



sunwayserene.com
017-964 0788

Kehidupan Dalam *Kesempurnaan*

Pemaju: Sunway Serene Sdn Bhd (511429-A) · Lobby Level, Menara Sunway, Jalan Lagoon Timur, Bandar Sunway, 47500 Petaling Jaya, Selangor DE
· Jenis: Pangapuri Servis · No. Lesen Pemaju: · Tempoh Sah: · No. Permit Iklan dan Jualan:
· Tempoh Sah: · Pegangan Tanah: Pajakan (99 tahun – tempoh tamat 12/8/2106) · Tarikh Jangka Siap: 36 bulan dari tarikh SPA (September 2020) · Bebanan Tanah: Public Bank Berhad · No. Rujukan Pelan Bangunan: MBPJ/120100/T/P10/471/2017(8) · Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Petaling Jaya · Bilangan Unit: 894 unit · Harga: Blok A - RM880,000 (minima) - RM2,021,000 (maksima) Blok B - RM1,042,000 (minima) - RM2,082,000 (maksima) · 10% Diskaun Bumiputra

Mercu tanda kegemilangan **dahulu dan masa depan**



Ingatkah lagi anda apabila masa, dapat dinikmati sepenuhnya? Pepohon melambai indah ditiup sang bayu, rumput menghijau saujana matamu, dan tasik membiru yang menggamit ketenangan di kalbu. Alamilah segalanya ini di Sunway Serene, kediaman yang diinspirasi oleh kehidupan masa lalu yang digabungkan dengan kesempurnaan moden masa kini. Kembali kepada gaya hidup gemilang yang dikelilingi alam semula jadi, untuk ketenangan di sebalik kesibukan kota di era ini.



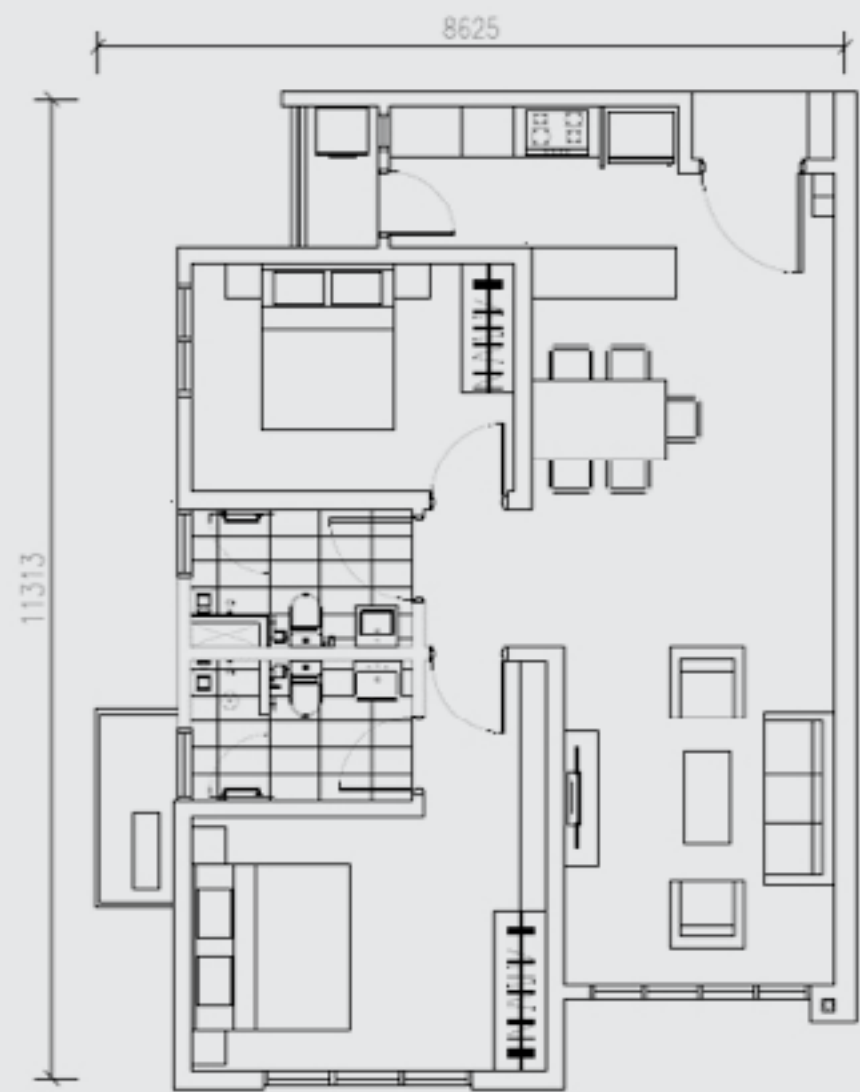


Dilindungi sekuriti dan kawalan keselamatan yang ketat

Ketenangan di minda adalah sesuatu yang perlu dihargai sebaiknya. Sebab itulah, kediaman Sunway Serene mempunyai sekuriti dan kawalan keselamatan berbilang dan termoden, dari seawal pintu masuk. Keselamatan anda, adalah jaminan kami.



Pelan Lantai



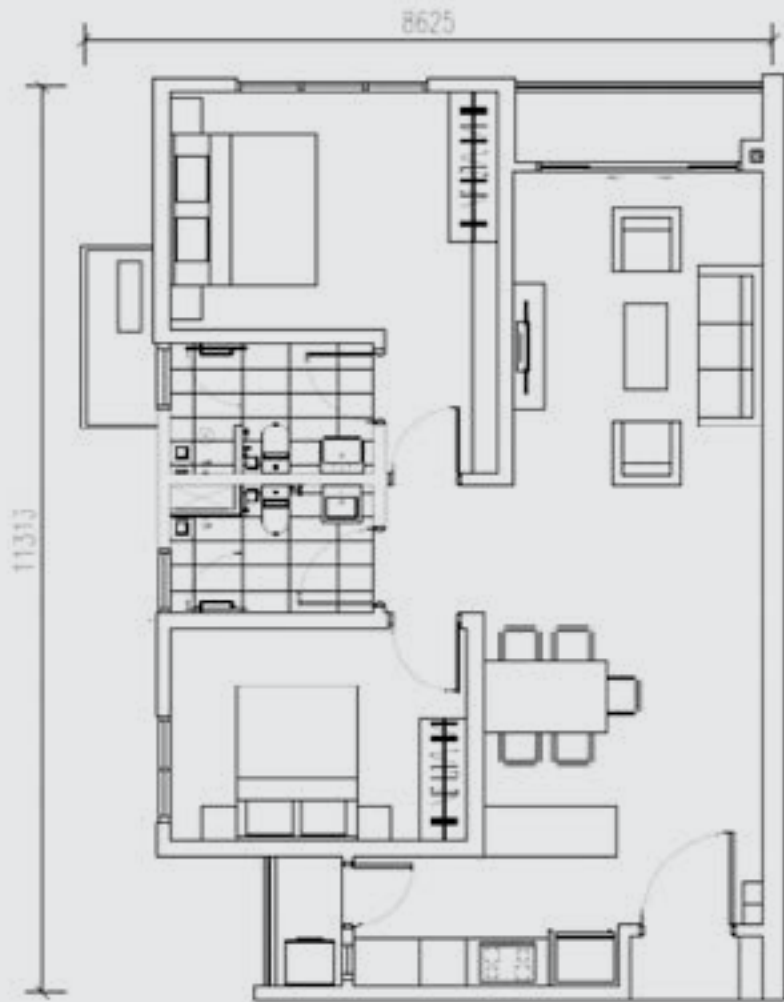
Jenis A1
892 kaki persegi
2 Bilik Tidur 2 Bilik Air

Spesifikasi

Jenis A1

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur	
Dinding	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur / Dinding Bata	
Bumbung	Kerangka Konkrit Bertetulang Genting Konkrit	
Rangka Bumbung	Kerangka Konkrit Bertetulang	
Siling	(i) Ruang Legar (ii) Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2	- Lapisan Skim & Cat - Siling Plaster & Cat
Tingkap	Aluminium Tingkap Kaca Berbingkai	
Pintu	(i) Ruang Legar (ii) Bilik Tidur Utama & 2 (iii) Bilik Mandi Utama & 2 (iv) Yard	- Pintu Rintangan Api 1 jam - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram
Ironmongery	(i) Semua Pintu	- Lockset Berkualiti
Kemasan Dinding	(i) Dapur (ii) Bilik Mandi Utama & 2 (iii) Dinding Dalam (iv) Dinding Luar	- Jubin 1.5m tinggi / Plaster & Cat - Jubin / Lapisan Skim & Cat - Lapisan Skim, Plaster & Cat - Plaster & Cat
Kemasan Lantai	(i) Ruang Tamu / Ruang Makan Ruang Legar / Dapur / Yard Bilik Mandi Utama & 2 (ii) Bilik Tidur Utama & 2 (iii) A/C Tebing	- Jubin - Timber Laminated - Lepaan Simen
Kebersihan dan Paip Kelengkapan Aksesori	Perkara Basin Tangan Tap Basin Pancuran Mandi Mangkuk WC Pemegang Tisu Tandas Bidet Tangan Bid Tap Sink Dapur Tap Dapur	Kuantiti 2 2 2 2 2 2 2 2 1 1
Elektrik Pemasangan	Perkara Punca Lampu Siling Punca Kipas Siling Punca Kipas Dinding Punca Soket Kuasa 13 Amp Punca Soket Kuasa 15 Amp Punca Pemanas Air Punca Penyaman Udara Punca Kuasa Pemasak Dapur Punca Kuasa Hud Dapur Punca Loceng Pintu Punca Soket Telefon Interkom Punca Data Punca SMATV	Kuantiti 16 4 - 16 1 2 3 1 1 1 2 1 1 1 2

Pelan Lantai



Jenis A2 (Beranda)
927 kaki persegi
2 Bilik Tidur 2 Bilik Air

Spesifikasi

Jenis A2

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur	
Dinding	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur / Dinding Bata	
Bumbung	Kerangka Konkrit Bertetulang Genting Konkrit	
Rangka Bumbung	Kerangka Konkrit Bertetulang	
Siling	(i) Ruang Legar (ii) Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2	- Lapisan Skim & Cat - Siling Plaster & Cat
Tingkap	Aluminium Tingkap Kaca Berbingkai	
Pintu	(i) Ruang Legar (ii) Bilik Tidur Utama & 2 (iii) Bilik Mandi Utama & 2 (iv) Yard (v) Balkoni	- Pintu Rintangan Api 1 jam - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Aluminium Pintu Kaca Berbingkai
Ironmongery	(i) Semua Pintu	- Lockset Berkualiti
Kemasan Dinding	(i) Dapur (ii) Bilik Mandi Utama & 2 (iii) Dinding Dalaman (iv) Dinding Luar	- Jubin 1.5m tinggi / Plaster & Cat - Jubin / Lapisan Skim & Cat - Lapisan Skim, Plaster & Cat - Plaster & Cat
Kemasan Lantai	(i) Ruang Tamu / Ruang Makan Ruang Legar / Dapur / Yard Bilik Mandi Utama & 2 (ii) Bilik Tidur Utama & 2 (iii) A/C Tebing	- Jubin - Timber Laminated - Lepaan Simen
Kebersihan dan Paip Kelengkapan Aksesori	Perkara Basin Tangan Tap Basin Pancuran Mandi Mangkuk WC Pemegang Tisu Tandas Bidet Tangan Bid Tap Sink Dapur Tap Dapur	Kuantiti 2 2 2 2 2 2 2 2 1 1
Elektrik Pemasangan	Perkara Punca Lampu Siling Punca Kipas Siling Punca Kipas Dinding Punca Soket Kuasa 13 Amp Punca Soket Kuasa 15 Amp Punca Pemanas Air Punca Penyaman Udara Punca Kuasa Pemasak Dapur Punca Kuasa Hud Dapur Punca Loceng Pintu Punca Soket Telefon Interkom Punca Data Punca SMATV	Kuantiti 16 4 - 16 1 2 3 1 1 1 2 1 1 1 2

Pelan Lantai



Jenis B1
1,105 kaki persegi
3 Bilik Tidur 2 Bilik Air

Spesifikasi

Jenis B1

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur	
Dinding	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur / Dinding Bata	
Bumbung	Kerangka Konkrit Bertetulang Genting Konkrit	
Rangka Bumbung	Kerangka Konkrit Bertetulang	
Siling	(i) Ruang Legar (ii) Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2	- Lapisan Skim & Cat - Siling Plaster & Cat
Tingkap	Aluminium Tingkap Kaca Berbingkai	
Pintu	(i) Ruang Legar (ii) Bilik Tidur Utama, 2 & 3 (iii) Bilik Mandi Utama & 2 (iv) Yard	- Pintu Rintangan Api 1 jam - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram
Ironmongery	(i) Semua Pintu	- Lockset Berkualiti
Kemasan Dinding	(i) Dapur (ii) Bilik Mandi Utama & 2 (iii) Dinding Dalam (iv) Dinding Luar	- Jubin 1.5m tinggi / Plaster & Cat - Jubin / Lapisan Skim & Cat - Lapisan Skim, Plaster & Cat - Plaster & Cat
Kemasan Lantai	(i) Ruang Tamu / Ruang Makan Ruang Legar / Dapur / Yard Bilik Mandi Utama & 2 (ii) Bilik Tidur Utama, 2 & 3 (iii) A/C Tebing	- Jubin - Timber Laminated - Lekaan Simen
Kebersihan dan Paip Kelengkapan Aksesori	Perkara Basin Tangan Tap Basin Pancuran Mandi Mangkuk WC Pemegang Tisu Tandas Bidet Tangan Bid Tap Sink Dapur Tap Dapur	Kuantiti 2 2 2 2 2 2 2 2 1 1
Elektrik Pemasangan	Perkara Punca Lampu Siling Punca Kipas Siling Punca Kipas Dinding Punca Soket Kuasa 13 Amp Punca Soket Kuasa 15 Amp Punca Pemanas Air Punca Penyaman Udara Punca Kuasa Pemasak Dapur Punca Kuasa Hud Dapur Punca Loceng Pintu Punca Soket Telefon Interkom Punca Data Punca SMATV	Kuantiti 19 5 - 19 1 2 4 1 1 1 2 1 1 1 2

Pelan Lantai



Jenis B2 (Beranda)
1,154 kaki persegi
3 Bilik Tidur 2 Bilik Air

Spesifikasi

Jenis B2

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur	
Dinding	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur / Dinding Bata	
Bumbung	Kerangka Konkrit Bertetulang Genting Konkrit	
Rangka Bumbung	Kerangka Konkrit Bertetulang	
Siling	(i) Ruang Legar (ii) Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2	- Lapisan Skim & Cat - Siling Plaster & Cat
Tingkap	Aluminium Tingkap Kaca Berbingkai	
Pintu	(i) Ruang Legar (ii) Bilik Tidur Utama, 2 & 3 (iii) Bilik Mandi Utama & 2 (iv) Yard (v) Balkoni	- Pintu Rintangan Api 1 jam - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Aluminium Pintu Kaca Berbingkai
Ironmongery	(i) Semua Pintu	- Lockset Berkualiti
Kemasan Dinding	(i) Dapur (ii) Bilik Mandi Utama & 2 (iii) Dinding Dalaman (iv) Dinding Luar	- Jubin 1.5m tinggi / Plaster & Cat - Jubin / Lapisan Skim & Cat - Lapisan Skim, Plaster & Cat - Plaster & Cat
Kemasan Lantai	(i) Ruang Tamu / Ruang Makan Ruang Legar / Dapur / Yard Bilik Mandi Utama & 2 (ii) Bilik Tidur Utama, 2 & 3 (iii) A/C Tebing	- Jubin - Timber Laminated - Lepaan Simen
Kebersihan dan Paip Kelengkapan Aksesori	Perkara Basin Tangan Tap Basin Pancuran Mandi Mangkuk WC Pemegang Tisu Tandas Bidet Tangan Bid Tap Sink Dapur Tap Dapur	Kuantiti 2 2 2 2 2 2 2 2 1 1
Elektrik Pemasangan	Perkara Punca Lampu Siling Punca Kipas Siling Punca Kipas Dinding Punca Soket Kuasa 13 Amp Punca Soket Kuasa 15 Amp Punca Pemanas Air Punca Penyaman Udara Punca Kuasa Pemasak Dapur Punca Kuasa Hud Dapur Punca Loceng Pintu Punca Soket Telefon Interkom Punca Data Punca SMATV	Kuantiti 18 5 - 19 1 2 4 1 1 1 2 1 1 1 2

Pelan Lantai



Jenis C1
1,087 kaki persegi
3 Bilik Tidur 2 Bilik Air

Spesifikasi

Jenis C1

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur		
Dinding	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur / Dinding Bata		
Bumbung	Kerangka Konkrit Bertetulang Genting Konkrit		
Rangka Bumbung	Kerangka Konkrit Bertetulang		
Siling	(i) Ruang Legar (ii) Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2	- Lapisan Skim & Cat - Siling Plaster & Cat	
Tingkap	Aluminium Tingkap Kaca Berbingkai		
Pintu	(i) Ruang Legar (ii) Bilik Tidur Utama, 2 & 3 (iii) Bilik Mandi Utama & 2 (iv) Yard	- Pintu Rintangan Api 1 jam - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram	
Ironmongery	(i) Semua Pintu	- Lockset Berkualiti	
Kemasan Dinding	(i) Dapur (ii) Bilik Mandi Utama & 2 (iii) Dinding Dalam (iv) Dinding Luar	- Jubin 1.5m tinggi / Plaster & Cat - Jubin / Lapisan Skim & Cat - Lapisan Skim, Plaster & Cat - Plaster & Cat	
Kemasan Lantai	(i) Ruang Tamu / Ruang Makan Ruang Legar / Dapur / Yard Bilik Mandi Utama & 2 (ii) Bilik Tidur Utama, 2 & 3 (iii) A/C Tebing	- Jubin - Timber Laminated - Lepaan Simen	
Kebersihan dan Paip Kelengkapan Aksesori	Perkara Basin Tangan Tap Basin Pancuran Mandi Mangkuk WC Pemegang Tisu Tandas Bidet Tangan Bid Tap Sink Dapur Tap Dapur	Kuantiti 2 2 2 2 2 2 2 1 1	
Elektrik Pemasangan	Perkara Punca Lampu Siling Punca Kipas Siling Punca Kipas Dinding Punca Soket Kuasa 13 Amp Punca Soket Kuasa 15 Amp Punca Pemanas Air Punca Penyaman Udara Punca Kuasa Pemasak Dapur Punca Kuasa Hud Dapur Punca Loceng Pintu Punca Soket Telefon Interkom Punca Data Punca SMATV	Kuantiti 19 5 - 19 1 2 4 1 1 1 2 1 1 1 2	

Pelan Lantai



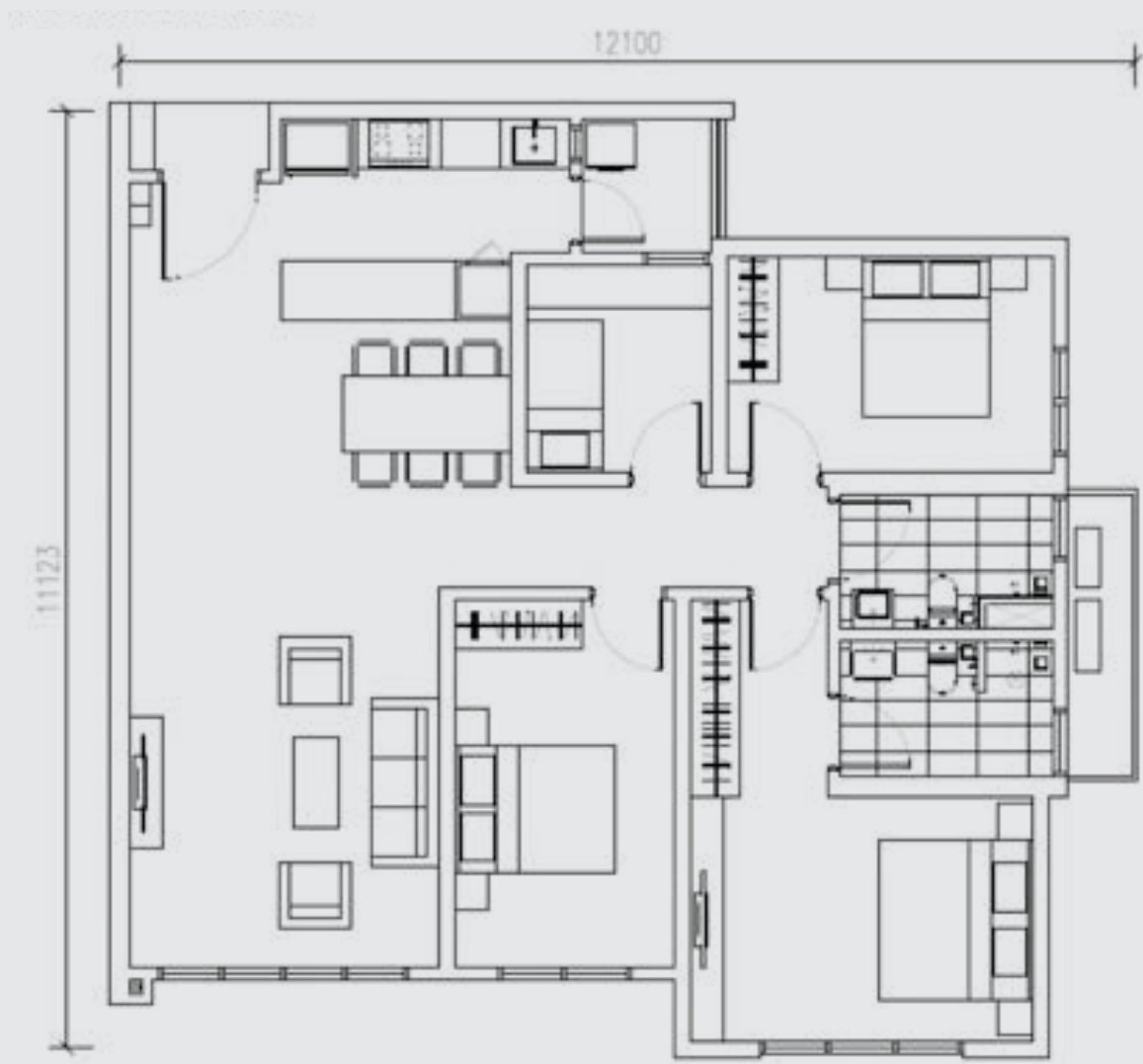
Jenis C2 (Beranda)
1,087 kaki persegi
3 Bilik Tidur 2 Bilik Air

Spesifikasi

Jenis C2

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur	
Dinding	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur / Dinding Bata	
Bumbung	Kerangka Konkrit Bertetulang Genting Konkrit	
Rangka Bumbung	Kerangka Konkrit Bertetulang	
Siling	(i) Ruang Legar (ii) Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2	- Lapisan Skim & Cat - Siling Plaster & Cat
Tingkap	Aluminium Tingkap Kaca Berbingkai	
Pintu	(i) Ruang Legar (ii) Bilik Tidur Utama, 2 & 3 (iii) Bilik Mandi Utama & 2 (iv) Yard (v) Balkoni	- Pintu Rintangan Api 1 jam - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Aluminium Pintu Kaca Berbingkai
Ironmongery	(i) Semua Pintu	- Lockset Berkualiti
Kemasan Dinding	(i) Dapur (ii) Bilik Mandi Utama & 2 (iii) Dinding Dalaman (iv) Dinding Luar	- Jubin 1.5m tinggi / Plaster & Cat - Jubin / Lapisan Skim & Cat - Lapisan Skim, Plaster & Cat - Plaster & Cat
Kemasan Lantai	(i) Ruang Tamu / Ruang Makan Ruang Legar / Dapur / Yard Bilik Mandi Utama & 2 (ii) Bilik Tidur Utama, 2 & 3 (iii) A/C Tebing	- Jubin - Timber Laminated - Lepaan Simen
Kebersihan dan Paip Kelengkapan Aksesori	Perkara Basin Tangan Tap Basin Pancuran Mandi Mangkuk WC Pemegang Tisu Tandas Bidet Tangan Bid Tap Sink Dapur Tap Dapur	Kuantiti 2 2 2 2 2 2 2 2 1 1
Elektrik Pemasangan	Perkara Punca Lampu Siling Punca Kipas Siling Punca Kipas Dinding Punca Soket Kuasa 13 Amp Punca Soket Kuasa 15 Amp Punca Pemanas Air Punca Penyaman Udara Punca Kuasa Pemasak Dapur Punca Kuasa Hud Dapur Punca Loceng Pintu Punca Soket Telefon Interkom Punca Data Punca SMATV	Kuantiti 18 5 - 19 1 2 4 1 1 1 2 1 1 2

Pelan Lantai



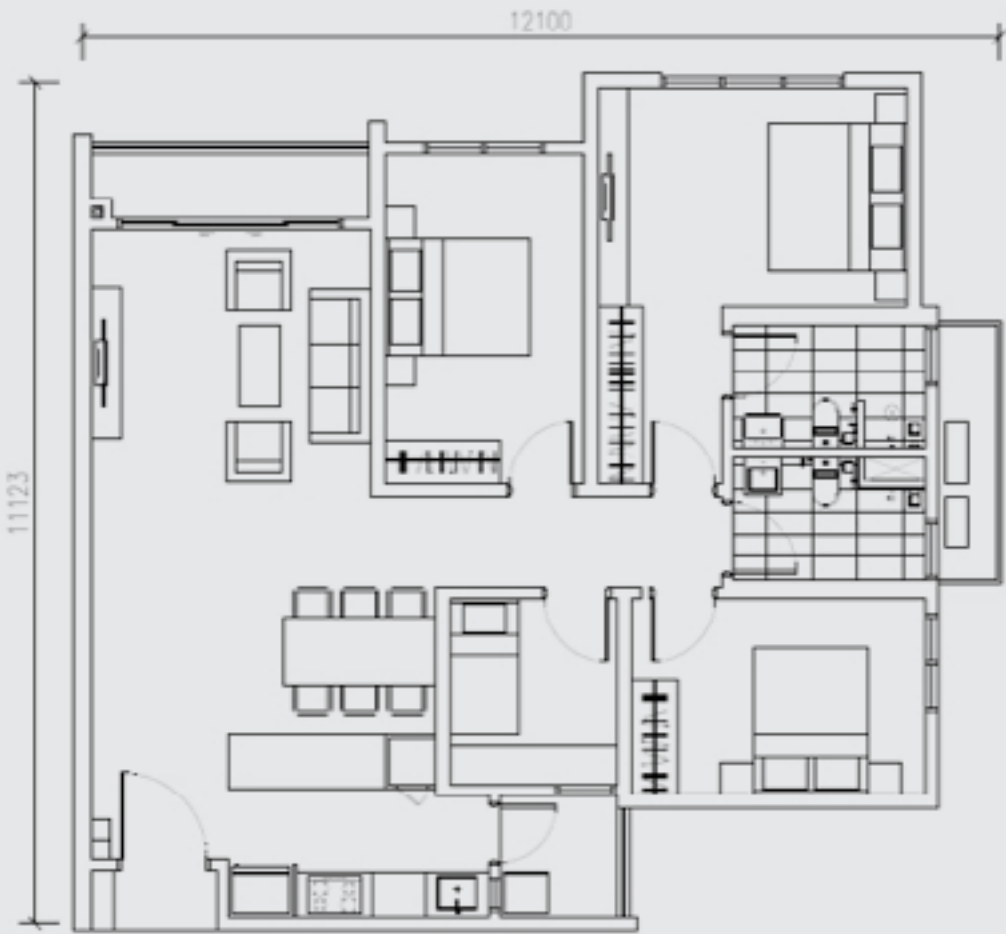
Jenis D1
1,233 kaki persegi
3+1 Bilik Tidur 2 Bilik Air

Spesifikasi

Jenis D1

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur	
Dinding	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur / Dinding Bata	
Bumbung	Kerangka Konkrit Bertetulang Genting Konkrit	
Rangka Bumbung	Kerangka Konkrit Bertetulang	
Siling	(i) Ruang Legar (ii) Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2	- Lapisan Skim & Cat - Siling Plaster & Cat
Tingkap	Aluminium Tingkap Kaca Berbingkai	
Pintu	(i) Ruang Legar (ii) Bilik Tidur Utama, 2 & 3 (iii) Study (iv) Bilik Mandi Utama & 2 (v) Yard	- Pintu Rintangan Api 1 jam - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram
Ironmongery	(i) Semua Pintu	- Lockset Berkualiti
Kemasan Dinding	(i) Dapur (ii) Bilik Mandi Utama & 2 (iii) Dinding Dalaman (iv) Dinding Luar	- Jubin 1.5m tinggi / Plaster & Cat - Jubin / Lapisan Skim & Cat - Lapisan Skim, Plaster & Cat - Plaster & Cat
Kemasan Lantai	(i) Ruang Tamu / Ruang Makan Ruang Legar / Dapur / Yard Bilik Mandi Utama & 2 (ii) Bilik Tidur Utama, 2 & 3 (iii) Study (iv) A/C Tebing	- Jubin - Timber Laminated - Timber Laminated - Lepaan Simen
Kebersihan dan Paip Kelengkapan Aksesori	Perkara Basin Tangan Tap Basin Pancuran Mandi Mangkuk WC Pemegang Tisu Tandas Bidet Tangan Bid Tap Sink Dapur Tap Dapur	Kuantiti 2 2 2 2 2 2 2 2 1 1
Elektrik Pemasangan	Perkara Punca Lampu Siling Punca Kipas Siling Punca Kipas Dinding Punca Soket Kuasa 13 Amp Punca Soket Kuasa 15 Amp Punca Pemanas Air Punca Penyaman Udara Punca Kuasa Pemasak Dapur Punca Kuasa Hud Dapur Punca Loceng Pintu Punca Soket Telefon Interkom Punca Data Punca SMATV	Kuantiti 19 5 - 19 1 2 4 1 1 1 2 1 1 1 2

Pelan Lantai



Jenis D2 (Beranda)
1,233 kaki persegi
3+1 Bilik Tidur 2 Bilik Air

Spesifikasi

Jenis D2

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur		
Dinding	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur / Dinding Bata		
Bumbung	Kerangka Konkrit Bertetulang Genting Konkrit		
Rangka Bumbung	Kerangka Konkrit Bertetulang		
Siling	(i) Ruang Legar (ii) Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2	- Lapisan Skim & Cat - Siling Plaster & Cat	
Tingkap	Aluminium Tingkap Kaca Berbingkai		
Pintu	(i) Ruang Legar (ii) Bilik Tidur Utama, 2 & 3 (iii) Study (iv) Bilik Mandi Utama & 2 (v) Yard (vi) Balkoni	- Pintu Rintangan Api 1 jam - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Aluminium Pintu Kaca Berbingkai	
Ironmongery	(i) Semua Pintu	- Lockset Berkualiti	
Kemasan Dinding	(i) Dapur (ii) Bilik Mandi Utama & 2 (iii) Dinding Dalaman (iv) Dinding Luar	- Jubin 1.5m tinggi / Plaster & Cat - Jubin / Lapisan Skim & Cat - Lapisan Skim, Plaster & Cat - Plaster & Cat	
Kemasan Lantai	(i) Ruang Tamu / Ruang Makan Ruang Legar / Dapur / Yard Bilik Mandi Utama & 2 / Balkoni (ii) Bilik Tidur Utama, 2 & 3 (iii) Study (iv) A/C Tebing	- Jubin - Timber Laminated - Timber Laminated - Lepaan Simen	
Kebersihan dan Paip Kelengkapan Aksesori	Perkara Basin Tangan Tap Basin Pancuran Mandi Mangkuk WC Pemegang Tisu Tandas Bidet Tangan Bid Tap Sink Dapur Tap Dapur	Kuantiti 2 2 2 2 2 2 2 1 1	
Elektrik Pemasangan	Perkara Punca Lampu Siling Punca Kipas Siling Punca Kipas Dinding Punca Soket Kuasa 13 Amp Punca Soket Kuasa 15 Amp Punca Pemanas Air Punca Penyaman Udara Punca Kuasa Pemasak Dapur Punca Kuasa Hud Dapur Punca Loceng Pintu Punca Soket Telefon Interkom Punca Data Punca SMATV	Kuantiti 18 5 - 19 1 2 4 1 1 1 2 1 1 1 2	

Pelan Lantai



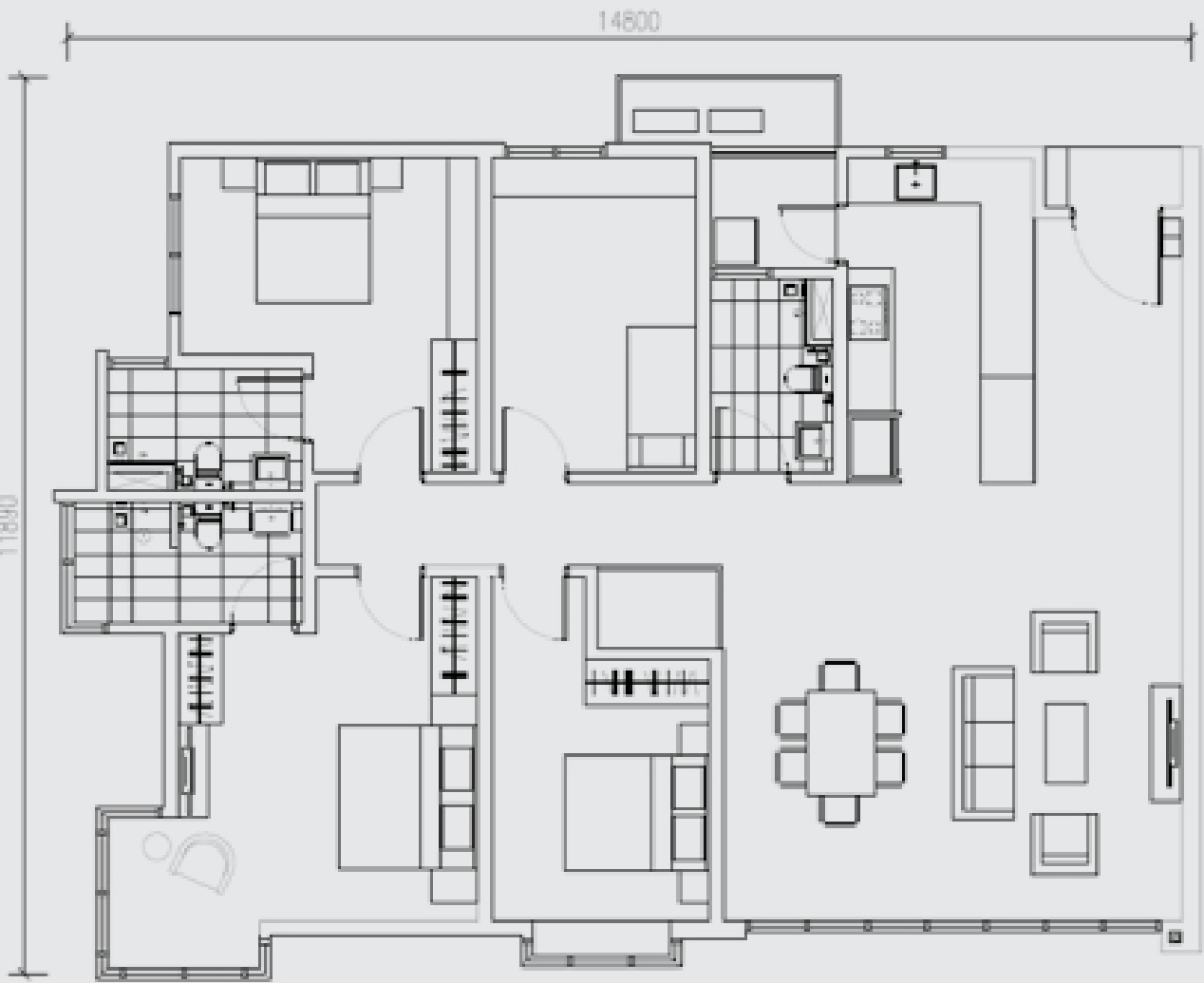
Jenis E (Beranda)
1,232 kaki persegi
3+1 Bilik Tidur 2 Bilik Air

Spesifikasi

Jenis E

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur	
Dinding	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur / Dinding Bata	
Bumbung	Kerangka Konkrit Bertetulang Genting Konkrit	
Rangka Bumbung	Kerangka Konkrit Bertetulang	
Siling	(i) Ruang Legar (ii) Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2	- Lapisan Skim & Cat - Siling Plaster & Cat
Tingkap	Aluminium Tingkap Kaca Berbingkai	
Pintu	(i) Ruang Legar (ii) Bilik Tidur Utama, 2 & 3 (iii) Study (iv) Bilik Mandi Utama & 2 (v) Yard (vi) Balkoni	- Pintu Rintangan Api 1 jam - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Aluminium Pintu Kaca Berbingkai
Ironmongery	(i) Semua Pintu	- Lockset Berkualiti
Kemasan Dinding	(i) Dapur (ii) Bilik Mandi Utama & 2 (iii) Dinding Dalaman (iv) Dinding Luar	- Jubin 1.5m tinggi / Plaster & Cat - Jubin / Lapisan Skim & Cat - Lapisan Skim, Plaster & Cat - Plaster & Cat
Kemasan Lantai	(i) Ruang Tamu / Ruang Makan Ruang Legar / Dapur / Yard Bilik Mandi Utama & 2 / Balkoni (ii) Bilik Tidur Utama, 2 & 3 (iii) Study (iv) A/C Tebing	- Jubin - Timber Laminated - Timber Laminated - Lepaan Simen
Kebersihan dan Paip Kelengkapan Aksesori	Perkara Basin Tangan Tap Basin Pancuran Mandi Mangkuk WC Pemegang Tisu Tandas Bidet Tangan Bid Tap Sink Dapur Tap Dapur	Kuantiti 2 2 2 2 2 2 2 1 1
Elektrik Pemasangan	Perkara Punca Lampu Siling Punca Kipas Siling Punca Kipas Dinding Punca Soket Kuasa 13 Amp Punca Soket Kuasa 15 Amp Punca Pemanas Air Punca Penyaman Udara Punca Kuasa Pemasak Dapur Punca Kuasa Hud Dapur Punca Loceng Pintu Punca Soket Telefon Interkom Punca Data Punca SMATV	Kuantiti 18 5 - 19 1 2 4 1 1 1 2 1 1 1 2

Pelan Lantai



Jenis F1
1,596 kaki persegi
4 Bilik Tidur 3 Bilik Air

Spesifikasi

Jenis F1

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur		
Dinding	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur / Dinding Bata		
Bumbung	Kerangka Konkrit Bertetulang Genting Konkrit		
Rangka Bumbung	Kerangka Konkrit Bertetulang		
Siling	(i) Ruang Legar (ii) Bilik Mandi Utama, 2 & 3	- Lapisan Skim & Cat - Siling Plaster & Cat	
Tingkap	Aluminium Tingkap Kaca Berbingkai		
Pintu	(i) Ruang Legar (ii) Bilik Tidur Utama, 2 & 3 (iii) Study (iv) Bilik Mandi Utama, 2 & 3 (v) Yard	- Pintu Rintangan Api 1 jam - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram	
Ironmongery	(i) Semua Pintu	- Lockset Berkualiti	
Kemasan Dinding	(i) Dapur (ii) Bilik Mandi Utama & 2 (iii) Dinding Dalam (iv) Dinding Luar	- Jubin 1.5m tinggi / Plaster & Cat - Jubin / Lapisan Skim & Cat - Lapisan Skim, Plaster & Cat - Plaster & Cat	
Kemasan Lantai	(i) Ruang Tamu / Ruang Makan Ruang Legar / Dapur / Yard Bilik Mandi Utama, 2 & 3 (ii) Bilik Tidur Utama, 2 & 3 (iii) Study (iv) A/C Tebing	- Jubin - Timber Laminated - Timber Laminated - Lekaan Simen	
Kebersihan dan Paip Kelengkapan Aksesori	Perkara Basin Tangan Tap Basin Pancuran Mandi Mangkuk WC Pemegang Tisu Tandas Bidet Tangan Bid Tap Sink Dapur Tap Dapur	Kuantiti 3 3 3 3 3 3 3 1 1	
Elektrik Pemasangan	Perkara Punca Lampu Siling Punca Kipas Siling Punca Kipas Dinding Punca Soket Kuasa 13 Amp Punca Soket Kuasa 15 Amp Punca Pemanas Air Punca Penyaman Udara Punca Kuasa Pemasak Dapur Punca Kuasa Hud Dapur Punca Loceng Pintu Punca Soket Telefon Interkom Punca Data Punca SMATV	Kuantiti 19 6 - 19 1 2 5 1 1 1 2 1 1 2	

Pelan Lantai

Spesifikasi

Jenis F2 (Beranda)
1,596 kaki persegi
4 Bilik Tidur 3 Bilik Air



Jenis F2

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur		
Dinding	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur / Dinding Bata		
Bumbung	Kerangka Konkrit Bertetulang Genting Konkrit		
Rangka Bumbung	Kerangka Konkrit Bertetulang		
Siling	(i) Ruang Legar (ii) Bilik Mandi Utama, 2 & 3	- Lapisan Skim & Cat - Siling Plaster & Cat	
Tingkap	Aluminium Tingkap Kaca Berbingkai		
Pintu	(i) Ruang Legar (ii) Bilik Tidur Utama, 2 & 3 (iii) Study (iv) Bilik Mandi Utama, 2 & 3 (v) Yard (vi) Balkoni	- Pintu Rintangan Api 1 jam - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Aluminium Pintu Kaca Berbingkai	
Ironmongery	(i) Semua Pintu	- Lockset Berkualiti	
Kemasan Dinding	(i) Dapur (ii) Bilik Mandi Utama & 2 (iii) Dinding Dalaman (iv) Dinding Luar	- Jubin 1.5m tinggi / Plaster & Cat - Jubin / Lapisan Skim & Cat - Lapisan Skim, Plaster & Cat - Plaster & Cat	
Kemasan Lantai	(i) Ruang Tamu / Ruang Makan Ruang Legar / Dapur / Yard Bilik Mandi Utama, 2 & 3 / Balkoni (ii) Bilik Tidur Utama, 2 & 3 (iii) Study (iv) A/C Tebing	- Jubin - Timber Laminated - Timber Laminated - Lepaan Simen	
Kebersihan dan Paip Kelengkapan Aksesori	Perkara Basin Tangan Tap Basin Pancuran Mandi Mangkuk WC Pemegang Tisu Tandas Bidet Tangan Bid Tap Sink Dapur Tap Dapur	Kuantiti 3 3 3 3 3 3 3 1 1	
Elektrik Pemasangan	Perkara Punca Lampu Siling Punca Kipas Siling Punca Kipas Dinding Punca Soket Kuasa 13 Amp Punca Soket Kuasa 15 Amp Punca Pemanas Air Punca Penyaman Udara Punca Kuasa Pemasak Dapur Punca Kuasa Hud Dapur Punca Loceng Pintu Punca Soket Telefon Interkom Punca Data Punca SMATV	Kuantiti 19 6 - 19 1 2 5 1 1 1 2 1 1 2	

Pelan Lantai

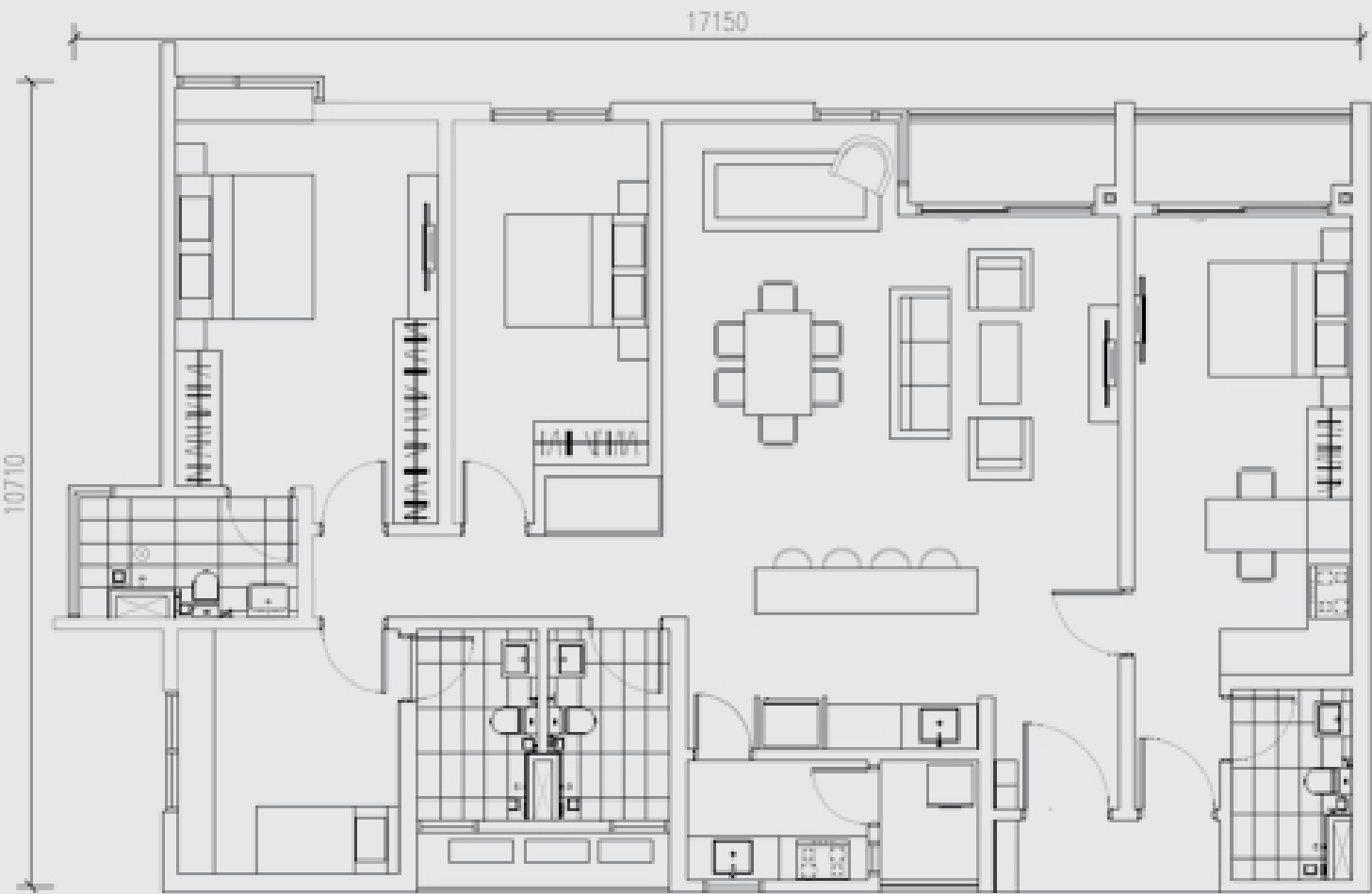
Spesifikasi

Jenis G

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur	
Dinding	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur / Dinding Bata	
Bumbung	Kerangka Konkrit Bertetulang Genting Konkrit	
Rangka Bumbung	Kerangka Konkrit Bertetulang	
Siling	(i) Ruang Legar (ii) Bilik Mandi Utama, 2 , 3 & 4	- Lapisan Skim & Cat - Siling Plaster & Cat
Tingkap	Aluminium Tingkap Kaca Berbingkai	
Pintu	(i) Ruang Legar (ii) Bilik Tidur Utama, 2 & 3 (iii) Study (iv) Bilik Mandi Utama, 2 , 3 & 4 (v) Yard (vi) Balkoni	- Pintu Rintangan Api 1 jam - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Aluminium Pintu Kaca Berbingkai
Ironmongery	(i) Semua Pintu	- Lockset Berkualiti
Kemasan Dinding	(i) Dapur (ii) Bilik Mandi Utama , 2 , 3 & 4 (iii) Dinding Dalaman (iv) Dinding Luar	- Jubin 1.5m tinggi / Plaster & Cat - Jubin / Lapisan Skim & Cat - Lapisan Skim, Plaster & Cat - Plaster & Cat
Kemasan Lantai	(i) Ruang Tamu / Ruang Makan Ruang Legar / Dapur / Yard Bilik Mandi Utama, 2 , 3 & 4 / Balkoni (ii) Bilik Tidur Utama 2 & 3 (iii) Study (iv) Bilik Utiliti (v) A/C Tebing	- Jubin - Timber Laminated - Timber Laminated - Timber Laminated - Lepaan Simen
Kebersihan dan Paip Kelengkapan Aksesori	Perkara Basin Tangan Tap Basin Pancuran Mandi Mangkuk WC Pemegang Tisu Tandas Bidet Tangan Bid Tap Sink Dapur Tap Dapur	Kuantiti 4 4 4 4 4 4 4 4 2 2
Elektrik Pemasangan	Perkara Punca Lampu Siling Punca Kipas Siling Punca Kipas Dinding Punca Soket Kuasa 13 Amp Punca Soket Kuasa 15 Amp Punca Pemanas Air Punca Penyaman Udara Punca Kuasa Pemasak Dapur Punca Kuasa Hud Dapur Punca Loceng Pintu Punca Soket Telefon Interkom Punca Data Punca SMATV	Kuantiti 21 6 - 20 1 2 5 1 1 1 2 1 1 2

Jenis G (Beranda)
1,788 kaki persegi
5 Bilik Tidur 4 Bilik Air

Pelan Lantai



Jenis H (Beranda)
1,788 kaki persegi
3 Bilik Tidur + 1 Studio, 4 Bilik Air

Spesifikasi

Jenis H

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur	
Dinding	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur / Dinding Bata	
Bumbung	Kerangka Konkrit Bertetulang Genting Konkrit	
Rangka Bumbung	Kerangka Konkrit Bertetulang	
Siling	(i) Ruang Legar (ii) Bilik Mandi Utama, 2 , 3 & 4	- Lapisan Skim & Cat - Siling Plaster & Cat
Tingkap	Aluminium Tingkap Kaca Berbingkai	
Pintu	(i) Ruang Legar (ii) Bilik Tidur Utama, 2 & 3 (iii) Study (iv) Bilik Mandi Utama, 2 , 3 & 4 (v) Dapur Basah (vi) Yard (vii) Balkoni & 2	- Pintu Rintangan Api 1 jam - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Kayu Pintu Siram - Aluminium Pintu Kaca Berbingkai
Ironmongery	(i) Semua Pintu	- Lockset Berkualiti
Kemasan Dinding	(i) Dapur & 2 (ii) Dapur Basah (iii) Bilik Mandi Utama, 2 , 3 & 4 (iv) Dinding Dalaman (v) Dinding Luar	- Jubin 1.5m tinggi / Plaster & Cat - Jubin 1.5m tinggi / Plaster & Cat - Jubin / Lapisan Skim & Cat - Lapisan Skim, Plaster & Cat - Plaster & Cat
Kemasan Lantai	(i) Ruang Tamu / Ruang Makan Ruang Permainan Kanak-kanak Ruang Legar / Dapur & 2 / Yard Dapur Basah Balkoni & 2 / Studio / Bilik Mandi Utama, 2 , 3 & 4 (ii) Bilik Tidur Utama 2 & 3 (iii) A/C Tebing	- Jubin - Timber Laminated - Lepaan Simen
Kebersihan dan Paip Kelengkapan Aksesori	Perkara Basin Tangan Tap Basin Pancuran Mandi Mangkuk WC Pemegang Tisu Tandas Bidet Tangan Bid Tap Sink Dapur Tap Dapur	Kuantiti 4 4 4 4 4 4 4 4 3 3
Elektrik Pemasangan	Perkara Punca Lampu Siling Punca Kipas Siling Punca Kipas Dinding Punca Soket Kuasa 13 Amp Punca Soket Kuasa 15 Amp Punca Pemanas Air Punca Penyaman Udara Punca Kuasa Pemasak Dapur Punca Kuasa Hud Dapur Punca Loceng Pintu Punca Soket Telefon Interkom Punca Data Punca SMATV	Kuantiti 24 6 - 19 1 3 5 1 1 1 2 1 1 1 2