





Sesuatu Untuk Semua

*Kehidupan yang memelihara alam semula jadi
dan moden hanya di Gamuda Gardens.
Setiap pelosok perumahan direka dengan terperinci
untuk membawa perhubungan dan keamanan.*

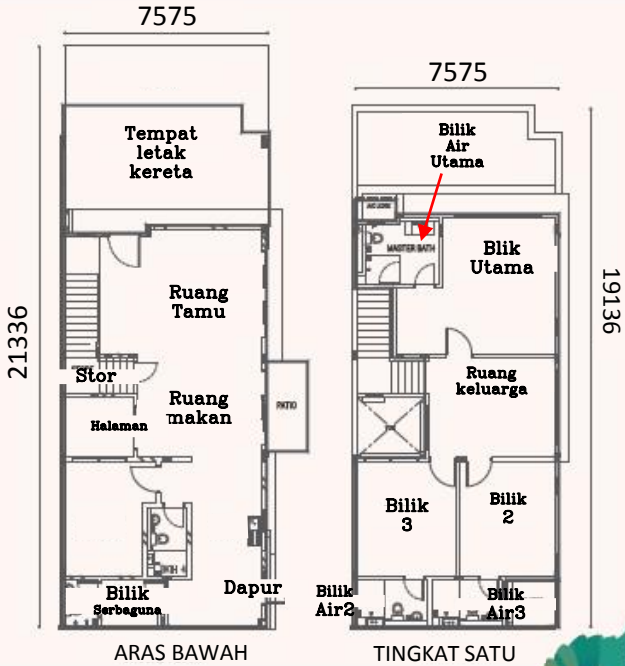
RUMAH YANG MENGGAMBARKAN DIRI ANDA YANG SEBENAR

Rumah rangkaian berkembar direka secara eksklusif, memberikan ketenangan dan kesempurnaan untuk pelbagai generasi moden masa kini dengan susun atur yang luas dan berorientasikan kekeluargaan.



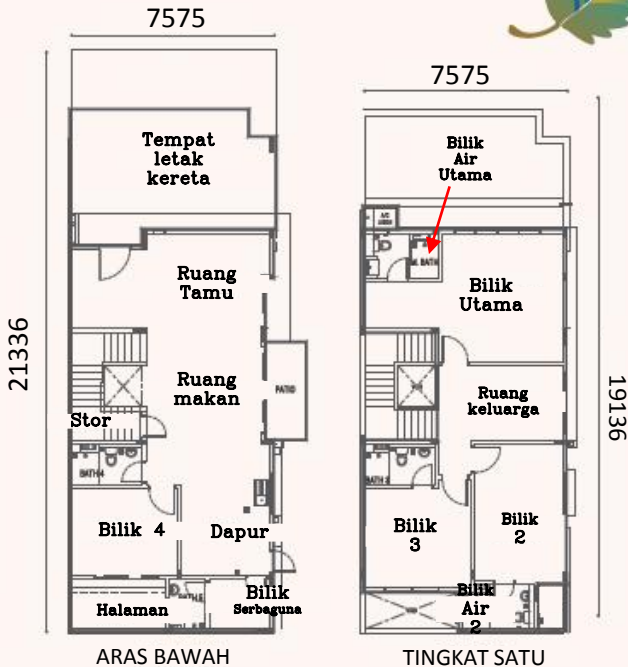
PELAN LANTAI
JENIS A1

RUMAH RANGKAIAN
BERKEMBAR | 2
TINGKAT
SAIZ LOT: 35' X 70'
LUAS RUMAH: DARI
2627 KAKI PERSEGI



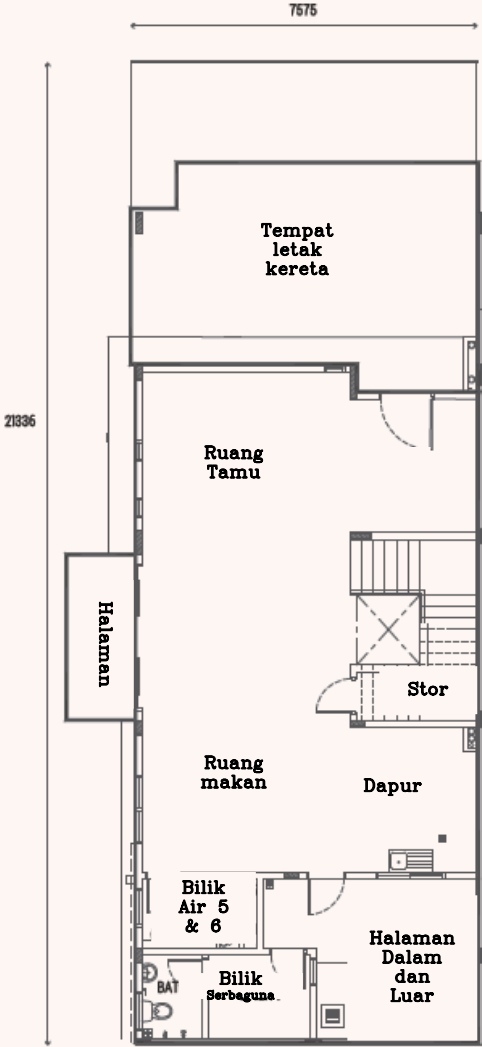
PELAN LANTAI
JENIS B1

RUMAH RANGKAIAN
BERKEMBAR | 2
TINGKAT
SAIZ LOT: 35' X 70'
LUAS RUMAH: DARI
2570 KAKI PERSEGI

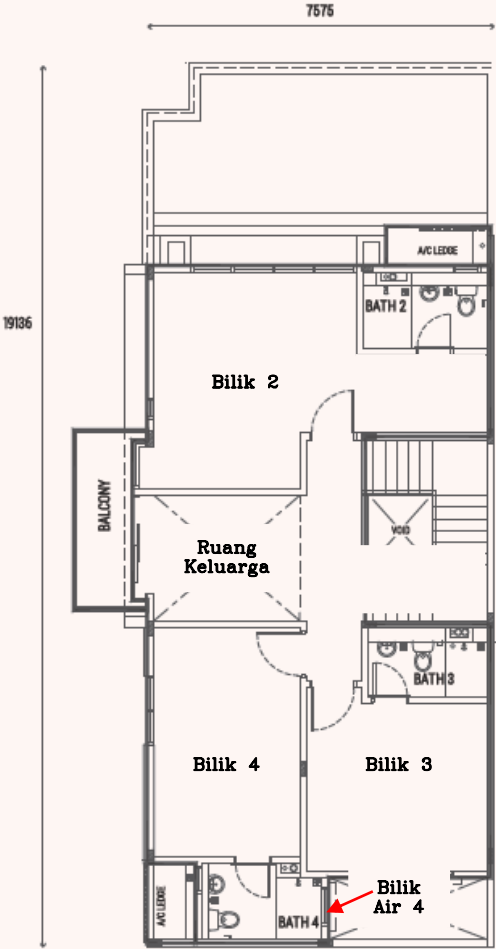


PELAN LANTAI JENIS C1

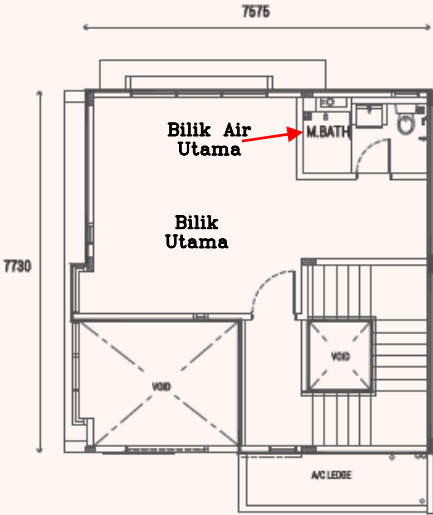
RUMAH RANGKAIAN
BERKEMBAR |
3 TINGKAT
SAIZ LOT: 35' X 70'
LUAS RUMAH: DARI 3,164 KAKI
PERSEGI



ARAS BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

Spesifikasi

Struktur:	Konkrit tetulang
Dinding:	Batu-bata
Bumbung:	Kepingan konkrit / Bumbung logam
Rangka Bumbung:	Rangka bumbung logam
Siling:	Lapisan skim / Siling plaster
Tingkap:	Tingkap berbingkai aluminium
Pintu:	Pintu teras kayu / Pintu kaca berbingkai aluminium
Barang-barang Besi:	Barang-barang besi bermutu

Kemasan Dinding:

Bilik Mandi Utama:	Jubin poselin hingga paras siling
Bilik Mandi:	Jubin seramik hingga paras siling
Dapur:	Jubin seramik hingga paras1500mm
Dinding dalam:	Lepaan simen dan cat lepa
Dinding luar:	Lepaan simen dan cat lepa

Kemasan Lantai:

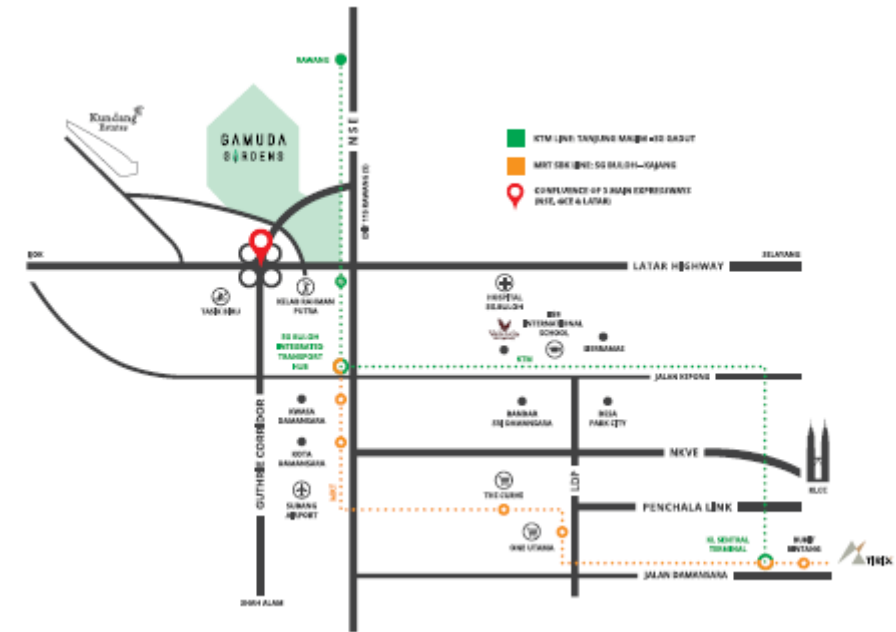
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur:	Jubin lantai poselin
Bilik Tidur 1, 2 & 3:	Lantai kayu berlamina
Bilik Tidur 4:	Jubin lantai poselin
Stor:	Jubin lantai seramik
Anjung Kereta:	Lepaan konkris berberus
Tangga:	Lantai kayu berlamina
Bilik Mandi Utama:	Jubin lantai poselin
Bilik Mandi:	Jubin lantai seramik
Halaman Dapur:	Jubin lantai poselin

Lengkapan Kebersihan & Pertukangan Paip:

Pancuran Mandi	4 nos.
Besen:	4 nos.
W.C:	4 nos.
Sinki Dapur:	1 no.
Kepala Pancuran:	2 nos.
Tandas Pemegang Roll Tisu:	2 nos
Point paip:	4 nos.

Lengkapan Letrik:

Titik lampu:	31 nos
Titik kipas:	7 nos
Titik loceng pintu:	1 no
Titik letrik pemanas air:	3 nos
Titik letrik penghawa dingin:	7 nos
Soket letrik:	24 nos



Kemudahan Yang Pelbagai

Perubatan

Klinik Desa Kundang
Columbia Asia Hospital

KPJ Rawang Hospital

Membeli-Belah

AEON Rawang

Pendidikan

SJK © Kundang
SK Seri Kundang

SEPINTAR
Straits International
School

Pengangkutan Awam

KTM Komuter Kuang
KTM Komuter Sungai Buloh
KTM Komuter Rawang

Rekreasi

Tasik Biru Kundang
Kundang Lakes
Country Homes
Kelab Rahman Putra

DANAU EMBUN



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA (JPN)

Bandar Serai Development Sdn Bhd (1050090-W)

Level 16, Blok D Menara Gamuda, PJ Trade Centre, No. 8 Jalan PJU 8/8A, Bandar Damansara Perdana, 47820 Petaling Jaya, Selangor D.E.

T: 03-7491 3200; F: 03-7726 7679; W: www.gamudaland.com.my

No Lesen Pemajuan: 19124-7/05-2022/02089(L); Tempoh Sah: 27/05/2021 – 26/05/2022;
No Permit Iklan & Jualan: 19124-7/05-2022/02089 (P); Pihak Berkuasa Kelulusan: Majlis Pelan Bangunan: Bil.(14) dlm.MPS 3/2-1371/442(OSC3.0)PB(A)F1-3A(A); Tarikh Perbandaran Selayang; No Rujukan Pelan Bangunan: Bil.(14)dlm.MPS3/2-1371/442 (OSC3.0)PB(A)F1-3A(A); Tarikh Jangka Siap: Okt 2022; Pegangan Tanah: Pajakan (99 tahun–Luput pada 15/8/2116); Bebanan: Tiada; Jenis Rumah: Rumah Rangkaian Berkembar; Jumlah Bilangan Unit: 132 unit, 2½ Tingkat :12 unit; Harga Jualan: 2 Tingkat: RM1,486,560.00(minima) – RM2,126,160.00(maksima), 2½Tingkat: RM1,965,360 (minima) – RM2,561,760.00 (maksima); 7% Diskaun untuk Bumiputera. Sekatan Kepentingan Tanah ini tidak boleh dipinda milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; Baki Unit Belum Terjual: Tiada.