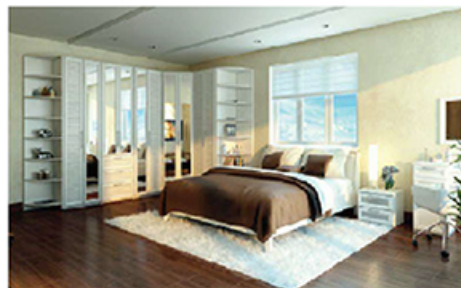
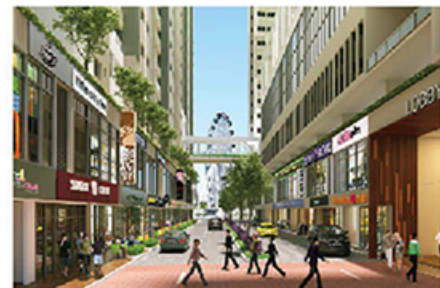




Berkualiti Di Kawasan Perbandaran Ideal

Residensi Youth City direka khas untuk keluarga dan profesional muda, merupakan pangsapuri yang menyediakan kemudahan yang terletak di Bandar Nilai.

Pangsapuri ini mempunyai 4 blok yang tersendiri daripada balkoni yang luas. Unit Residensi Youth City menghadap ke arah langit yang indah.



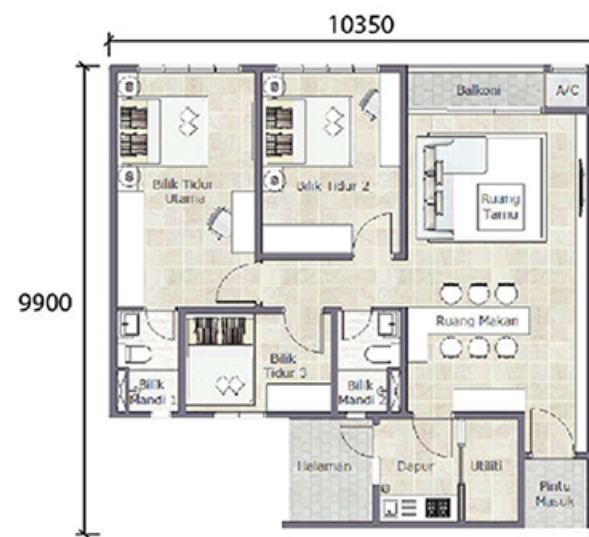
Komponen kediaman dalam pembangunan bersepadu menawarkan gaya hidup aktif kepada penduduk dan penghuni di mana kehidupan, kerjaya dan keseronokan berputar di presint yang sama. Disamping mempunyai kawasan yang tenang dan persekitaran menghijau.



Pelan Unit

Jenis A3

1008 sq.ft.
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi



Jenis B2

754 sq.ft.
2 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi



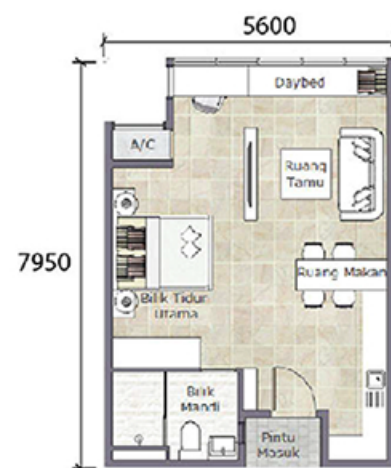
Jenis B2a

915 sq.ft.
2 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi



Jenis C

460 sq.ft.
1 Bilik Tidur + 1 Bilik Mandi



Pelan Unit

Jenis C2

496 sq.ft.
1 Bilik Tidur + 1 Bilik Mandi



Jenis C2a

581 sq.ft.
1 Bilik Tidur + 1 Bilik Mandi



Jenis C3

528 sq.ft.
1 Bilik Tidur + 1 Bilik Mandi



Jenis C3a

613 sq.ft.
1 Bilik Tidur + 1 Bilik Mandi



Strutur

- Rangka konkrit bertetulang

Dinding

- Tembok bata / dinding konkrit bertetulang / Dinding partition

Penutup Bumbung

- Bumbung rata konkrit bertetulang / bumbung logam

Kemasan Siling

- Skim Coat / Papan Plaster dengan cat emulsi

Tingkap

- Tingkap Berbingkai Aluminium

Pintu

- Pintu Utama - Pintu Kayu
- Bilik Tidur, Bilik Mandi Dan Bilik Belajar-Pintu Kaya Berkualiti
- Bilik Utiliti-Pintu Gelongsor
- Balkoni-Pintu Kaca Gelongsar Berbingkai Aliminium
- Yard-Pintu Berbingkai Aluminium
- Kerja-Kerja Besi-Alatan Kunci Dan Aksesori Berkualiti

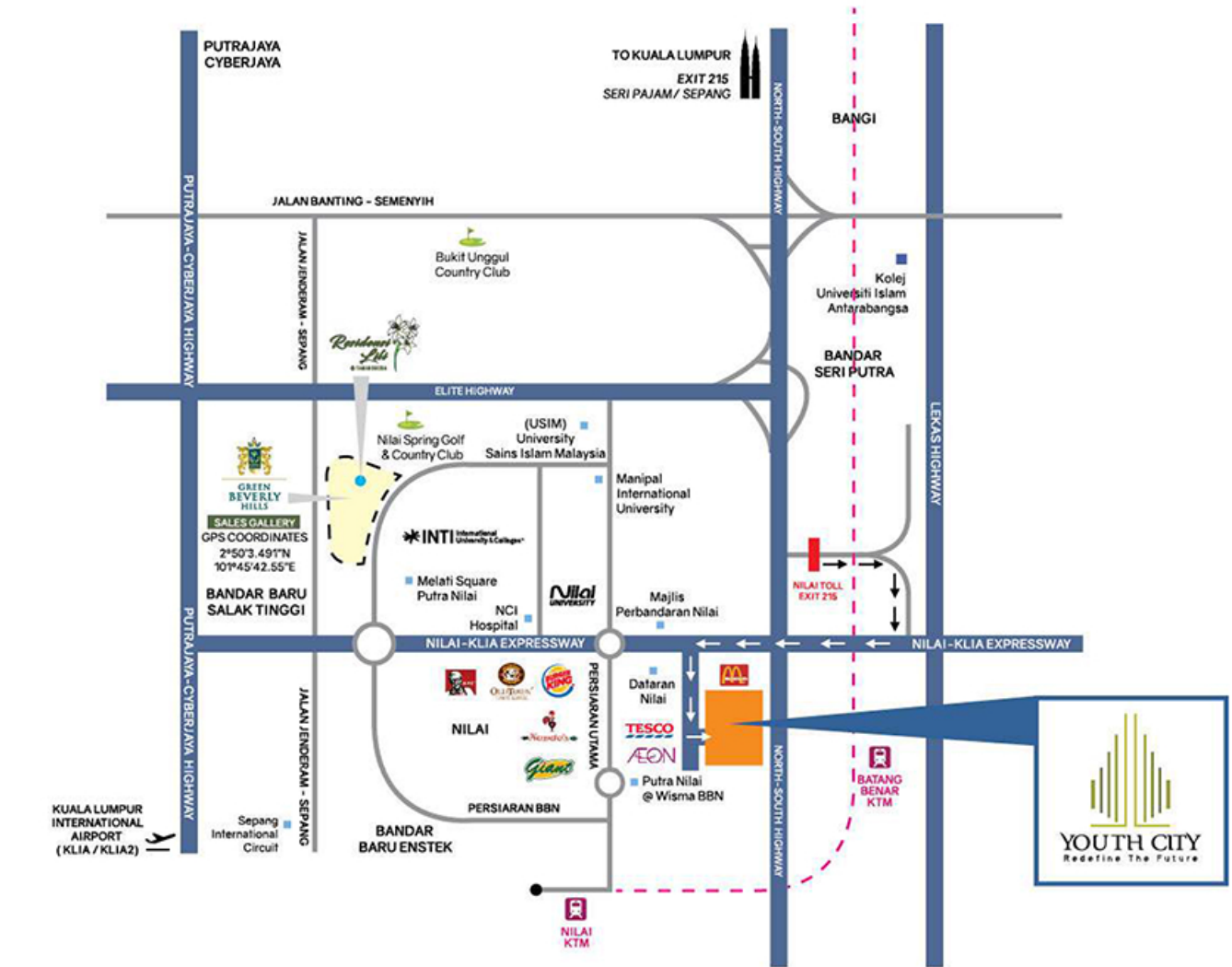
Kemasan Dinding

- Ruang tamu, ruang makan-Skim coat.Simen plaster dan cat
- Masuk, Bilik tidur, Bilik Utiliti, Yard-Skim Coat/Simen Plaster Dan Cat
- Bilik Mandi Utama-Jubin Berkualiti
- Bilik Mandi- 2,3,4-Sistem Tandas Modular
- Dapur Kering Dan Basah-Jubin Berkualiti
- Lain-lain-Skim Coat/Simen Plaster Dan Cat

Kemasan Lantai

- Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur-Jubin Berkualiti
- Bilik Tidur-Lantai Kayu Berlamina
- Bilik Mandi Utama-Jubin Berkualiti
- Bilik Mandi-Sistem Tandas Modular
- Masuk, Yard, Balkoni-Jubin Berkualiti
- Sanitari Dan Pemasang Paip-Sanitari Dan Paip Berkualiti

Pemasangan elektrik	Jenis A3	Jenis B2 & B2a	Jenis C / Jenis C2, C2a, C3 & C3a	
• Titik Pencahayaan	16	14	6	7
• 13 amp Soket Suis	11	9	6	6
• Titik kipas siling	2	2	1	1
• Titik Penyaman Udara	2	2	1	1
• Titik Pemanas Air	1	1	1	1
• SMATV Socket	1	1	1	1
• Soket Dinding Serat	1	1	1	1
• Pintu Loceng	1	1	1	1
• Panel Pengedaran	1	1	1	1



Rumah Contoh
Sedia Dikunjungi

: Galeri Jualan Beroperasi Setiap Hari Dari 10am - 6pm
: GPS : 2,822736, 101.795619



Pemaju :



GD Pavilion Sdn. Bhd. (1103184-P)
PT 3374, Persiaran Pusat Bandar, Putra Nilai,
71800 Nilai, Negeri Sembilan.

1300-88-1118
www.gddevelopment.com
www.nilaivisioncity.com

No Lesen Pemaju: 19115/08-2025/0781(R) • Tempoh Sah: 27/08/2022 – 26/08/2025 • No Permit Iklan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX • Jenis Rumah: Pangsapuri Perkhidmatan • Bangunan: Majlis Bandaraya Seremban • No. Pelan Bangunan: 327/2017-327 Z43/2017 • Beban Tanah: Nil • Hak Miliki: Bebas • Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2023 • Jumlah Unit : 1,524 unit • Harga Jualan Blok A (906 unit): RM260,870.00 (Minimum) – RM791,598.00 (Maksimum) • Bil Baki Unit: 103 Unit • Harga Jualan Blok B (618 unit): RM263,190.00 (Minimum) – RM791,598.00 (Maksimum) • Bil Baki Unit: 97 Unit • Bumiputera Diskaun 10%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Kawasan Perbandaran Ideal

