

GAMUDA
GARDENS



Danau Flora

GAMUDA LAND



KEINDAHAN
ALAM SEMULA
JADI YANG
TERSERLAH

Nikmati ketenangan kepulauan di hujung hari yang panjang. Diasingkan di syurga yang dihiasi dengan kemewahan pokok tropika yang rimbun dan landskap yang kaya dengan biodiversiti flora dan fauna - Valeria Residences menawarkan kemuncak gaya hidup kontemporari yang tersembunyi dalam privasi alam semula jadi.



Tanggapan Artis

FASA
EKSKLUSIF

51
EKAR

434
UNIT



KEDIAMAN
PENUH SENSASI
KEHJAUAN



Tanggapan Artis

Dilimpahi dengan cahaya matahari semula jadi untuk menerangi kecemerlangan ruang luarnya, sungai yang tenang mengalir di sepanjang geladak luar yang luas, direka untuk keluarga baharu menikmati masa berkualiti dalam taman semula jadi yang menyegarkan deria.

PELAN TAPAK

- Jenis A - 22' x 75'
- Jenis A - 22' x 85'
- Jenis B - 24' x 75'
- Jenis B - 24' x 85'
- Jenis C - 26' x 75'
- 1

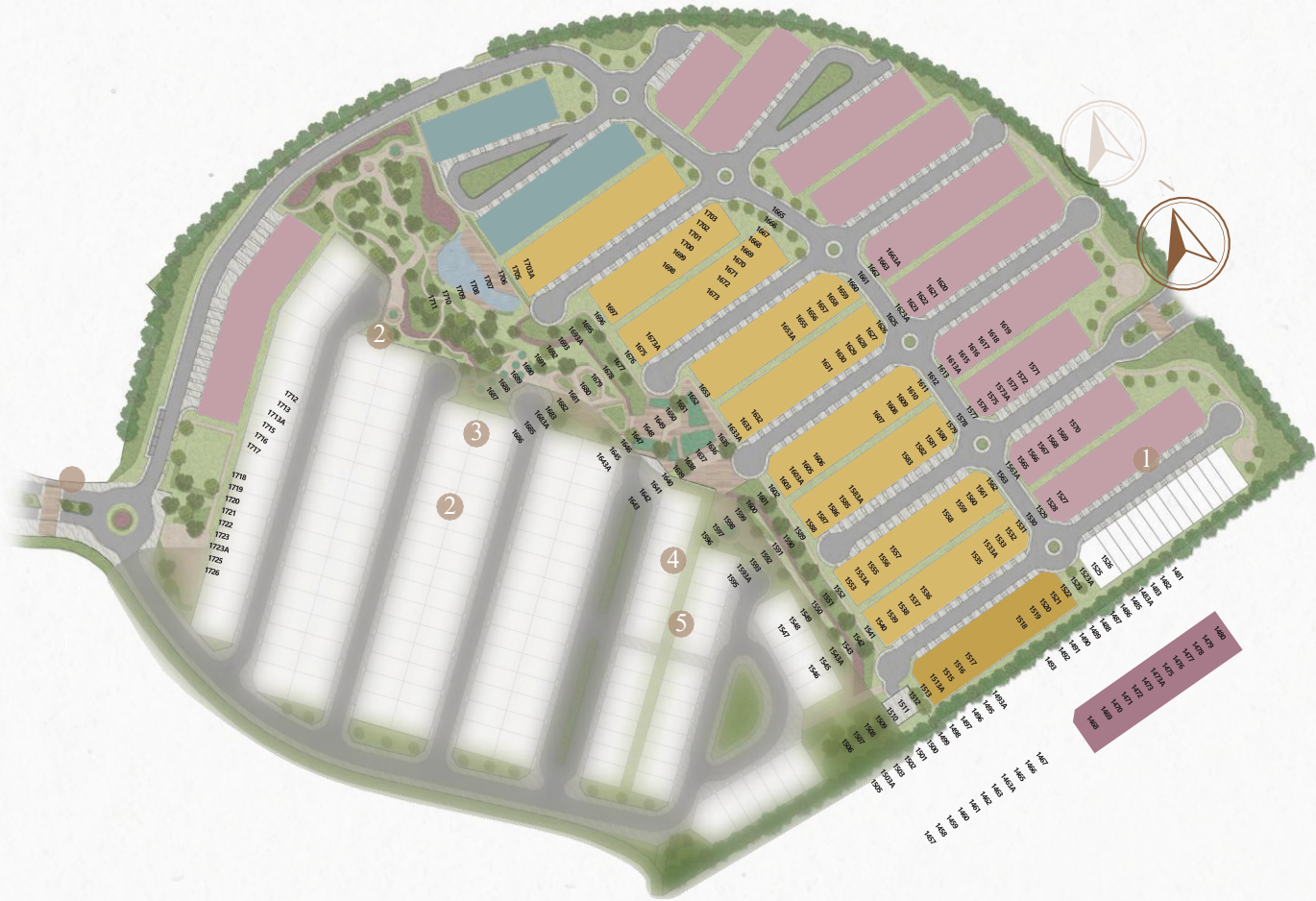
Pintu Masuk
- 2

Taman Dandelion dan Rumah Penderunga
- 3

Oasis Melata
- 4

Tangga Utama
- 5

Kawasan Permainan



SPESIFIKASI

- Struktur:

Rangka Kerangka Konkrit Bertetulang
- Dinding:

Kerja Bata / Konkrit Bertetulang
- Penutup Bumbung:

Dek Logam / Konkrit Bertetulang / Jubin Bumbung Konkrit
- Kerangka Bumbung:

Kekuda Logam / Konkrit Bertetulang
- Siling:

Salutan Nipis / Siling Lepaan
- Tingkap:

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- Pintu: Pintu Utama:

Pintu Pejal Teras Rata
- Lain-lain:

Pintu Rata / Pintu Rata dengan Louvers / Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium
- Perkakasan Logam:

Set Kunci Berkualiti

810 E KAR

GAYA HIDUP TAMAN

AKSES MUDAH. LESTARI.

Terletak secara strategik di tengah-tengah salah satu pinggir bandar yang paling diingini untuk didiami, Valeria Residences menawarkan setiap komoditi dan kemudahan yang anda perlukan untuk berkembang maju di perbandaran lestari sendiri ini.



LAGENDA

- A

Gamuda Gardens City Centre
- B

Sekolah Antarabangsa
- C

Gardens Square
- D

Pembangunan Komersial Akan Datang
- E

GAIA Residences
- F

Big Bucket Splash
- G

Gardens Wellness
- H

Waterfront Village
- I

Le Gardens Pavilion
- J

Tasik dan Air Terjun
- K

Village Homes
- L

Lookout Point
- M

The Wetlands
- N

Wetland Boardwalk
- O

Adventure Playland
- P

Lakeside Homes
- Q

Hillside Homes
- R

Penghubungan 3 lebuh raya utama (Lebuhraya Utara-Selatan, Lebuhraya Koridor Guthrie dan Lebuhraya LATAR)
- S

Skyline Luge



Tanggapan Artis



Tanggapan Artis

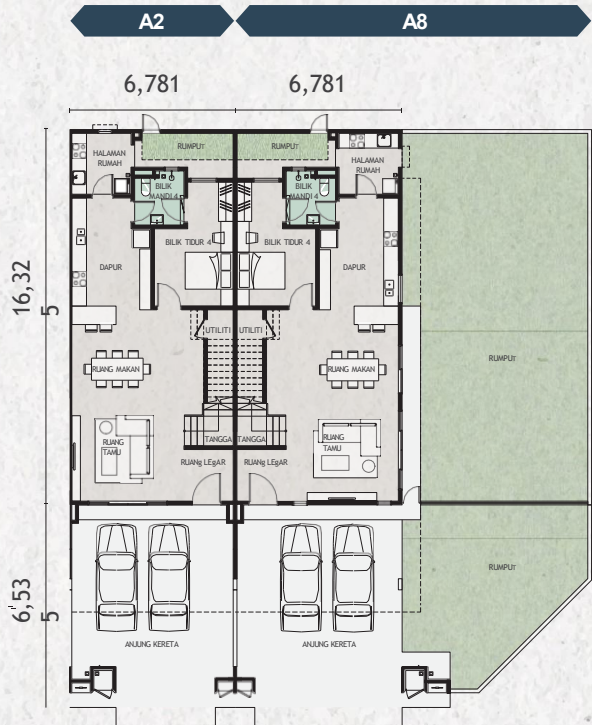


Tanggapan Artis

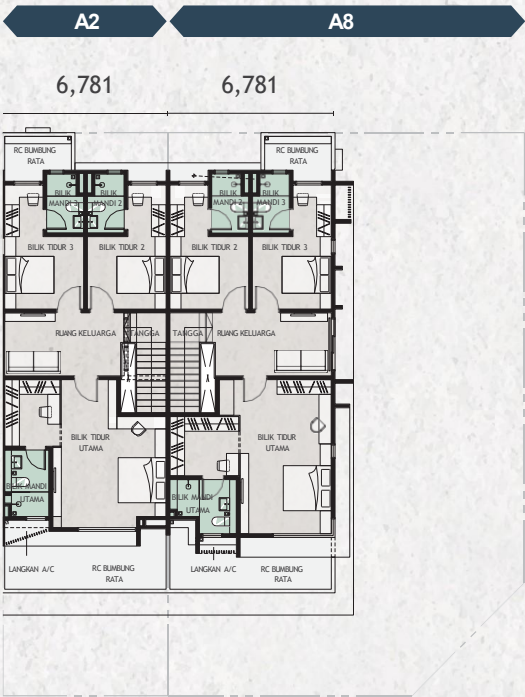
JENIS A

22' x 75' / 85'

KELUASAN BINAAN : DARIPADA 2,346 KPS
4+1 Bilik Tidur 5 Bilik Mandi



Tingkat Bawah

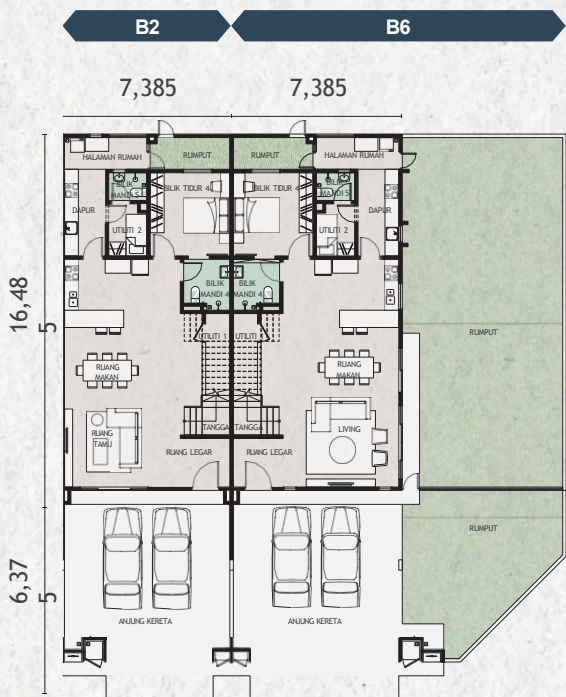


Tingkat Satu

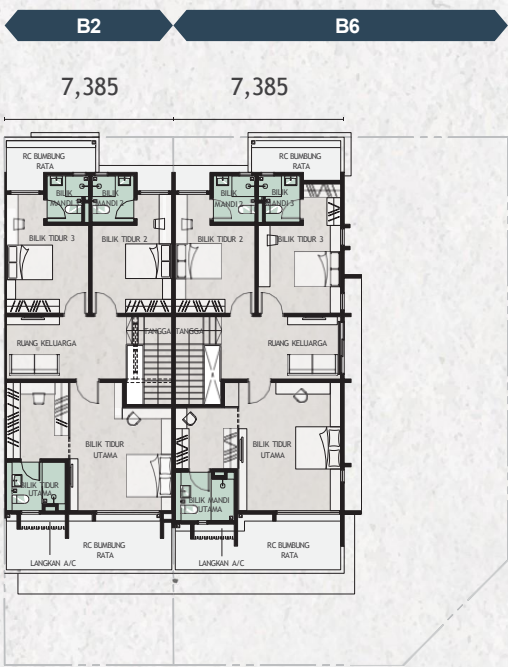
JENIS B

24' x 75' / 85'

KELUASAN BINAAN : DARIPADA 2,613 KPS
4+1 Bilik Tidur 5 Bilik Mandi



Tingkat Bawah

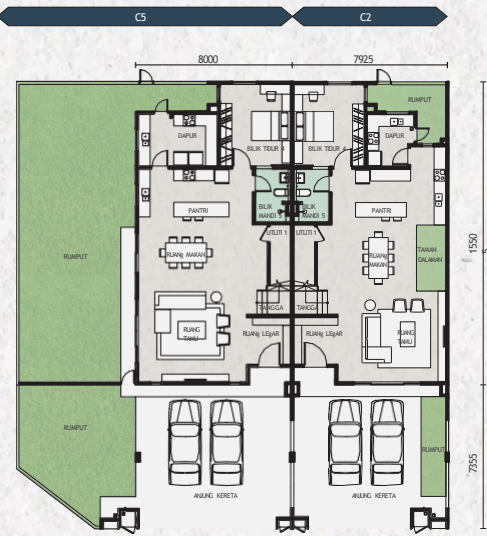


Tingkat Satu

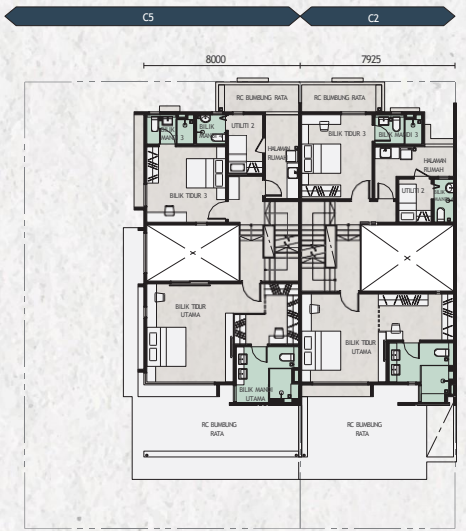
JENIS C

26' x 75'

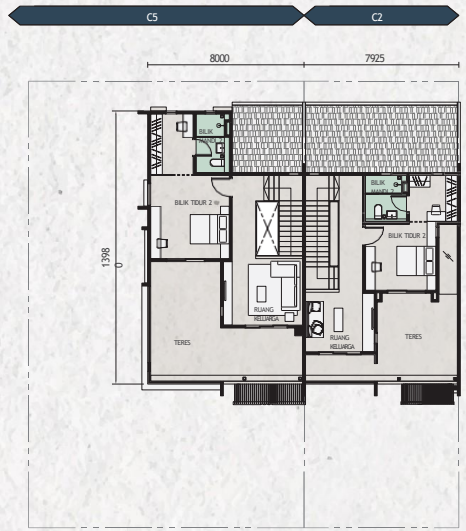
KELUASAN BINAAN : DARIPADA 3,189 KPS
4+1 Bilik Tidur 5 Bilik Mandi



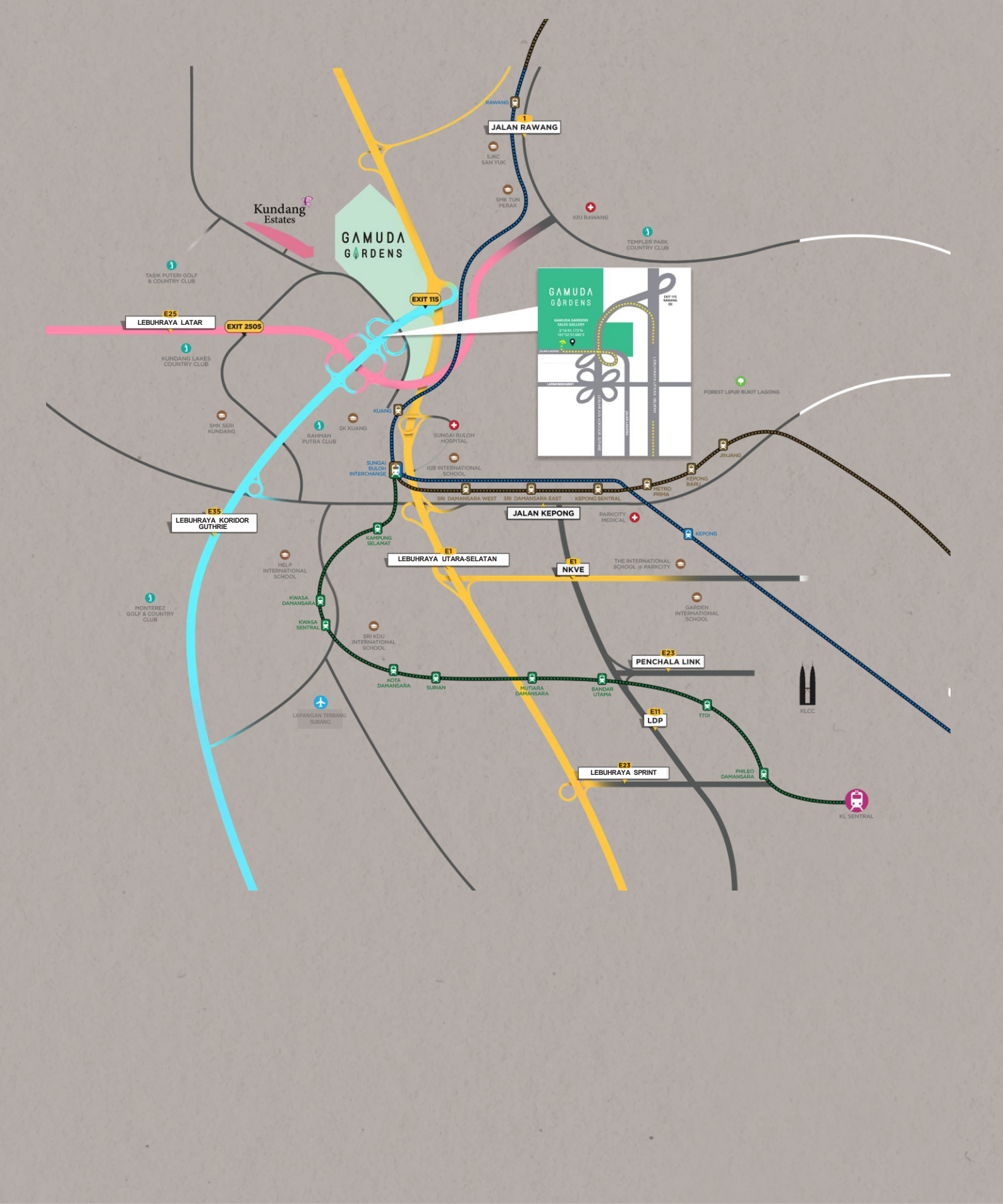
Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Tingkat Dua



Danau Flora (Fasa 1-5A). Pemaju: Bandar Serai Development Sdn Bhd (201301020260 (1050090-W)] - Alamat: Gamuda Gardens Experience Gallery, Persiaran Gamuda Gardens 1, Bandar Gamuda Gardens, 48050, Kuang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia - Nombor Telefon: +603-6037 2888 - Nombor Lesen Pemajuan: 19124/02-2028/0234(A) - Tempoh Sah: 09/02/2023 - 08/02/2028 - Nombor Permit Iklan & Jualan: XXXXXXXXXXXXXXXX - Tempoh Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah: 08/11/2022 - 07/11/2025 - Pihak Berkuasa Kelulusan: Majlis Perbandaran Selayang - Nombor Kelulusan Pelan Bangunan: BIL(20) DLM MPS 3/2-1371/442(PB/PIN1(A))F1-5A - Pegangan tanah: Pajakan (99 tahun - Luput pada 5 Ogos 2120) - Bebanan Tanah: Tiada - Jenis Hartanah: Rumah Teres - Jumlah Unit: 270 unit - Harga Jualan: RM 1,216,800.00 (Min.) – RM 2,564,800.00 (Maks.) – Baki belum dijual: 101 unit – Tarikh Dijangka Siap: November 2025 – 7% Diskaun untuk Bumiputera – Sekatan Kepentingan: Tanah tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN IN TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY