

SOLARIS

parq

RESIDENSI



SOLARIS
parq
DUTAMAS

SOLARIS
parq
RESIDENSI

SOLARIS
parq
GALERIA

SOLARIS
parq
SUITES

SOLARIS
parq
OFFICE



Anggun Selesa

Solaris Parq Residensi menawarkan ciri unik yang sukar untuk digambarkan dan hanya boleh dirasai dengan mengalaminya sendiri. Dari keunikan dua menara, ke taman ikonik dan pusat komersial, penuh kemewahan dan keselesaan yang menjanjikan kehidupan yang sempurna.

Taman Bandar Seluas 2 Ekar

Residensi Solaris Parq menawarkan persekitaran yang lebih semula jadi dengan konsep kehidupan taman bandar. Hiruplah latte sambil berehat di taman atau mengayuh basikal sepanjang laluan 1 km yang merentasi seluruh bangunan. Raikan kehidupan mengikut cara anda.

4 buah zon taman yang berbeza disediakan untuk mood yang berlainan. Kawasan Grassland yang terbuka memberi ruang untuk anda menjadi tuan rumah perkelahan hujung minggu atau majlis perkahwinan ala taman. Kawasan Play Yard menawarkan taman permainan yang direka khusus untuk kanak-kanak. Kawasan Flower Sea memberikan ketenangan dan inspirasi dalam taman manakala Forest Atrium mendekatkan anda dengan alam semula jadi. Semua pilihan ini terdapat di kawasan taman bandar yang unik ini.



Grassland



Play Yard



Padang Permainan Kanak-kanak dan Kolam Kanak-kanak

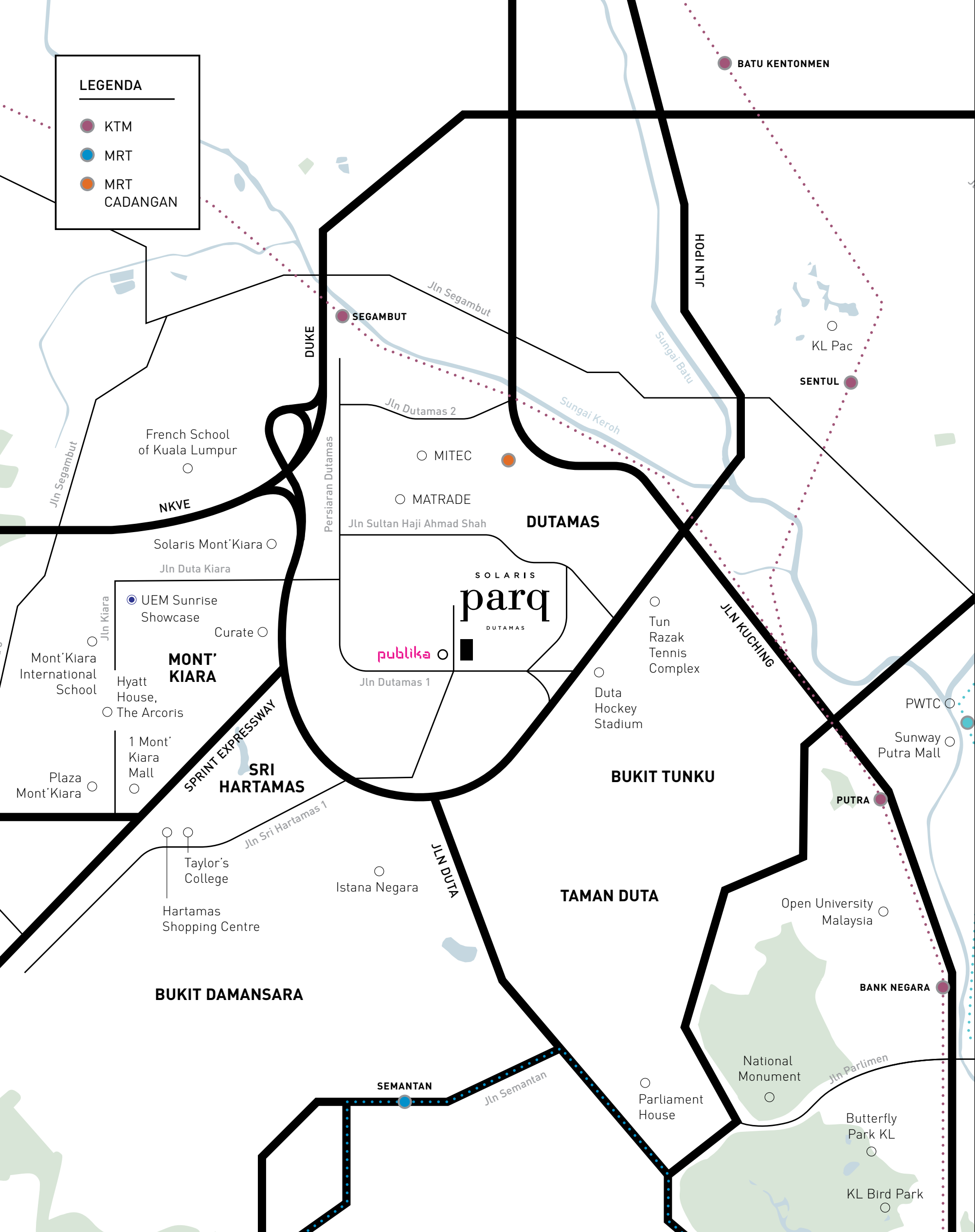
The Canopy

Tingkat 1



Legenda

1 Bilik Acara	9 Dek Santai	17 Padang Permainan	25 Kotak Pasir
2 Dewan Makan Persendirian	10 Dek Istirahat Aqua	18 Laluan Refleksologi	26 Bilik Bacaan / Bilik Mesyuarat
3 Kawasan Pra-Acara	11 Dek Istirahat	19 Vista Veranda	27 Studio Tarian / Bilik Yoga
4 Bilik Permainan	12 Kolam Renang	20 Pancuran Luaran	28 Gimnasium
5 Ruang Istirahat Penghuni	13 Kolam Renang Berbisik	21 Kolam Kanak-kanak	29 Bilik Persalinan
6 Mini Teater	14 Dek Parti	22 Padang Permainan Kanak-kanak	30 Mandi Wap
7 Jakuzi	15 Kawasan Buaian Santai	23 Gelanggang Tennis	
8 Spa Hujan	16 Teres BBQ	24 Bilik Nurseri	



TEMPAT MENARIK
BERHAMPIRAN

KE	KE
Bangsar 7 km	KLCC 7 km
KE	KE
Petaling Jaya 17 km	KLIA 70 km

KELAB

Kuala Lumpur Golf & Country Club (KLGCC)
Royal Selangor Club
Bukit Kiara Equestrian & Country Club

ISTANA NEGARA

Nikmati pemandangan terbaik istana Negara dari kediaman anda. Anda terletak berdekatan dengan daya tarikan pelancong yang terkenal di bandar raya.

MEMBELI BELAH
DAN HIBURAN

Publika
Solaris Mont Kiara
Plaza Mont Kiara
1 Mont Kiara
Hartamas Shopping Centre
Plaza Damas

PUSAT KONVENSYEN
MATRADE

Berhampiran dengan Pusat Konvensyen Matrade dan nikmati kemudahan akses ke acara paling menarik dan terbesar di kota.

GALERI SENI

Artemis Gallery
Gallery Chandan
Segaris Art Centre
MAP @ Publika
Henry Butcher, Curate
The Edge Galerie

DEWAN KONVENSYEN
SIME DARBY

Lokasi popular untuk lelongan seni dan majlis persendirian.

PENDIDIKAN

Garden International School
Mont Kiara International School
French International School
Park City International School
Taylor's College

KEMUDAHAN
HUBUNGAN

Lebuh raya SPRINT
Penchala Link
Kerinci Link
Lebuh raya NKVE
Lebuh raya Duke

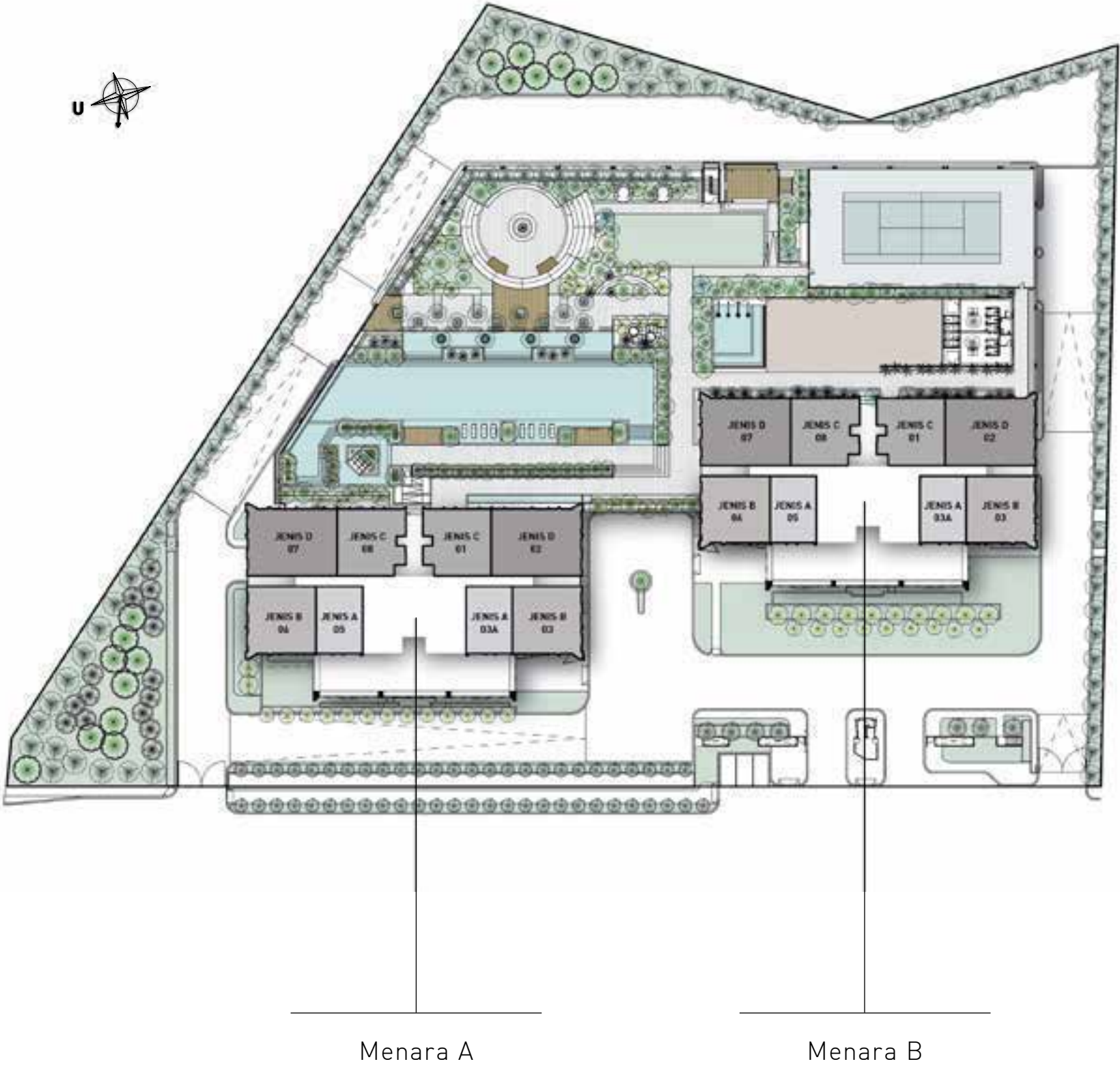
PERJIRANAN

Mont'Kiara
Desa Sri Hartamas
Damansara Heights
Solaris Dutamas
Bukit Tunku
Desa Park City

UEM Sunrise menyediakan perkhidmatan bas ulang alik dari Solaris Parq Residensi ke kemudahan yang berhampiran.
(untuk penghuni sahaja)

Residensi Solaris Parq memiliki dua menara dengan reka bentuk menarik. Kediamannya luas antara 721 kaki persegi hingga 2,469 kaki persegi. Semuanya disediakan dengan perabot dengan peralatan dapur berjenama untuk kehidupan mewah dan selesa. Ruangan dalaman direka untuk menyokong persekitaran semula jadi luaran dengan pilihan bahan yang berani dan kemasan yang halus untuk menaikkan seri kediaman.

Pelan Tapak



Pelan Lantai

JENIS A

721 kps
1+1 Bilik Tidur



Pelan Lantai

JENIS C

1022 kps
2+1 Bilik Tidur



JENIS B

1080 kps
2 Bilik Tidur



JENIS D

1423 kps
3 Bilik Tidur





Deskripsi Bangunan (Jenis A, B, C dan D)

Struktur	Konkrit bertetulang	
Dinding	Konkrit bertetulang / batu / dinding batu bata / dinding kering sekatan di mana berkenaan	
Penutup Bumbung	Bumbung rata bertetulang konkrit	
Siling	Lapisan skim / plaster dan cat pada soffit konkrit kecuali tempat ditutupi papan siling atau siling kurung dalam unit dan di mana berkenaan	
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium / logam / ram kaca boleh laras / skrin dengan ram aluminium dan di mana berkenaan	
Pintu	Pintu Masuk Utama Pintu Dalaman	Pintu rintangan api yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Pintu kayu / logam / kaca / pintu ram / pintu bercat atau kombinasi di mana berkenaan Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium di mana berkenaan Lain-lain jenis pintu yang diperakukan oleh Arkitek di mana berkenaan
Kunci	Pintu Masuk Utama Pintu Dalaman	Set kunci berkualiti terpilih / perkakasan besi yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Set kunci berkualiti terpilih / perkakasan besi
Kemasan Dinding	Dalaman Semua bilik mandi Dapur	Lapisan skim / plaster dan cat Jubin-jubin terpilih hingga siling dan tiada jubin di belakang cermin Lapisan skim dan cat di mana berkenaan dan tiada jubin di belakang kabinet dapur
Kemasan Lantai	Jubin berkualiti terpilih di ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik mandi, ruang bacaan (Jenis D), balkoni, ruang ampaian dan di mana berkenaan Jalur kayu di bilik tidur dan ruang bacaan (Jenis A dan B) di mana berkenaan Jubin-jubin terpilih / lepekan simen untuk ruang lain	
Pemasangan Sanitari dan Paip	Rujuk jadual sanitari	
Pemasangan Elektrik	Rujuk jadual elektrik	
Perabot Bina Dalam	Kabinet bina dalam di dapur dan dilengkapi dengan hob, hud, peti sejuk, ketuhar dan mesin cuci	

Jadual Sanitari	Jenis A	Jenis B	Jenis C	Jenis D
BILIK MANDI UTAMA				
Besen basuh lengkap dengan kaunter	•	•	•	•
Set tandas vanity	•	•	•	•
Pancuran mandi	•	•	•	•
Paip untuk mesin cuci	•	Tiada	Tiada	Tiada
Tab mandi	Tiada	Tiada	Tiada	•
BILIK MANDI 2				
Besen basuh	Tiada	•	•	•
Set tandas vanity	Tiada	•	•	•
Pancuran mandi	Tiada	•	•	•
DAPUR				
Set sinki dapur	•	•	•	•
RUANG AMPAIAN				
Paip untuk mesin cuci	Tiada	•	•	•

Jadual Elektrik	Jenis A	Jenis B	Jenis C	Jenis D
Poin Lampu	10	16	15	19
Poin kipas tiada cangkuk	2	4	4	5
Poin elektrik	12	16	15	18
Unit penghawa dingin */**	2	5	4	5
Poin hud	1	1	1	1
Poin hob	1	1	1	1
Poin ketuhar	1	1	1	1
Poin mesin basuh	1	1	1	1
Poin pemanas air	1	2	2	2
Poin loceng pintu	1	1	1	1
Papan pengagihan	1	1	1	1
Soket dinding fiber	1	1	1	1
Poin SMATV	2	2	2	2

Nota:

* Menunjukkan bilangan unit penghawa dingin dengan penghembus sahaja. Penghembus adalah jenis lekapan dinding (wall mounted). Unit kompresor penghawa dingin adalah unit tunggal dan / atau unit pasang di mana berkenaan.

** Penghawa digin tidak disediakan di kawasan serambi, dapur, bilik mandi, kawasan almari pakaian, balkoni dan ruang ampaian.

Pemaju: **Ibarat Duta Sdn Bhd** (700404-D)
Level U2, Block C5, Solaris Dutamas,
No. 1, Jalan Dutamas 1,
50480 Kuala Lumpur, Malaysia
T +603-2718 7788

www.solarisparq.com

UNTUK MAKLUMAT LANJUT
1800888008
uemsunrise.com

Pemaju Gaya Hidup Antarabangsa Anda
MALAYSIA | SINGAPURA | AUSTRALIA | KANADA | AFRIKA SELATAN

 fb.com/uemsunrise  instagram.com/uem_sunrise

UEM
SUNRISE
Ahli **Kumpulan UEM Group**

Lesen Pemaju: 19102-1/09-2022/02595(L) | Tempoh Sah: 12/09/2021 - 11/09/2022 | Permit Iklan Dan Jualan: 19102-1/09-2022/02595(P) | Tempoh Sah: 12/09/2021 - 11/09/2022 | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur | No Rujukan: BPT2 OSC 2017 0801 | Pegangan Tanah: Pegangan Bebas | Jumlah Unit: Blok A: 288 unit, Blok B: 288 unit | Keluasan Bangunan: 721 kps-2,469kps | Tarikh Dijangka Siap: 25 November 2022 | Bebanan Tanah: MAYBANK ISLAMIC BERHAD | Harga Jualan: Blok A RM916,800 (min)-RM3,104,800 (maks), Blok B RM962,800(min)-RM3,253,800 (maks) | Jenis: Pangsupuri Servis

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (WPKL) 1985



BORANG F

PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN [undang-undang kecil 23]

LAM / WP / No. **14985**

Tarikh : **25 NOV 2022**

Kepada : *

IBARAT DUTA SDN BHD
LEVEL U2, BLOCK C5, SOLARIS DUTAMAS,
NO.1, JALAN DUTAMAS 1,
50480 KUALA LUMPUR.

Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan untuk bangunan/bangunan-bangunan atas Lot/Lot-Lot/Seksyen/Jalan

PEMBANGUNAN BERCAMPUR YANG MENGANDUNGI 2 BLOK MENARA PANGSAPURI SERVIS (576 UNIT) YANG TERDIRI DARIPADA :

i. 1 BLOK MENARA PANGSAPURI SERVIS 41 TINGKAT (288 UNIT)(BLOK A)

ii. 1 BLOK MENARA PANGSAPURI SERVIS 41 TINGKAT (288 UNIT)(BLOK B)

TERMASUK 6 TINGKAT PODIUM YANG TERDIRI DARIPADA 1 TINGKAT KEMUDAHAN AWAM TERMASUK 1 UNIT RUANG PERNIAGAAN DAN 5 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 58688 (DAHULUNYA LOT PT17437), JALAN CHANGKAT HARTAMAS, MUKIM BATU, KUALA LUMPUR
UNTUK TETUAN IBARAT DUTA SDN. BHD.

(sila isikan tajuk penuh projek)

setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap menurut pelan yang
diluluskan No. (21) dlm. BP T2 OSC 2015 1486 bertarikh 04 MAC 2016
(24) dlm. BP T2 OSC 2017 0801 bertarikh 11 OGOS 2017
(15) dlm. BP T2 OSC 2021 1009 bertarikh 21 MAC 2022

Saya telah mengawasi pembinaan dan penyiapan bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang Kecil Bangunan (Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur) 1985 dan pelan-pelan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan

Nama : **TENGKU MOHD AZAM BIN TENGKU MAHMUD**

Alamat : **GDP ARCHITECTS SDN BHD
17 & 19 JALAN SETIAKASIH 5,
BUKIT DAMANSARA,
50490 KUALA LUMPUR.**



(Orang Utama Yang Mengemukakan)

Ar. Tengku Mohd Azam bin Tengku Mahmud

ARKITEK

No Pendaftaran LAM : **A/T 251**

No. Pendaftaran LAM : **A/T 251**

2. Salinan kepada :

(a) Dato Bandar Kuala Lumpur

(b) Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)

* Pemaju, jika ia adalah untuk pembangunan selain rumah berasingan yang dibina secara tunggal atau, pemunya jika ia adalah untuk rumah berasingan yang dibina secara tunggal

SALINAN ASAL