

IKLAN BROSUR



QUAYSIDE
PLAZA

PANGSAPURI
PERKHIDMATAN



twentyfive7

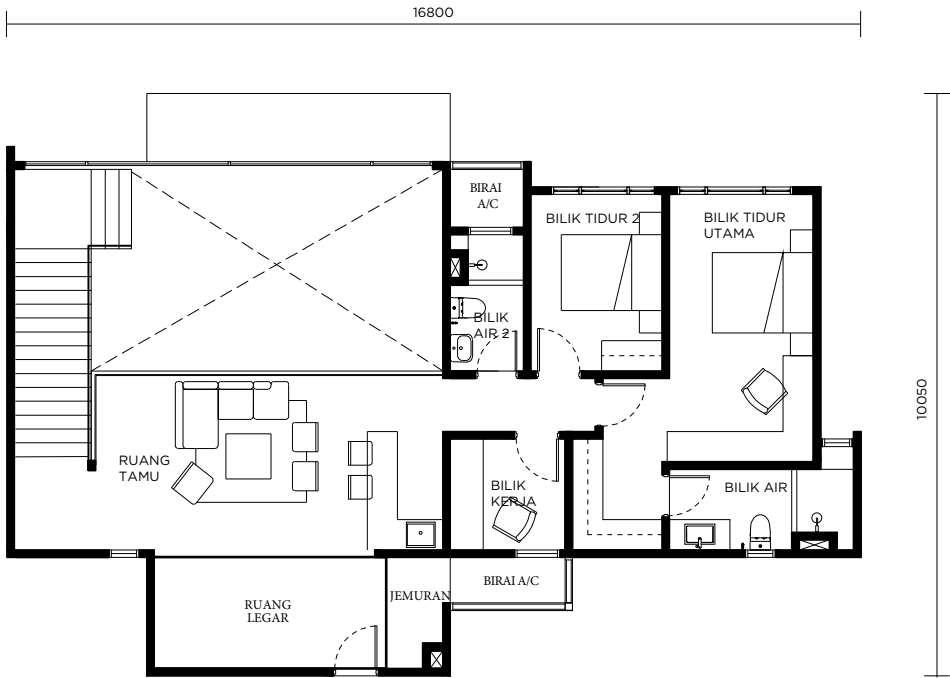
GAMUDA KEMUNING



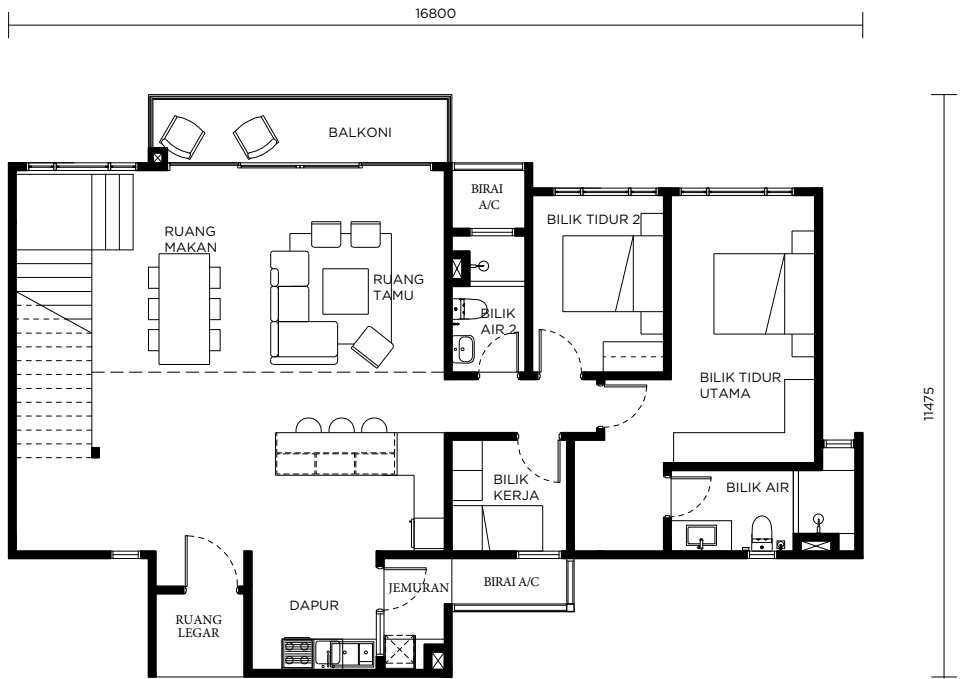
PELAN
LANTAI

JENIS A

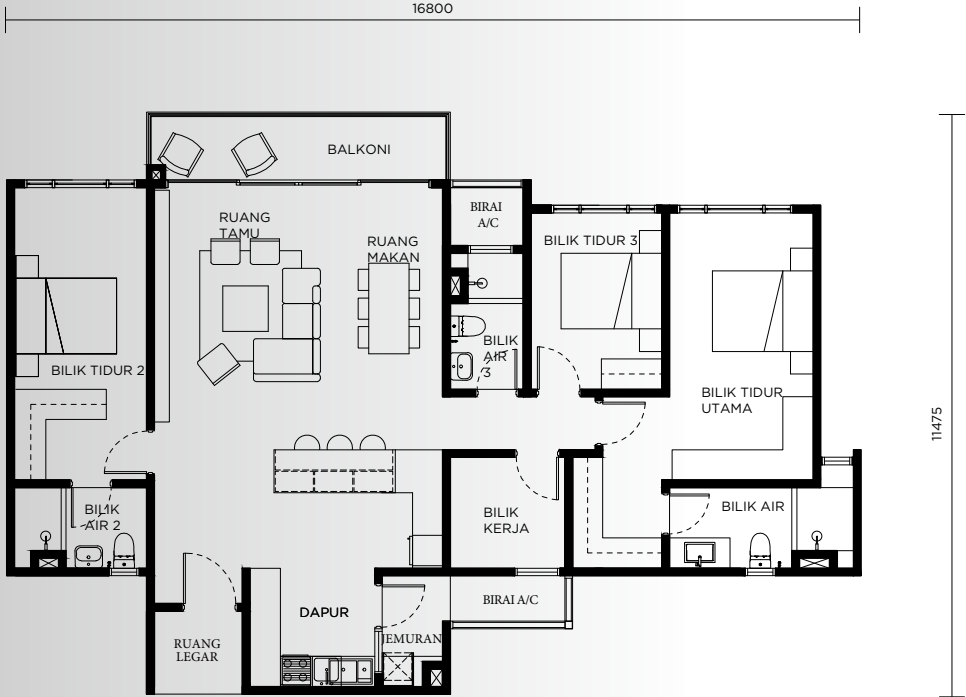
2,508 sq.ft.



TINGKAT SATU

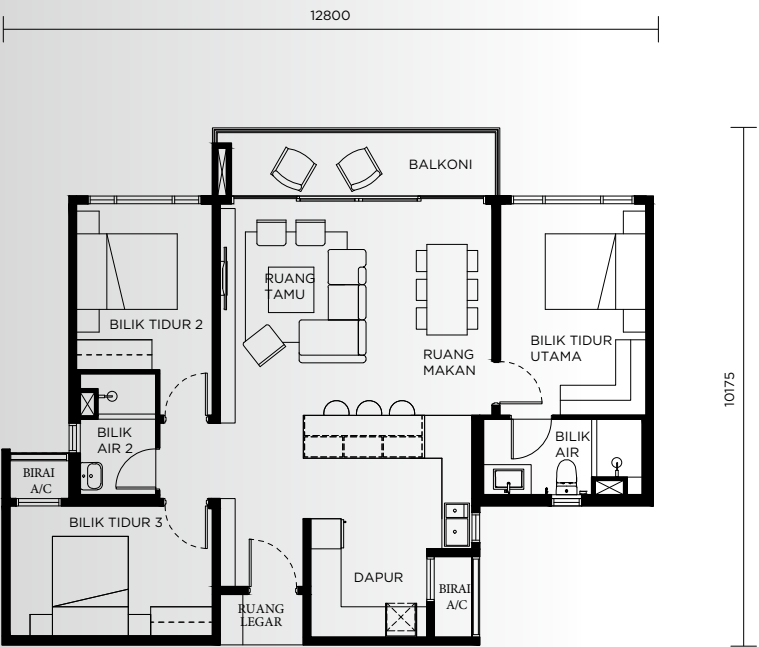


TINGKAT BAWAH



JENIS B

1,485 sq.ft.



JENIS C1

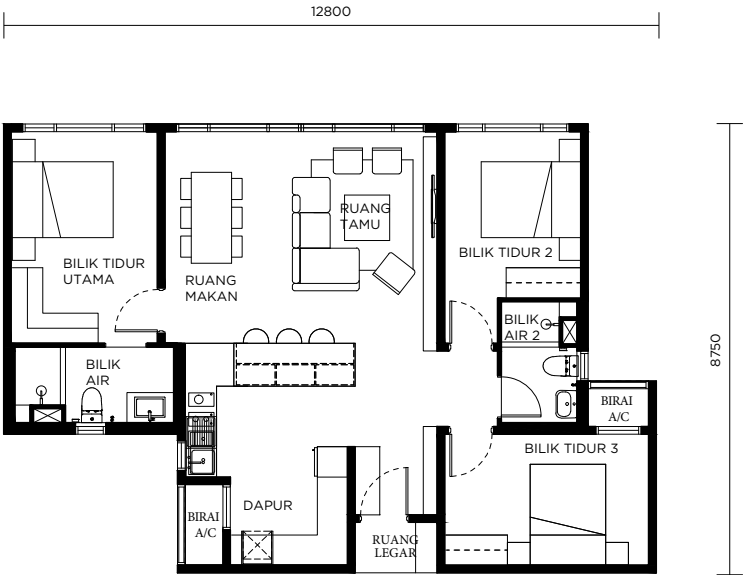
1,076 sq.ft.



PELAN
LANTAI

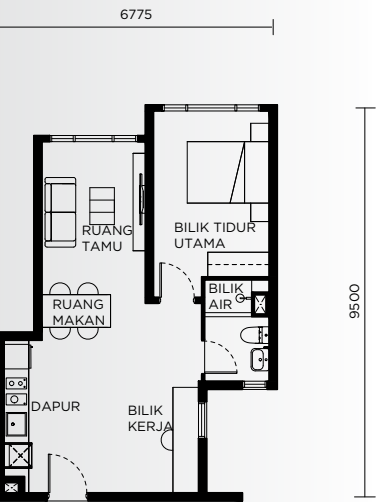
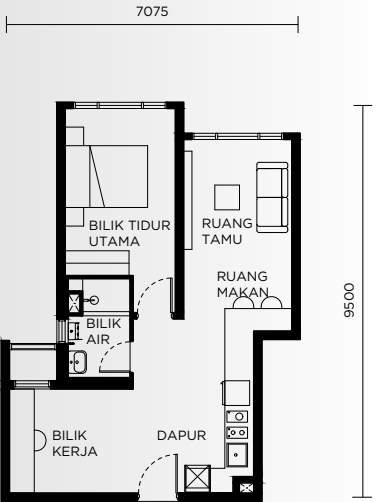
JENIS C2

990 sq.ft.



JENIS D

829 sq.ft.



JENIS E1

550 sq.ft.



JENIS E2

550 sq.ft.

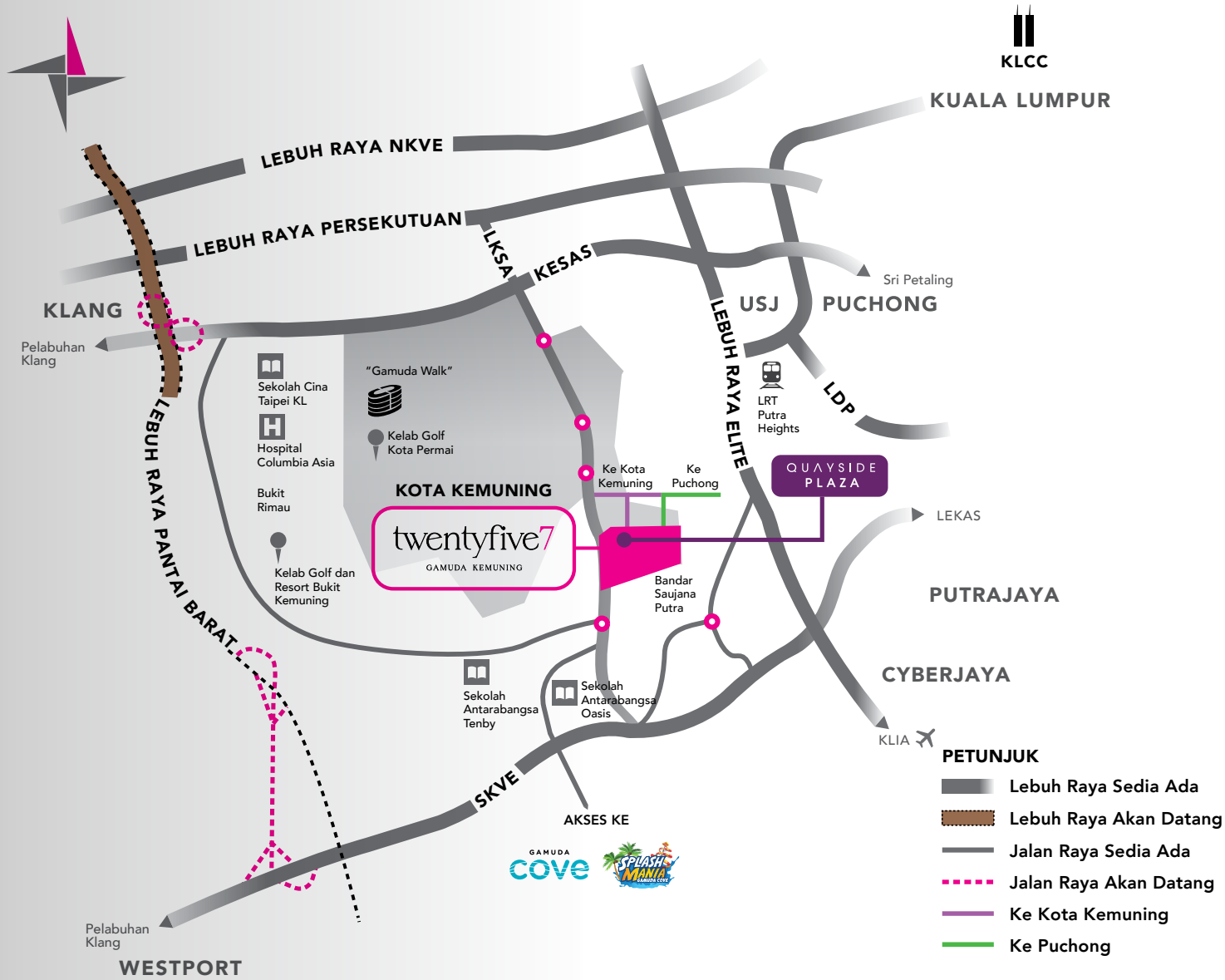


SPESIFIKASI

Fasa C01-1 – SA (Jenis A / B / C1 / C2 / D / E1 / E2)

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang							
Dinding	Konkrit Bertetulang / Batu-Bata Dan Plaster							
Bumbung	Bumbung Konkrit Rata Diperkukuh							
Siling	Siling Lepas / Papan Plaster Dengan Cat Emulsi							
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium							
Pintu	Pintu Penilaian Kebakaran / Pintu Kayu / Pintu Berbingkai Aluminium							
Barang-Barang Besi	Kunci Berkualiti							
Dinding Kemas	Bilik Air	Jubin Porselin Sehingga Ke Siling						
	Dapur	Jubin Seramik Sehingga 1500mm						
	Lain-Lain	Plaster Dan Cat						
Habisan Lantai	Jenis A/B							
	Ruang Legar / Ruang Tamu /	Jubin Porselin						
	Ruang Makan/ Dapur / Jemuran / Balkoni							
	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur / Bilik Kerja	Lantai Kayu Berlamina						
	Bilik Air	Jubin Porselin						
	Birai A/C	Lapis Pasir Simen						
	Jenis C1							
	Ruang Legar / Ruang Tamu /	Jubin Porselin						
	Ruang Makan / Dapur / Jemuran / Balkoni							
	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur	Lantai Kayu Berlamina						
	Bilik Air	Jubin Porselin						
	Birai A/C	Lapis Pasir Simen						
	Jenis C2							
Ruang Legar / Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin Porselin							
Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur	Lantai Kayu Berlamina							
Bilik Air	Lapis Pasir Simen							
Jenis D / E1 / E2								
Ruang Legar / Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin Porselin							
Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur / Bilik Kerja	Lantai Kayu Berlamina							
Bilik Air	Jubin Porselin							
Birai A/C	Lapis Pasir Simen							
Sanitari Dan Paip	Tandas Duduk	A	B	C1	C2	D	E1	E2
	Besen Basuh Tangan Dengan Pili Air	4	3	2	2	2	1	1
	Pancuran Mandi	4	3	2	2	2	1	1
	Sinki Dapur Dan Pili Air	2	1	1	1	1	1	1
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu	35	22	17	16	14	10	9
	Mata Lampu Dinding	1	-	-	-	-	-	-
	Mata Kipas	6	4	4	4	3	2	2
	Panel Pengedaran	1	1	1	1	1	1	1
	Soket Suis	31	23	19	19	18	14	13
	Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1	1
	Mata Penyaman Udara	9	6	4	4	4	2	2
	Mata Peti Sejuk	1	1	1	1	1	1	1
	Mata Hob Cabinet Dapur	1	1	1	1	1	1	1
	Mata Hud Cabinet Dapur	1	1	1	1	1	1	1
	Mata Pemanas Air	4	3	2	2	2	1	1
	Mata Smatv	1	1	1	1	1	1	1
	Pintu Loceng	1	1	1	1	1	1	1

LOKASI



GAMUDA LAND

*SincereTM
Responsible
Original*

Gamuda Land (Kemuning) Sdn Bhd

[200201030459 (598122-P)]
twentyfive7 Experience Gallery
Lot 43495, Persiaran Oleander,
42500 Telok Panglima Garang,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.



FIABCI WORLD PRIX
D'EXCELLENCE AWARDS
ENVIRONMENTAL & MASTERPLAN CATEGORY

THE EDGE *Top Property
Developers Awards*
2022



gamudaland.com.my
03 2787 7949

• Pemaju: GAMUDA LAND (KEMUNING) SDN. BHD. (598122-P) • twentyfive7 Experience Gallery, Lot 43495, Persiaran Oleander, 42500 Telok Panglima Garang, Selangor Darul Ehsan. • Tel.: 03-5131 6257 • Faks: 03-5131 9257 • No. Lesen Pemaju: 19085/07- 2027/0599(A) • Tempoh Sah: 19/07/2022 - 18/07/2027 • No. Permit Pengiklanan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(N)-(S) • Tempoh Sah: 28/10/2023 - 27/10/2026 • Tarikh Jangkaan Siap: Oktober 2027. • Pegangan Tanah: Pajakan Sementara (99 Tahun - Luput pada 19 April 2116) • Bebanan Tanah: Cagar kepada Public Bank Berhad • Pihak yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Langat • No. Kelulusan Pelan Bangunan: • MPKL/JKB/8/4/23/2023(14) • Jenis Rumah: Pangsapuri Perkhidmatan • Jumlah Unit - Jenis A: 3 unit (Baki Unit: 2 unit) • Jenis B: 25 unit (Bakit Unit: 11 unit) • Jenis C1, C2, D, E1 & E2: 437 unit (Baki Unit: 239 unit) • Harga Jualan - Jenis A: RM2,126,800 (min. & mak.) • Jenis B: RM1,238,800 (min.) - RM1,263,800 (mak.) • Jenis C1, C2, D, E1 & E2: RM250,000 (min.) - RM1,037,800 (mak.) • Diskaun Bumiputera: 10% • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.