



PANGSAPURI MAMPU MILIK



- Lebuhraya KESAS
- North South Expressway Central Link (ELITE)
- West Coast Expressway (WCE)
- Kemuning-Shah Alam Expressway (LKSA)
- Lebuhraya Persekutuan



SPEKIFIKASI BANGUNAN

Struktur : Kerangka Konkrit Tetulang
Dinding : Batu Bata Simen
Bumbung : Bumbung Dek Logam
Kekuda Bumbung : Kekuda Kerangka Logam
Siling : Skim kot
Tingkap : Tingkap kaca aluminium
Pintu : Pintu kayu flush
Kunci : Kekunci berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu : Jubin lantai
Ruang Makan : Jubin lantai
Dapur : Jubin lantai
Bilik Tidur Utama : Jubin lantai
Bilik Mandi 1 : Jubin lantai
Bilik Tidur 1 : Jubin lantai
Bilik Tidur 2 : Jubin lantai
Bilik Mandi 2 : Jubin lantai
Ruang Ampaian : Jubin lantai

KEMASAN DINDING

Bilik Mandi : Jubin sehingga aras siling
Dapur : Jubin sehingga 2.1m
Dinding Luaran : Simen and cat
Dinding dalaman : Simen and cat

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk : 2 unit
Pancur Mandi : 2 unit
Sinki basuhan : 2 unit
Sinki dapur : 1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca lampu : 10 unit
Punca kipas siling : 4 unit
Soket 13A : 9 unit
Soket Telefon : 1 unit
Soket TV : 1 unit
DB : 1 unit

Untuk maklumat lanjut sila hubungi:

03 7876 1188
www.ygcorp.com.my

Dimajukan oleh : Teras Zaman Sdn Bhd (198770-D) (Sebuah anak syarikat yang dimiliki sepenuhnya oleh Y&G Corporation Bhd) Lot G-01, Ground Floor, Tower B, PJ City Development, No. 15A, Jalan 219 Seksyen 51A, 46100 Petaling Jaya, Selangor • Lesen Pemaju : 19107/10-2025/1305(A) • Tempoh Sah : 28/10/2022 - 27/10/2025 • Permit Iklan dan Jualan : _____ • Tempoh Sah : _____ • Pegangan Tanah : Pegangan Kekal • Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2023 • Pihak Berkuasa Yang Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Klang • No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPK/BGN-600-4/1/0047(2016) • Bebanan Tanah : Tiada • Jumlah Unit : 353 unit • Harga Jualan : RM150,000 (Min.) - RM350,000 (Maks.) • Jenis Kediaman : 180 Unit Pangsapuri 8 Tingkat (Baki : 97 Unit), Harga Jualan : RM350,000.00 • 120 Unit Pangsapuri 8 Tingkat (Baki : 120 Unit) Harga Jualan : RM150,000.00 • 136 Unit Pangsapuri 8 Tingkat (Baki : 136 Unit) Harga Jualan : RM350,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA





SESUAI UNTUK
KEHIDUPAN
SEKELUARGA

Pangsapuri Trifolia yang terletak di Klang, berdekatan pasar raya besar, pusat membeli-belah, sekolah, hospital dan sebagainya untuk menyenangkan kehidupan residen-residen setiap hari. Kemudahan yang disediakan seperti gelanggang badminton dan taman permainan kanak-kanak adalah untuk meningkatkan gaya hidup yang lebih sihat.

Kemudahan-kemudahan yang berikut:

- Ruang Tadika
- Taman Permainan Kanak-kanak
- Ruang Dewan Komuniti
- Ruang Kedai Komuniti
- Gelanggang Serba Guna
- Surau



PELAN TAPAK



TAMBAH NILAI RUANG

Trifolia, 900kps pangsapuri unit dengan 3 bilik tidur dan 2 bilik mandi, ia merupakan satu susun atur yang praktikal untuk keselesaan sekeluarga.



3 BILIK TIDUR
2 BILIK MANDI
900 KPS.

