

IKLAN BROSUR

HAKMILIK KEKAL
5% POTONGAN UNTUK BUMIPUTERA

TAMAN DESA ARA PERMAI

JENIS A



JENIS B



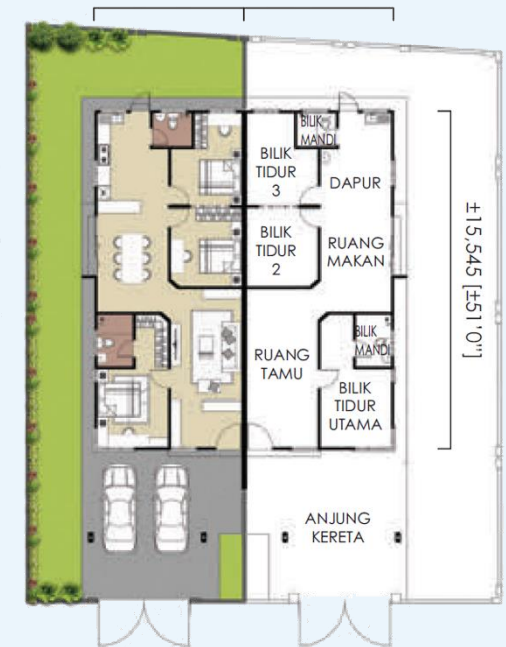
±6,706 [±22'0"] ±6,706 [±22'0"]



±6,096 [±20'0"] ±6,096 [±20'0"]



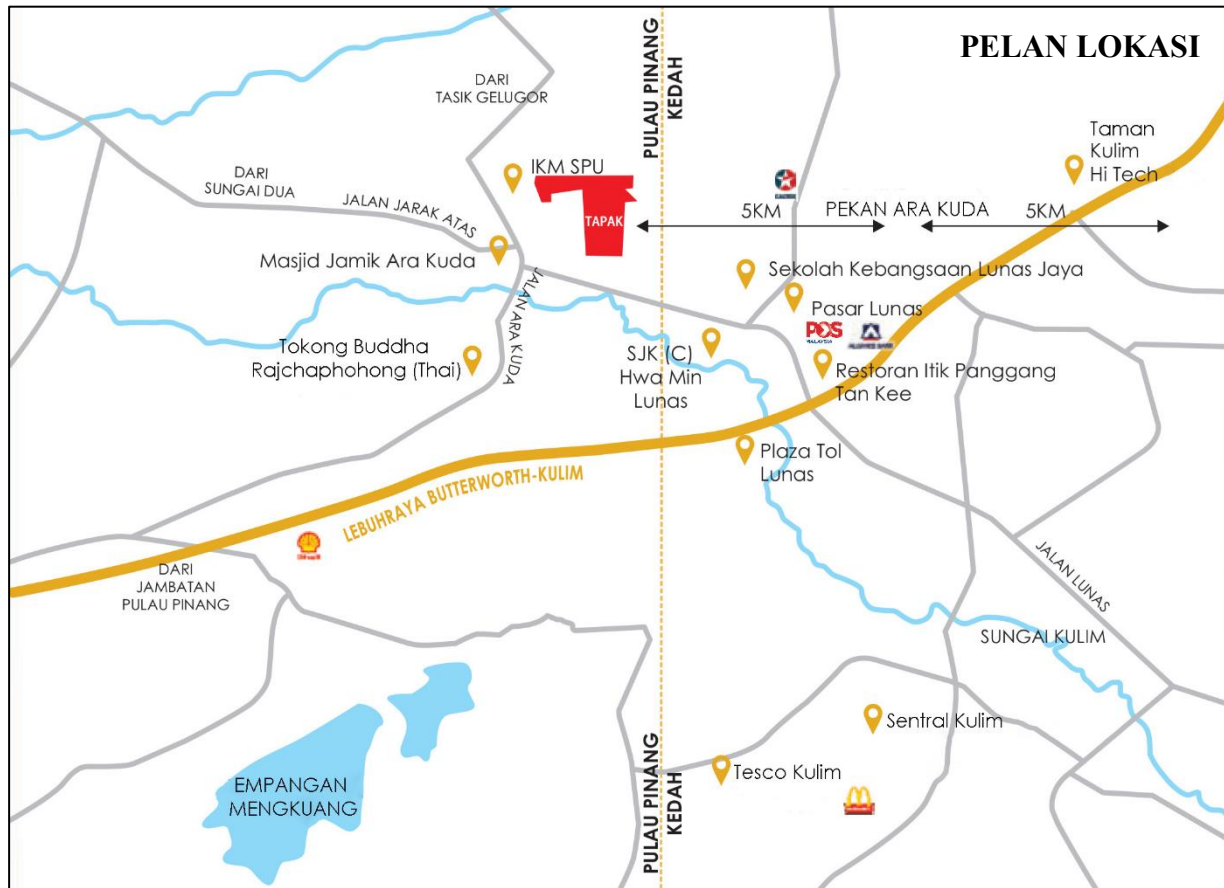
±6,858 [±22'6"] ±6,858 [±22'6"]



RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A)
HARGA DARIPADA MINIMUM RM 353,000.00
KE HARGA MAKSIMUM RM 496,000.00

RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS B)
HARGA DARIPADA MINIMUM RM 320,000.00
KE HARGA MAKSIMUM RM 711,000.00

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
HARGA DARIPADA MINIMUM RM 453,000.00
KE HARGA MAKSIMUM RM 814,000.00



PEMAJU PERUMAHAN KUNTUM BINA SDN. BHD. (958729-A)

Alamat Berdaftar:

Unit 1-3-3, No. 1, Jalan P. Ramlee,
10460 Pulau Pinang.

Tel : 04-3565860 Faks : 04-3565859

No. Lesen Pemaju : 19112/11-2028/0493(R)
Tempoh Sah : 05/11/2025 hingga 04/11/2028
No Permit dan Jualan :
Tempoh Sah :
No Rujukan Pelan Bangunan : MBSP/40/20-13/14 (17)
Pelan Bangunan diluluskan oleh : Majlis Bandaraya Seberang Perai
Bebanan Tanah : Tiada
Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal
Bilangan Unit : Rumah Teres 1 Tingkat Jenis A - 221 unit (Baki - 81 unit)
Rumah Teres 1 Tingkat Jenis B - 151 unit (Baki - 29 unit)
Rumah Berkembar 1 Tingkat - 40 unit (Baki - 13 unit)
Tarikh Jangka Siap : Disember 2025

SPESIFIKASI - RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata dengan lepaan simen

Kemasan Bumbung

Jubin konkrit

Kerangka Bumbung

Kerangka besi

Siling

Kepingan siling datar pada bahagian lain

Salutan skim pada konkrit soffit

Tingkap

Tingkap berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Pintu Masuk Sebelah

Bahagian Lain

Pintu hiasan

Pintu gelangsor berbingkai aluminium

Pintu kayu/ pintu keluli lembut/ pintu berbingkai aluminium

Gagang Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Bahagian Lain

Kunci tuas

Kunci bulat

Kemasan Dinding

Dapur

Bilik Mandi

Dinding Dalaman

Dinding Luaran

1500mm tinggi Jubin seramik

2100mm tinggi Jubin seramik

Lepaan simen dengan cat emulsi bermutu

Lepaan simen dengan cat kalis cuaca

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur

Bilik Mandi

Bahagian Lain

Jubin porselin

Jubin seramik

Lantai konkrit

Kelengkapan Kebersihan

Tandas Duduk	2 nos
Pancuran Air	2 nos
Tekan Paip	3 nos
Basin Cuci Tangan	2 nos
Sinki Dapur	1 no

Kelengkapan Elektrik

60Amp Kable Utama dan Papan Meter	1 no
Mata Kuasa 13Amp	9 nos
Mata Lampu	10 nos
Mata Kipas Siling	4 nos
Mata Kuasa Televisyen/ Astro	1 no
Mata Kuasa Penghawa Dingin	1 nos
Mata Kuasa Air Panas	1 nos

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata Telefon/ Soket Dinding Fiber	1 no
-----------------------------------	------

Pagar

Pintu pagar keluli lembut

Pagar dinding

SPESIFIKASI - RUMAH TERES SATU TINGKAT (JENIS A, JENIS B)

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata dengan lepaan simen

Kemasan Bumbung

Jubin konkrit

Kerangka Bumbung

Kerangka besi

Siling

Kepingan siling datar pada bahagian lain

Salutan skim pada konkrit soffit

Tingkap

Tingkat berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Pintu hiasan

Pintu Masuk Sebelah (**Unit Sudut Sahaja**)

Pintu gelangsor berbingkai aluminium

Bahagian Lain

Pintu kayu/ pintu keluli lembut/ pintu berbingkai aluminium

Gagang Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Kunci tuas

Bahagian Lain

Kunci bulat

Kemasan Dinding

Dapur

1500mm tinggi Jubin seramik

Bilik Mandi

2100mm tinggi Jubin seramik

Dinding Dalaman

Lepaan simen dengan cat emulsi bermutu

Dinding Luaran

Lepaan simen dengan cat kalis cuaca

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur

Jubin porselin

Bilik Mandi

Jubin seramik

Bahagian Lain

Lantai konkrit

Kelengkapan Kebersihan

	Unit Sudut	Unit Tipikal
Tandas Duduk	2 nos	2 nos
Pancuran Air	2 nos	2 nos
Tekan Paip	3 nos	3 nos
Basin Cuci Tangan	2 nos	2 nos
Sinki Dapur	1 no	1 no

Kelengkapan Elektrik

60Amp Kable Utama dan Papan Meter	1 no	1 no
Mata Kuasa 13Amp	8 nos	8 nos
Mata Lampu	9 nos	9 nos
Mata Kipas Siling	4 nos	4 nos
Mata Kuasa Televisyen/ Astro	1 no	1 no
Mata Kuasa Penghawa Dingin	1 no	1 no
Mata Kuasa Air Panas	1 no	1 no

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata Telefon/ Soket Dinding Fiber	1 no	1 no
-----------------------------------	------	------

Pagar

Pintu pagar keluli lembut

Pagar dinding