

BROSUR



PEMAJU

**: KLUANG SETIA HOLDINGS SDN. BHD. (201101005887/934030-P)
NO. 1 & 2, JALAN SETIA INDAH 1, TAMAN SETIA INDAH,
86000 KLUANG, JOHOR**

TEL : 07-7768121, 7725171, 7726171

FAX : 07-7712171

**PIHAK YANG BERKUASA
KELULUSAN MPK
TARIKH DIJANGKA SIAP
BEBANAN**

**: MAJLIS PERBANDARAN KLUANG
: MPK/599/300/6/16/2021
: 31 DISEMBER 2025
: TIADA**

**PEGANGAN TANAH
NO. LESEN PEMAJU**

**: BEBAS
: 19116/08-2027/0729 (R)**

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN

: -

TEMPOH SAH : 25/08/2022 – 24/08/2027

TAMAN SETIA MUTIARA



PERUMAHAN KOMUNITI JOHOR B 2 TINGKAT (PKJB)

MIN : RM 80,000.00

MAX : RM 142,200.00

JUMLAH UNIT : 9 UNIT

BAKI UNIT BELUM DI JUAL : 1 UNIT

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

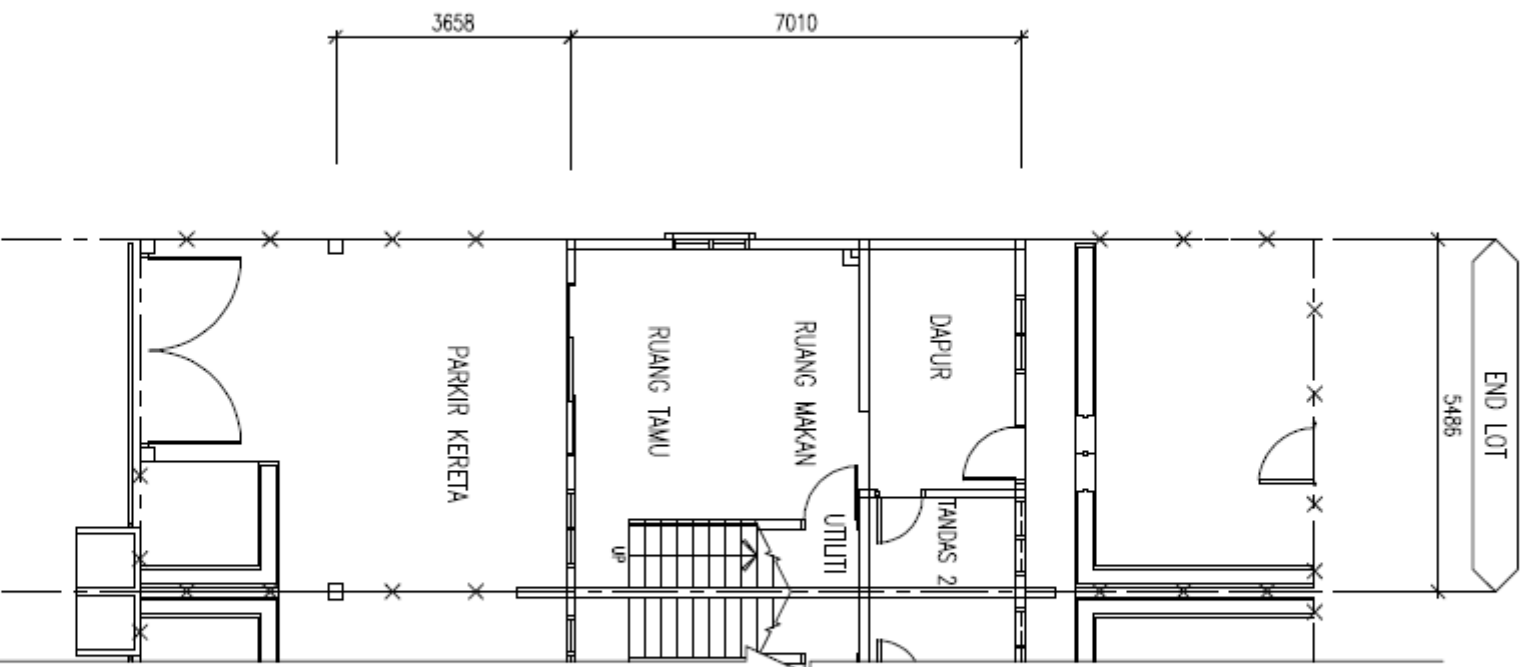
PTD 89809, MUKIM KLUANG, DAERAH KLUANG.

SPESIFIKASI RINGKAS RUMAH TERES KOMUNITI 2 TINGKAT JENIS B

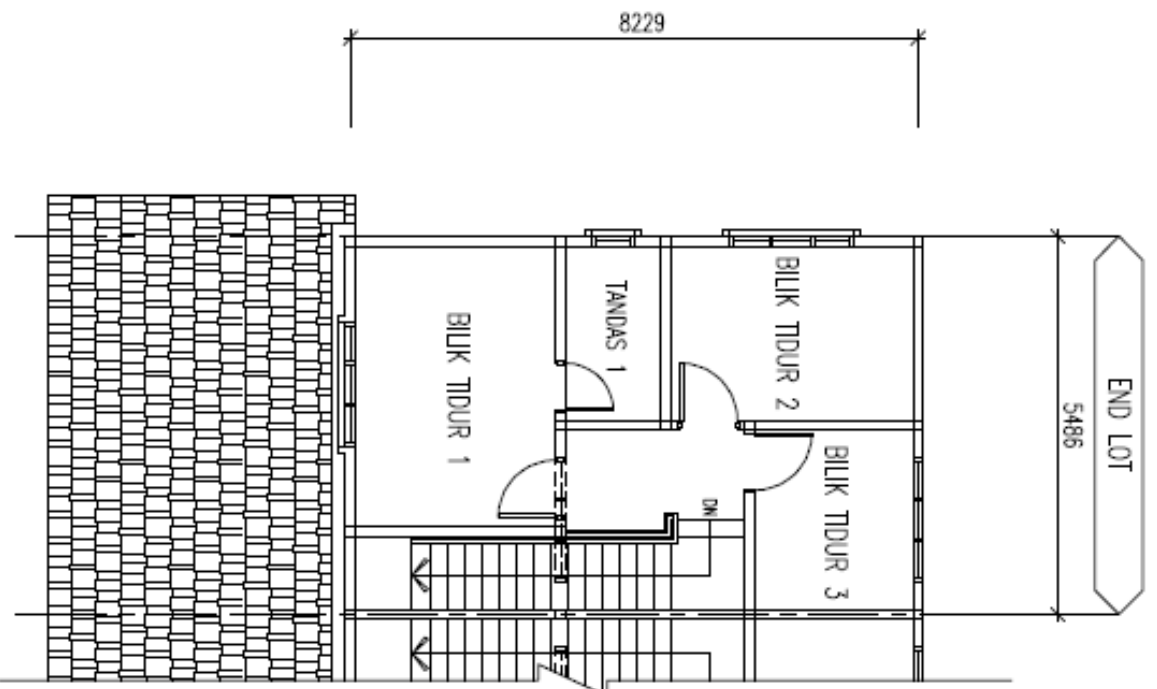
1)	STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang.
2)	BUMBUNG	Genting konkrit
3)	SILING	Kepingan siling simen tanpa asbestos.
4)	DINDING	Batu bata / Batu bata simen.
5)	TINGKAP	Tingkap bingkai aluminium. Tingkap kaca "louver" bingkai kayu.
6)	PINTU	Pintu gelungsur bingkai aluminium Pintu papan lapis. Pintu PVC.
7)	LANTAI	Bilik mandi/Tandas : Jubin seramik Bersimen biasa
8)	KELENGKAPAN DINDING	Bilik mandi/Tandas: Jubin seramik setinggi 5' 0" Dilepa simen di kedua belah.
9)	CAT	Dalam : Cat "Emulsion" Luar : Cat simen.
10)	ALAT-ALAT TANDAS & PEMASANGAN AIR	1 unit sink aluminium 2 unit besin cuci tangan. 1 unit tandas cangkung 1 unit tandas duduk.
11)	PEMASANGAN LETRIK (Unit Pertengahan)	8 unit - mata lampu 7unit - mata letrik 13A 1 unit - mata telefon.
12)	PAGAR	Pintu pagar (hadapan) Pagar dawai setinggi 5' 0"

BRIEF SPECIFICATION OF DOUBLE STOREY COMMUNITY TERRACE HOUSE TYPE B

1)	STRUCTURE	Reinforced concrete framework.
2)	ROOF	Concrete roof tile.
3)	CEILING	Asbestos free cement flat sheet.
4)	WALLS	Clay brick/ Cement brick.
5)	WINDOWS	Aluminium frame windows. Timber frame louvers window.
6)	DOORS	Aluminium frame sliding door Plywood flushed door. PVC door.
7)	FLOOR FINISHRS	Ceramic floor tiles. Cement screed.
8)	WALL FINISHES	Ceramic wall tiles at 5' 0" high. Cement plaster on both sides.
9)	PAINTING	Interior : Emulsion paint. Exterior : Cement based paint.
10)	SANITARY AND PLUMBING INSTALLATION	1 no. aluminium kitchen sink. 2 nos. wash hand basin. 1 no. squatting w.c. 1 no. sitting w.c.
11)	ELECTRICAL INSTALLATION (Intermediate Unit)	8 nos - lighting point. 7 nos - 13A power point. 1 no - telephone point.
12)	FENCING	Metal gate (frontage) 5' 0" high chain link fencing.



PELAN TINGKAT BAWAH
RUMAH KOS RENDAH 2 TINGKAT
JENIS B
PTD 94061 , PTD 94089



PELAN TINGKAT SATU
RUMAH KOS RENDAH 2 TINGKAT
JENIS B
PTD 94061 , PTD 94089

BROSUR



PEMAJU

**: KLUANG SETIA HOLDINGS SDN. BHD. (201101005887/934030-P)
NO. 1 & 2, JALAN SETIA INDAH 1, TAMAN SETIA INDAH,
86000 KLUANG, JOHOR**

TEL : 07-7768121, 7725171, 7726171

FAX : 07-7712171

**PIHAK YANG BERKUASA
KELULUSAN MPK**

: MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

TARIKH DIJANGKA SIAP

: MPK/599/300/6/16/2021

BEBANAN

: 31 DISEMBER 2025

PEGANGAN TANAH

: TIADA

NO. LESEN PEMAJU

: BEBAS

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN

: 19116/08-2027/0729 (R)

TEMPOH SAH : 25/08/2022 – 24/08/2027

: -

TAMAN SETIA MUTIARA



RUMAH MAMPU MILIK 1 TINGKAT (RMMJ)

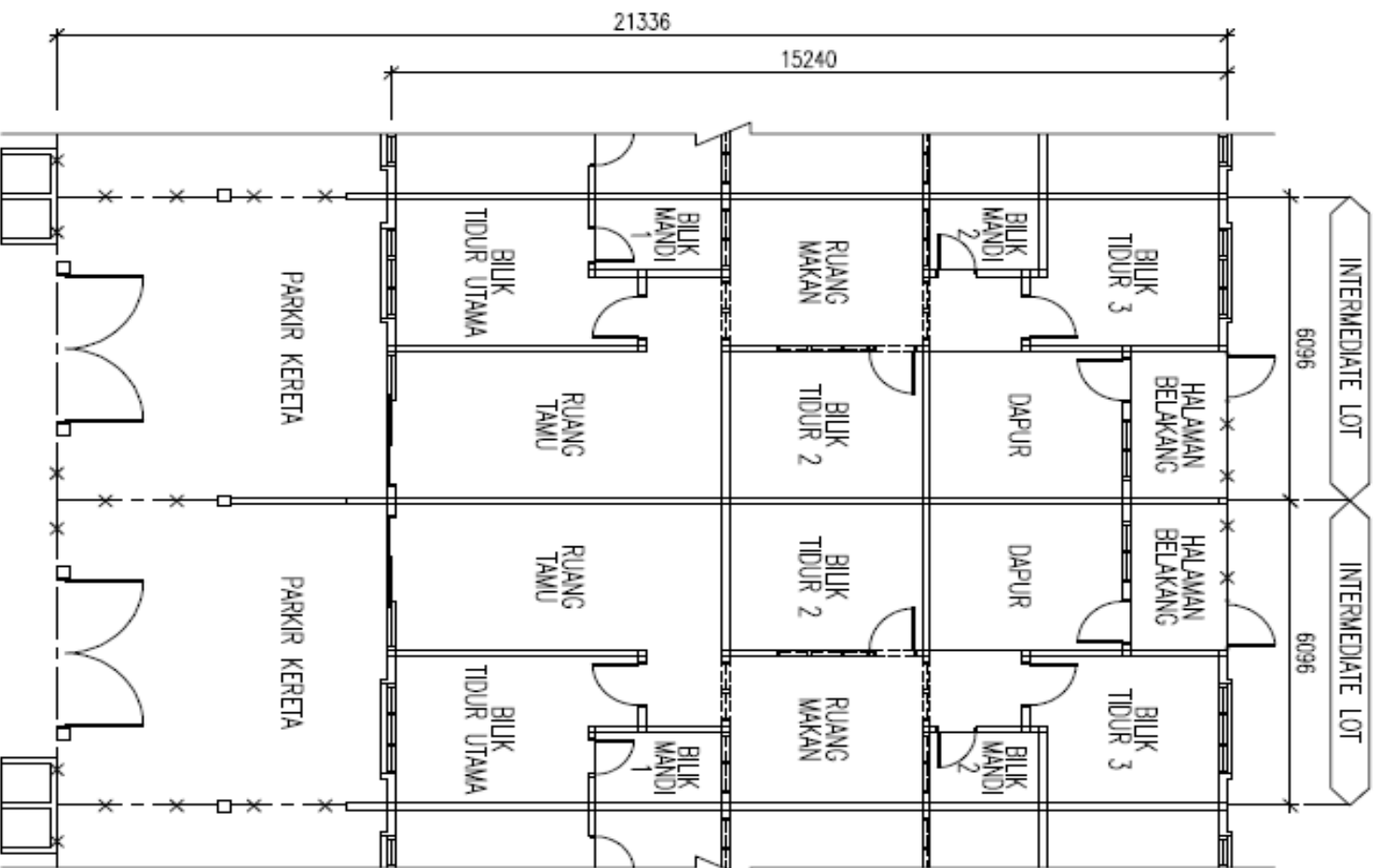
MIN : RM 150,000.00

MAX : RM 219,600.00

JUMLAH UNIT : 80 UNIT

BAKI UNIT BELUM DI JUAL : 4 UNIT

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**



LOT 91797, LOT 91799, LOT 91803, LOT 91805,
 LOT 91807, LOT 91809, LOT 91811, LOT 91813,
 LOT 91817, LOT 91819, LOT 91821, LOT 91823,
 LOT 91825, LOT 91829, LOT 91831, LOT 91835,
 LOT 91837, LOT 91841, LOT 91843, LOT 91845,
 LOT 91847, LOT 91849, LOT 91853, LOT 91855,
 LOT 91857, LOT 91859, LOT 91861, LOT 91865,
 LOT 91867, LOT 91869, LOT 91871, LOT 91873

LOT 91796, LOT 91798, LOT 91800, LOT 91804,
 LOT 91806, LOT 91808, LOT 91810, LOT 91812,
 LOT 91816, LOT 91818, LOT 91820, LOT 91822,
 LOT 91824, LOT 91828, LOT 91830, LOT 91834,
 LOT 91836, LOT 91840, LOT 91842, LOT 91844,
 LOT 91846, LOT 91848, LOT 91852, LOT 91854,
 LOT 91856, LOT 91858, LOT 91860, LOT 91864,
 LOT 91866, LOT 91868, LOT 91870, LOT 91872

PELAN TINGKAT BAWAH **RUMAH MAMPU MILIK JOHOR 1 TINGKAT**

PTD 89809, MUKIM KLUANG, DAERAH KLUANG

SPESIFIKASI RINGKAS RUMAH MAMPU MILIK 1 TINGKAT

1)	STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang.
2)	BUMBUNG	Genting konkrit
3)	SILING	Kepingan siling simen tanpa asbestos.
4)	DINDING	Batu bata / Batu bata simen.
5)	TINGKAP	Tingkap bingkai aluminium. Tingkap kaca "louver" bingkai kayu.
6)	PINTU	Pintu papan lapis. Pintu gelungsur bingkai aluminium Pintu PVC.
7)	LANTAI	Bilik mandi/Tandas : Jubin seramik Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur: Bersimen biasa. Bilik Tidur: Bersimen biasa.
8)	KELENGKAPAN DINDING	Bilik mandi/Tandas : Jubin seramik setinggi 5' 0" Lain - lain : Dilepa simen di kedua belah
9)	CAT	Dalam : Cat "Emulsion" Luar : Cat luaran.
10)	ALAT-ALAT TANDAS & PEMASANGAN AIR	2 unit besin cuci tangan. 1 unit sinki aluminium 2 unit tandas duduk.
11)	PEMASANGAN LETRIK (Unit Pertengahan)	8 unit - mata lampu 9 unit - mata letrik 13A 2 unit - mata kipas siling 1 unit - mata telefon.
12)	PAGAR	Pintu pagar (hadapan) Pagar dawai setinggi 5' 0"

BRIEF SPECIFICATION OF SINGLE STOREY MAMPU MILIK HOUSE.

1)	STRUCTURE	Reinforced concrete framework.
2)	ROOF	Concrete roof tile.
3)	CEILING	Asbestos free cement flat sheet.
4)	WALLS	Clay brick / Cement brick.
5)	WINDOWS	Aluminium frame windows. Timber frame louvers window.
6)	DOORS	Plywood flushed door. Aluminium frame sliding door. PVC door.
7)	FLOOR FINISHRS	Bath / wc : Ceramic floor tiles. Living / Dining / Kitchen : Cement screed. Bedrooms: Cement screed.
8)	WALL FINISHES	Bath / wc : Ceramic wall tiles at 5' 0" high. Others : Cement plaster on both sides.
9)	PAINTING	Interior : Emulsion paint. Exterior : External weather paint.
10)	SANITARY AND PLUMBING INSTALLATION	2 nos. wash hand basin. 1 no. aluminium kitchen sink. 2 nos. sitting w.c.
11)	ELECTRICAL INSTALLATION (Intermediate Unit)	8 nos - lighting point. 9 nos - 13A power point. 2 no - ceiling fan point. 1 no - telephone point.
12)	FENCING	Metal gate (frontage) 5' 0" high chain link fencing.