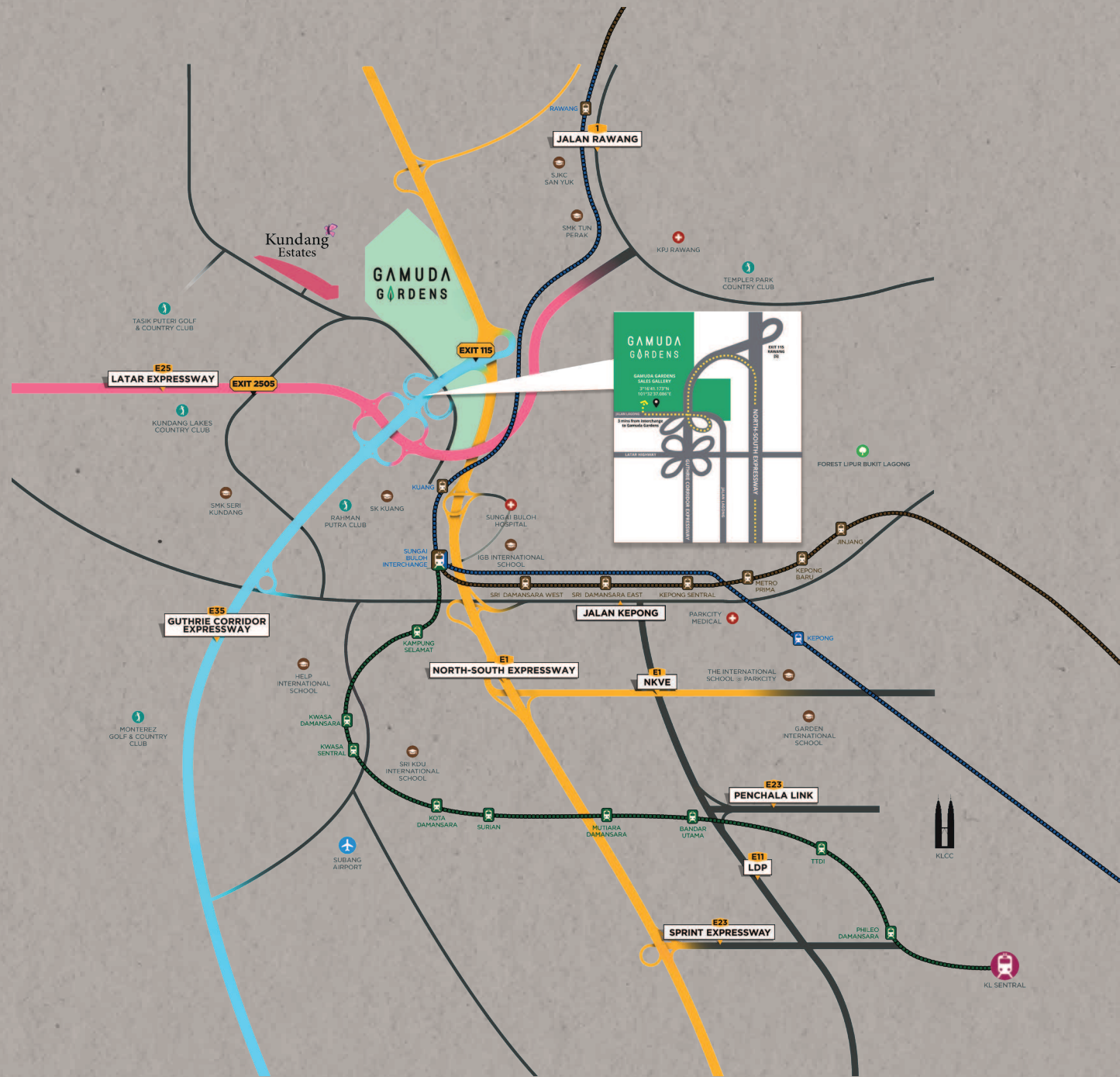




Sincere
Responsible
Original

Bandar Serai Development Sdn Bhd
[201301020260 (1050090-W)]
Gamuda Gardens Experience Gallery,
Persiaran Gamuda Gardens 1, Bandar Gamuda Gardens,
48050, Klang, Selangor.
Tel: 03 6037 2888



gamudaland.com.my
03 2727 7416

Danau Flora (Fasa 1 - 5B). Pemaju: Bandar Serai Development Sdn Bhd (201301020260 (1050090-W)) • Alamat: Gamuda Gardens Experience Gallery, Persiaran Gamuda Gardens 1, Bandar Gamuda Gardens, 48050, Klang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia . Nombor Telefon: +603-6037 2888 • Nombor Lesen Pemajuan: 19124/02-2028/0234(A) • Tempoh Sahlaku Lesen:09/02/2023 -08/02/2028 • Nombor Permit Iklan & Jualan: xxxx(x)-(x) - Tempoh Permit Iklan & Jualan: 21/04/2023 - 20/04/2026 • Pihak Berkuasa Kelulusan: Majlis Perbandaran Selayang • Nombor Kelulusan Pelan Bangunan: MPS 3/2-1371/442(PB(A))F1-5B • Pegangan tanah: Pajakan (99 tahun - Luput pada 5 Ogos 2120) • Bebanan Tanah: Tiada • Jenis Hartanah: Rumah Berkembar Dua Tingkat . Jumlah Unit: 20 unit . Harga Jualan: RM 2,593,962.00 (Min.) – RM 3,064,012.00 (Maks.) . Baki belum dijual: 2 unit • Jenis Hartanah: Rumah Kluster Dua Tingkat . Jumlah Unit: 76 unit . Harga Jualan: RM 2,453,542.00 (Min.) - RM 3,397,212.00 (Maks.) . Baki belum dijual: 39 unit • Jenis Hartanah: Rumah Kluster Tiga Tingkat . Jumlah Unit: 24 unit . Harga Jualan: RM 2,642,752.00 (Min.) - RM 4,301,612.00 (Maks.) . Baki belum dijual: 4 unit • Jenis Hartanah: Rumah Teres Dua Tingkat . Jumlah Unit: 44 unit - Harga Jualan: RM 2,637,992.00 (Min.) - RM 3,895,822.00 (Maks.) , Baki belum dijual: 41 unit • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2026 • 7% Diskaun untuk Bumiputera • Sekatan Kepentingan: Tanah tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

GAMUDA
GARDENS

DANAU
FLORA

GAMUDA LAND

AKSES MUDAH. LESTARI.

Terletak secara strategik di tengah-tengah salah satu pinggir bandar yang paling diingini untuk didiami, Danau Flora menawarkan setiap komoditi dan kemudahan yang anda perlukan untuk berkembang maju di perbandaran lestari sendiri ini.

LAGENDA

- A Gamuda Gardens City Centre
- B Sekolah Antarabangsa
- C Gardens Square
- D Pembangunan Komersial Akan Datang
- E GAIA Residences
- F Big Bucket Splash
- G Gardens Wellness
- H Waterfront Village
- I Le Gardens Pavilion
- J Tasik dan Air Terjun
- K Village Homes
- L Lookout Point
- M The Wetlands
- N Wetland Boardwalk
- O Adventure Playland
- P Lakeside Homes
- Q Hillside Homes
- R Penghubungan 3 lebuh raya utama
(Lebuhraya Utara-Selatan, Lebuhraya Koridor Guthrie dan Lebuhraya LATAR)
- S Skyline Luge



PELAN TAPAK

- Type D - 35' x 80'
- Type E - 35' x 70'
- Type F - 35' x 70'
- Type G - 28' x 70'
- Type H - 28' x 80'

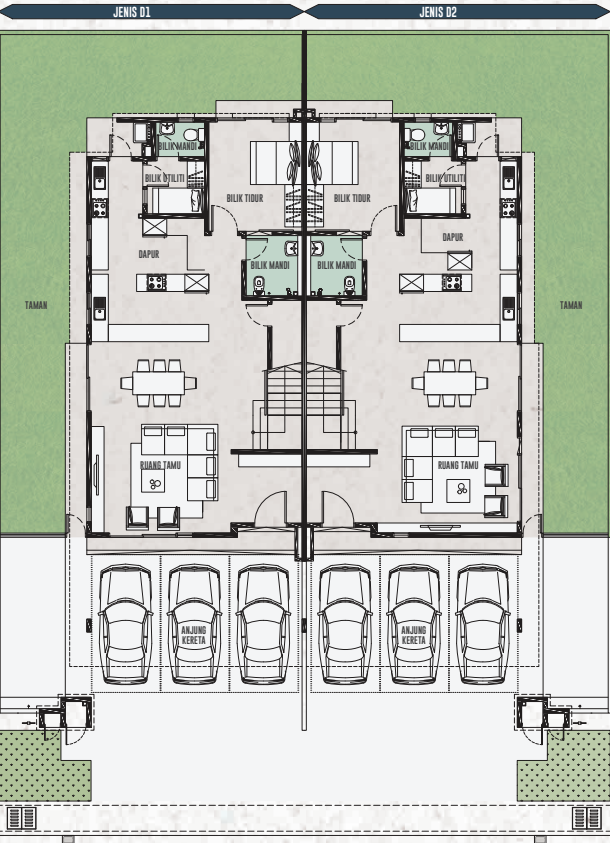


- 1 Pintu Masuk
- 2 Taman Dandelion dan Rumah Pendebuga
- 3 Oasis Melata
- 4 Tangga Utama
- 5 Kawasan Permainan

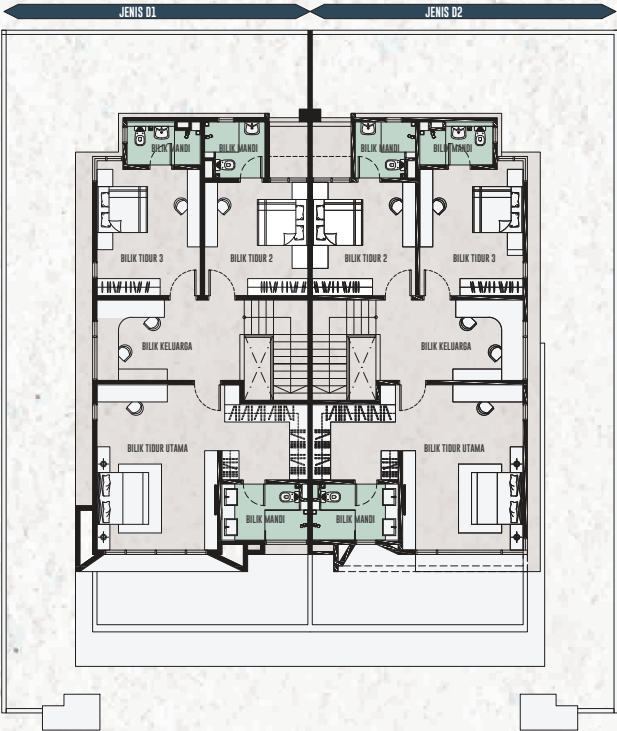


JENIS D
Rumah Berkembar 2 Tingkat

35' x 80'
Keluasan Binaan : Daripada 2,728 KPS
4+1 Bilik Tidur | 4+1 Bilik Mandi



Tingkat Bawah

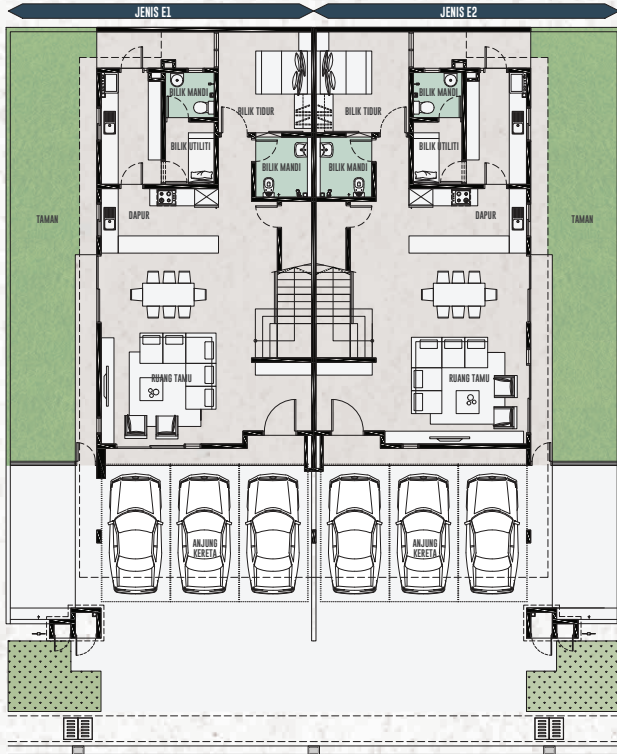


Tingkat Satu

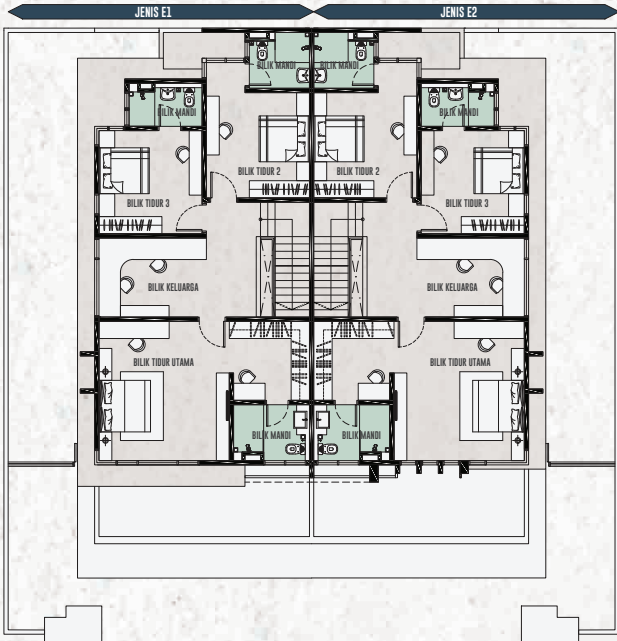


JENIS E
Rumah Kluster 2 Tingkat

35' x 70'
Keluasan Binaan : Daripada 2,671 KPS
4+1 Bilik Tidur | 4+1 Bilik Mandi



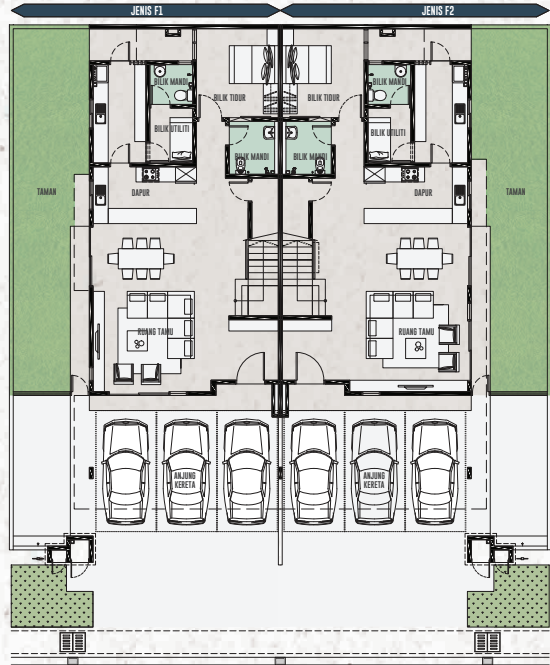
Tingkat Bawah



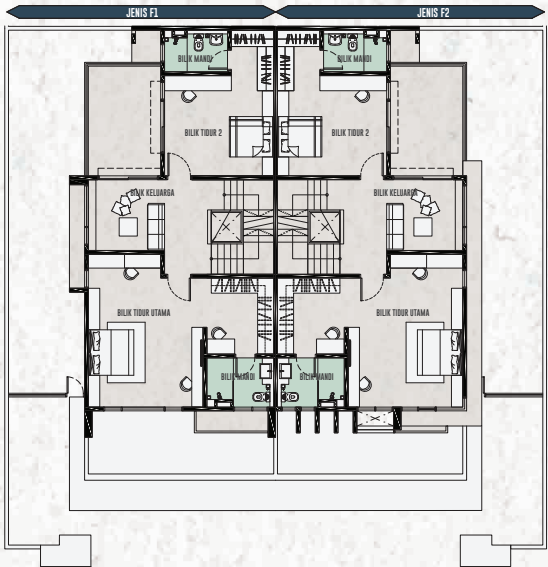
Tingkat Satu



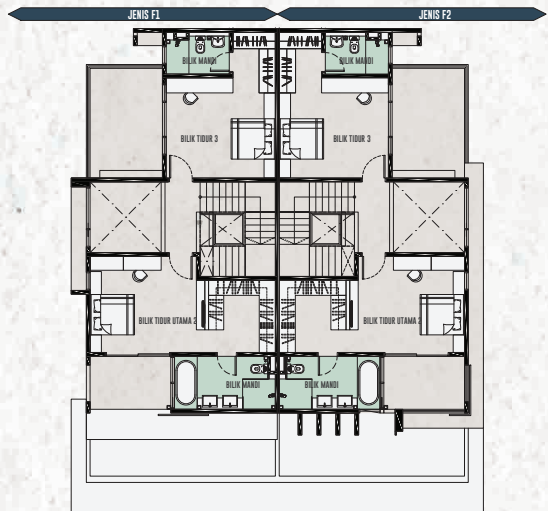
JENIS F
Rumah Kluster 3 Tingkat
35' x 70'
Keluasan Binaan : Daripada 3,491 KPS
5+1 Bilik Tidur | 5+1 Bilik Mandi



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Tingkat Dua

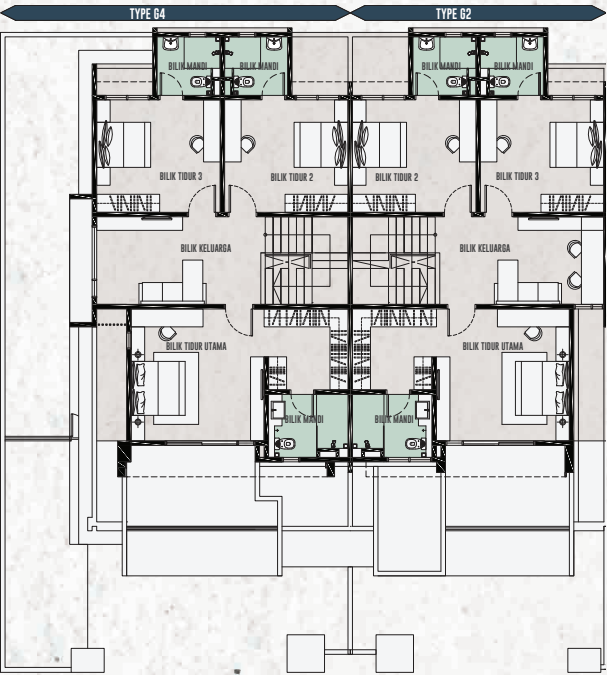


JENIS G
Rumah Teres 2 Tingkat

28' x 70'
Keluasan Binaan : Daripada 2,784 KPS
4+1 Bilik Tidur | 4+1 Bilik Mandi



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

