

DANAU SUTERA

RUMAH RERANGKAI LUAS • RUMAH BERKEMBAR • VILA

SUDUT PANDANGAN
YANG UNIK UNTUK
SETIAP RUMAH



KEHIDUPAN BERMULA





SENI BINA MENGIKUT RENTAK HIDUP

Taman di mana kanak-kanak boleh bermain,
meneroka dan membesar.



PELAN INDUK

- 1 Taman mesra haiwan 50 ekar
- 2 Perkampungan tepi air
- 3 Paviliun Le Gardens
- 4 Dataran Gardens
- 5 Persiaran Gaia
- 6 Arena Gardens
- 7 Sekolah antarabangsa
- 8 Pusat Kesihatan Gardens
- 9 Pembangunan masa hadapan
- 10 Atrium
- 11 Gamuda Luge Gardens



Akses Terus ke
Lebuhraya



3km ke
KTM Kuang



Kemudahan Sedia
Masa Depan



Perancangan
Berfokus Gaya
Hidup



Taman Hijau &
Kesihatan



Inisiatif
ESG



DANAU
SUTERA

PUSAT MEMBELI-BELAH

AEON Rawang	8.5 km
Tesco Rawang	16 km

PENGANGKUTAN AWAM

Stesen KTM Kuang	3 km
Stesen MRT & KTM Sungai Buloh	10 km
Stesen KTM Rawang	10.5 km

REKREASI & SUKAN

Kemudahan Ekuin	1 km
Tasik Biru Kundang	8 km
Kelab Golf Tasik Puteri	8 km
Kelab Rahman Putra Malaysia	10 km
Tasik Puteri Golf & Country Club	15 km

HOSPITAL

Hospital Pakar KPI Rawang	10.5 km
Hospital Sungai Buloh	12 km

EDUCATION

SIK (C) Kuang	3 km
SIK (C) Kundang	5 km
Straits International School	7.5 km
SK Seri Kundang	7.5 km
SEPINTAR Rawang	8 km
SIK (C) Kota Emerald	10 km
IGB International School	13 km

DALAM GAMUDA GARDENS

Beaconhouse International School	400 m
Skyline Luge (akan datang)	700 m



RUMAH BERANGKAI LUAS

LOT TENGAH
Jenis A1,A2
22' x 70' | 2,227 kps.

LOT TENGAH
Jenis B1,B2
26' x 70' | 2,724 kps.

LOT TENGAH
Jenis C1,C2
35' x 70' | 3,226 kps.

LOT TEPI
Jenis A2, A3
22' x 70' | 2,331 kps.

LOT TEPI
Jenis B3,B4
26' x 70' | 2,822 kps.

LOT TEPI
Jenis C3,C4
35' x 70' | 3,501 kps.

PELAN TAPAK



DANAU
SUTERA

RUMAH BERKEMBAR

RUMAH BERKEMBAR
Jenis D1,D2
45' x 80' | 3,764 kps.

RUMAH BERKEMBAR
Jenis E1,E2,E4,E5
40' x 100' | 5,617 kps.

RUMAH BERKEMBAR LOT TEPI
Jenis D3,D4
45' x 80' | 3,764 kps.

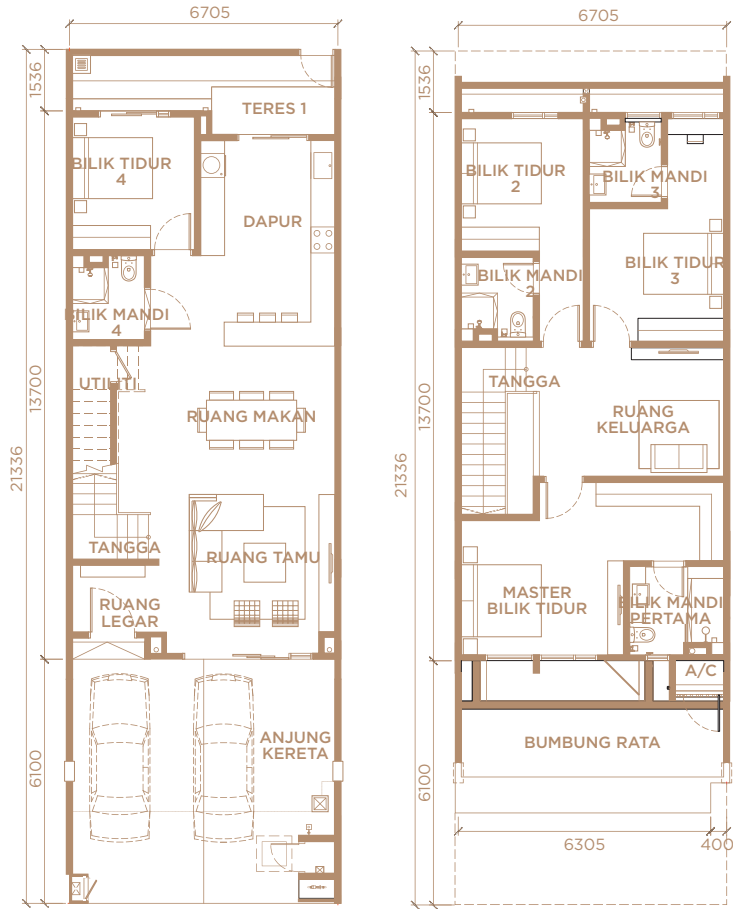
RUMAH BERKEMBAR LOT TEPI
Jenis E3
40' x 100' | 5,617 kps.

Jenis A1 & A2

22'x70'

Lot Tengah	kawasan binaan 2,227 kps.
------------	---------------------------

4 bilik tidur 4 bilik mandi 2 anjung kereta



TINGKAT BAWAH

TINGKAT SATU

Jenis A3 & A4

22'x70'

Lot tepi	kawasan binaan 2,331 kps.
----------	---------------------------

4 bilik tidur 4 bilik mandi 2 anjung kereta



TINGKAT BAWAH

TINGKAT SATU



Jenis B1 & B2

26'x70'

Lot Tengah	kawasan binaan 2,724 kps.
------------	---------------------------

4 bilik tidur 4 bilik mandi 2 anjung kereta



TINGKAT BAWAH

TINGKAT SATU



Jenis B3 & B4

26'x70'

lot tepi	kawasan binaan 2,822 kps.
----------	---------------------------

4 bilik tidur 4 bilik mandi 2 anjung kereta



TINGKAT BAWAH

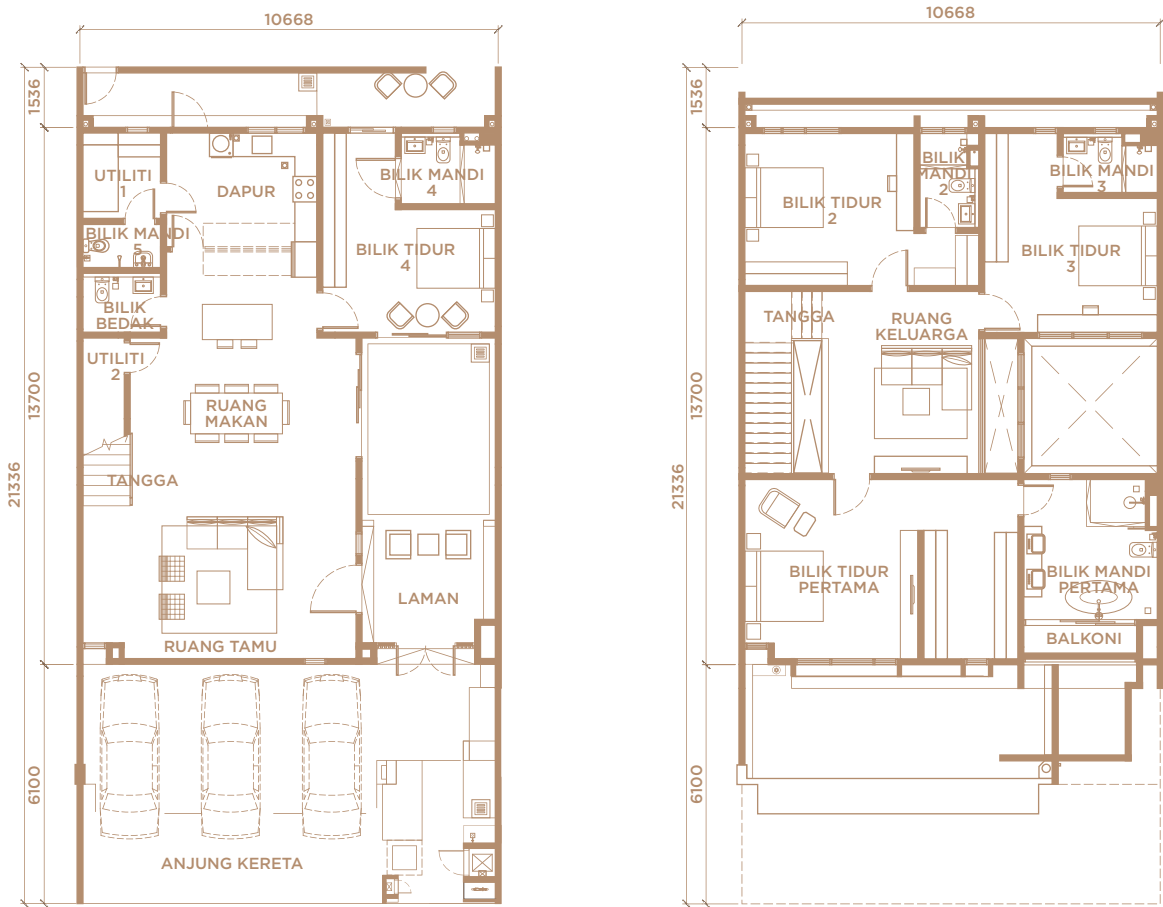
TINGKAT SATU

Jenis C1 & C2

35'x70'

lot tengah	kawasan binaan 3,226 kps.
------------	---------------------------

4 bilik tidur 5 bilik mandi 1 bilik bedak 3 anjung kereta



TINGKAT BAWAH

TINGKAT SATU



Jenis C3 & C4

35'x70'

lot tepi	kawasan binaan 3,501 kps.
----------	---------------------------

4 bilik tidur 5 bilik mandi 1 bilik bedak 3 anjung kereta



TINGKAT BAWAH

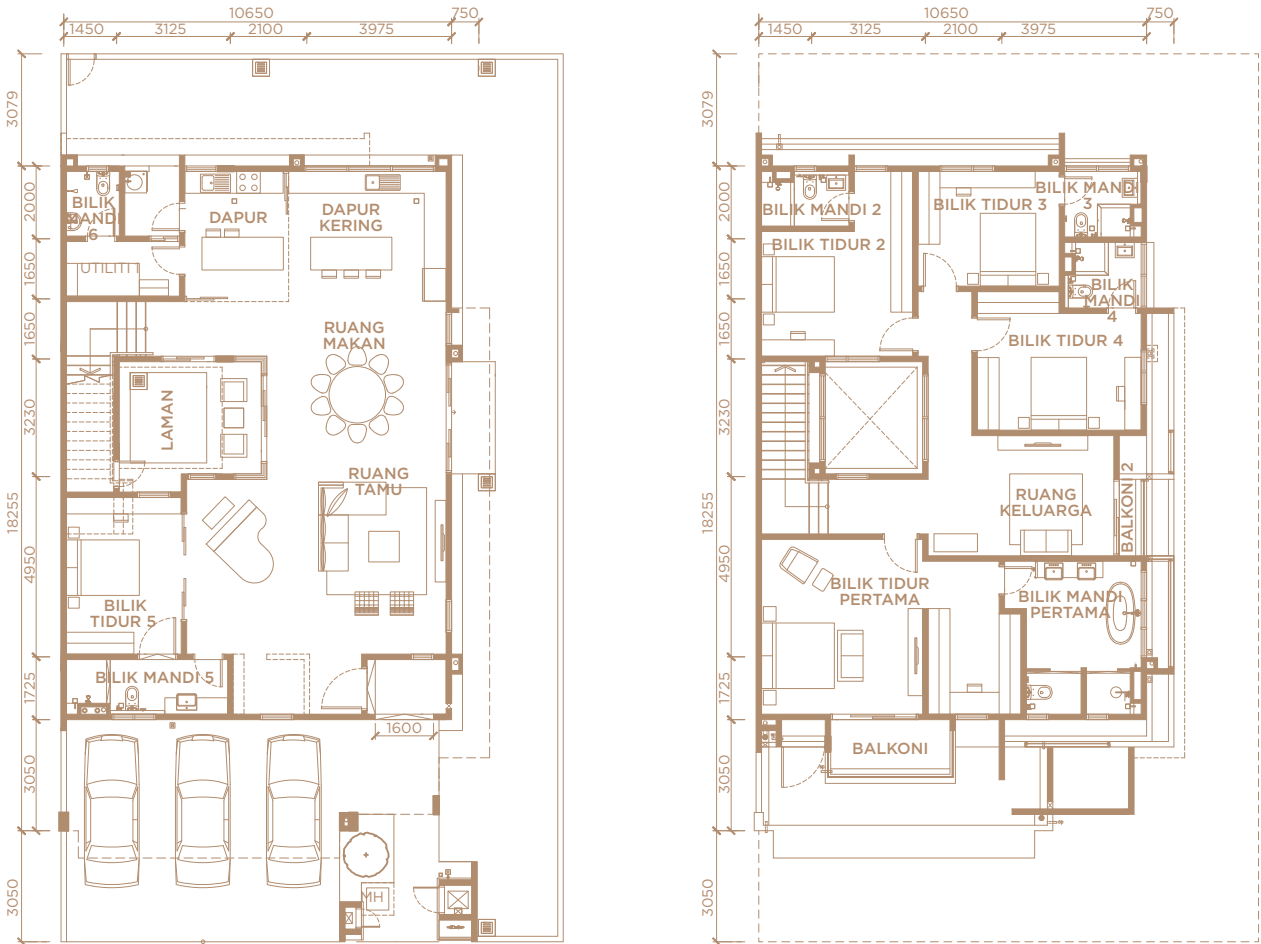
TINGKAT SATU

Jenis D1, D2, D3 & D4

45'x80'

rumah berkembar lot tepi kawasan binaan 3,764 kps.

5 bilik tidur 6 bilik mandi 3 anjung kereta



TINGKAT BAWAH

TINGKAT SATU

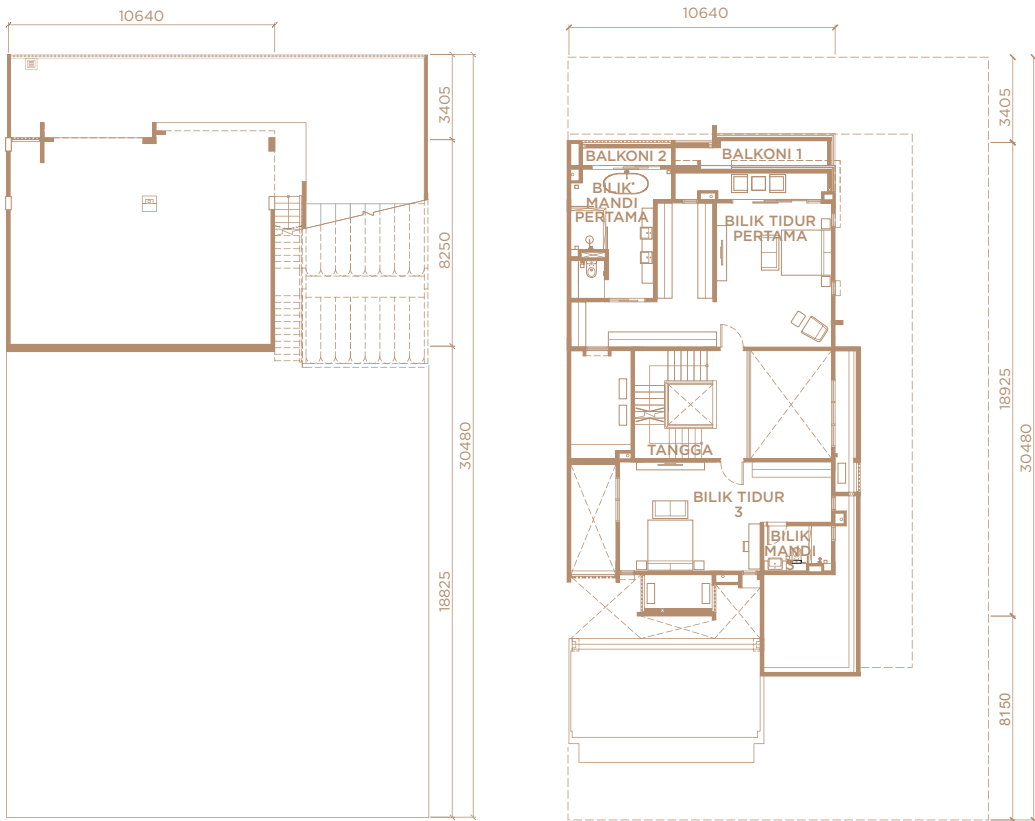


Jenis E1, E2, E3, E4 & E5

55'x100'

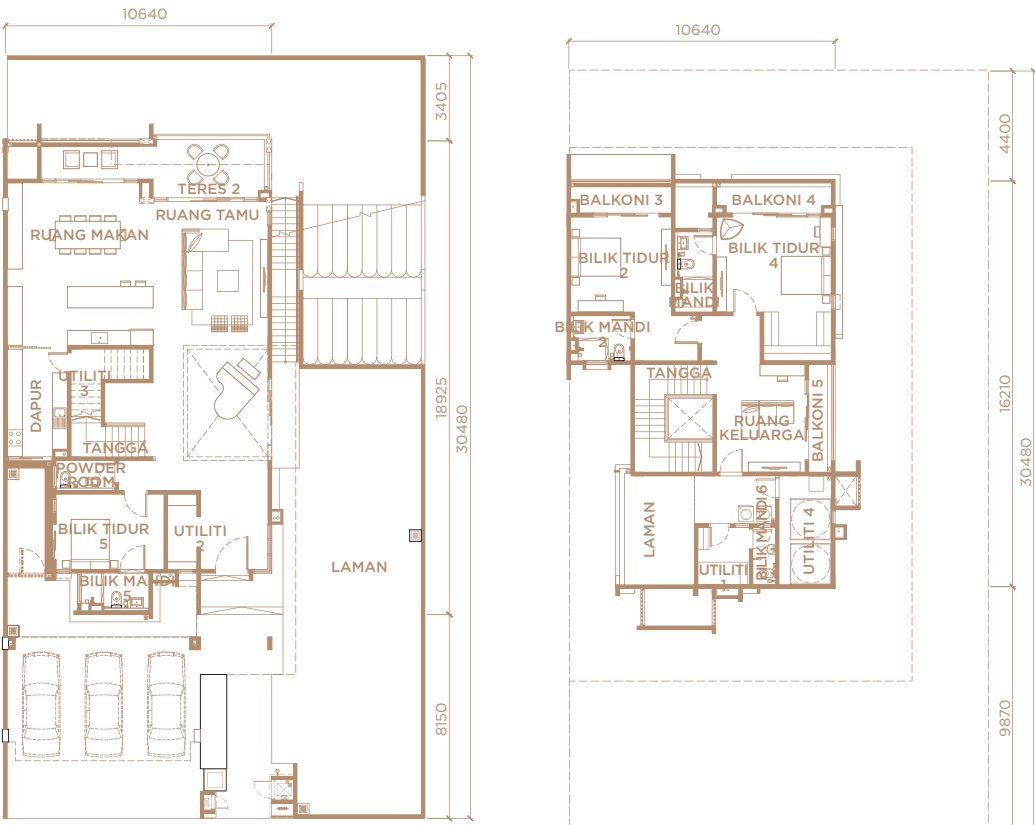
lot tepi kawasan binaan 5,617 kps.

5 bilik tidur 6 bilik mandi 1 bilik bedak 3 anjung kereta



TINGKAT ARAS BAWAH

TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH

TINGKAT DUA



SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang								
Dinding	Bata								
Bumbung	Bumbung Rata Konkrit / Dek Logam								
Kerangka Bumbung	Struktur Logam								
Siling	Plaster Simen / Papan Siling								
Tingkap	Bingkai Logam Dengan Cermin								
Pintu	Pintu Utama Lain-lain				Kayu Pintu Rata Atau Pintu Cermin Berbingkai Logam				
Kemasaan Lantai	Set Kunci Berkualiti								
Kemasan Dinding	Dinding Dalam & Luaran Bilik Air Utama, Bilik Air & Bilik Bedak Bilik Air 2 (Jenis A) Dapur				Plaster Dan Cat Jubin Terpilih Hingga Paras Siling Jubin Terpilih Hingga 2700mm Jubin Terpilih Hingga 1500mm / Plaster Dan Cat				
Kemasaan Lantai	Anjung Kereta Ruang Tamu, Makan, Dapur Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur Lain, Tangga, Ruang Keluarga Bilik Tidur 4 (Jenis A, B & C), Bilik Tidur 5 (Jenis D & E) Bilik Air Utama, Bilik Air, Bilik Bedak Balkoni Ruang Utiliti Apron, Teres Laman Terbuka (Jenis E) Lain-lain				Corak Konkrit Cetakan Jubin Terpilih Lantai Lamina (Jenis A, B, C & D) / Kayu Padu (Jenis E) Jubin Terpilih Jubin Terpilih Jubin Terpilih Jubin Terpilih Lepaan Simen				
Kelengkapan Sanitari & Paip	JENIS A1 / A2 / A3 / A4		JENIS B1 / B2 / B3 / B4		JENIS C1 / C2 / C3 / C4		JENIS D1 / D2 / D3 / D4		JENIS E1 / E2 / E3 / E4 / E5
	Sinki Dapur	1		1		1		1	1
	Mangkuk Tandas	4		5		6		6	7
	Besen Basuh	4		6		7		7	8
	Pemegang Kertas Tandas	4		5		6		6	7
	Set Pancuran	4		5		5		6	6
	Bidet Tangan	4		5		6		6	7
	Paip Bib	2		2		2		3	3
	Tab Mandi	-		-		1		1	1
Pemasangan Elektrik	JENIS A1 / A2		JENIS A3 / A4	JENIS B1 / B2	JENIS B3 / B4	JENIS C1 / C2	JENIS C3 / C4	JENIS D1 / D2 D3 / D4	JENIS A3 / A4
	Soket Lampu	31	33	33	34	37	37	50	62
	Soket Lampu Pagar	2	2	2	2	1	1	1	1
	Soket Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1
	Soket Kipas	8	8	8	8	9	9	10	10
	Soket Kuasa	28	29	28	29	31	32	36	38
	Soket Hud Dapur	1	1	1	1	1	1	1	1
	Soket Pendingin Hawa	7	7	7	7	7	7	8	9
	Soket Elektrik	4	4	5	5	1	1	-	-
	Soket Pemanas Air Segera	1	1	1	1	1	1	1	1
	Soket Penggalak Air Sejuk	1	1	1	1	1	1	1	1
	Soket Tv	1	1	1	1	1	1	1	2
	Soket Data	1	1	1	1	1	1	1	1
	Soket Dinding Gentian	1	1	1	1	1	1	1	1
	Kotak Agihan	1	1	1	1	1	1	1	1
	Penebat Pengecas	1	1	1	1	1	1	1	1
	Kenderaan Elektrik								
	Soket Pemanas Air Suria	-	-	-	-	1	1	1	1
	Peruntukan Lif	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	YES

GAMUDA LAND

Danau Sutera (Fasa 2-1), Pemaju: Bandar Serai Development Sdn Bhd [201301020260 (1050090-W)] - Alamat: Gamuda Gardens Experience Gallery, Persiaran Gamuda Gardens 1, Bandar Gamuda Gardens, 48050, Kuang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia - Nombor Telefon: +603-6037 2888 - Lesen Pemajuan:19124/02-2028/0234(A)- Tempoh Sah: 09/02/2023 - 08/02/2028 - Nombor Permit Iklan & Jualan: XXX - Tempoh Permit Iklan & Jualan: XXX - Pihak Berkuasa Kelulusan: Majlis Perbandaran Selayang - Nombor Kelulusan Pelan Bangunan: MPS 3/2- 1371/442(PB(A))F2-1 - Pegangan tanah: Pegangan Pajak 99 Tahun (tamat pada 21/10/2124) - Bebanan Tanah - Tiada - Jenis Hartanah: - Rumah Teres Dua Tingkat 40 Unit Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis A1, Harga Jualan : RM 1,443,800.00 (min) - RM 1,501,800.00 (maks) - 42 Unit Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis A2, Harga Jualan : RM 1,436,800.00 (min) - RM 1,501,800.00 (maks) - 25 Unit Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis A3, Harga Jualan : RM 1,668,800.00 (min) - RM 1,903,800.00 (maks) - 3 Unit Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis A4, Harga Jualan : RM 1,914,800.00 (min) - RM 1,923,800.00 (maks) - 27 Unit Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis B1, Harga Jualan : RM 1,818,800.00 (min) - RM 1,883,800.00 (maks) - 28 Unit Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis B2, Harga Jualan : RM 1,818,800.00 (min) - RM 1,883,800.00 (maks) - 15 Unit Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis B3, Harga Jualan : RM 2,040,800.00 (min) - RM 2,318,800.00 (maks) - 5 Unit Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis B4, Harga Jualan : RM 2,243,800.00 (min) - RM 2,346,800.00 (maks) - 9 Unit Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis C1, Harga Jualan : RM 2,653,800.00 (min) - RM 2,682,800.00 (maks) - 9 Unit Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis C2, Harga Jualan : RM 2,653,800.00 (min) - RM 2,682,800.00 (maks) - 4 Unit Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis C3, Harga Jualan : RM 3,205,800.00 (min) - RM 3,271,800.00 (maks) - 2 Unit Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis C4, Harga Jualan : RM 3,261,800.00 (min) - RM 3,275,800.00 (maks) - 4 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat - Jenis D1, Harga Jualan : RM 3,677,800.00 (min) - RM 3,713,800.00 (maks) - 4 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat - Jenis D2, Harga Jualan : RM 3,677,800.00 (min) - RM 3,713,800.00 (maks) - 2 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat - Jenis D3, Harga Jualan : RM 3,853,800.00 (min) - RM 3,908,800.00 (maks) - 2 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat - Jenis D4, Harga Jualan : RM 3,894,800.00 (min) - RM 3,978,800.00 (maks) - 5 Unit Rumah Berkembar 3 Tingkat - Jenis E1, Harga Jualan : RM 5,406,800.00 (min) - RM 5,406,800.00 (maks) - 5 Unit Rumah Berkembar 3 Tingkat - Jenis E2, Harga Jualan : RM 5,406,800.00 (min) - RM 5,406,800.00 (maks) - 4 Unit Rumah Berkembar 3 Tingkat - Jenis E3, Harga Jualan : RM 5,562,800.00 (min) - RM 8,370,800.00 (maks) - 1 Unit Rumah Berkembar 3 Tingkat - Jenis E4, Harga Jualan : RM 5,505,800.00 (min) - RM 5,505,800.00 (maks) - 1 Unit Rumah Berkembar 3 Tingkat - Jenis E5, Harga Jualan : RM 5,503,800.00 (min) - RM 5,503,800.00 (maks) - Tarikh Dijangka Siap: Okt 2028 - 7% Diskaun untuk Bumiputera - Sekatan Kepentingan: Tanah tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TM
Sincere
Responsible
Original

Bandar Serai Development Sdn Bhd
201301020260 (1050090-W)
Persiaran Gamuda Gardens 1, Bandar Gamuda Gardens,
48050, Kuang, Selangor.
Tel: 03 6037 2888



gamudaland.com.my
03 9212 0455