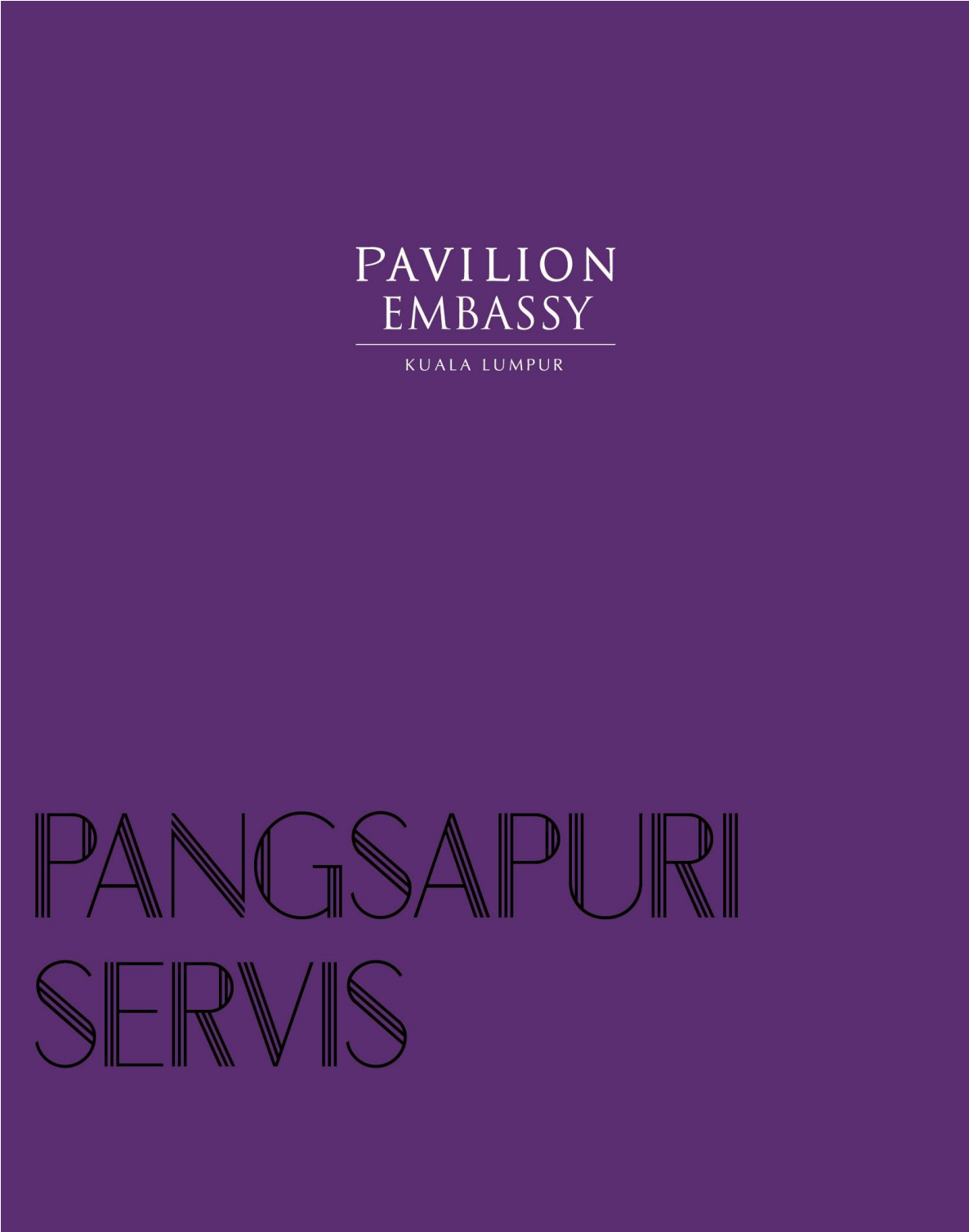




ALAMAT URBAN
DI PUSAT BANDAR
KUALA LUMPUR

LOKASI BERPRESTIJ DENGAN KELEBIHAN EKSKLUSIF

SELAIN DENGAN EMBASSY ROW YANG TERKENAL DI KUALA LUMPUR,
PAVILION EMBASSY MERUPAKAN SEBUAH ALAMAT YANG MENAWARKAN STATUS PREMIUM
DAN LALUAN STRATEGIK KE BANDAR DAN KAWASAN SEKELILINGNYA.







PAVILION
EMBASSY
KUALA LUMPUR
PANGSAPURI SERVIS

TARAF BARU KEHIDUPAN

MERUPAKAN SALAH SATU DARIPADA TIGA KOMPONEN ELIT DI PAVILION EMBASSY, PANGSAPURI SERVIS INI TELAH DIREKA DENGAN SOFISTIKASI YANG MENGAGUMKAN, DENGAN REKA LUARAN YANG MINIMALIS, PANGSAPURI SERVIS INI MENCERMINKAN GAYA HIDUP URBAN.



BERGERAK SEIRING DENGAN RENTAK BANDAR

DENGAN LOKASI IDEAL YANG MENCERMINKAN PRESTU DAN KESINAMBUNGAN,
PANGSAPURI SERVIS PAVILION EMBASSY MEMENUHI GAYA HIDUP
SEIRING DENGAN RENTAK KEHIDUPAN BANDAR YANG MENAWARKAN
KELEBIHAN PREMIUM.











NIKMATI KEBAHAGIAAN DI ARAS TINGGI

SAMA ADA IANYA ADALAH SANTAI ATAU PERGERAKAN YANG ANDA
CARI, PANGSAPURI SERVIS PAVILION EMBASSY SEDIA UNTUK MEMBERI.
TERLETAK DI TINGKAT 10 DAN 11, KESEMUA KEMUDAHAN MENAWARKAN
AKTIVITI YANG BOLEH DILAKUKAN SAMBIL MENIKMATI PERMANDANGAN
BANDAR DARI ARAS TINGGI.

SELAMI KETENANGAN

PANGSAPURI SERVIS PAVILION EMBASSY MENAWARKAN SEBUAH KOLAM RENANG
INFINITI YANG TERLETAK DIATAS KESIBUKAN KOTA. NIKMATI KEHANGATAN MATAHARI
DAN KEDINGINAN AIR BERSAMA PERMANDANGAN YANG INDAH.







REKAAN MENJADI KENYATAAN

SETIAP UNIT DALAM PANGSAPURI SERVIS PAVILION EMBASSY
MENGGABUNGAN GAYA PRAKTIKAL DAN DEMEWAHAN
DALAM SENI BINAANYA. KHAS DIREKA DAN DIHASILKAN UNTUK
KESESUAIAN YANG SEMPURNA. ALAMILAH RUANG YANG
MEMBERIKAN KESEIMBANGAN BENTUK SERTA KEGUNAAN
YANG FLEKSIBEL.



KESELESAAN PENGALAMAN KEHIDUPAN BANDAR

DENGAN PELBAGAI JENIS DAN SAIZ UNIT, PENCARIAN RUMAH
IDAMAN ANDA AKAN MENJADI LEBIH MUDAH. WALAU APA PUN
PILIHAN ANDA, SETIAP UNIT DI PAVILION EMBASSY TELAH DIREKA TEPAT
UNTUK MEMENUHI KEHENDAK ANDA.



PELAN TAPAK & PELAN LANTAI

PELAN TAPAK



PELAN KEMUDAHAN



TINGKAT 10

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 1. KOLAM RENANG INFINITI | 6. BILIK WAP | 11. KEMUDAHAN BBQ |
| 2. JAKUZI | 7. LOKER | 12. BILIK PERMAINAN |
| 3. DEK SANTAI | 8. SALINA | 13. BILIK MAJLIS / MESYUARAT |
| 4. BAR MINUMAN | 9. KAWASAN PRA-MAJLIS | 14. DAPUR GOURMET |
| 5. KOLAM BERENDAM | 10. TAMAN PERMAINAN | 15. DEK MAJLIS / LANDSKAP |

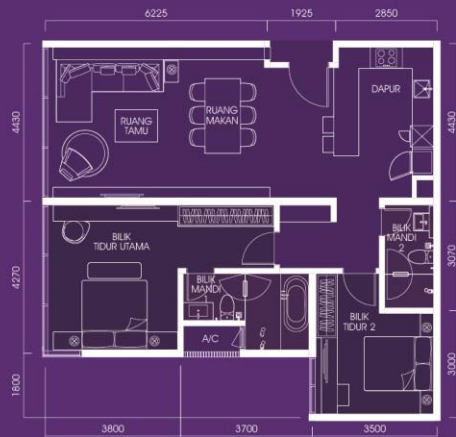


TINGKAT 11

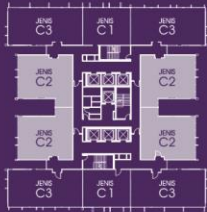
- | | | |
|-----------------|----------------------------|---------------------------|
| 1. BILIK BACAAN | 4. BILIK PERSALINAN WANITA | 7. KAWASAN MAINAN DALAMAN |
| 2. BILIK YOGA | 5. BILIK PERSALINAN LELAKI | 8. DEWAN SERBAGUNA 1 |
| 3. GIMNASIUM | 6. PEJABAT PENGURUSAN | 9. DEWAN SERBAGUNA 2 |

PELAN LANTAI

JENIS C1
775 kps
1+1 Bilik



JENIS C2
1098 kps
2 Bilik



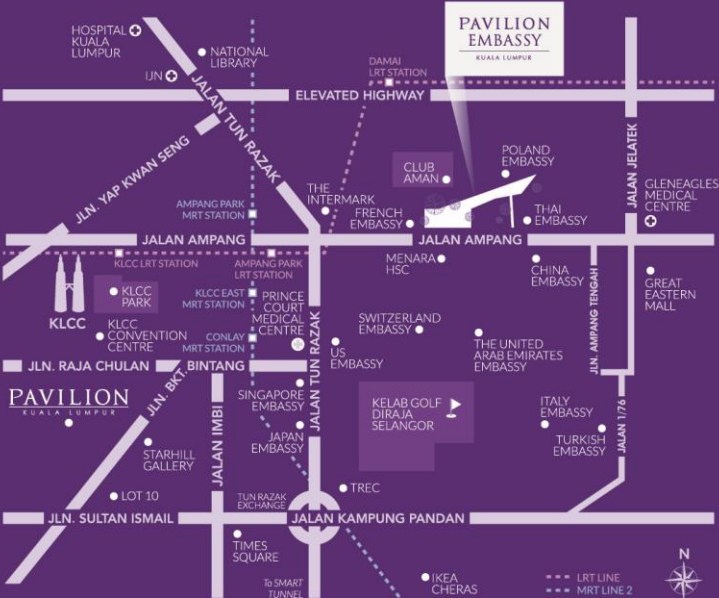
JENIS C3
1211 kps
2+1 Bilik



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang diperkukuh	
DINDING	Batu-bata / Dinding konkrit	
BUMBUNG	Bumbung konkrit diperkukuh	
SILING	Siling plaster / Lapisan skim & cat	
TINGKAP	Tingkap berbingkai aluminium	
PINTU	Pintu utama	: Pintu rintangan api
	Kawasan-kawasan lain	: Pintu kayu
		: Pintu kayu padu
KUNCI	Kunci berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dapur	: Kemasan bata
	Bilik mandi utama	: Jubin dinding porselin
	Bilik-bilik mandi	: Plaster dan cat
	Kawasan-kawasan lain	: Plaster dan cat
KEMASAN LANTAI	Ruang tamu / Ruang makan / Dapur	: Kemasan bata
	Bilik mandi utama	: Jaluran kayu padu
	Bilik tidur utama / Bilik-bilik tidur	: Jubin lantai porselin
	Bilik-bilik mandi / Laman	: Jubin lantai porselin
KELENGKAPAN SANITARI & SALURAN PERPAIPAN	Kelengkapan sanitari berkualiti yang diluluskan	
KELENGKAPAN PERCUMA	Kabinet dapur siap dipasang dengan hud, hob dan ketuhar	
	Peti sejuk	
	Mesin basuh dan pengering	
	Sistem air panas	
	Pengahawa dingin unit split di semua bilik kecuali di bilik utiliti	

PETA LOKASI



Projek Berprestij Oleh :

Global Oriental
Berhad
(a subsidiary of Global Oriental Berhad)

PAVILION
Exclusive Property Marketing Consultant

1800 22 8088
011 2028 0888
www.PavilionEmbassy.com

Pemaju:
PEDOMAN IKHTISAS SDN BHD
No. 1, Jalan Putra Permai 1A, Taman Equine, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan T : 03 8945 7878 F : 03 8948 1818

Galeri Hartanah Pavilion :
1 PAVILION PROPERTY CONSULTANCY SDN BHD
Level 8 Pavilion Tower, 75 Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur, Malaysia.

Pedoman Ikhtisas Sdn Bhd (Co No : 978219-A)

No 1, Jalan Putra Permai 1A, Taman Equine, 43300 Seri Kembangan Selangor. Tel No: 03-8945 7878 Fax No: 03-8953 0878

•No. Lesen Pemaju: 19108-1/09-2022/02744(L) •Tempoh Sah: 03/09/2021 - 02/09/2022 •No. Permit Pengiklanan: 19108-1/09-2022/02744(P) •Tempoh Sah: 03/09/2021 - 02/09/2022 •Pegangan Tanah: Pegangan Bebas •Sekatan Kepentingan : Tiada •Bebanan Tanah: Tiada •Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur •No Rujukan: (28)DLM.BP U3 OSC 2015 0802 •Jangkamasa Siap: Nov 2022 •Jenis Bangunan: Pangsapuri Servis •Pangsapuri Servis - Jenis C1 •Jumlah Unit : 1 unit •Harga: RM1,372,800.00 (Min) RM1,539,600.00 (Maks) •Pangsapuri Servis -Jenis C2 •Jumlah Unit: 3 unit •Harga: RM1,869,600.00 (Min) RM 2,090,400.00 (Maks) •Pangsapuri Servis - Jenis C3 •Jumlah Unit: 2 unit •Harga:RM2,025,600.00 (Min) RM2,287,200.00 (Maks) •Diskaun Bumiputra : 5%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

