

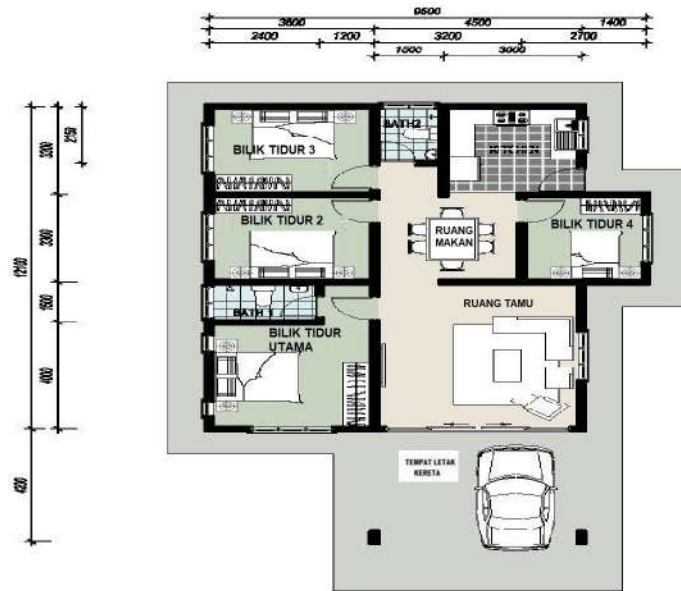
PR1MA PAHANG

(GAMBANG, JALAN KUANTAN - SEGAMAT)



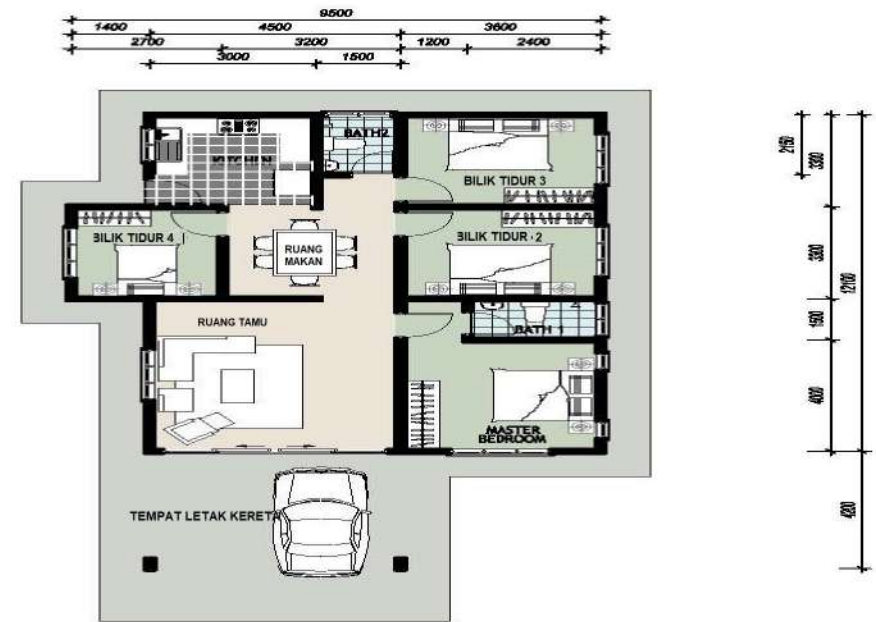
FASA 2 RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT - 1 UNIT

016-9335442 / 09-5483052



PELAN LANTAI

RUMAH SESEBUAH - LOT 1-3



PELAN LANTAI

RUMAH SESEBUAH - LOT 4 & 5

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT - SPESIFIKASI

Struktur : Konkrit tetulang

Atap : Atap genting

Dinding : Batu bata simen & 1600mm tinggi dinding seramik di bilik air dan dapur

Siling : Siling kapur fibro

Lantai : Lantai seramik di ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur dan bilik air & Lantai lepaan simen di tempat lain

Pintu : Pintu rongga & pintu padat

Tingkap : Tingkap berbingkai aluminium

Sanitari : Basin basuh tangan - 2 nos Tandas duduk - 2 nos
Pancuran mandi - 2 nos Sinki dapur - 1 nos

Letrik : Punca kipas - 6 nos Punca lampu - 11 nos
13 AMP Socket - 10 nos

Cat : Cat emulsion bermutu untuk dalam dan luaran & Cat kilat untuk besi dan kayu

LOCATION MAP



No. Lesen Pemaju	: 19104/08-2025/0787(A)	Pegangan Tanah	: Pajakan
Tempoh Sahlaku	: 28/08/2022-27/08/2025	Tempoh Pajakan Tanah	: 99 Tahun - 19 MAC2116
No. Permit Iklan & Jualan	:	Bebanan Tanah	: Tiada
Tempoh Sahlaku	:	Tarikh Jangka Siap	: DIS 2023
HargaJualan	: RUMAH BERKEMBAR(MIN) RM156,860 - (MAX) RM221,400 RUMAH SESEBUAH (MIN) RM257,260 - (MAX) RM274,900		
PBT Yang Meluluskan	: Majlis Perbandaran Kuantan		
No Rujukan Pelan Bangunan	: Bil.(6)dlm.MPK/R/B:PB/24/2017-A Jld 2		
Sekatan Kepentingan Tanah	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada pihak berkuasa negeri		

CONNECTION VENTURES SDN BHD (454628-U)

NO. 48, JALAN BESAR, 26300 GAMBANG, PAHANG

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PR1MA PAHANG

(GAMBANG, JALAN KUANTAN - SEGAMAT)

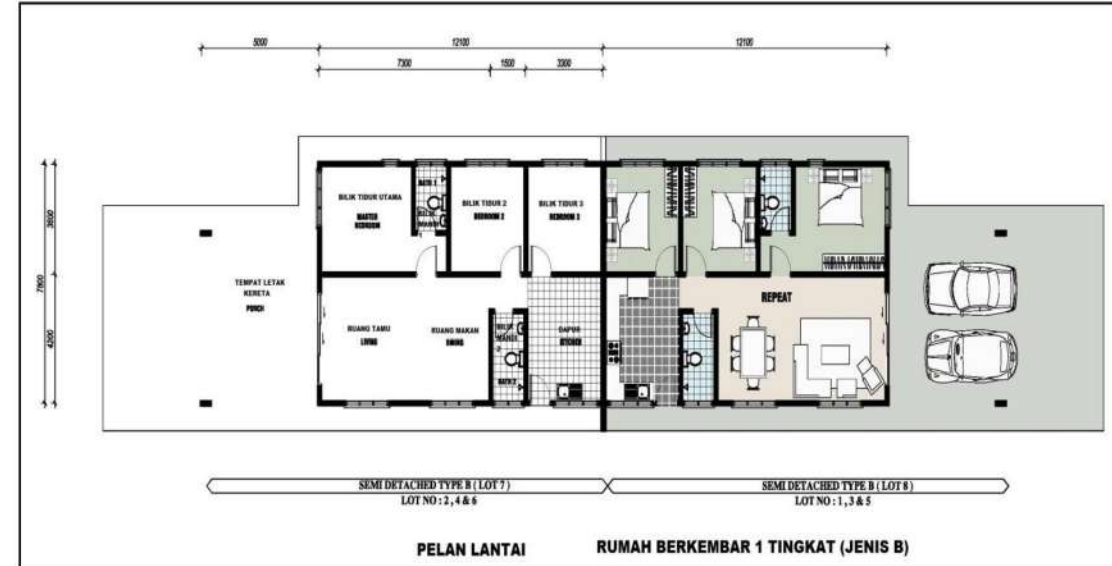
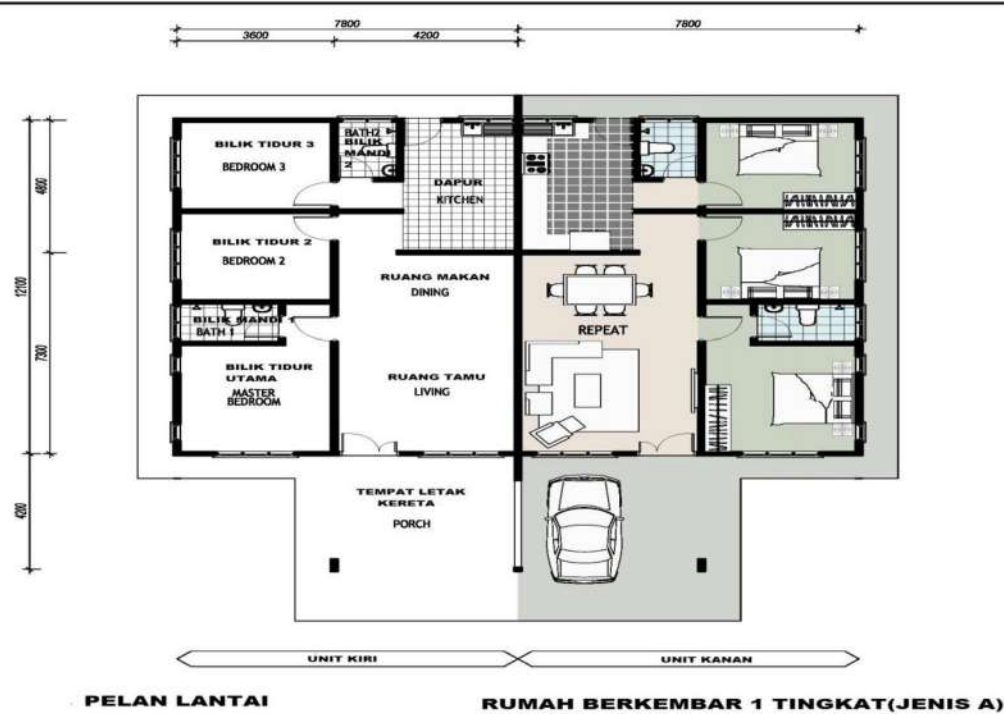
DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN

OPEN FOR REGISTRATION



FASA 2 **RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT** 40'X70' - 16 UNIT
SINGLE STOREY SEMI-D HOUSE 40'X70'

016-9335442 / 09-5483052



LOCATION MAP



Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis A & Jenis B) – Spesifikasi

Struktur : Konkrit tetulang

Atap : Atap genting

Dinding : Batu bata simen & 1600mm tinggi dinding seramik di bilik air dan dapur

Siling : Siling kapur fibro

Lantai : Lantai seramik di ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur dan bilik air & Lantai lepaan simen di tempat lain

Pintu : Pintu rongga & pintu padat

Tingkap : Tingkap berbingkai aluminium

Sanitari : Basin basuh tangan – 2 nos Tandas duduk – 2 nos
Pancuran mandi – 2 nos Sinki dapur – 1 nos

Letrik : Punca kipas – 2 nos Punca lampu – 9 nos
13 AMP Socket – 9 nos

Cat : Cat emulsion bermutu untuk dalam dan luaran & Cat kilat untuk besi dan kayu

No. Lesen Pemaju : 19104/08-2025/0787 (A)
Tempoh Sahlaku : 28/08/2022-27/08/2025
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sahlaku :
HargaJualan :

Pegangan Tanah : Pajak
Tempoh Pajak Tanah : 99 Tahun – 19 MAC2116
Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh Jangka Siap : DIS 2023

PBT Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Kuantan
No Rujukan Pelan Bangunan : Bil.(6)d/m.MPK/R/B:PB/24/2017-A Jld 2
Sekatan Kepentingan Tanah : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada pihak berkuasa negeri

CONNECTION VENTURES SDN BHD (454628-U)

NO. 48, JALAN BESAR, 26300 GAMBANG, PAHANG

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PRIMA PAHANG

(GAMBANG, JALAN KUANTAN - SEGAMAT)

FASA 1

DARI
RM 150,000

JENIS A - 0 UNIT

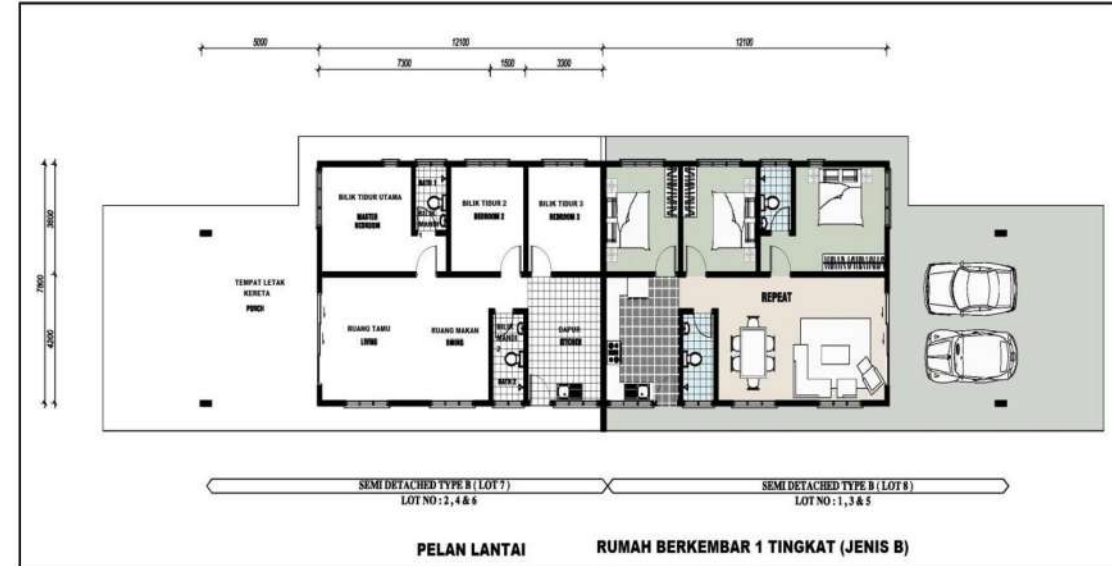
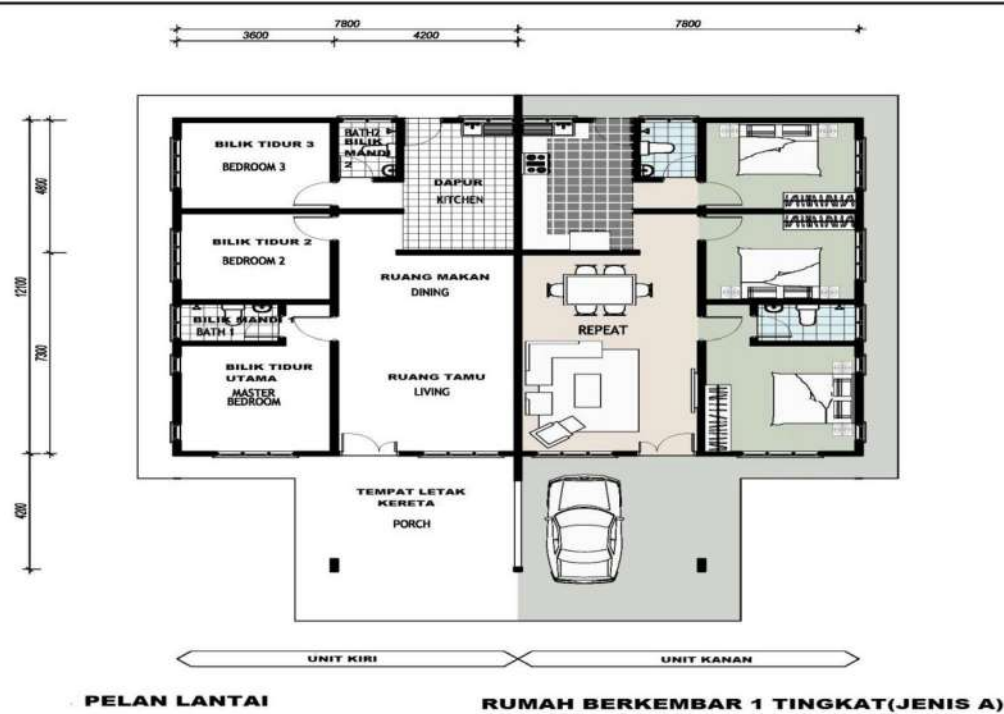
FASA 1

JENIS B - 0 UNIT

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT 40' X 70'

SINGLE STOREY SEMI-D HOUSE 40' X 70'

016-9335442 / 09-5483052



LOCATION MAP



Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis A & Jenis B) – Spesifikasi

Struktur: Konkrit tetulang

Atap: Atap genting

Dinding: Batu bata simen & 1600mm tinggi dinding seramik di bilik air dan dapur

Siling: Siling kapur fibro

Lantai: Lantai seramik di ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur dan bilik air & Lantai lepaan simen di tempat lain

Pintu: Pintu rongga & pintu padat

Tingkap: Tingkat berbingkai aluminium

Sanitari: Basin basuh tangan – 2 nos Tandas duduk – 2 nos
Pancuran mandi – 2 nos Sinki dapur – 1 nos

Letrik: Punca kipas – 2 nos Punca lampu – 9 nos
13 AMP Socket – 9 nos

Cat: Cat emulsion bermutu untuk dalam dan luaran & Cat kilat untuk besi dan kayu

No. Lesen Pemaju: 19104/08-2025/0787(A)
Tempoh Sahlaku: 28/08/2022-27/08/2025
No. Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sahlaku:
Harga Jualan:

Pegangan Tanah: Pajak
Tempoh Pajak Tanah: 99 Tahun – 19 MAC2116
Bebanan Tanah: Tiada
Tarikh Jangka Siap: MAC 2020

PBT Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuantan
No Rujukan Pelan Bangunan: Bil.(6)dlm.MPK/R/B:PB/24/2017-A Jld 2
Sekatan Kepentingan Tanah: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada pihak berkuasa negeri

CONNECTION VENTURES SDN BHD (454628-U)

NO. 48, JALAN BESAR, 26300 GAMBANG, PAHANG

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PR1MA PAHANG

(GAMBANG, JALAN KUANTAN - SEGAMAT)



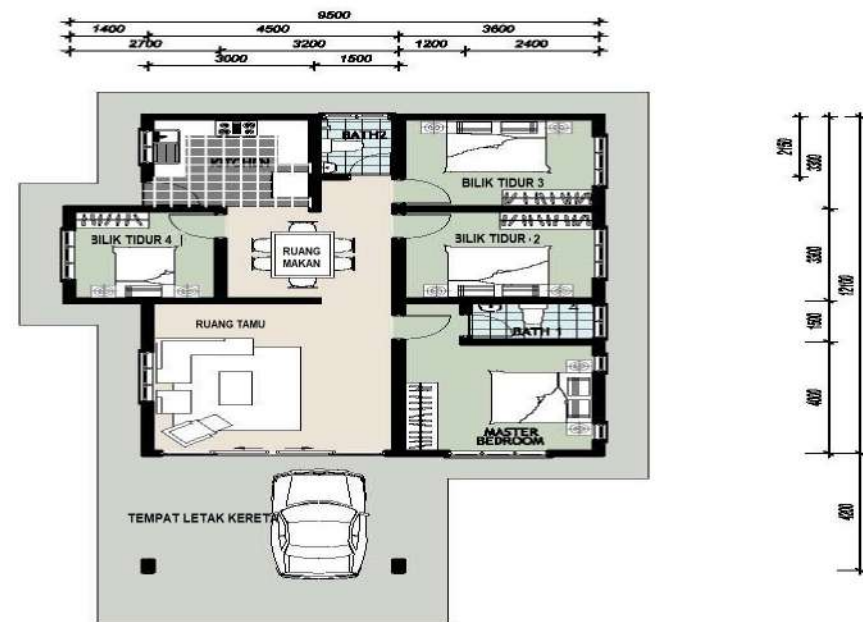
FASA 1 RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT - 0 UNIT

016-9335442 / 09-5483052



PELAN LANTAI

RUMAH SESEBUAH - LOT 1-3



PELAN LANTAI

RUMAH SESEBUAH - LOT 4 & 5

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT - SPESIFIKASI

Struktur : Konkrit tetulang

Atap : Atap genting

Dinding : Batu bata simen & 1600mm tinggi dinding seramik di bilik air dan dapur

Siling : Siling kapur fibro

Lantai : Lantai seramik di ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur dan bilik air & Lantai lepaan simen di tempat lain

Pintu : Pintu rongga & pintu padat

Tingkap : Tingkap berbingkai aluminium

Sanitari : Basin basuh tangan - 2 nos Tandas duduk - 2 nos
Pancuran mandi - 2 nos Sinki dapur - 1 nos

Letrik : Punca kipas - 6 nos Punca lampu - 11 nos
13 AMP Socket - 10 nos

Cat : Cat emulsion bermutu untuk dalam dan luaran & Cat kilat untuk besi dan kayu

LOCATION MAP



No. Lesen Pemaju	: 19104/08-2025/0787(A)	Pegangan Tanah	: Pajakan
Tempoh Sahlaku	: 28/08/2022-27/08/2025	Tempoh Pajakan Tanah	: 99 Tahun - 19 MAC2116
No. Permit Iklan & Jualan	:	Bebanan Tanah	: Tiada
Tempoh Sahlaku	:	Tarikh Jangka Siap	: MAC 2020
HargaJualan	: RUMAH BERKEMBAR(MIN) RM150,000 - (MAX) RM 189,480 RUMAH SESEBUAH (MIN) RM226,040 - (MAX) RM 233,180		
PBT Yang Meluluskan	: Majlis Perbandaran Kuantan		
No Rujukan Pelan Bangunan	: Bil.(6)dlm.MPK/R/B:PB/24/2017-A Jld 2		
Sekatan Kepentingan Tanah	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada pihak berkuasa negeri		

CONNECTION VENTURES SDN BHD (454628-U)

NO. 48, JALAN BESAR, 26300 GAMBANG, PAHANG

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA