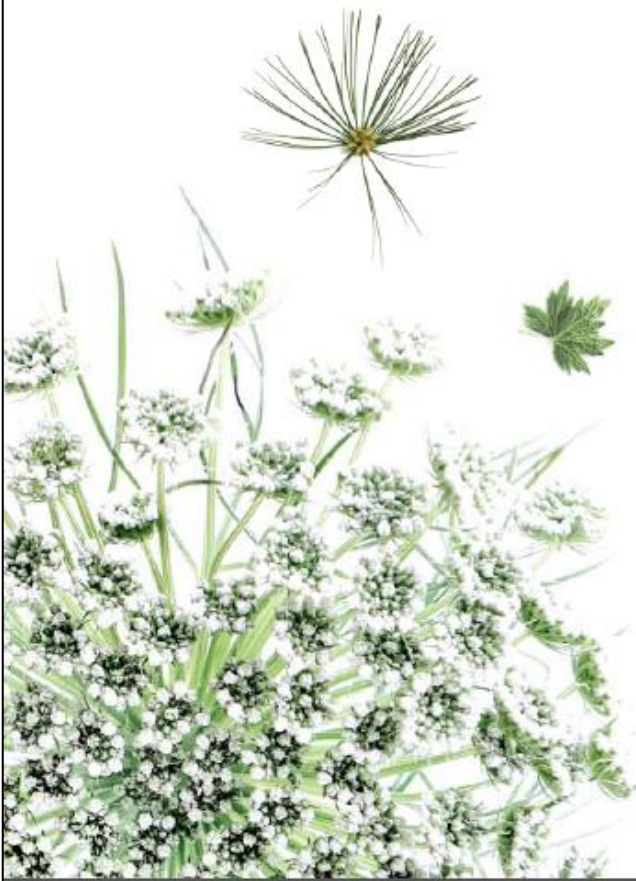


GAMUDA
GARDENS

Keindahah Alam Mengukir Keriangan



G A I A
RESIDENCES

GAMUDA LAND



Kediaman untuk Seni & Kehidupan

*Kehidupan yang memelihara alam semula jadi
dan moden hanya di Gamuda Gardens.
Setiap pelosok perumahan direka dengan terperinci
untuk membawa perhubungan dan keamanan.*

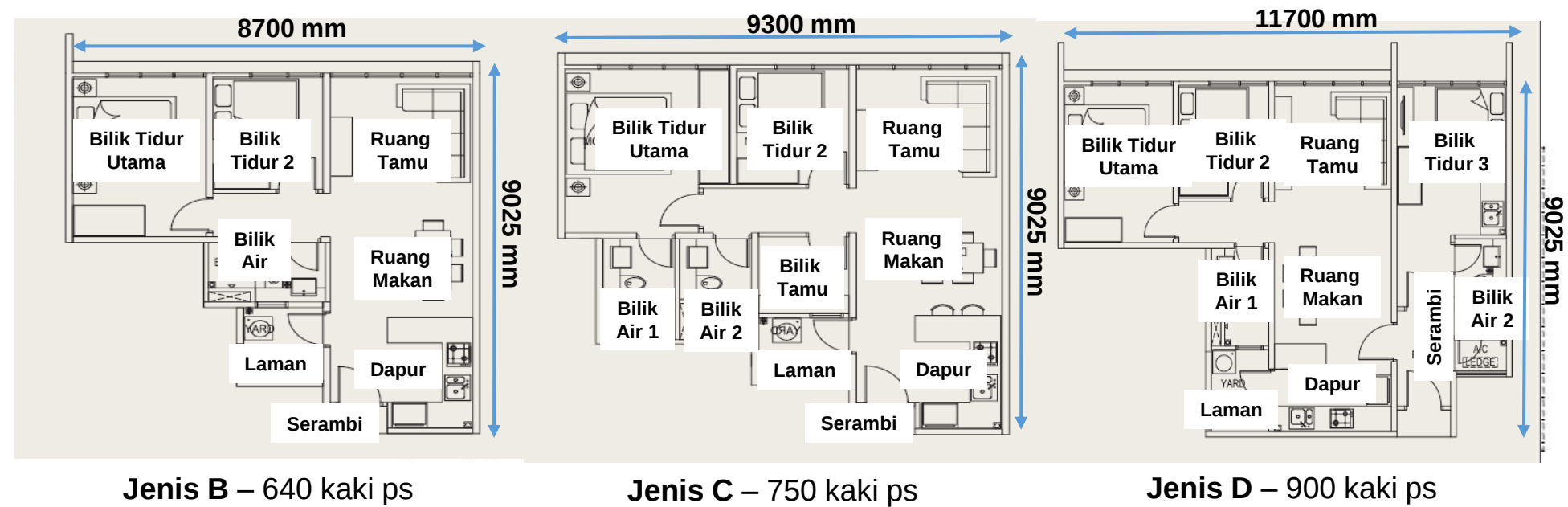


Direka secara terperinci bagi menghubungkan kawasan luaran dengan praktikal pelan; konsep terbuka fasa Agalia memenuhi kehendak setiap keluarga yang bakal berkembang



Jenis A – 550 kaki ps

Pangsapuri Perkhidmatan
Mampu Milik



Spesifikasi

Struktur:	Konkrit tetulang
Dinding:	Batu-bata
Bumbung:	Kepingan konkrit / Bumbung logam
Rangka Bumbung:	Rangka bumbung logam
Siling:	Lapisan skim / Siling plaster
Tingkap:	Tingkap berbingkai aluminium
Pintu:	Pintu teras kayu / Pintu kaca berbingkai aluminium
Barang-barang Besi:	Barang-barang besi bermutu

Kemasan Dinding:

Bilik Mandi Utama:	Jubin poselin hingga paras siling
Bilik Mandi:	Jubin seramik hingga paras siling
Dapur:	Jubin seramik hingga paras1500mm
Dinding dalam:	Lepaan simen dan cat lepa
Dinding luar:	Lepaan simen dan cat lepa

Kemasan Lantai:

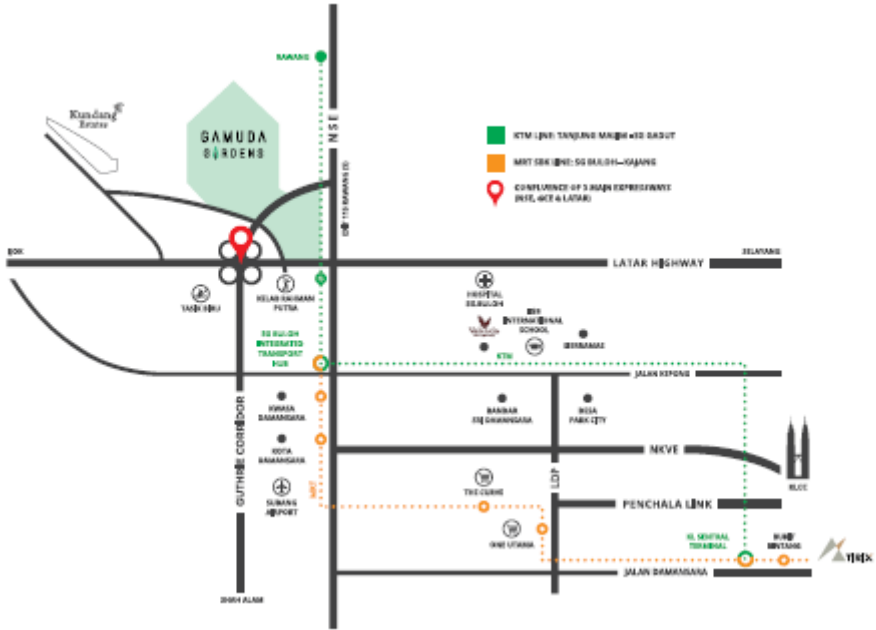
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur:	Jubin lantai poselin
Bilik Tidur 1, 2 & 3:	Lantai kayu berlamina
Bilik Tidur 4:	Jubin lantai poselin
Stor:	Jubin lantai seramik
Anjung Kereta:	Lepaan konkris berberus
Tangga:	Lantai kayu berlamina
Bilik Mandi Utama:	Jubin lantai poselin
Bilik Mandi:	Jubin lantai seramik
Halaman Dapur:	Jubin lantai poselin

Lengkapan Kebersihan & Pertukangan Paip:

Pancuran Mandi	4 nos.
Besen:	4 nos.
W.C:	4 nos.
Sinki Dapur:	1 no.
Kepala Pancuran:	2 nos.
Tandas Pemegang Roll Tisu:	2 nos
Point paip:	4 nos.

Lengkapan Letrik:

Titik lampu:	31 nos
Titik kipas:	7 nos
Titik loceng pintu:	1 no
Titik letrik pemanas air:	3 nos
Titik letrik penghawa dingin:	7 nos
Soket letrik:	24 nos



Kemudahan Yang Pelbagai

Perubatan

Klinik Desa Kundang
Columbia Asia Hospital

KPJ Rawang Hospital

Pendidikan

SJK © Kundang
SK Seri Kundang

SEPINTAR
Straits International
School

Membeli-Belah

AEON Rawang

Pengangkutan Awam

KTM Komuter Kuang
KTM Komuter Sungai Buloh
KTM Komuter Rawang

Rekreasi

Tasik Biru Kundang
Kundang Lakes
Country Homes
Kelab Rahman Putra



**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
(JPN)**

Bandar Serai Development Sdn Bhd(1050090-W)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Baki unit belum dijual: Blok 1 - 148 unit , Blok 2 - 97 unit

Gaia Residensi; Pemaju: Bandar Serai Development Sdn Bhd (201301020260 (1050090-W)]

No Lesen Pemajuan: 19124/02-2028/0234(A); Tempoh Sah: 09/02/2023-08/02/2028

No Permit Iklan & Jualan: XXX ; Tempoh Sah: XXX

Pihak Berkuasa Kelulusan: Majlis Perbandaran Selayang; No Rujukan Pelan Bangunan:

Bil.(21) dlm.MPS.3/2-1371/2409(OSC3.0)PB(B); Projek Telah Siap Dibina: Pegangan

Tanah: Pajakan (99 tahun – Luput pada 15/8/2116); Bebanan: Tiada; Jenis Rumah: Servis

Apartmen; Jumlah Bilangan Unit: Blok 1 –285 unit, Blok 2 – 215 unit; Harga: Blok 1 -

RM 250,000.00 (minima) – RM 656,160.00 (maksima), Blok 2 – RM 520,560.00 (minima)

– RM 848,160.00 (maksima); 10% Diskaun untuk Bumiputera. (maksima);

Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.