

GAMUDA
GARDENS



— DANAU —
CENGKIH

RUMAH KLUSTER
DUA TINGKAT

GAMUDA LAND



Typologi Pertama Di Malaysia



Kediaman
berdensiti
rendah



Taman
komuniti
seluas 100 kaki



8 Kediaman
setiap kluster



Taman
peribadi untuk
semua unit



'Isolator' EV
dan sedia
untuk solar



Susun atur
fleksibel

PELAN INDUK



PELAN TAPAK



AKSES MUDAH



PUSAT BELI-BELAH

AEON Rawang	8.5 km
Tesco Rawang	16 km



PENGANGKUTAN AWAM

Kuang KTM Station	3 km
MRT Sungai Buloh Interchange Hub & Sungai Buloh KTM Station	10 km
Rawang KTM Station	10.5 km



KEMUDAHAN SUKAN & REKREASI

Equestrian Facilities	1 km
Tasik Biru Kundang	8 km
Kundang Lakes Country Club	8 km
Kelab Rahman Putra Malaysia	10 km
Tasik Puteri Golf & Country Club	15 km



HOSPITAL

KPJ Rawang Specialist Hospital	10.5 km
Sungai Buloh Hospital	12 km



PUSAT PENDIDIKAN

SJK (C) Kuang	3 km
SJK (C) Kundang	5 km
Straits International School	7.5 km
SK Seri Kundang	7.5 km
Sekolah Berasrama Penuh Integrasi Rawang (SEPINTAR)	8 km
SJK (C) Kota Emerald	10 km
IGB International School	13 km

Di Sekitar Gamuda Gardens

Beaconhouse International School	400 m
Skyline Luge & FunPark	700 m

JENIS A
20' X 97' | 1,971 kps.

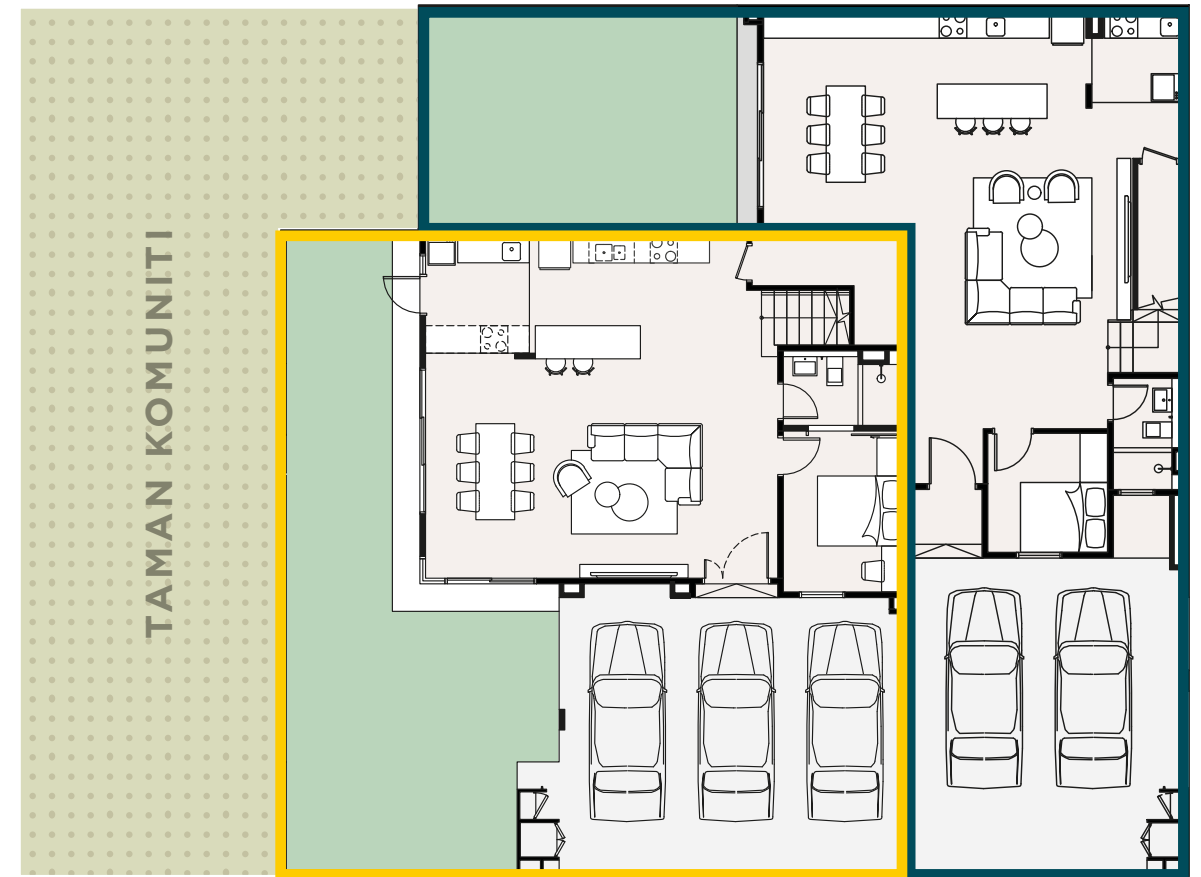
JENIS B
45' X 46' | 2,226 kps.

TAMAN PERIBADI
PARKIR KERETA PERIBADI

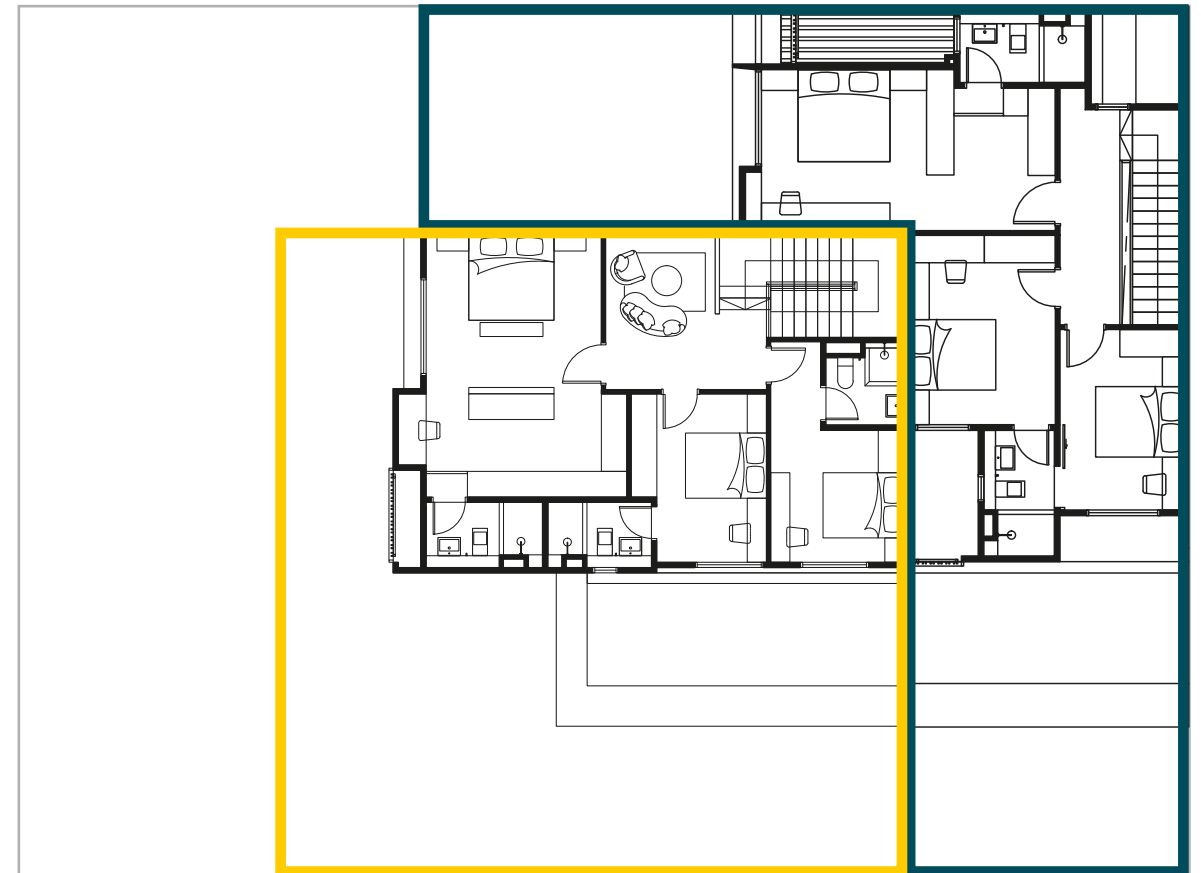
Kediaman Yang Direka Untuk Gaya Hidup Praktikal



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



Unit Tengah (JENIS A)

Unit Tepi (JENIS B)

JENIS A - UNIT TENGAH PELAN LANTAI

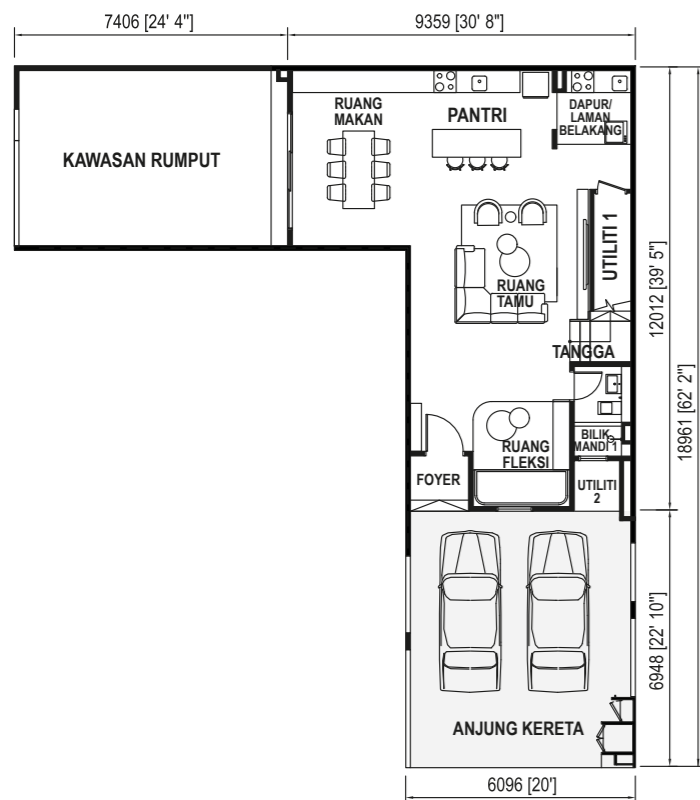


SAIZ LOT | **20' x 97'** LUAS BINAAN | **1,971 KPS.**

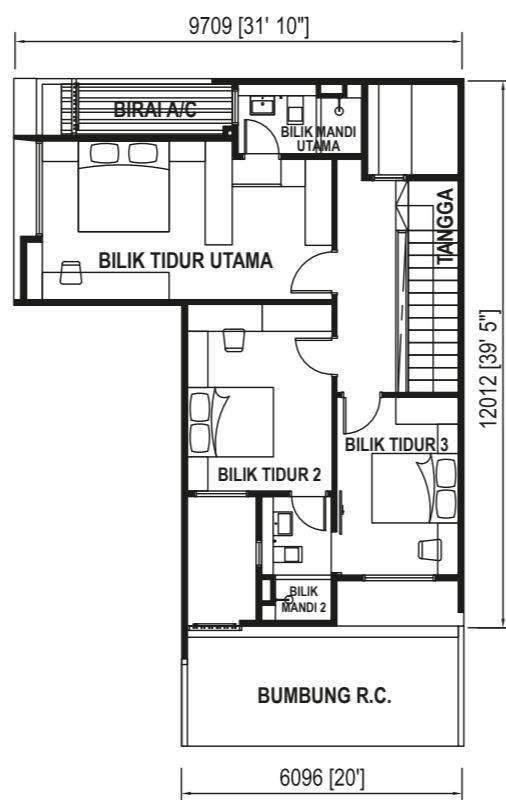
JENIS B - RUMAH TEPI PELAN LANTAI



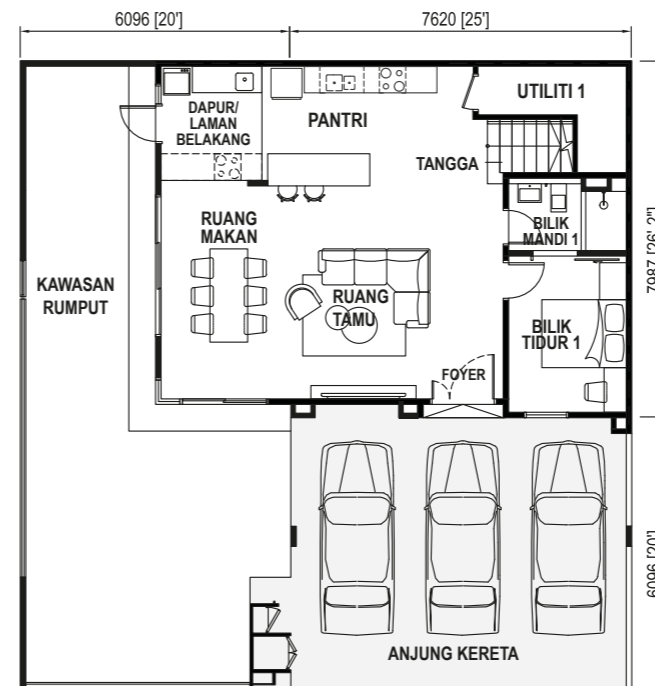
SAIZ LOT | **45' x 46'** LUAS BINAAN | **2,226 KPS.**



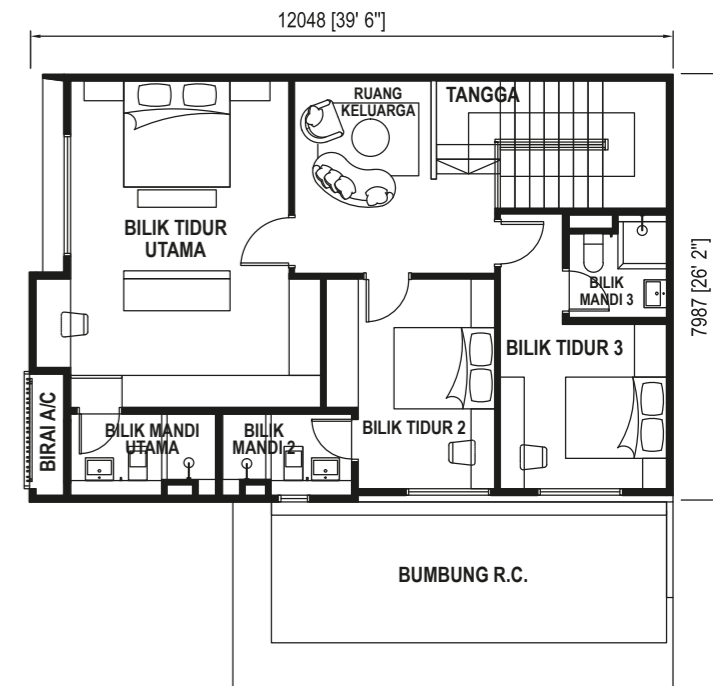
TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

Spesifikasi

Struktur	: Rangka Konkrit Bertelulang
Dinding	: Binaan Batu-bata / Konkrit Bertelulang
Penutup Bumbung	: Dek Logam / Konkrit Bertelulang
Rangka Bumbung	: Kekuda Logam / Konkrit Bertelulang
Siling	: Skim Kot / Siling Plaster
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	
Pintu Masuk Utama	: Pintu Rata Padu
Lain-lain	: Pintu Papan Rata / Pintu Papan Rata dengan Louver / Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium
Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	
Dapur / Halaman	: ±1500mm tinggi Jubin Terpilih/ Plaster dan Cat
Bilik Air Utama	: Jubin Terpilih
Bilik Air 1 / Bilik Air 2	: Jubin Terpilih
Dinding Luar & Dinding Dalam	: Plaster dan Cat / Skim Kot
Kemasan Lantai	
Foyer	: Jubin Terpilih
Ruang Tamu / Ruang Makan / Pantri	: Jubin Terpilih
Dapur / Halaman	: Jubin Terpilih
Utiliti 1	: Jubin Terpilih
Utiliti 2	: Jubin Terpilih
Bilik Air Utama	: Jubin Terpilih
Bilik Air 1 / Bilik Air 2	: Jubin Terpilih
Bilik di Tingkat Satu	: Lantai Berlamina
Tangga	: Lantai Berlamina Kot
Anjung Kereta	: Konkrit Cetakan
Pemasangan Sanitari dan Paip	
Sinki Dapur & Paip	1
Mangkuk Tandas	3
Basin Basuh & Paip	3
Paip Bid	3
Pancuran Air	3
Pemegang Tisu Tandas	3
Paip Taman	2
Paip Mesin Basuh	1
Pemasangan Elektrik	
Point Lampu	26
Point Lampu Pintu Pagar	1
Point Kipas	7
Point Elektrik Penyaman Udara	6
Point Pemanas Air	3
Socket Kuasa	22
Point TV	1
Point Loceng Pintu	1
Terminal Gentian Optik	1
Kotak Agihan	1
Isolator (Pengecas EV)	1
Isolator (Pam Booster)	1

SincereTM
Responsible
Original

Bandar Serai Development Sdn Bhd
(201301020260 (1050090-W))
Gamuda Gardens Experience Gallery,
Persiaran Gamuda Gardens 1, Bandar Gamuda Gardens,
48050, Kuang, Selangor.
Tel: 03 6037 2888



FIABCI WORLD PRIZ
D'EXCELLENCE AWARDS
ENVIRONMENTAL & MASTERPLAN CATEGORY



gamudaland.com.my
03 2727 7432

Danu Cengkhih (Fasa 1-13), Pemaju: Bandar Serai Development Sdn. Bhd. [201301020260 (1050090-W)] - Alamat: Gamuda Gardens Experience Gallery, Persiaran Gamuda Gardens 1, Bandar Gamuda Gardens, 48050, Kuang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia - Nombor Telefon: +603-2727 7416 - Nombor Lesen Pemajuan: 19124/02-2028/0234(A) - Tempoh Sah: 09/02/2023 - 08/02/2028 - Nombor Permit Iklan & Jualan: xxx - Tempoh Sah: 09/02/2023 - 08/02/2028 - Pihak Berkuasa Kelulusan: Majlis Perbandaran Selayang - Nombor Kelulusan Pelan Bangunan: MPS 3/2-1371/442(PB(A))/F1-13 - Pegangan tanah: Pajak 99 Tahun (Tempoh tamat: 05/08/2120) - Bebanan Tanah: Tiada - Jenis Hartanah: 60 Unit Rumah Klaster 2 Tingkat (Baki Unit : 26), Harga Jualan : RM945,800.00 (Minima) RM1,172,160.00 (Maksima) - 18 Unit Rumah Klaster 2 Tingkat, Harga Jualan : RM1,511,760.00 (Minima) RM1,586,160.00 (Maksima) - 4 Unit Rumah Klaster 2 Tingkat (Baki Unit : 4), Harga Jualan : RM1,607,760.00 (Minima) RM1,680,960.00 (Maksima) - 64 Unit Rumah Klaster 2 Tingkat (Baki Unit : 55), Harga Jualan : RM1,707,360.00 (Minima) RM1,780,560.00 (Maksima) - 22 Unit Rumah Klaster 2 Tingkat (Baki Unit : 22), Harga Jualan : RM2,150,160.00 (Minima) RM2,283,360.00 (Maksima) - Tarikh Dijangka Siap: MEI 2028 - 7% Diskaun untuk Bumiputera - Sekatan Kepentingan: Tanah tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri. - "IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"