

RESIDENSI
THE ATAS
— TAMAN DESA —

KEHIDUPAN OASIS BANDAR



KEDIAMAN GAYA HIDUP TERKINI WARGA KOTA

Terokai kehidupan bandar dengan pelbagai kemudahan yang mencukupi. Nikmati akses yang mudah ke pelbagai lebuhraya, termasuk lebuhraya DUKE 3 yang akan datang.

SAMBUNGAN LUAR BIASA

LEBUHRAYA SALAK
LEBUHRAYA SG BESI
TEROWONG SMART

LEBUHRAYA NPE
LEBUHRAYA PERSEKUTUAN
LEBUHRAYA KL-SEREMBAN

LEBUHRAYA MEX
LEBUHRAYA SPRINT
LEBUHRAYA SPE




Ketumpatan Rendah
624 UNIT/S


Akses Mudah Ke
8 Lebuhraya Utama

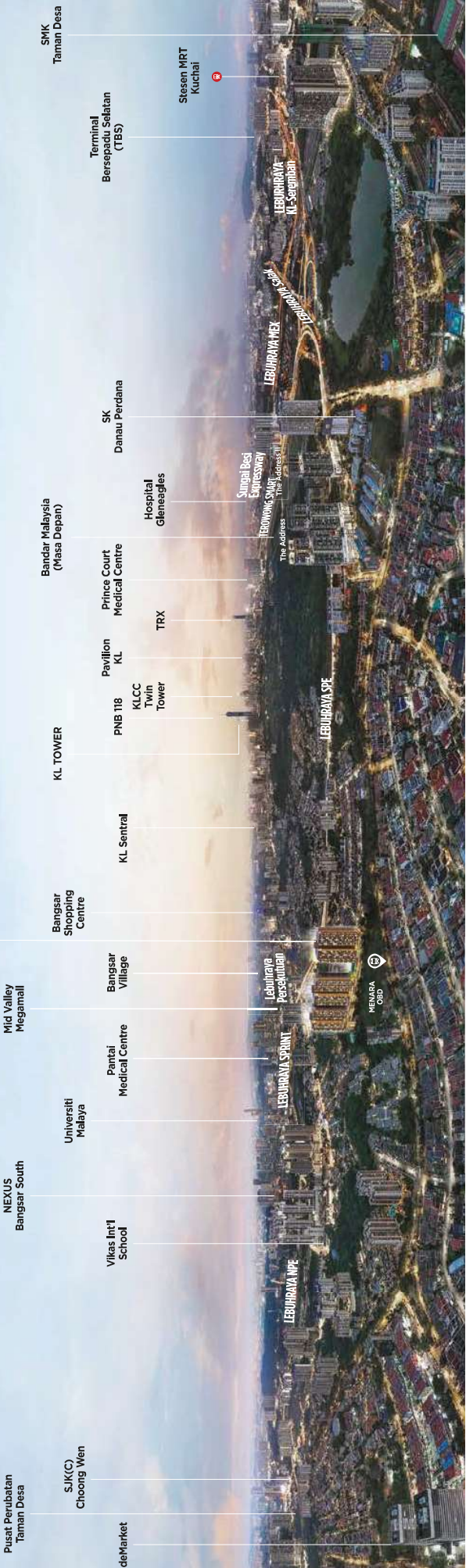

Stesen Pengcasan
EV Disediakan


53 Fasiliti
Dan Kemudahan


Pelan Lantai yang luas
Dari 3+1 Bilik
kepada 4+1 Bilik


Kediaman
Mesra Haiwan
Peliharaan

RESIDENSI THE ATAS — TAMAN DESA —



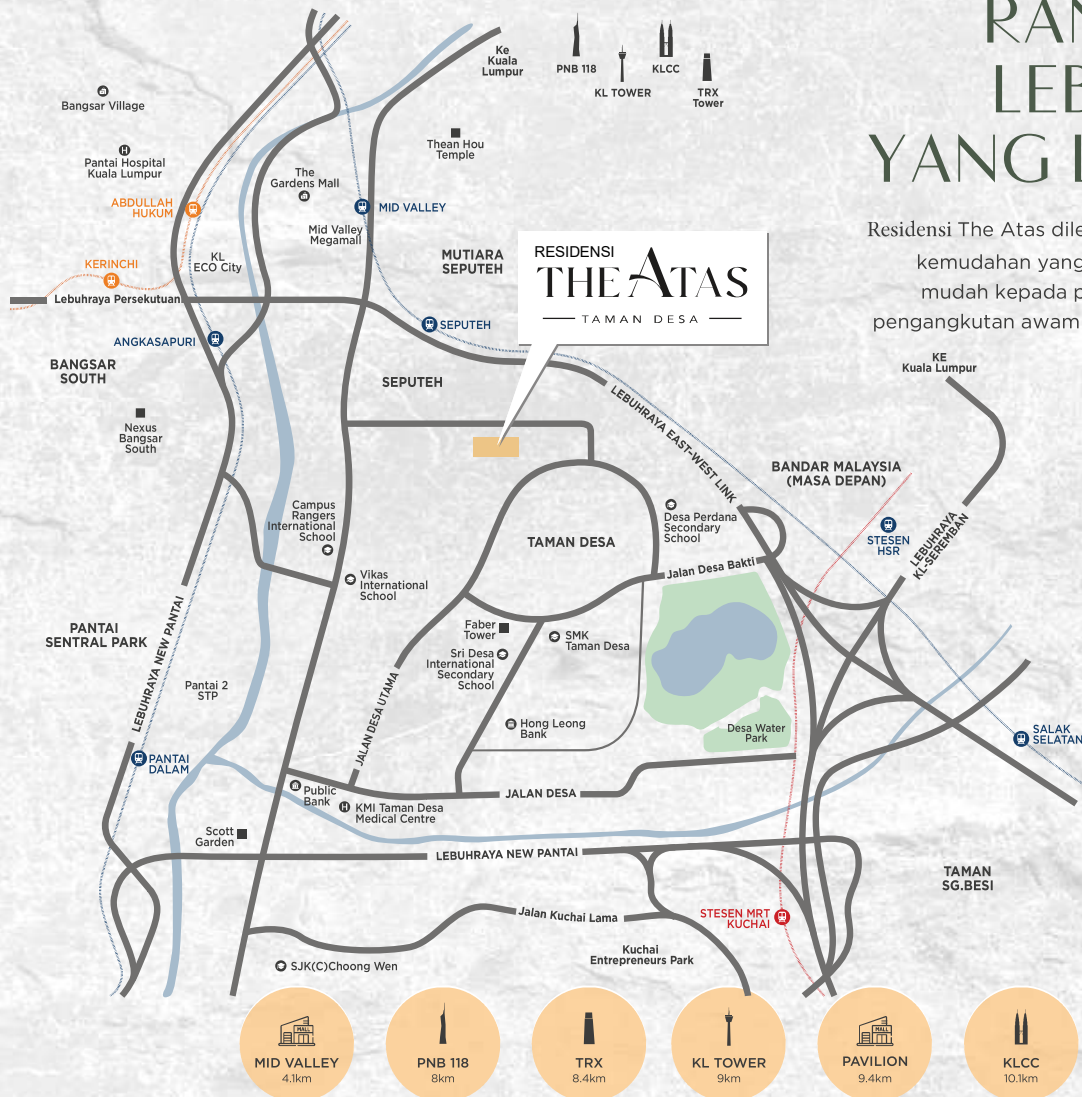
RANGKAIAN LEBUHRAYA YANG LENGKAP

Residensi The Atas dilengkapi dengan kemudahan-kemudahan yang tersedia dan memiliki akses mudah kepada pelbagai infrastruktur melalui pengangkutan awam atau lebuhraya berdekatan.

LRT Laluan Kelana Jaya

Laluan Komuter KTM

Laluan Bulatan MRT



MID VALLEY
4.1km

PNB 118
8km

TRX
8.4km

KL TOWER
9km

PAVILION
9.4km

KLCC
10.1km

PENDIDIKAN

Sekolah Menengah Desa Perdana	900m
Little Urban Forest Preschool	1km
SMK Taman Desa	1.1km
Sekolah Antarabangsa Vikas	2km
Baby Atelier Preschool	2.4km
SJK(C) Choong Wen	2.5km
Sekolah Antarabangsa Alice Smith	5.9km
University Malaya	7km
SJK (C) Kuen Cheng 2	7.7km

PUSAT MEMBELI-BELAH

De Market	1km
Pearl Suria	3.4km
Nexus Bangsar South	4km
Mid Valley Megamall	4.1km
Bandar Malaysia (Masa Depan)	5.6km
KL Sentral	6.4km
Bangsar Village	6.7km
Menara Warisan Merdeka (KL118)	8km
Pusat Beli Belah Bangsar	8.1km
TRX Exchange	8.4km
Pavilion KL	9.4km
Suria KLCC	10.1km

HOSPITAL

Public Bank	900m
Hong Leong Bank	1.6km
Pusat Perubatan Taman Desa	1.7km
Maybank	1.8km
Pusat Perubatan Pantai	5.6km
Hospital Prince Court	8.5km
Hospital Gleneagles	11.9km

PERHUBUNGAN

Bus Stop (Taman Bukit Desa Stop) *boleh Pergi MRT	210m
KTM (Stesen Seputeh)	1.7km
LRT (Stesen Kerinchi)	4.8km
MRT (Stesen Kuchai)	5.5km
KLIA Express KL Sentral	7.6km
Terminal Bersepadu Selatan (TBS)	9.4km
HSR ((Ber Kelajuan Tinggi KL-Singapura)	(Masa Depan)

maxim

"Before we build anything, we build strong relationships"

GALERI JUALAN

Lot 58461, Jalan Taman Bukit Desa,
Taman Desa, 58100 Kuala Lumpur

CARA-CARA UNTUK MENCARI KAMI!

Sales Gallery: Residensi The Atas, Taman Desa

Untuk Maklumat Lanjut, Sila Lawati

WWW.THEATAS.COM.MY

Nama Pemaju: Kaisar Maxim Sdn. Bhd.(978433-P) • Nama Pemajuan: Residensi The Atas • No. Lesen Pemaju:19088/12-2025/0149(A)[30/12/2022-29/12/2025] • No. Permit Iklan dan Jualan: • Kuasa Melulus: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) • Pelan Bangunan Diluluskan No: DBKL-JKB.BP S1 OSC 2023 3207(23) • Tarikh Jangka Siap: Sept 2028 • Pegangan Tanah: Pegangan Pajakan 99 tahun (Tamat pada 30 Mac 2123) • Bebanan Tanah: Dicaj Kepada United Overseas Bank (Malaysia) Berhad • Jenis: Kondominium • Blok A, Jumlah Unit:208 (27 Tingkat) - 103 unit belum dijual • Harga Jualan Dari: RM849,000.00 min - RM1,157,000.00 maks (Diskaun 5% untuk Bumiputera) Blok B, Jumlah Unit: 208 (27 Tingkat)-89 unit belum dijual • Harga Jualan Dari: RM849,000.00 min - RM1,157,000.00 maks (Diskaun 5% untuk Bumiputera) Blok C, Jumlah Unit: 208 (27 Tingkat)- 57 unit belum dijual • Harga Jualan Dari: RM849,000.00 min - RM1,157,000.00 maks (Diskaun 5% untuk Bumiputera)

Tanah ini tidak boleh dipindah milik, disewakan, digadai atau ditanggung tanpa kebenaran Jawatankuasa Eksekutif Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY