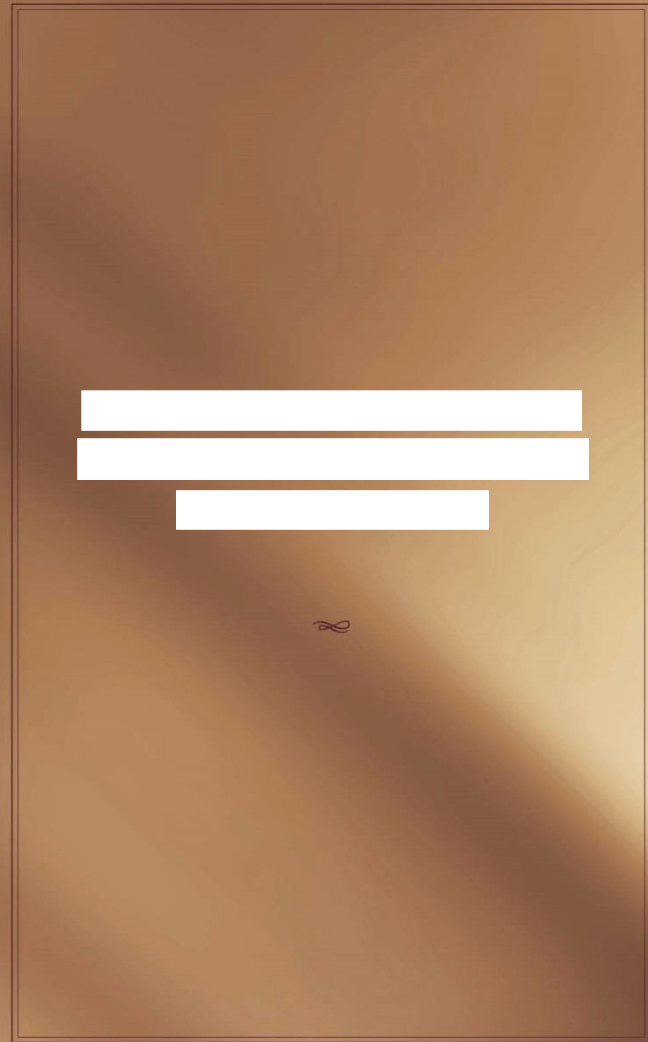




PAVILION
EMBASSY

KUALA LUMPUR











Lobi Mewah









PELAN TAPAK





Gimnasium

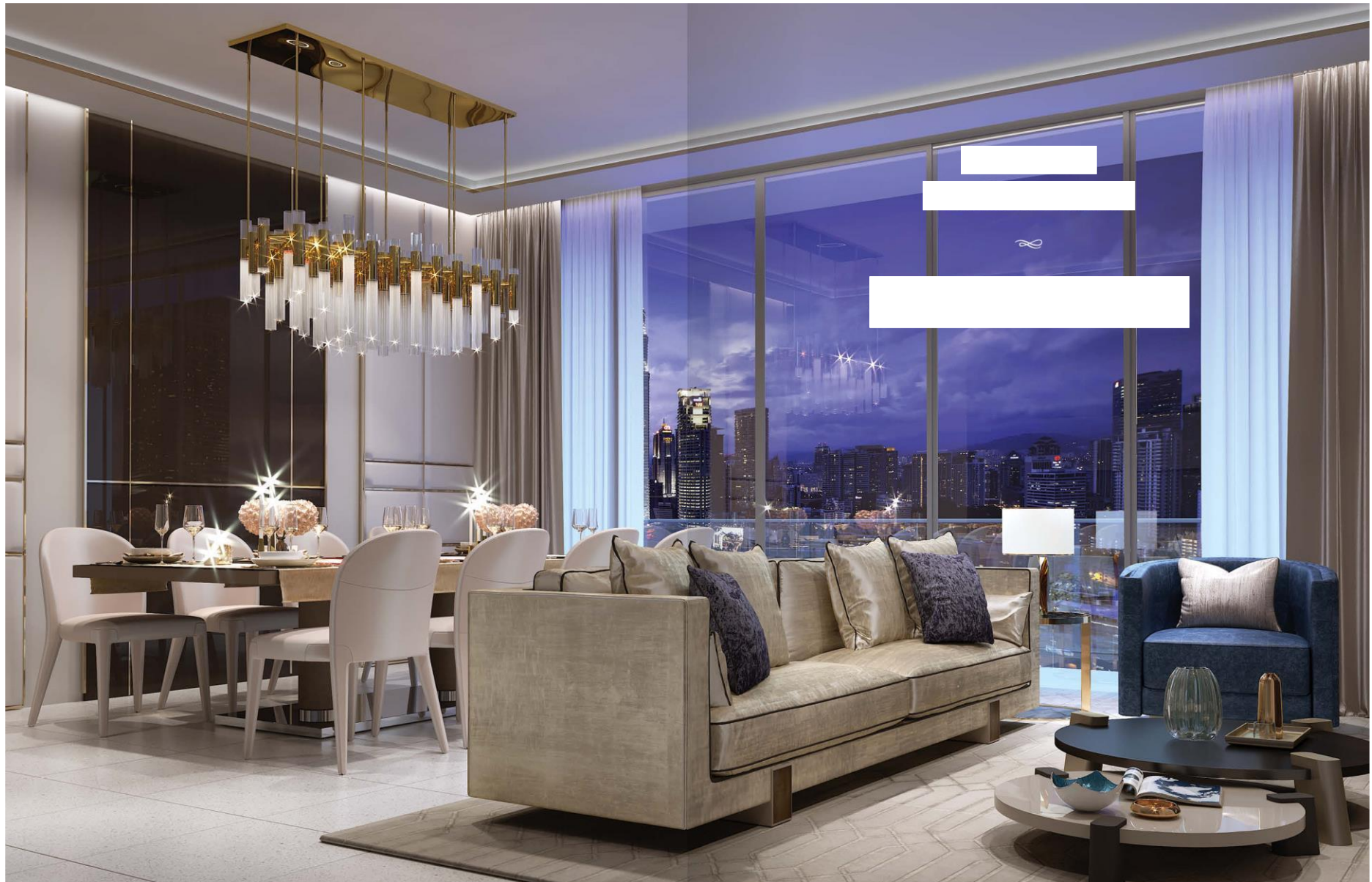
PELAN FASILITI



PLATINUM 88 CLUB

ARAS 8

- | | | |
|-------------------------|-----------------|------------------------|
| 1. Ruang Cerut & Wain | 5. Taman Herba | 9. Anjung Majlis |
| 2. Bilik Persidangan | 6. Ruang VIP | 10. Bilik Spa / Terapi |
| 3. Bilik Karaoke/ Video | 7. Dapur | 11. Taman Jepun |
| 4. Taman Rekreasi | 8. Bilik Majlis | |





JENIS D



1,899 Kaki Persegi / 176 Meter Persegi
4 Bilik Tidur + Utility

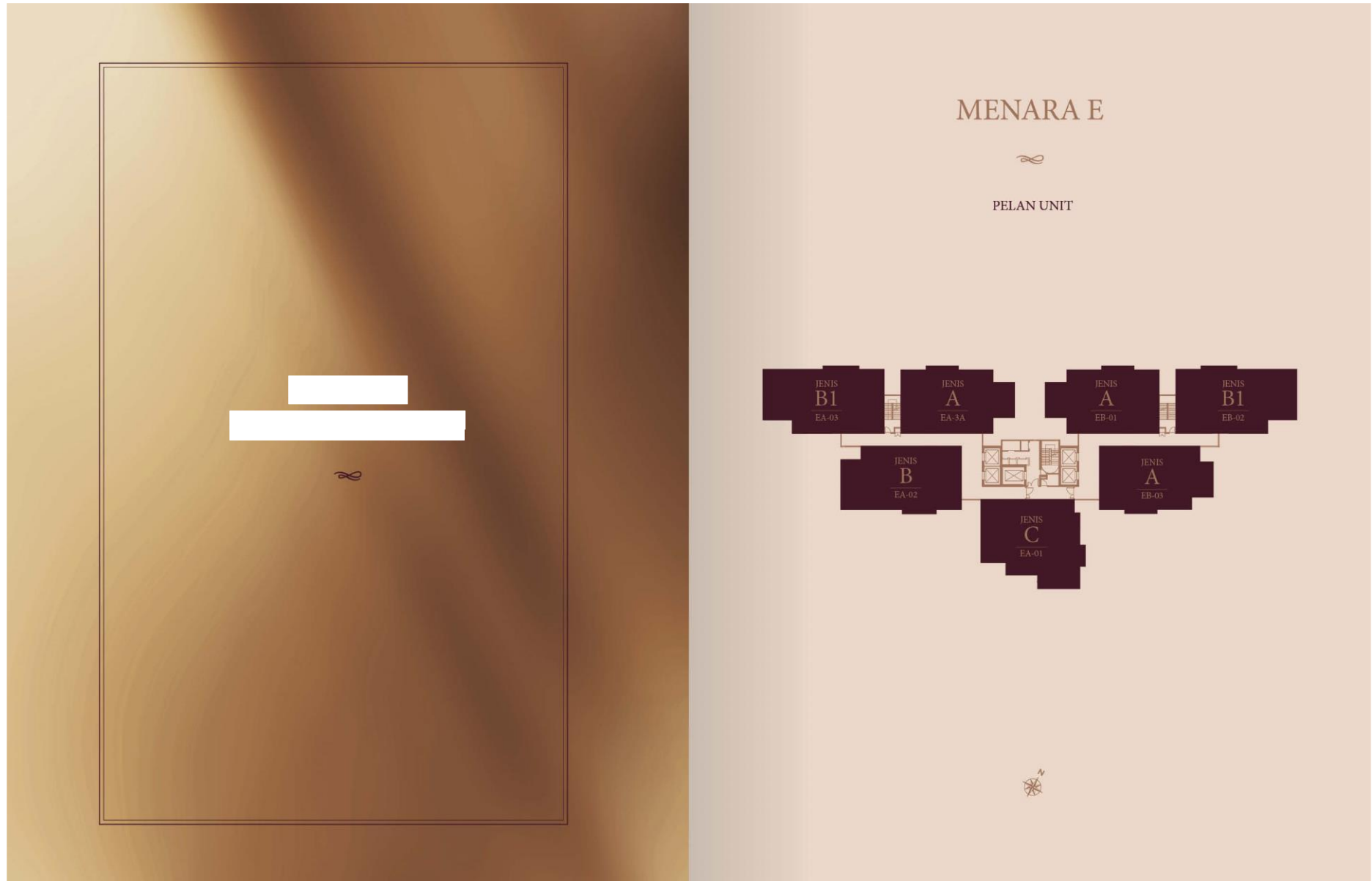


JENIS E



2,701 Kaki Persegi / 252 Meter Persegi
Dual Key (4 Bilik Tidur + Utility dan Studio)





JENIS A



1,494 Kaki Persegi/ 139 Meter Persegi
3 Bilik Tidur + Bilik Belajar



JENIS B



1,674 Kaki Persegi/ 156 Meter Persegi
3 Bilik Tidur + Bilik Belajar



JENIS B1



1,681 Kaki Persegi/ 157 Meter Persegi
Dual Key (2 Bilik Tidur + Bilik Belajar dan Studio)



JENIS C



1,736 Kaki Persegi/ 162 Meter Persegi
4 Bilik Tidur



PELAN MENARA



MENARA D



1. Bumbung
2. Aras 16 - Penthouse
3. Aras 2 - 15, Kediaman Mewah
4. Aras 1 - Fasilitas Podium
5. Aras Tanah - Lobi Mewah (Menara D)
6. Aras Bawah Tanah - Parkir



MENARA E

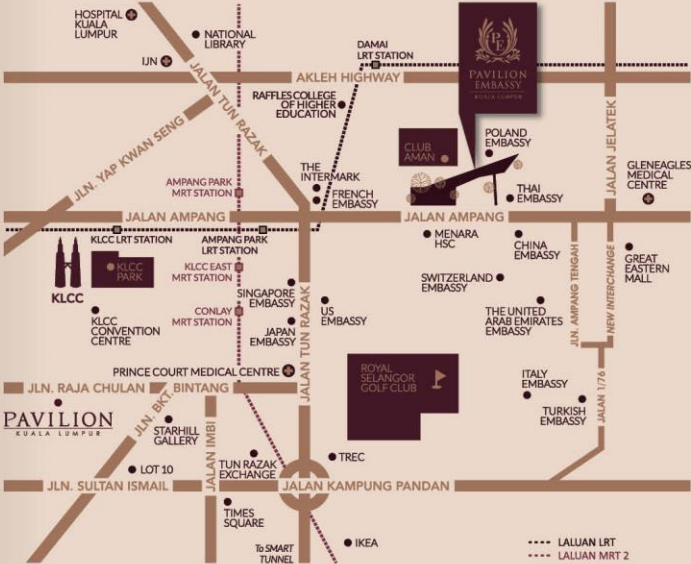


1. Bumbung
2. Aras 9 - 26 - kediaman Mewah
3. Aras 8 - Platinum 88 Club
4. Aras 2 - 7 - Parkir Podium
5. Aras 1 - Fasilitas Podium
6. Aras Tanah - Lobi Mewah (Menara E)

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka konkrit diperkuat	
DINDING	Bata/ Dinding konkrit diperkuat	
ATAP	Atap konkrit diperkuat	
SILING	Siling plaster/ Kot skim & cat	
TINGKAP	Rangka aluminium dengan tingkap kaca	
PINTU	Pintu masuk utama: Pintu kalis api	
	Pintu lain: Pintu kayu/ Pintu gelangsar kayu	
PERTUKANGAN BESI	Set kunci yang berkualiti	
KEMASAN DINDING	Bilik air master: Marmar termampat	
	Bilik air: Jubin tembikar	
	Lain lain tempat: Plaster dan cat	
KEMASAN LANTAI	Ruang tamu/ Ruang makan/ Dapur kering/ Bilik air master	: Marmar termampat
	Bilik tidur master/ bilik tidur/ bilik belajar (di mana berkesudahan)	: Jalur kayu pejal
	Bilik air	: Jubin tembikar
	Dapur basah	: Jubin sejenis
KEBERSIHAN & KEMASAN PERPAIPAN	Kualiti kebersihan dan kemasan diakui	
SISTEM SEKURITI	Sistem kad akses, CCTV dan Interkom suara	
	Kabinet dapur terbina dalam dengan hud, hob dan ketuhar gelombang mikro	
	Peti Sejuk	
	Mesin basuh dilengkapi dengan pengering	
	Sistem air panas (kecuali bilik utiliti)	
PEMASANGAN PERCUMA	Mesin penyejuk haba berasingan (kecuali bilik utiliti)	

PETA LOKASI



Projek Yang Berprestij Oleh:



PEDOMAN IKHTISAS SDN BHD (P18019-A)
(a subsidiary of Global Oriental Berhad)

PAVILION EMBASSY PROPERTY GALLERY
Lot 211, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur, Malaysia.
T: 03 2142 3288 F: 03 2141 3288

1800 22 2388
011 2028 0888

www.PavilionEmbassy.com

Pedoman Ikhtisas Sdn Bhd

No.1 Jalan Putra Permai 1A, Taman Equine, 43300 Seri Kembangan, Selangor.

Tel: 03-89457878 Fax: 03-89530878

• No. Lesen Pemaju: 19108/01-2026/0175(R) • Tempoh Sah: 01/02/2023 – 31/01/2026 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxx • Tempoh Sah: xxxx • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Tempatan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan: BP U3 OSC 2018 1338 • Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2023 • Kondominium • Menara D • Jumlah Unit: 57 unit • Baki unit: 9 unit • Harga Jualan (Min): RM1,985,202.00 • Harga Jualan (Mak): RM4,238,415.00 • Menara E • Jumlah Unit: 126 unit • Baki unit: 4 unit • Harga Jualan (Min): RM1,675,300.00 • Harga Jualan (Mak): RM2,720,000.00 • Diskaun Bumiputera: 5%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA