  
BUMBUNG : BUMBUNG SIMEN  
DINDING : KONKRIT  
DINDING TANDAS : JUBIN SERAMIK KETINGGIAN 5'  
LANTAI : JUBIN SERAMIK 1'X1'  
LANTAI TANDAS : JUBIN SERAMIK  
DAPUR : SINK ALUMINIUM  
PINTU : PAPAN LAPIS

### PEMASANGAN ELEKTRIK

POINT LAMPU : 9  
POINT SOKET : 6  
POINT KIPAS : 2  
POINT TV : 1  
POINT TELEFON : 1



**PELAN LANTAI TIPIKAL**

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

\*No Lesen Pemaju: 19133/09-2028/0465(A)

\*No Permit Iklan & Jualan:

\*Nama Pemaju: **GOLDEN BLUECHIP SDN. BHD.** \*Alamat: **NO. 1-2-1, HALAMAN BUKIT GAMBIR, 11700 GELUGOR, PULAU PINANG** \*No Telefon: **04-6609888**

\*Jenis Pegangan Tanah: **HAKMILIK KEKAL** \*Bebanan Tanah: **TIADA** \*Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: **OGOS 2026**

\*Harga Jualan Perumahan: **RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT [RM499,000.00 (Min) - RM658,440.00 (Max)]** \*Bilangan Unit: **210 UNIT**

\*Nama Pihak Berkuasa Tempatan: **MAJLIS PERBANDARAN KULIM** \*No Pelan Bangunan: **MPKK.BGN(TMN)41/0006/23**

\*5% Diskaun Untuk Lot Kuota Melayu \*Nama Pemajuan Perumahan: **BANDAR PERMATA LUNAS (FASA 9)** \*Sekatan Kepentingan : **TIADA**

\*Tempoh Sahlaku: **3 TAHUN**

\*Tempoh Sahlaku:

\*Tarikh Sah: **13/09/2025 sehingga 12/09/2028**

\*Tarikh Sah:

# BANDAR PERMATA LUNAS

## FASA 9



**HAKMILIK KEKAL**  
**RUMAH SESEBUAH 1-TINGKAT**

**5% Diskaun Untuk Lot Kuota Melayu**



**PELAN LANTAI TIPIKAL**

**SPESIFIKASI**

STRUKTUR : RANGKA KONKRIT TETULANG  
BUMBUNG : BUMBUNG SIMEN  
DINDING : BATA PASIR SIMEN  
DINDING TANDAS : JUBIN SERAMIK  
KETINGGIAN 5'  
LANTAI : JUBIN SERAMIK 1'X1'  
LANTAI TANDAS : JUBIN SERAMIK  
DAPUR : SINK ALUMINIUM  
PINTU : PAPAN LAPIS

**PEMASANGAN ELEKTRIK**

POINT LAMPU : 10  
POINT SOKET : 7  
POINT KIPAS : 2  
POINT TV : 1  
POINT TELEFON : 1

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

\*No Lesen Pemaju: 19133/09-2028/0465(A)

\*Tempoh Sahlaku: 3 TAHUN

\*Tarikh Sah: 13/09/2025 sehingga 12/09/2028

\*No Permit Iklan & Jualan:

\*Tempoh Sahlaku:

\*Tarikh Sah:

\*Nama Pemaju: GOLDEN BLUECHIP SDN. BHD. \*Alamat: NO. 1-2-1, HALAMAN BUKIT GAMBIR, 11700 GELUGOR, PULAU PINANG \*No Telefon: 04-6609888

\*Jenis Pegangan Tanah: HAKMILIK KEKAL \*Bebanan Tanah: TIADA \*Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: OGOS 2026

\*Harga Jualan Perumahan: RUMAH SESEBUAH 1-TINGKAT [RM730,850.00 (Min) - RM770,750.00 (Max)] \*Bilangan Unit: 4 UNIT

\*Nama Pihak Berkuasa Tempatan: MAJLIS PERBANDARAN KULIM \*No Pelan Bangunan: MPKK.BGN(TMN)41/0006/23

\*5% Diskaun Untuk Lot Kuota Melayu \*Nama Pemajuan Perumahan: BANDAR PERMATA LUNAS (FASA 9) \*Sekatan Kepentingan: TIADA