

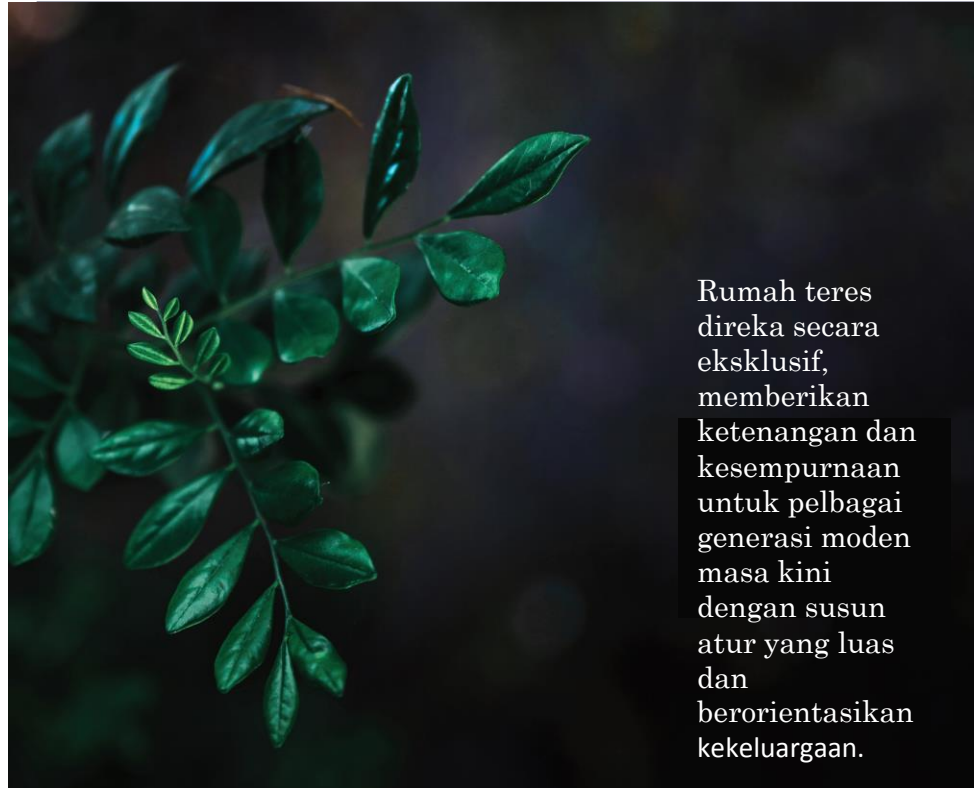


DANAU EMBUN

Kehidupan yang
memelihara alam semula
jadi dan modenisasi

Sesuatu
Untuk Semua

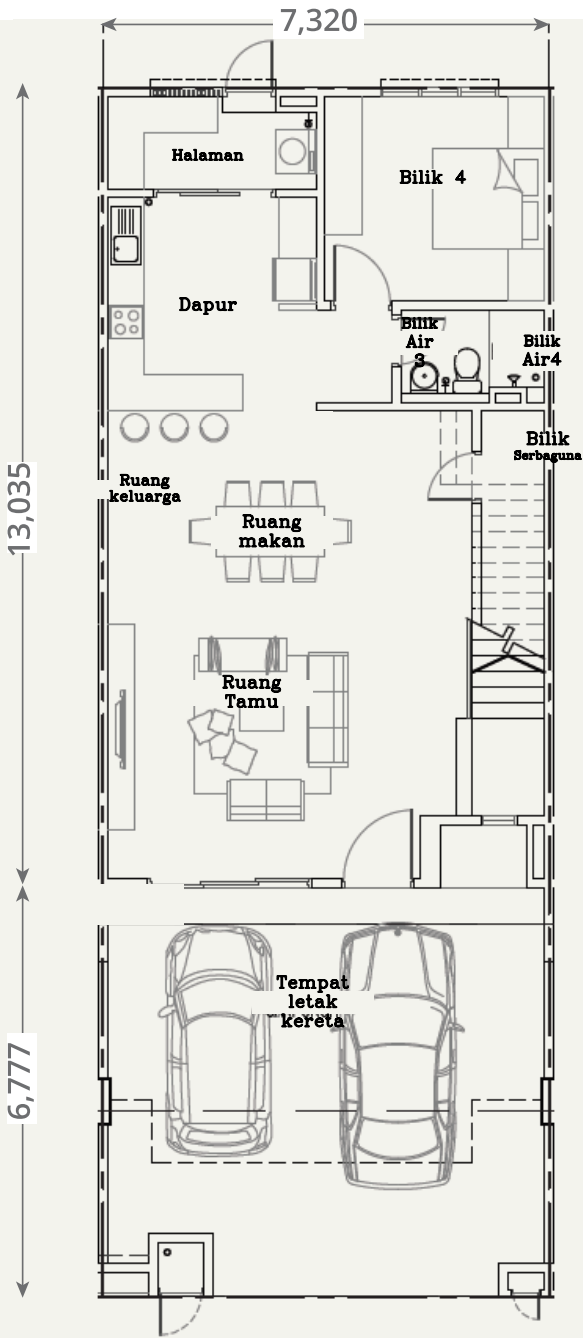




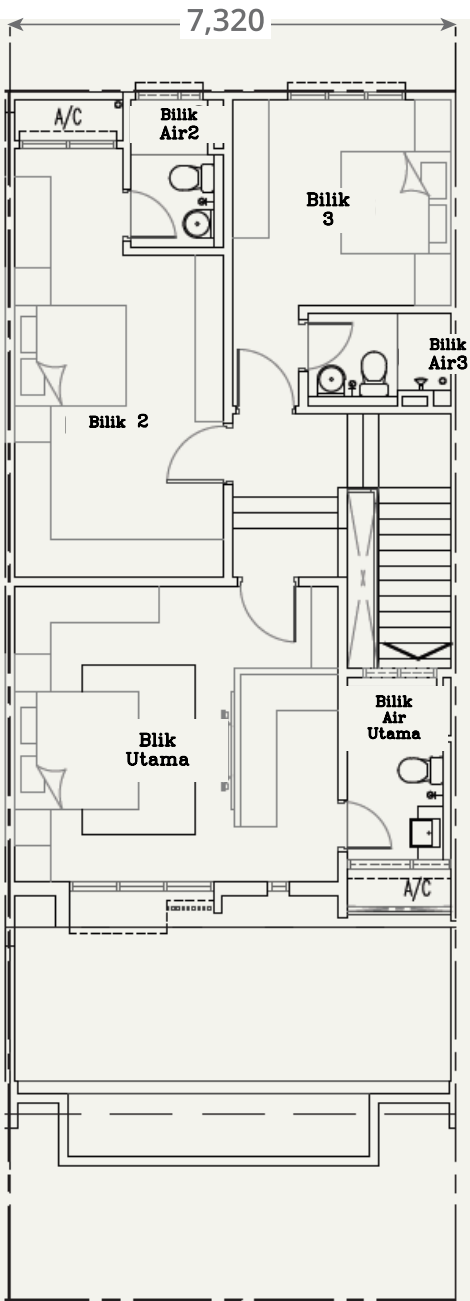
Rumah teres
direka secara
eksklusif,
memberikan
ketenangan dan
kesempurnaan
untuk pelbagai
generasi moden
masa kini
dengan susun
atur yang luas
dan
berorientasikan
kekeluargaan.



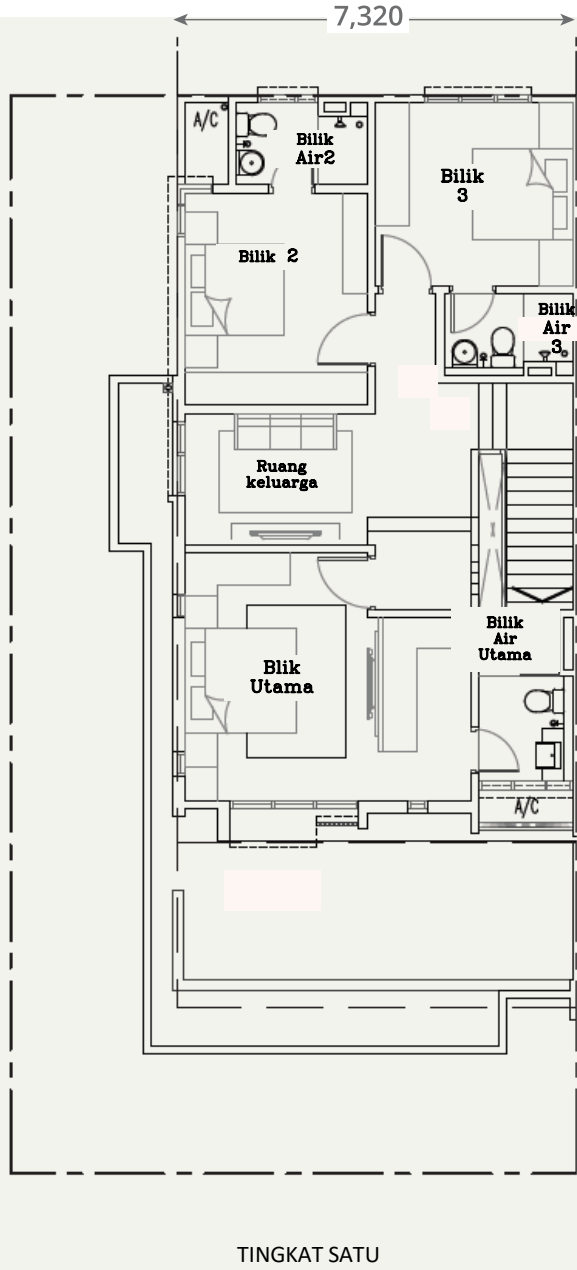
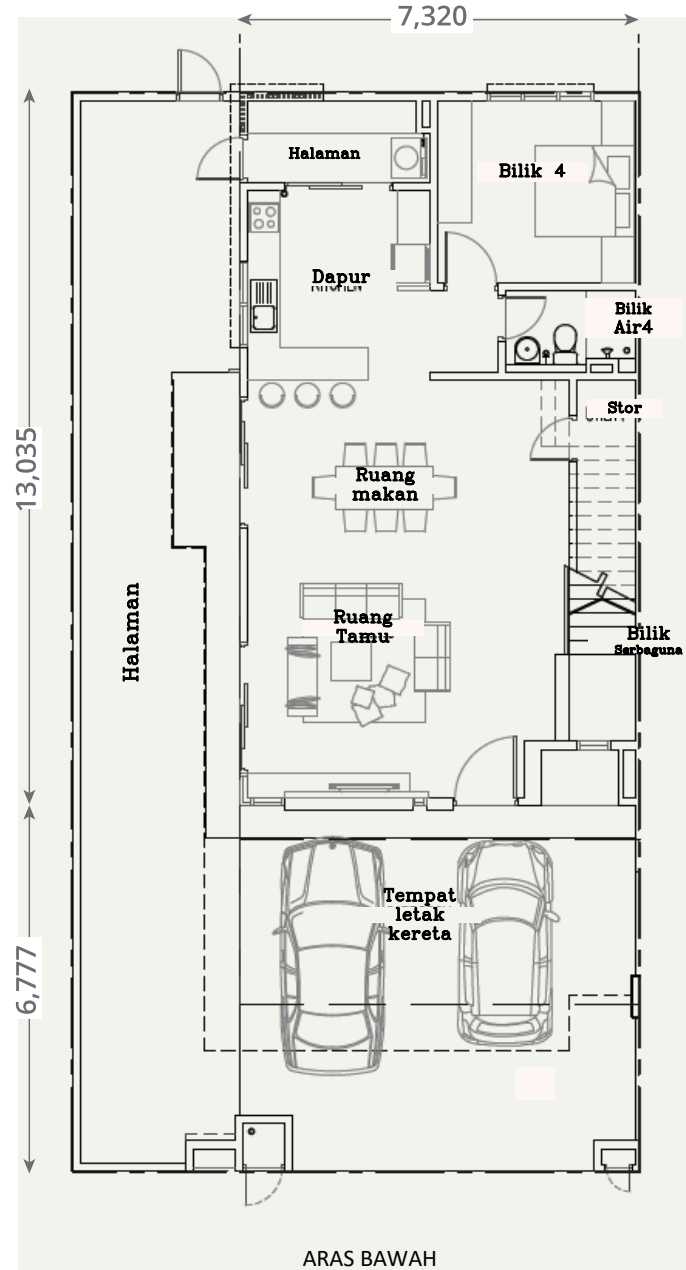
PELAN LANTAI
JENIS A1



ARAS BAWAH

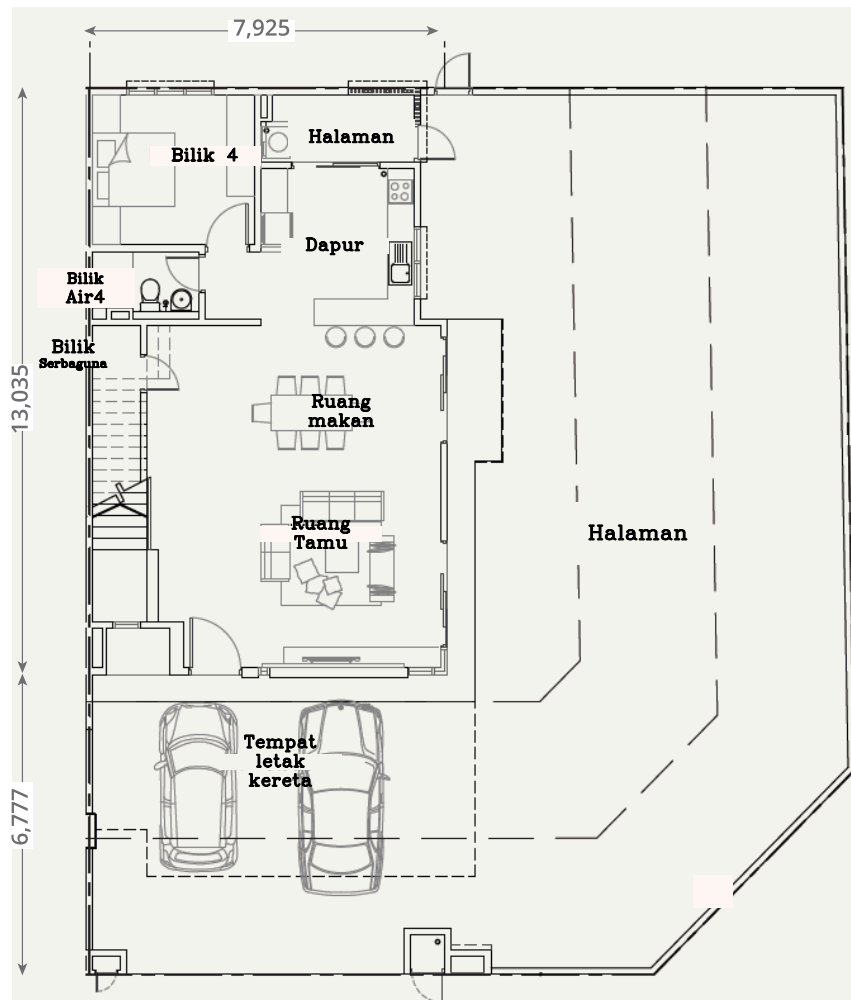


TINGKAT SATU

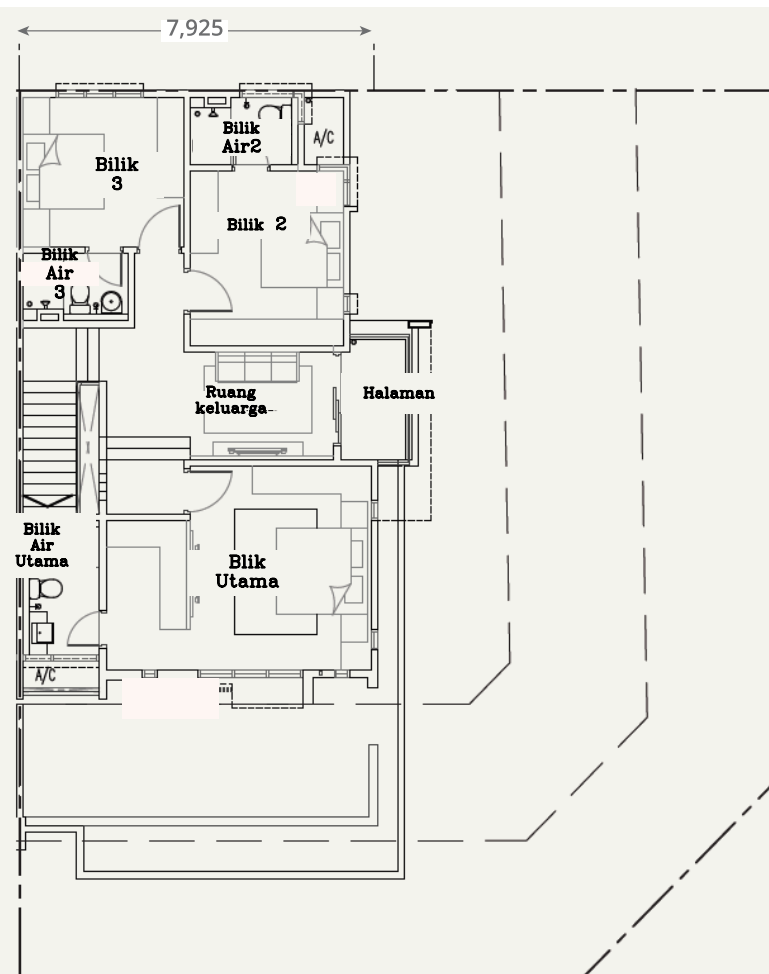


PELAN LANTAI
JENIS B1





Aras Bawah



Tingkat Satu

PELAN LANTAI JENIS C1

Spesifikasi

Struktur:	Konkrit tetulang
Dinding:	Batu-bata
Bumbung:	Kepingan konkrit / Bumbung logam
Rangka Bumbung:	Rangka bumbung logam
Siling:	Lapisan skim / Siling plaster
Tingkap:	Tingkap berbingkai aluminium
Pintu:	Pintu teras kayu / Pintu kaca berbingkai aluminium
Barang-barang Besi:	Barang-barang besi bermutu

Kemasan Dinding:

Bilik Mandi Utama:	Jubin poselin hingga paras siling
Bilik Mandi:	Jubin seramik hingga paras siling
Dapur:	Jubin seramik hingga paras1500mm
Dinding dalam:	Lepaan simen dan cat lepa
Dinding luar:	Lepaan simen dan cat lepa

Kemasan Lantai:

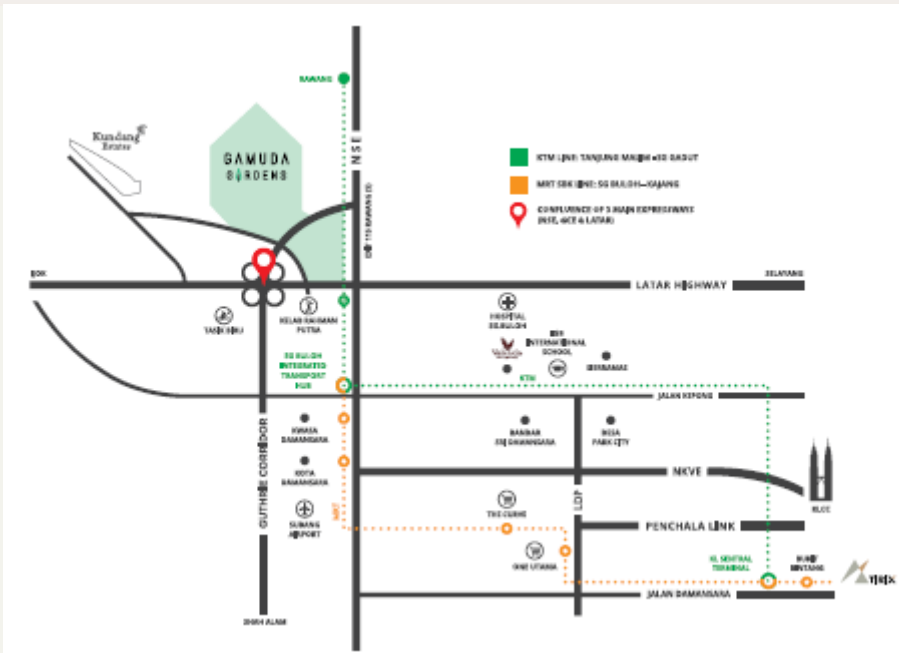
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur:	Jubin lantai poselin
Bilik Tidur 1, 2 & 3:	Lantai kayu berlamina
Bilik Tidur 4:	Jubin lantai poselin
Stor:	Jubin lantai seramik
Anjung Kereta:	Lepaan konkrit berberus
Tangga:	Lantai kayu berlamina
Bilik Mandi Utama:	Jubin lantai poselin
Bilik Mandi:	Jubin lantai seramik
Halaman Dapur:	Jubin lantai poselin

Lengkapan Kebersihan & Pertukangan Paip:

Pancuran Mandi	4 nos.
Besen:	4 nos.
W.C:	4 nos.
Sinki Dapur:	1 no.
Kepala Pancuran:	2 nos.
Tandas Pemegang Roll Tisu:	2 nos
Point paip:	4 nos.

Lengkapan Letrik:

Titik lampu:	31 nos
Titik kipas:	7 nos
Titik loceng pintu:	1 no
Titik letrik pemanas air:	3 nos
Titik letrik penghawa dingin:	7 nos
Soket letrik:	24 nos



Kemudahan Yang Pelbagai

Perubatan

Klinik Desa Kundang
Columbia Asia Hospital

KPJ Rawang Hospital

Membeli-Belah

AEON Rawang

Pendidikan

SJK © Kundang
SK Seri Kundang

SEPINTAR
Straits International
School

Pengangkutan Awam

KTM Komuter Kuang
KTM Komuter Sungai Buloh
KTM Komuter Rawang

Rekreasi

Tasik Biru Kundang
Kundang Lakes
Country Homes
Kelab Rahman Putra



**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
(JPN)**

Bandar Serai Development Sdn Bhd (1050090-W)

Level 16, Blok D Menara Gamuda, PJ Trade Centre, No. 8 Jalan PJU 8/8A, Bandar
Damansara Perdana, 47820 Petaling Jaya, Selangor D.E.
T: 03-7491 3200; F: 03-7726 7679; W: www.gamudaland.com.my

No. Lesen Pemajuan: 19124-8/06-2022/02172(L); Tempoh sah lesen pemajuan: 28/06/2021–27/06/2022;
No. Permit Iklan & Jualan: 19124-8/06-2022/02172(P) Tempoh Sah Permit Iklan&Jualan; 28/06/2021–27/06/2022;
Pihak Berkuasa Kelulusan: Majlis Perbandaran Selayang; No Rujukan Pelan Bangunan: Bil.(14) dlm.MPS.3/2-
(OSC3.0)PB(A)F1-3B; Tarikh Jangka Siap: Ogos 2023; Pegangan Tanah: Pajakan
(99tahun–Luput pada 15/8/2116); Bebanan: Tiada; Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat;
Jumlah Bilangan Unit: 285 unit; Baki belum dijual: 22 unit; Harga Jualan:
RM1,123,800.00(minima) – RM1,913,800.00 (maksima); 7% Diskaun untuk Bumiputera
Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipinda milik, dipajak atau digadai
melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

GAMUDA GARDENS - PRECINCT 2 GAMUDA GARDENS - PHASE 03B

1	743A	A	1,743,800.00
2	746	A	1,197,800.00
3	748	A	1,197,800.00
4	753A	A	1,197,800.00
5	755	A	1,197,800.00
6	760	A	1,212,800.00
7	789	A	1,140,800.00
8	792	A	1,729,800.00
9	795	A	1,193,800.00
10	800	A	1,193,800.00
11	803	A	1,193,800.00
12	809	A	1,218,800.00
13	813	A	1,213,800.00
14	817	A	1,771,800.00
15	841	A	1,719,800.00
16	842	A	1,191,800.00
17	850	A	1,200,800.00
18	898	A	1,691,800.00
19	933	A	1,739,800.00
20	943	A	1,541,800.00
21	975	A	1,818,800.00
22	976	A	1,143,800.00

Rujukan kami : BSDSB/MSD/1.01/FY2022/GG/3B/KPKT/066

Tarikh : 27 Julai 2022

Bandar Serai Development Sdn Bhd
[201301020260 (1050090-W)]

Gamuda Gardens Experience Gallery,
Persiaran Gamuda Gardens 1,
Bandar Gamuda Gardens,
48050 Kuang, Selangor.
T. +603 6037 2888 F. +603 7724 1992
www.gamudaland.com.my

Jabatan Perumahan Negara

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan,
Bahagian Perlesenan Pemajuan Perumahan,
Aras 30-38, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4,
62100 Putrajaya

Tuan,

**PERMOHONAN PEMBAHARUAN PERMIT IKLAN DAN JUALAN (AP) DAN MENGEMASKINI
SENARAI UNIT BELUM DIJUAL FASA 8 DANAU EMBUN (KOD PEMAJU 19124-8)**

Dengan segala hormatnya kami merujuk perkara di atas.

2. Adalah dengan ini kami ingin mengesahkan bahawa kami tidak lagi menggunakan iklan-iklan berikut sepertimana yang telah diluluskan oleh pihak Tuan semasa permohonan AP bagi Fasa 8 terdahulu.

- Pawagam
- Gegantung
- Banting
- Internet
- Papan tanda
- Surat khabar

Kelulusan dan kerjasama pihak Tuan amatlah kami hargai dan didahului dengan ucapan terima kasih.

Yang benar

Bagi Pihak **BANDAR SERAI DEVELOPMENT SDN BHD**



(Evon Moo Wei Yee)

Pengurus Jualan dan Pemasaran

