

TAMAN SETIA MUTIARA



PEMAJU

**: KLUANG SETIA HOLDINGS SDN. BHD. 201101005887 (934030-P)
NO. 1 & 2, JALAN SETIA INDAH 1, TAMAN SETIA INDAH, 86000 KLUANG,
JOHOR**

TEL : 07-7768121, 7725171, 7726171

FAX : 07-7712171

PIHAK YANG BERKUASA

: MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

KELULUSAN MPK

: MPK/599/300/6/8/2017

JENIS KEDIAMAN

: RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

TARIKH DIJANGKA SIAP

: SEPTEMBER 2024

BEBANAN

: TIADA

PEGANGAN TANAH

: BEBAS

NO. LESEN PEMAJU

: 19116/08-2027/0792 (A)

TEMPOH SAH : 25/08/2022 – 24/08/2027

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

TEMPOH SAH :

SEKATAN KEPENTINGAN : LOT BUMIPUTERA

TANAH YANG DIPERUNTUKKAN UNTUK BUMIPUTERA INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALI PUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA/BUKAN SYARIKAT BUMIPUTERA TANPA KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

: LOT AWAM

TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

TAMAN SETIA MUTIARA

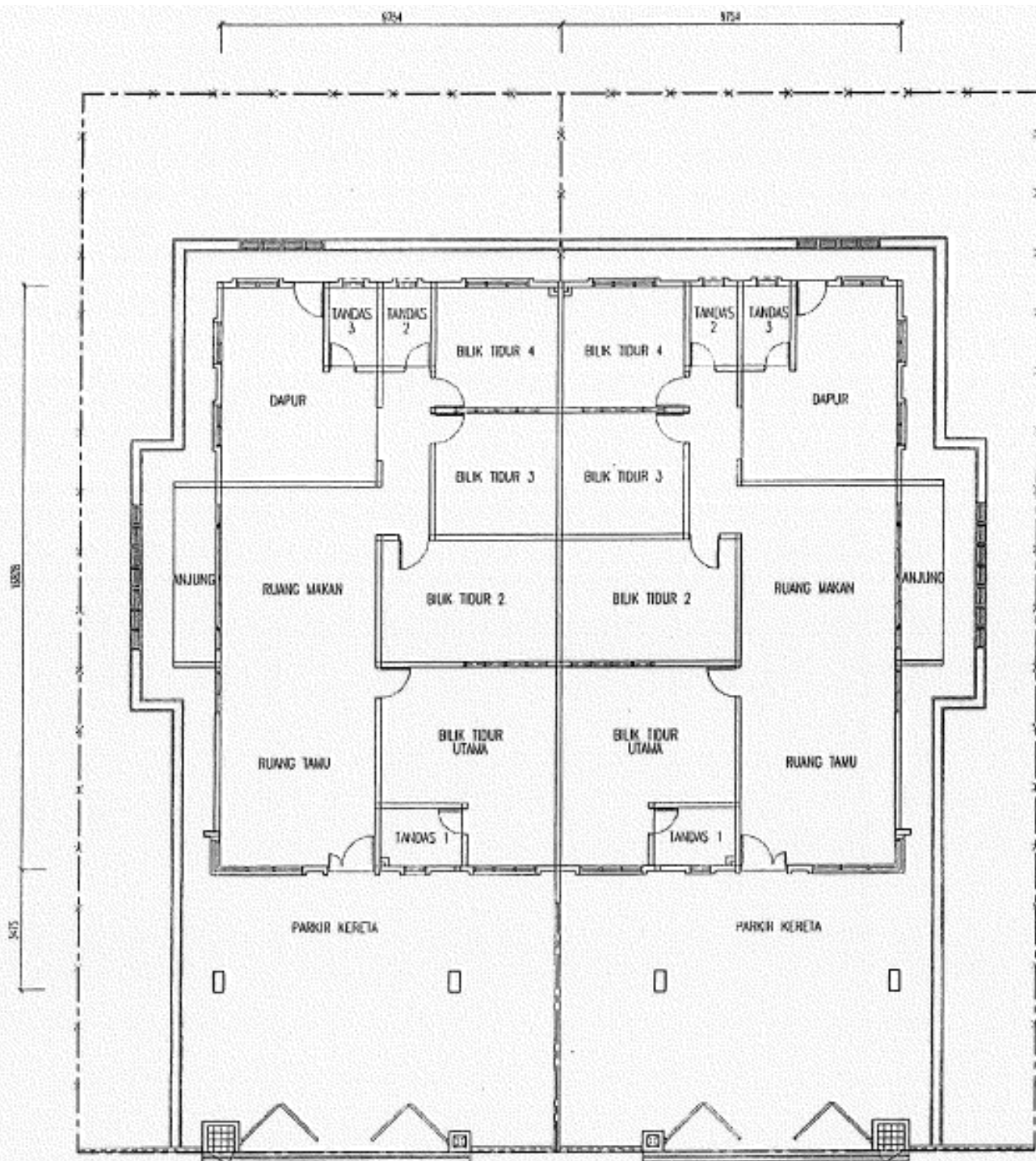


RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

MIN : RM 552,500.00
MAX : RM 911,570.00
JUMLAH UNIT : 42 UNIT
BAKI UNIT BELUM DI JUAL : 19 UNIT

BUMIPUTERA DISKAUN 15%

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”



PTD 93789 , PTD 93791 , PTD 93793 , PTD 93795
 PTD 93797 , PTD 93799 , PTD 93801 , PTD 93832
 PTD 93834 , PTD 93836 , PTD 93838 , PTD 93840
 PTD 93842 , PTD 93844 , PTD 93846 , PTD 93848
 PTD 93850 , PTD 93852 , PTD 93854 , PTD 93856
 PTD 93858

PTD 93790 , PTD 93792 , PTD 93794 , PTD 93796
 PTD 93798 , PTD 93800 , PTD 93802 , PTD 93833
 PTD 93835 , PTD 93837 , PTD 93839 , PTD 93841
 PTD 93843 , PTD 93845 , PTD 93847 , PTD 93849
 PTD 93851 , PTD 93853 , PTD 93855 , PTD 93857
 PTD 93859

PELAN TINGKAT BAWAH RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

SPESIFIKASI RINGKAS RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

1)	STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang.
2)	BUMBUNG	Genting besi
3)	STRUKTUR BUMBUNG	Sistem struktur bumbung yang dibenarkan..
4)	SILING	Siling plaster atau siling simen tanpa asbestos
5)	DINDING	Batubata.
6)	TINGKAP	Tingkap bingkai aluminium. Tingkap kaca "louver" bingkai aluminium.
7)	PINTU	Pintu papan lapis. Pintu kayu berhias. Pintu gelungsur bingkai aluminium PVC
8)	LANTAI	Bilik mandi/Tandas :Jubin anti-gelincir. Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur: Jubin seramik. Bilik Tidur: Jubin seramik.
9)	KELENGKAPAN	Bilik mandi/Tandas : Jubin seramik setinggi 5' 0". Lain - lain : Dilepa simen di kedua belah
10)	CAT	Dalam : Cat "Emulsion" Luar : Cat luaran.
11)	ALAT-ALAT TANDAS & PEMASANGAN AIR	3 unit besin cuci tangan. 1 unit sinki aluminium 3 unit tandas duduk.
12)	PEMASANGAN LETRIK	14 unit - mata lampu 15 unit - mata letrik 13A 2 unit - mata kipas siling 1 unit - mata talifon.
13)	PAGAR	Pagar batu bata setinggi 5' 0" &pintu pagar (hadapan) Pagar dawai setinggi 5' 0" (bahagian lain)

TAMAN SETIA MUTIARA



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (45'X90')

MIN	: RM 737,800.00
MAX	: RM 1,027,030.00
JUMLAH UNIT	: 24 UNIT
BAKI UNIT BELUM DIJUAL	: 15 UNIT

BUMIPUTERA DISKAUN 15%

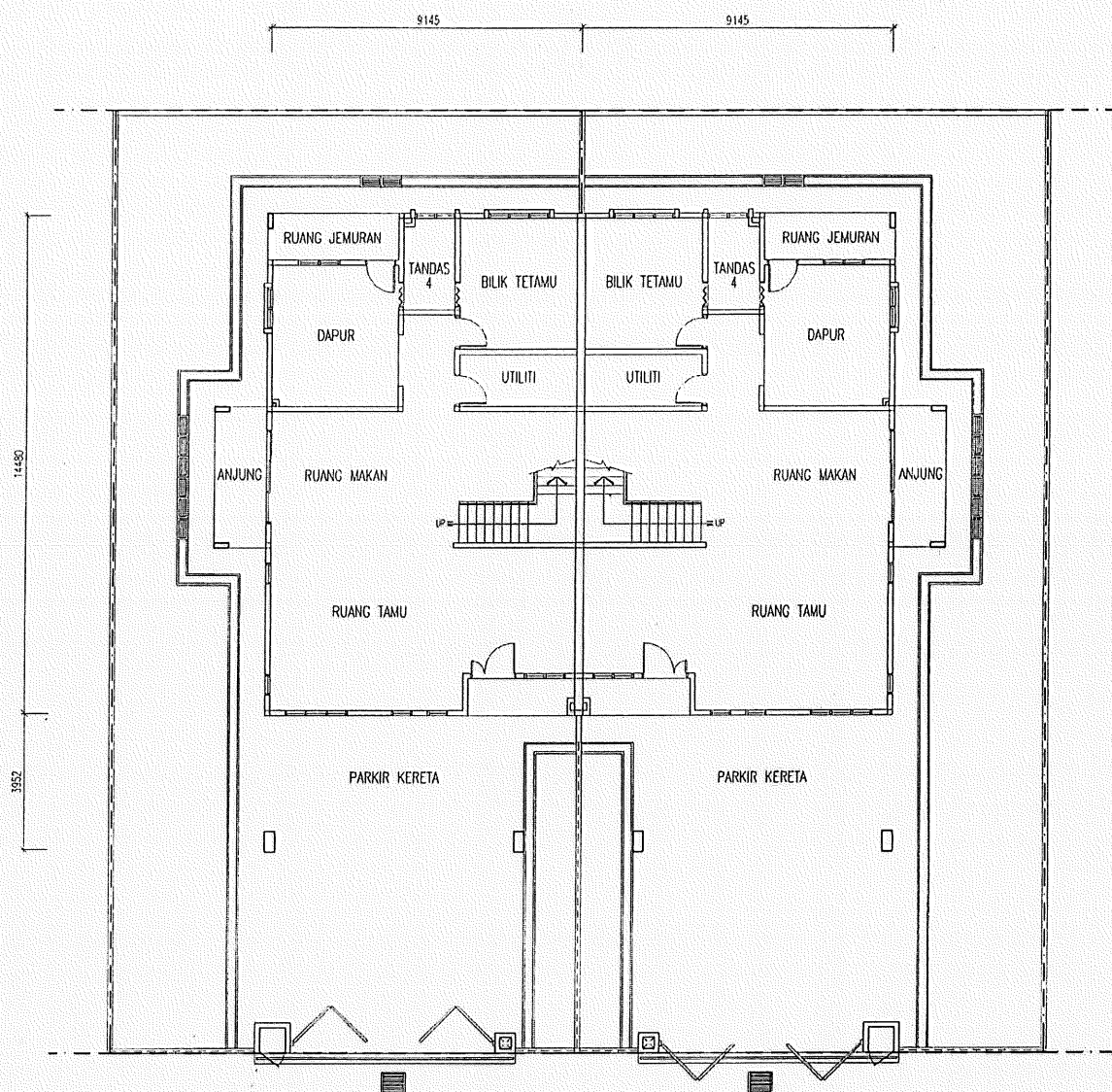
“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

PTD 89809, MUKIM KLUANG, DAERAH KLUANG

SPESIFIKASI RINGKAS RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

- | | | |
|-----|--|---|
| 1) | STRUKTUR | Rangka konkrit tetulang. |
| 2) | BUMBUNG | Genting besi. |
| 3) | SILING | Siling plaster atau siling simen tanpa asbestos. |
| 4) | DINDING | Batu bata. |
| 5) | TINGKAP | Tingkap bingkai aluminium. |
| 6) | PINTU | Pintu papan lapis.
Pintu kayu berhias.
Pintu gelungsur bingkai aluminium
Pintu PVC lipat. |
| 7) | LANTAI | Bilik mandi/Tandas :Jubin anti-gelincir.
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur: Jubin seramik.

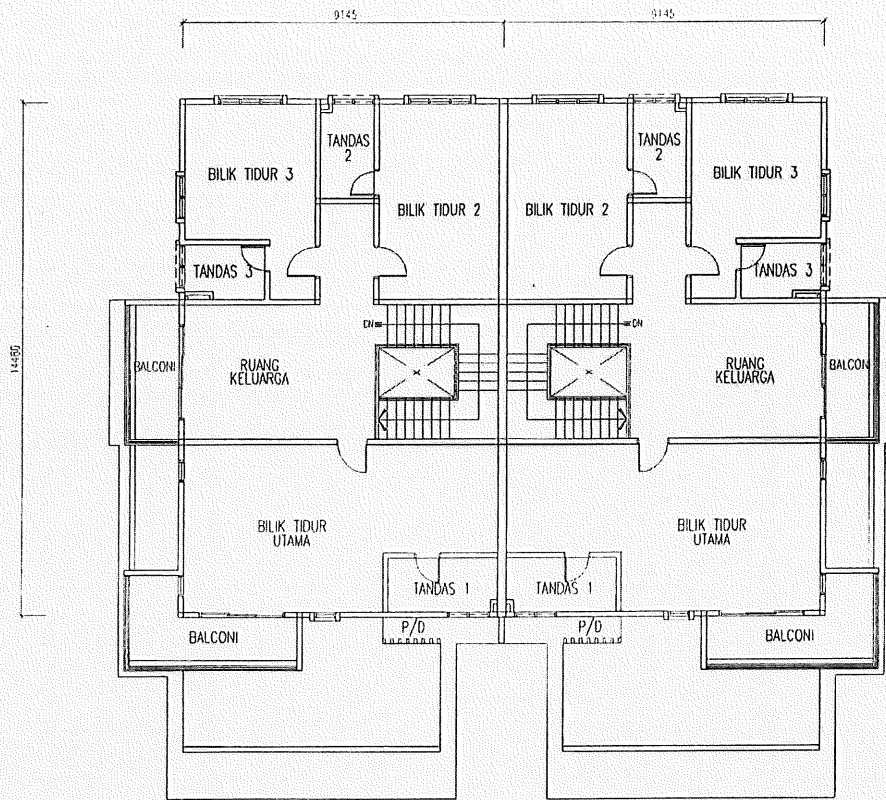
BilikTidur: Jubin seramik.
Ruang Jemuran :Bersimen biasa |
| 8) | KELENGKAPAN
DINDING | Bilik mandi/Dapur : Jubin seramik setinggi 5' 0"
Lain - lain : Dilepa simen di kedua belah |
| 9) | CAT | Dalam : Cat "Emulsion"
Luar : Cat luaran. |
| 10) | ALAT-ALAT TANDAS
& PEMASANGAN AIR | 4 unit besin cuci tangan.
1 unit sinki aluminium
4 unit tandas duduk. |
| 11) | PEMASANGAN
LETRIK
(Unit Pertengahan) | 28 unit - mata lampu
15 unit - mata letrik 13A
4 unit - mata kipas siling
1 unit - mata telefon. |
| 12) | PAGAR | Pagar batu bata setinggi 5' 0"
Pintu pagar (hadapan) |



PTD 93821 , PTD 93823 , PTD 93825
 PTD 93827 , PTD 93829 , PTD 93831
 PTD 93861 , PTD 93863 , PTD 93865
 PTD 93867 , PTD 93869 , PTD 93871

PTD 93820 , PTD 93822 , PTD 93824
 PTD 93826 , PTD 93828 , PTD 93830
 PTD 93860 , PTD 93862 , PTD 93864
 PTD 93866 , PTD 93868 , PTD 93870

PELAN TINGKAT BAWAH RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



PTD 93821 , PTD 93823 , PTD 93825
 PTD 93827 , PTD 93829 , PTD 93831
 PTD 93861 , PTD 93863 , PTD 93865
 PTD 93867 , PTD 93869 , PTD 93871

PTD 93820 , PTD 93822 , PTD 93824
 PTD 93826 , PTD 93828 , PTD 93830
 PTD 93860 , PTD 93862 , PTD 93864
 PTD 93866 , PTD 93868 , PTD 93870

PELAN TINGKAT SATU RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



RUMAH TERES SATU TINGKAT JENIS A

MIN : RM 261,800.00

MAX : RM 498,700.00

JUMLAH UNIT : 40 UNIT

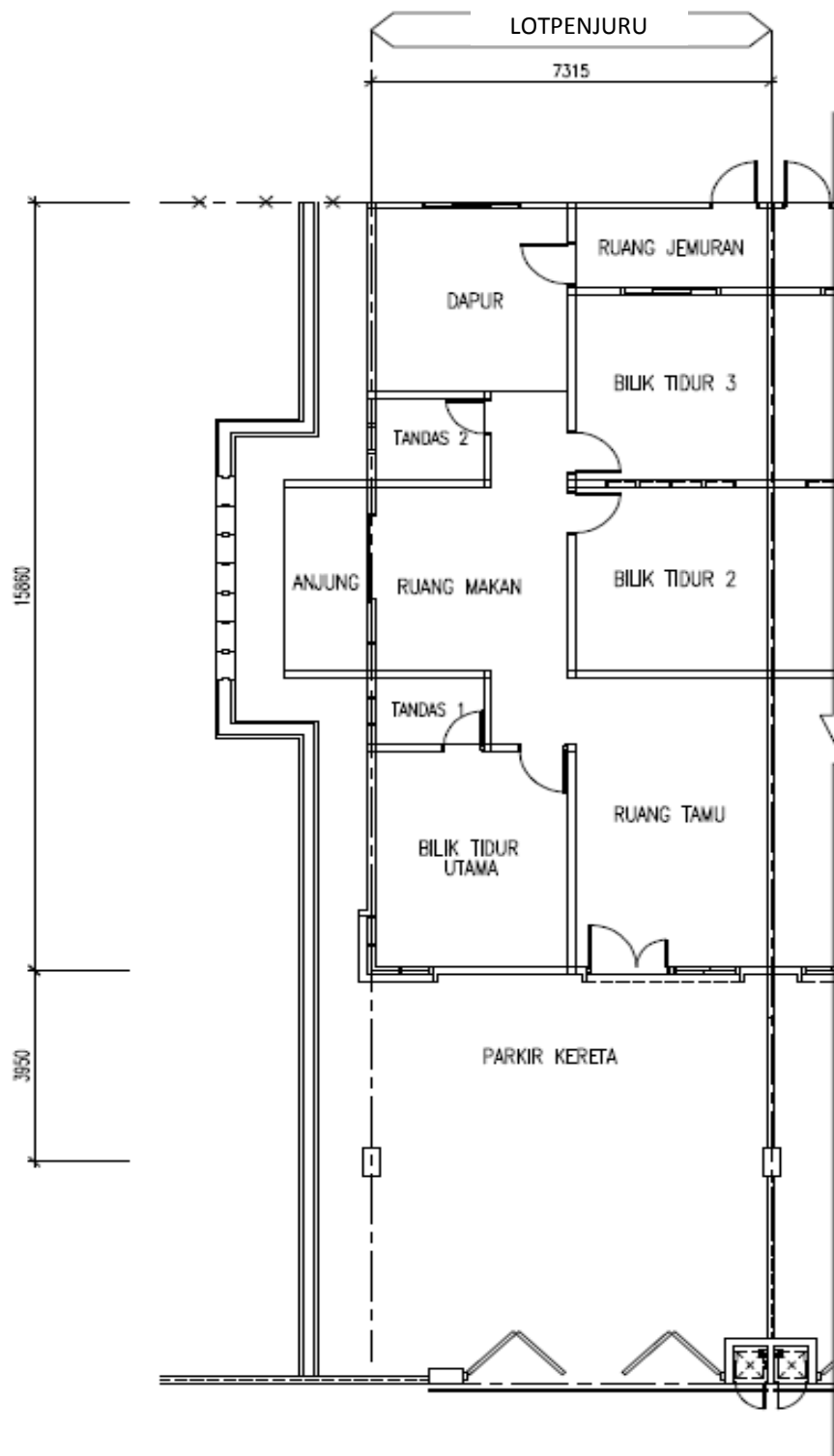
BAKI UNIT BELUM DIJUAL : 1 UNIT

BUMIPUTERA DISKAUN 15%

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

SPESIFIKASI RINGKAS RUMAH TERES SATU TINGKAT JENIS A

- | | | |
|-----|--|---|
| 1) | STRUKTUR | Rangka konkrit tetulang. |
| 2) | BUMBUNG | Genting besi |
| 3) | SILING | Siling plaster atau siling simen tanpa asbestos. |
| 4) | DINDING | Batubata. |
| 5) | TINGKAP | Tingkap bingkai aluminium.
Tingkap kaca "louver" bingkai kayu. |
| 6) | PINTU | Pintu papan lapis.
Pintu kayu berhias.
Pintu gelungsur bingkai aluminium |
| 7) | LANTAI | Bilik mandi/Tandas :Jubin seramik
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur: Jubin seramik.
Bilik Tidur: Jubin seramik.
Ruang Jemuran :Bersimen biasa |
| 8) | KELENGKAPAN
DINDING | Bilik mandi/Dapur : Jubin seramik setinggi 5' 0"
Lain - lain : Dilepa simen di kedua belah |
| 9) | CAT | Dalam : Cat "Emulsion"
Luar : Cat luaran. |
| 10) | ALAT-ALAT TANDAS
&PEMASANGAN AIR | 2 unit besin cuci tangan.
1 unit sinki aluminium
2 unit tandas duduk. |
| 11) | PEMASANGAN
LETRIK
(Unit Pertengahan) | 9 unit - mata lampu
14 unit - mata letrik 13A
1 unit - mata kipas siling
1 unit - mata telefon. |
| 12) | PAGAR | Pagar batu bata setinggi 5' 0" &pintu pagar (hadapan)
&pagar dawai setinggi 5' 0" (bahagian lain) |



PELAN TINGKAT BAWAH
RUMAH TERES 1 TINGKAT
JENIS A

TAMAN SETIA MUTIARA



RUMAH TERES SATU TINGKAT JENIS B

MIN : RM 244,800.00

MAX : RM 409,250.00

JUMLAH UNIT : 15 UNIT

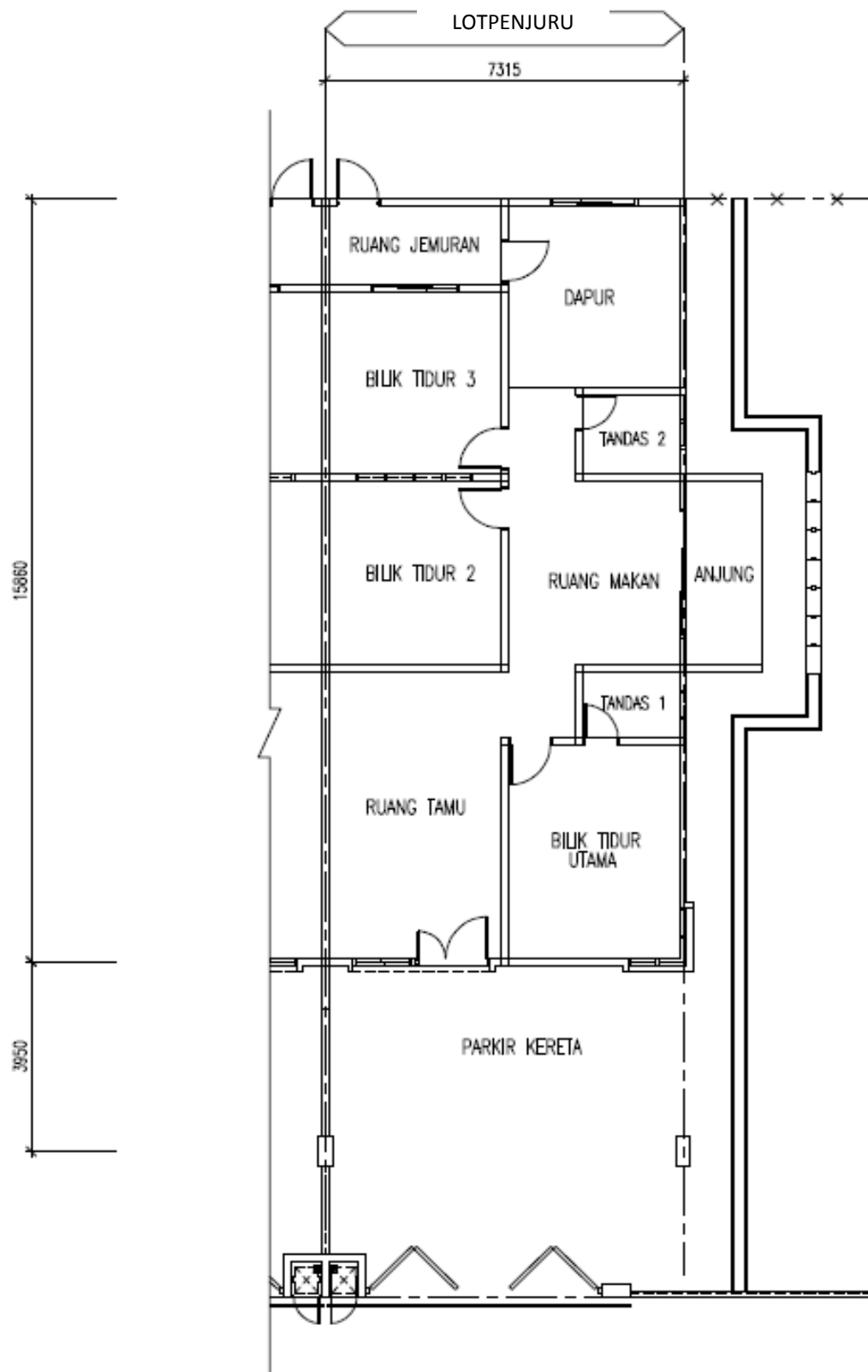
BAKI UNIT BELUM DIJUAL : 0 UNIT

BUMIPUTERA DISKAUN 15%

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

SPESIFIKASI RINGKAS RUMAH TERES SATU TINGKAT JENIS B

- | | | |
|-----|--|---|
| 1) | STRUKTUR | Rangka konkrit tetulang. |
| 2) | BUMBUNG | Genting besi |
| 3) | SILING | Siling plaster atau siling simen tanpa asbestos. |
| 4) | DINDING | Batu bata. |
| 5) | TINGKAP | Tingkap bingkai aluminium.
Tingkap kaca "louver" bingkai kayu. |
| 6) | PINTU | Pintu papan lapis.
Pintu kayu berhias.
Pintu gelungsur bingkai aluminium |
| 7) | LANTAI | Bilik mandi/Tandas :Jubin seramik
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur: Jubin seramik.
Bilik Tidur: Jubin seramik.
Ruang Jemuran :Bersimen biasa |
| 8) | KELENGKAPAN
DINDING | Bilik mandi/Dapur : Jubin seramik setinggi 5' 0"
Lain - lain : Dilepa simen di kedua belah |
| 9) | CAT | Dalam : Cat "Emulsion"
Luar : Cat luaran. |
| 10) | ALAT-ALAT TANDAS
& PEMASANGAN AIR | 2 unit besin cuci tangan.
1 unit sinki aluminium
2 unit tandas duduk. |
| 11) | PEMASANGAN
LETRIK
(Unit Pertengahan) | 9 unit - mata lampu
14 unit - mata letrik 13A
1 unit - mata kipas siling
1 unit - mata telefon. |
| 12) | PAGAR | Pagar batu bata setinggi 5' 0" &pintu pagar (hadapan)
&pagar dawai setinggi 5' 0" (bahagian lain) |



PELAN TINGKAT BAWAH
RUMAH TERES 1 TINGKAT
JENIS B

TAMAN SETIA MUTIARA



RUMAH TERES DUA TINGKAT

MIN : RM 363,800.00
MAX : RM 593,550.00
JUMLAH UNIT : 59 UNIT
BAKI UNIT BELUM DIJUAL : 4 UNIT

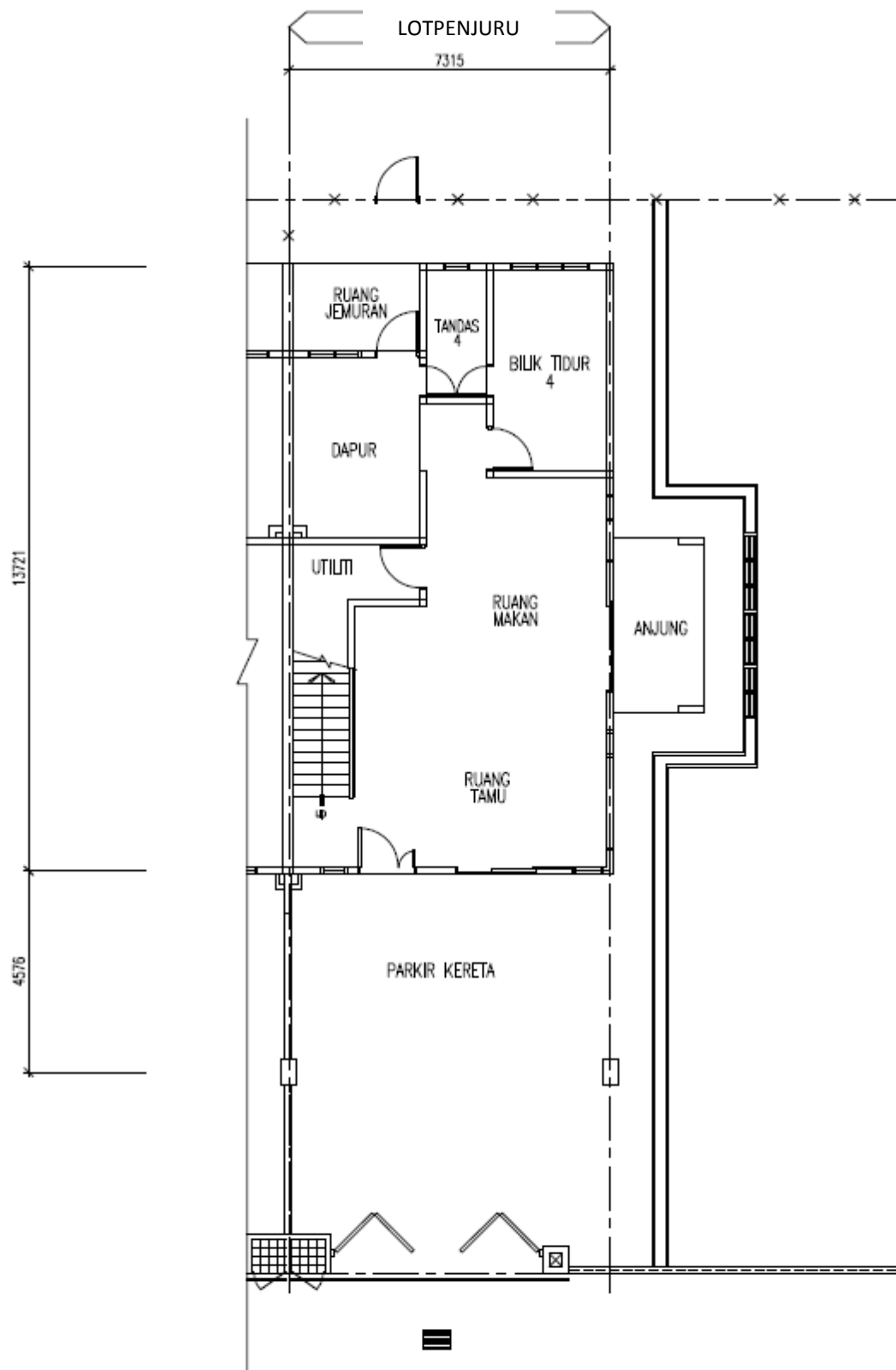
BUMIPUTERA DISKAUN 15%

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

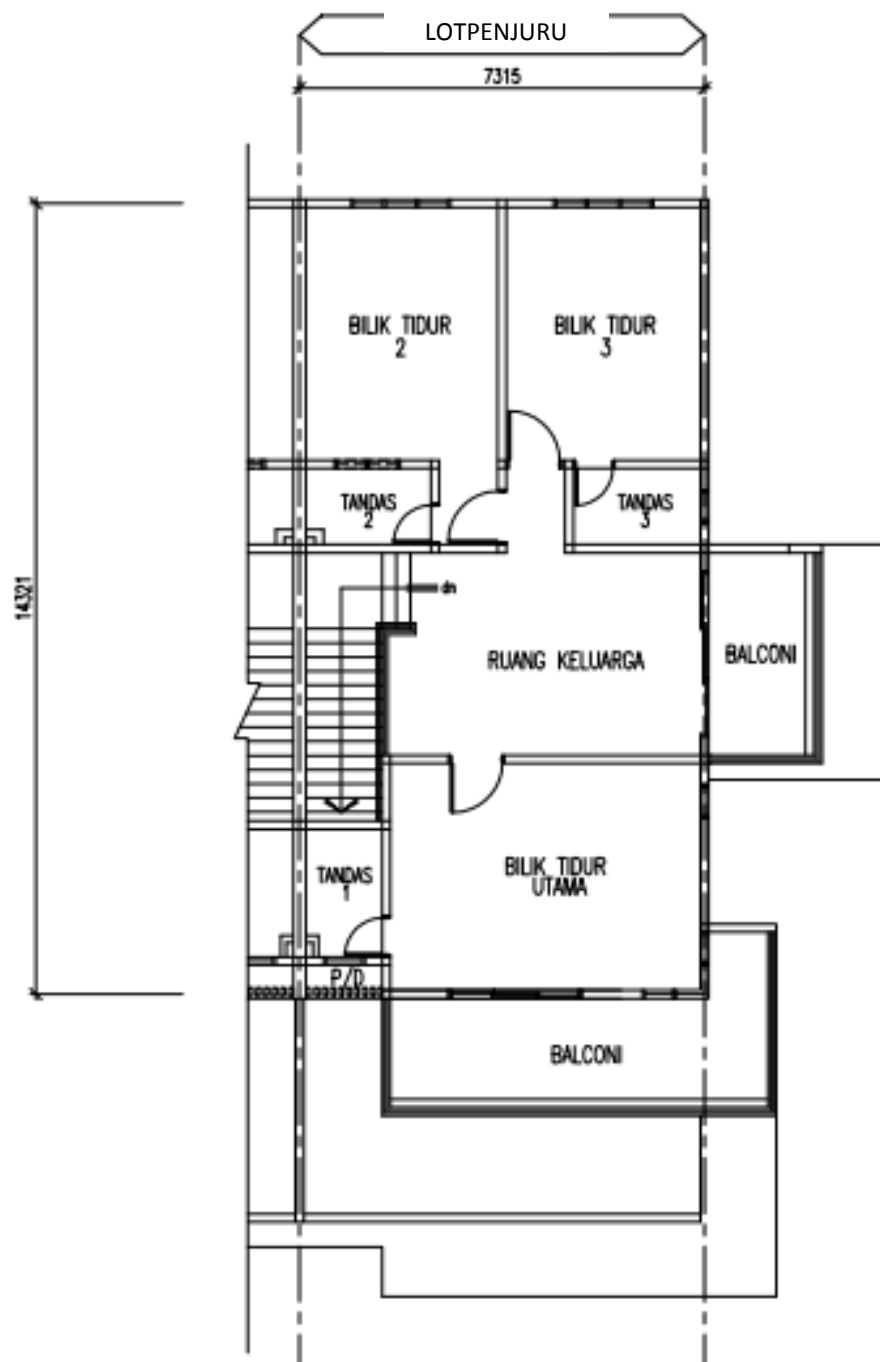
SPESIFIKASI RINGKAS RUMAH TERES DUA TINGKAT

- | | | |
|-----|--|---|
| 1) | STRUKTUR | Rangka konkrit tetulang. |
| 2) | BUMBUNG | Genting besi. |
| 3) | SILING | Siling plaster atau siling simen tanpa asbestos. |
| 4) | DINDING | Batubata. |
| 5) | TINGKAP | Tingkap bingkai aluminium.
Tingkap kaca "louver" bingkai aluminium. |
| 6) | PINTU | Pintu papan lapis.
Pintu kayu berhias.
Pintu gelungsur bingkai aluminium |
| 7) | LANTAI | Bilik mandi/Tandas :Jubin seramik
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur: Jubin seramik.

Bilik Tidur: Jubin seramik.
Ruang Jemuran :Bersimen biasa |
| 8) | KELENGKAPAN
DINDING | Bilik mandi/Dapur : Jubin seramik setinggi 5' 0"
Lain - lain : Dilepa simen di kedua belah |
| 9) | CAT | Dalam : Cat "Emulsion"
Luar : Cat luaran. |
| 10) | ALAT-ALAT TANDAS
& PEMASANGAN AIR | 4 unit besin cuci tangan.
1 unit sinki aluminium
4 unit tandas duduk. |
| 11) | PEMASANGAN
LETRIK
(Unit Pertengahan) | 20 unit - mata lampu
24 unit - mata letrik 13A
2 unit - mata kipas siling
1 unit - mata telefon. |
| 12) | PAGAR | Pagar batu bata setinggi 5' 0" &pintu pagar (hadapan)
&pagar dawai setinggi 5' 0" (bahagian lain) |



PELAN TINGKAT BAWAH
RUMAH TERES 2 TINGKAT



PELAN TINGKAT SATU
RUMAH TERES 2 TINGKAT

TAMAN SETIA MUTIARA



PEMAJU	:	KLUANG SETIA HOLDINGS SDN. BHD.201101005887 (934030-P) NO. 1 & 2, JALAN SETIA INDAH 1, TAMAN SETIA INDAH, 86000 KLUANG, JOHOR TEL : 07-7768121, 7725171, 7726171 FAX : 07-7712171	
PIHAK YANG BERKUASA	:	MAJLIS PERBANDARAN KLUANG	
KELULUSAN MPK	:	MPK/599/300/6/8/2017	
JENIS KEDIAMAN	:	RUMAH TERES KOMUNITI JOHOR JENIS A 2 TINGKAT	
TARIKH DIJANGKA SIAP	:	TELAH MEMPEROLEH SIJIL PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC)	
BEBANAN	:	TIADA	
PEGANGAN TANAH	:	BEBAS	
NO. LESEN PEMAJU	:	19116/08-2027/0792(A)	TEMPOH SAH : 25/08/2022 - 24/08/2027
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN	:		TEMPOH SAH :

SEKATAN KEPENTINGAN

: TUAN TANAH SELEPAS (NAMA PEMAJU...) TIDAK BOLEH MENJUAL, MEMAJAK ATAUPUN MEMINDAHMILIK TANAH INI DENGAN APA CARA SEKALIPUN TERMASUKLAH DENGAN CARA MENGGUNAKAN SEGALA SURAT PERJANJIAN YANG BERTUJUAN UNTUK MELEPASKAN/MENJUAL TANAH INI TANPA KEBEARAN PIHAK BERKUASA NEGERI

TAMAN SETIA MUTIARA



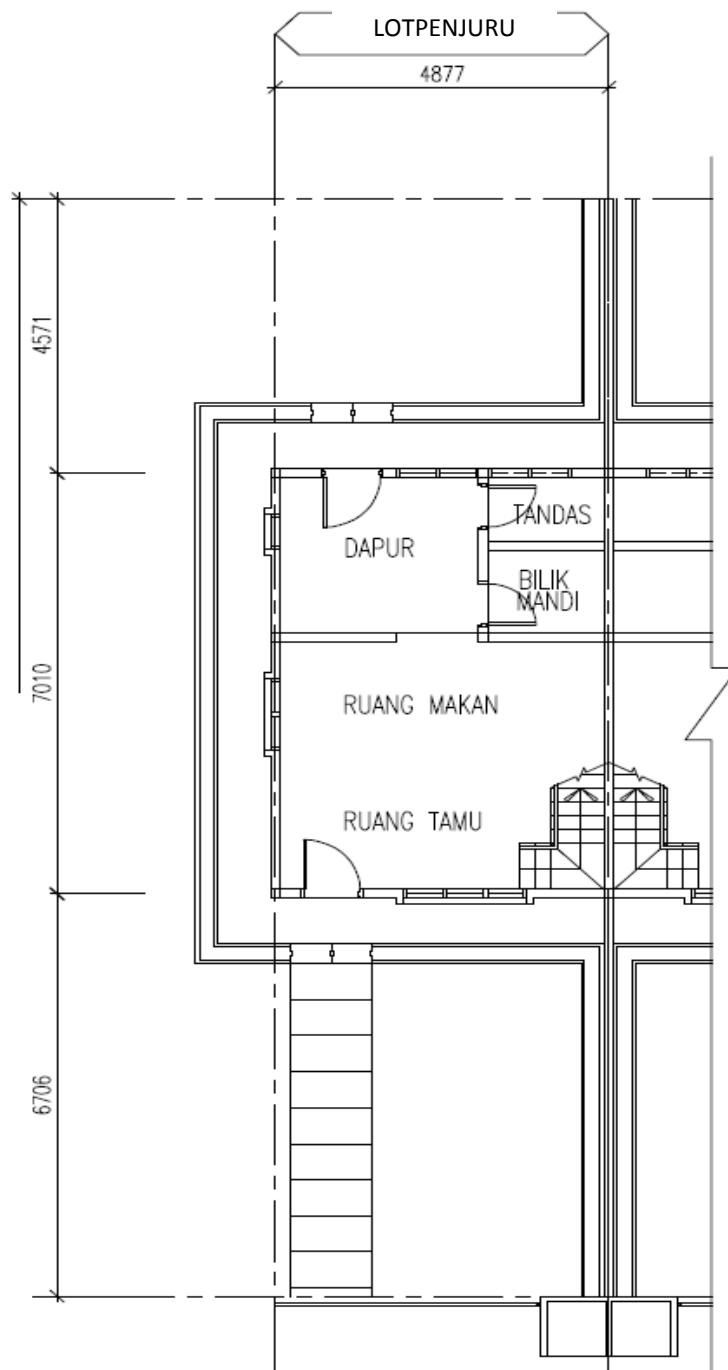
RUMAH TERES KOMUNITI JOHOR JENIS A 2 TINGKAT

MIN : RM 42,000.00
MAX : RM 67,400.00
JUMLAH UNIT : 80 UNIT
BAKI UNIT BELUM DI JUAL : 0 UNIT

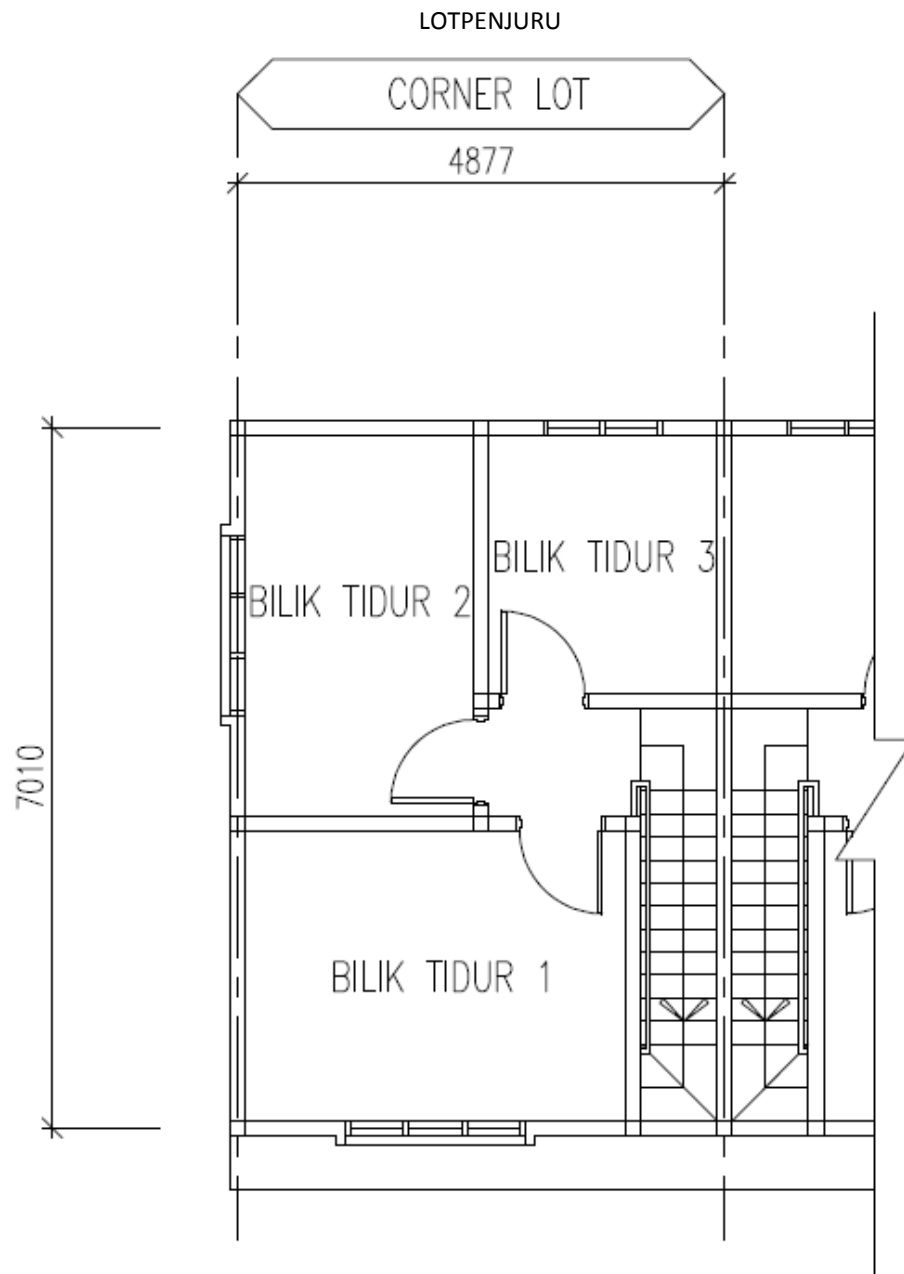
“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

SPESIFIKASI RINGKAS RUMAH TERES KOMUNITI 2 TINGKAT JENIS A

- | | |
|--|---|
| 1) STRUKTUR | Rangka konkrit tetulang. |
| 2) BUMBUNG | Genting konkrit |
| 3) SILING | Kepingan siling simen tanpa asbestos. |
| 4) DINDING | Batu bata&blok simen. |
| 5) TINGKAP | Ram kaca ubahsuai dengan batang besi keselamatan.
Tingkap kaca "louver" bingkai kayu dengan batang besi keselamatan. |
| 6) PINTU | Pintu papan lapis. |
| 7) LANTAI | Bersimen biasa |
| 8) KELENGKAPAN
DINDING | Dilepa simen di kedua belah. |
| 9) CAT | Dalam : Cat "Emulsion"
Luar : Cat simen. |
| 10) ALAT-ALAT TANDAS
& PEMASANGAN AIR | 1 unit sink aluminium
1 unit tandas cangkung. |
| 11) PEMASANGAN
LETRIK | 8 unit - mata lampu
6 unit - mata letrik 13A
1 unit - mata telefon. |



PTD 92920, PTD 92930 & PTD 92939
PELAN TINGKAT BAWAH
RUMAH TERES KOMUNITI 2 TINGKAT JENIS A



PTD 92920, PTD 92930 & PTD 92939
PELAN TINGKAT SATU
RUMAH TERES KOMUNITI 2 TINGKAT JENIS A

TAMAN SETIA MUTIARA



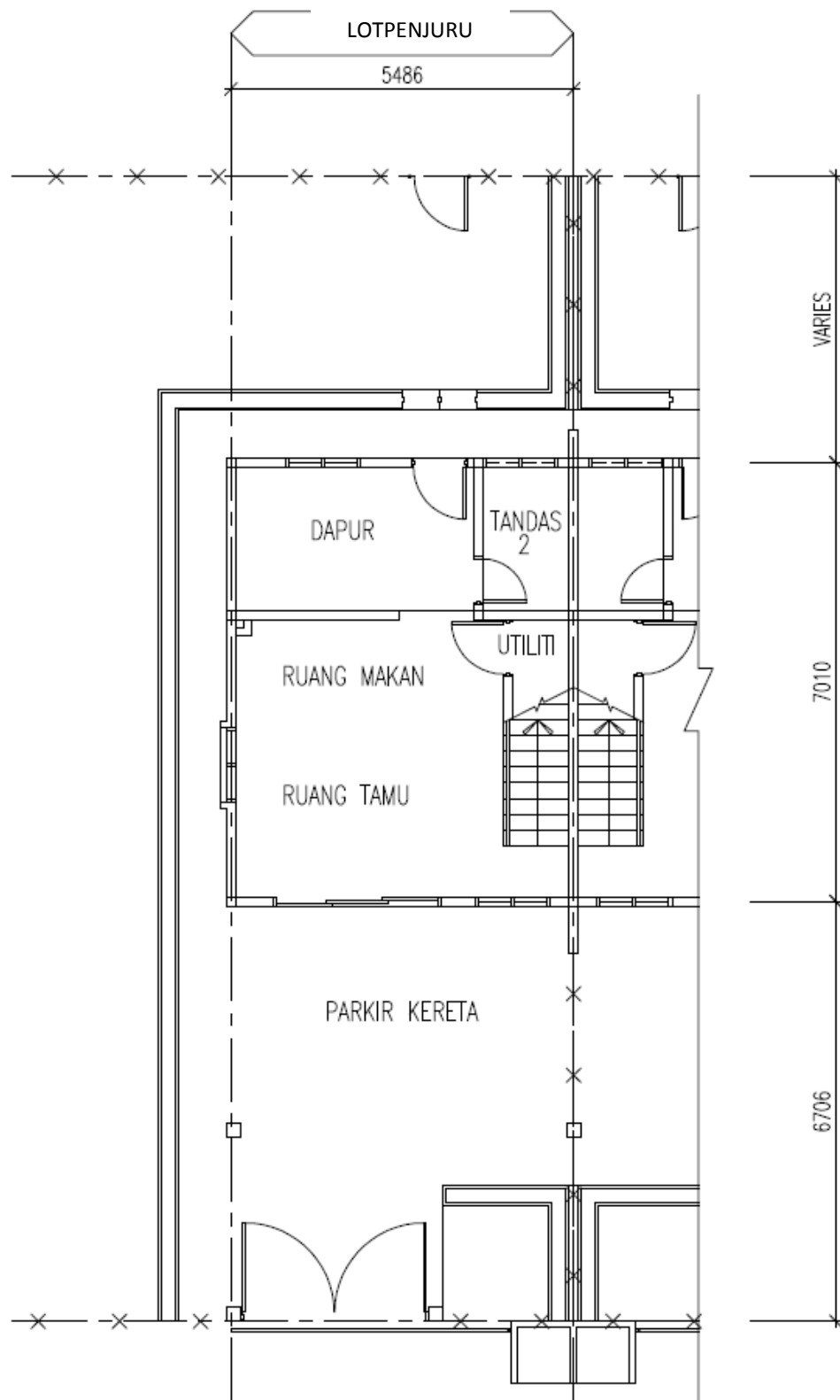
RUMAH TERES KOMUNITI JOHOR 2 TINGKAT JENIS B

MIN : RM 80,000.00
MAX : RM 120,300.00
JUMLAH UNIT : 49 UNIT
BAKI UNIT BELUM DI JUAL : 2 UNIT

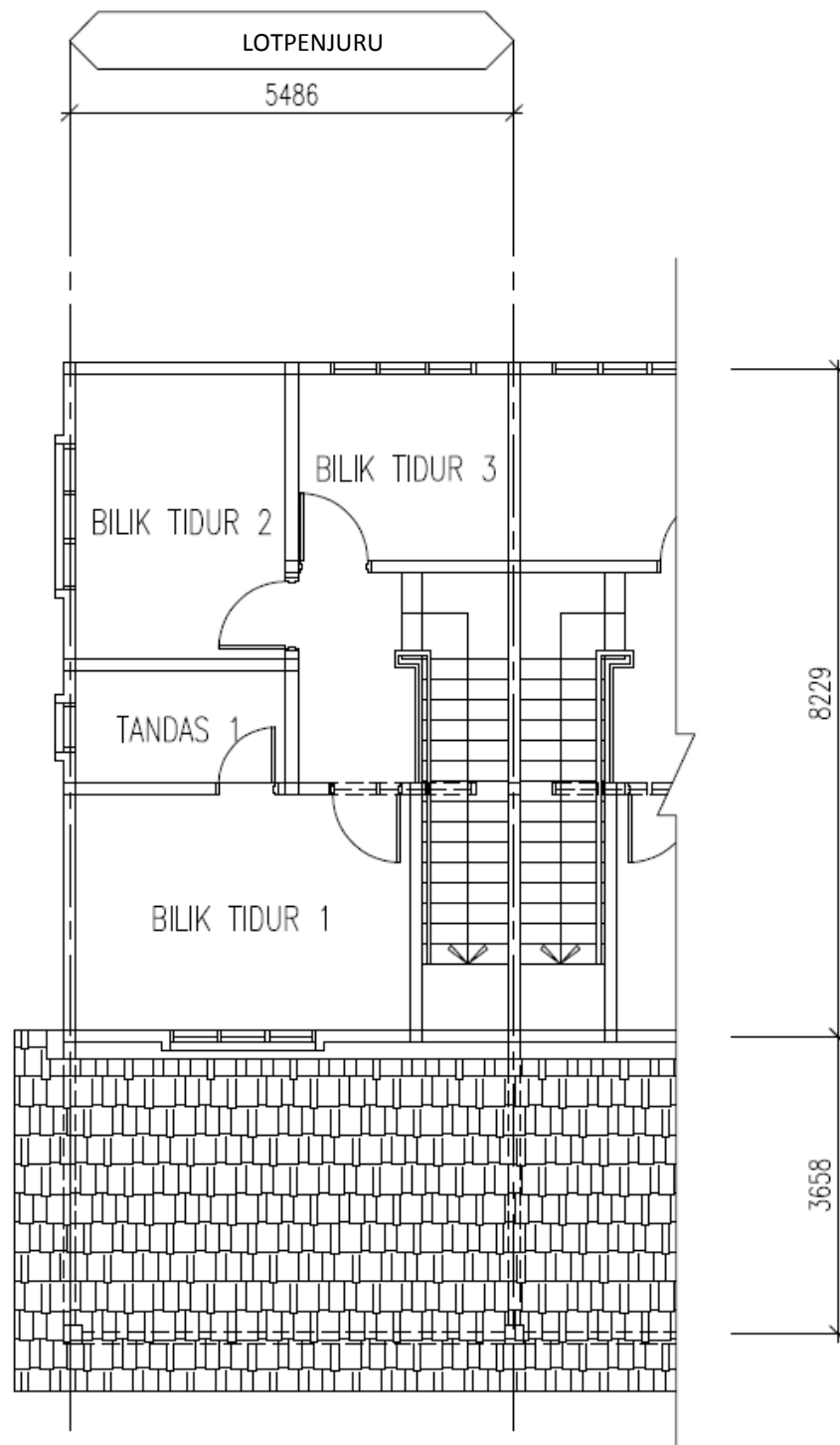
“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

SPESIFIKASI RINGKAS RUMAH TERES KOMUNITI 2 TINGKAT JENIS B

1)	STRUKTUR	Rangka konkrittetulang.
2)	BUMBUNG	Genting konkrit
3)	SILING	Kepingan siling simen tanpa asbestos.
4)	DINDING	Batu bata / Batu bata simen.
5)	TINGKAP	Tingkap bingkai aluminium. Tingkap kaca "louver" bingkai kayu.
6)	PINTU	Pintu gelungsur bingkai aluminium Pintu papan lapis. Pintu PVC.
7)	LANTAI	Bilik mandi/Tandas :Jubin seramik Bersimen biasa
8)	KELENGKAPAN DINDING	Bilik mandi/Tandas : Jubin seramik setinggi 5' 0" Dilepa simen di kedua belah.
9)	CAT	Dalam : Cat "Emulsion" Luar : Cat simen.
10)	ALAT-ALAT TANDAS & PEMASANGAN AIR	1 unit sink aluminium 2 unit besin cuci tangan. 1 unit tandas cangkung 1 unit tandas duduk.
11)	PEMASANGAN LETRIK (Unit Pertengahan)	8 unit - mata lampu 7unit - mata letrik 13A 1 unit - mata telefon.
12)	PAGAR	Pintu pagar (hadapan) Pagar dawai setinggi 5' 0"



PTD 92966 & PTD 92976
 PELAN TINGKAT BAWAH
 RUMAH TERES KOMUNITI 2 TINGKAT JENIS B



PTD 92966 & PTD 92976
PELAN TINGKAT SATU
RUMAH TERES KOMUNITI 2 TINGKAT JENIS B

