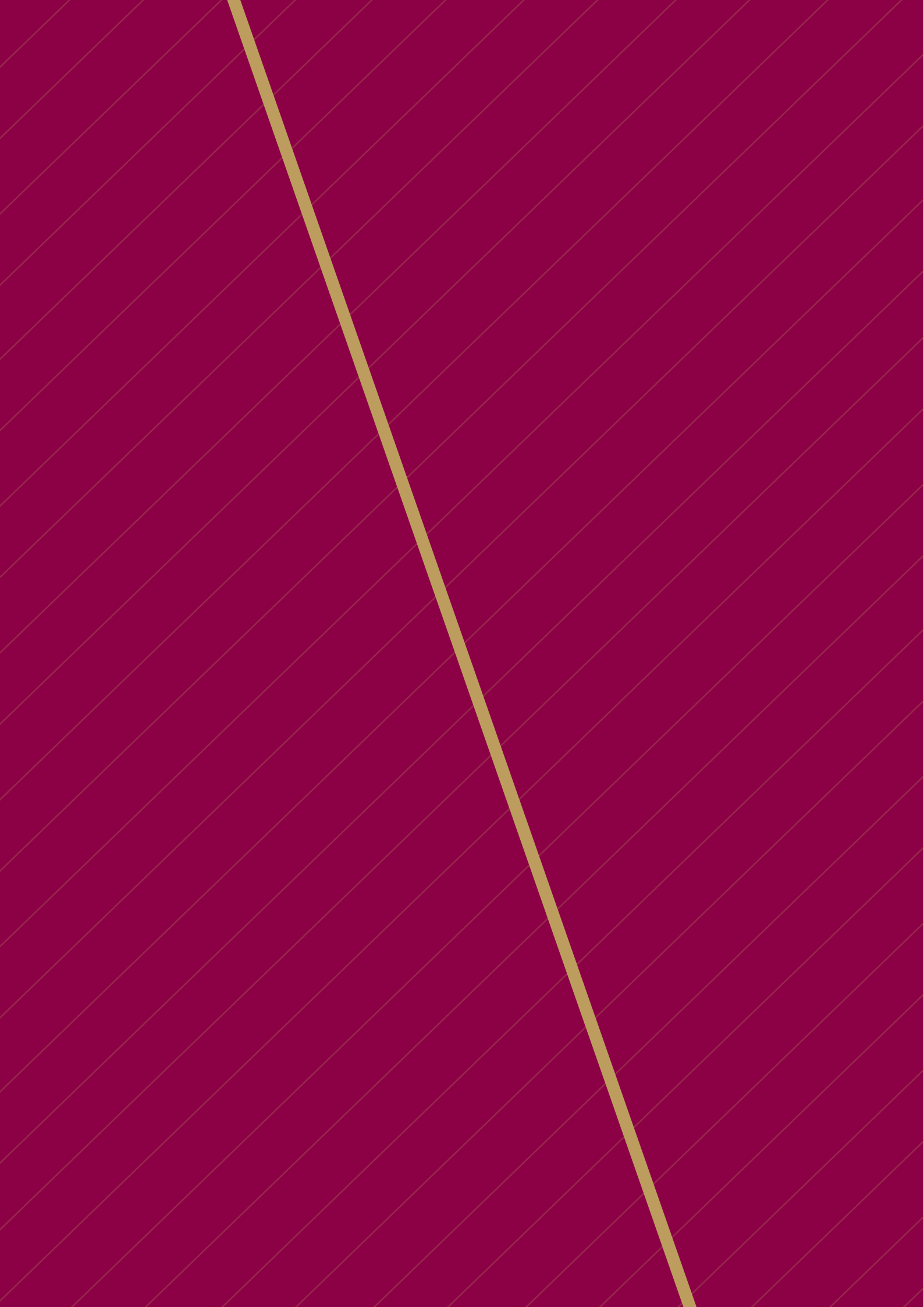


IKLAN BROSUR
twentyfive.7
KOTA KEMUNING

LUXURA

VILA HALAMAN &
TERES REKAAN UNGGUL

ASTRID | BEATRICE | CLAIRE | DIANE


/ **KEDIAMAN YANG**
MENYERLAH

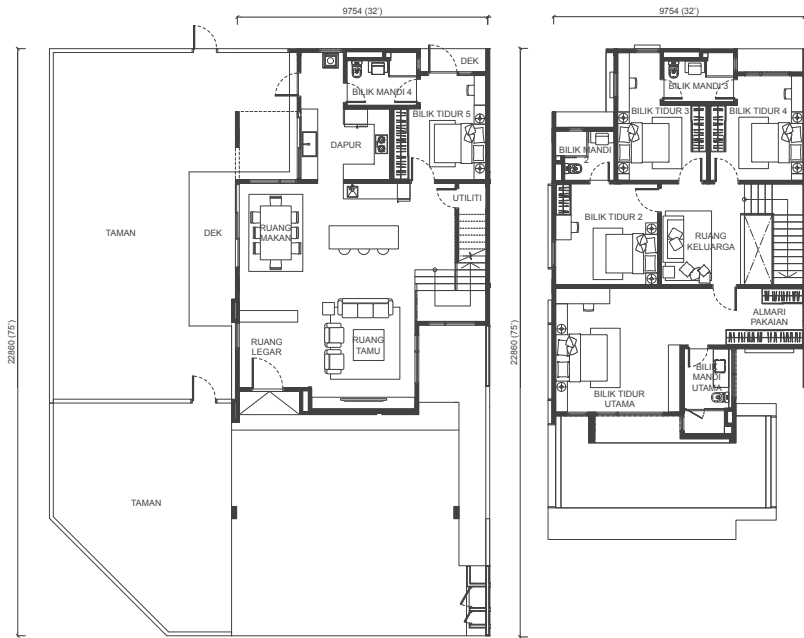
/ DISEBALIK
PENEMPATAN MENAWAN



ASTRID (JENIS A)

2 tingkat teres rekaan unggul
5 bilik tidur, 5 bilik mandi

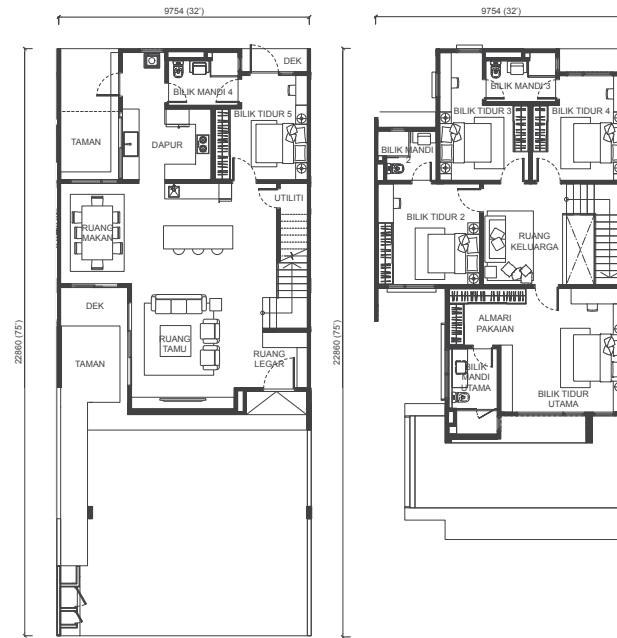
Unit Tepi
A5 & A6



Tingkat Bawah

Tingkat 1

Unit Tengah | Saiz Lot: 32' x 75'
Kawasan Binaan: 2,960 sq.ft.



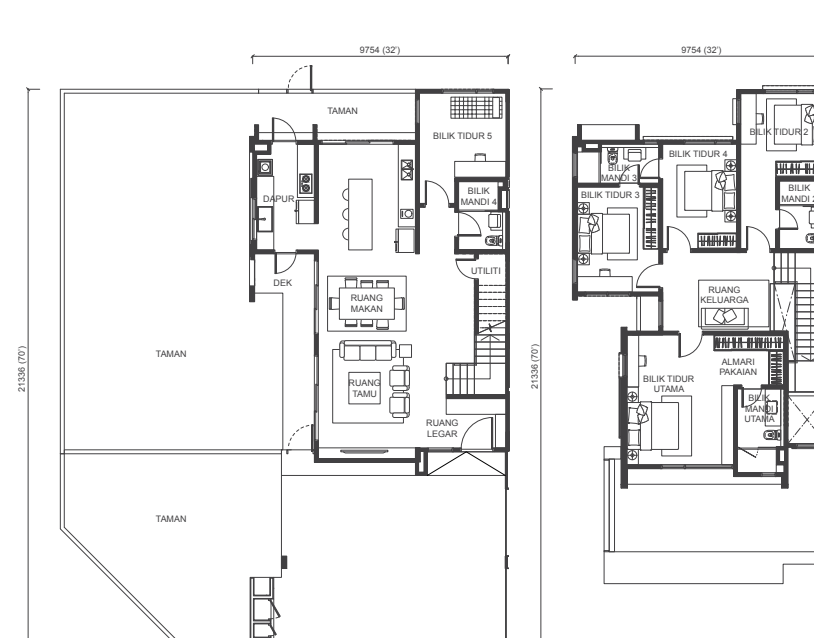
Tingkat Bawah

Tingkat 1

BEATRICE (JENIS B)

2 tingkat teres rekaan unggul
5 bilik tidur, 5 bilik mandi

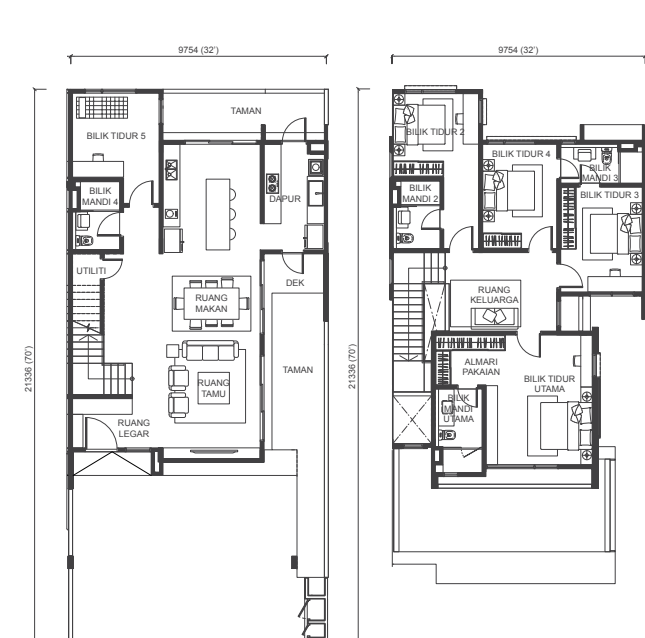
Unit Tepi
B3 & B4



Tingkat Bawah

Tingkat 1

Unit Tengah | Saiz Lot: 32' x 70'
Kawasan Binaan: 2,853 sq.ft.



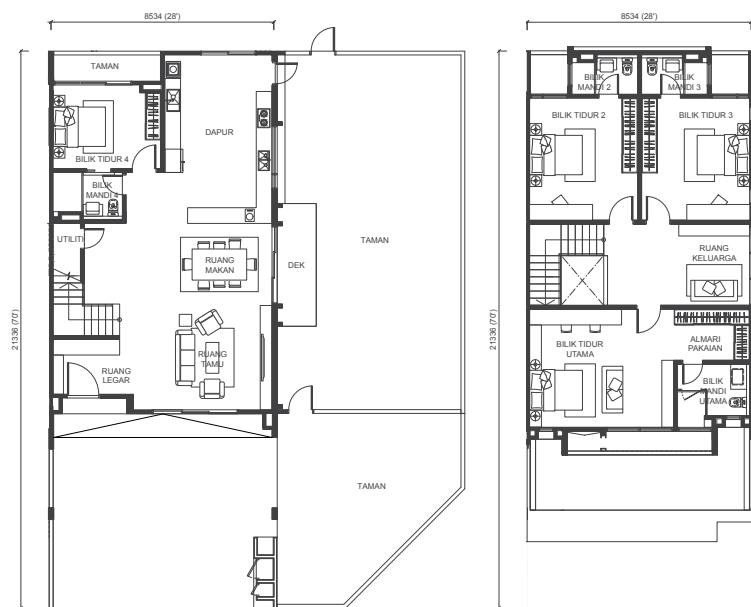
Tingkat Bawah

Tingkat 1

CLAIRE
(JENIS C)

2 tingkat teres rekaan unggul
4 bilik tidur, 4 bilik mandi

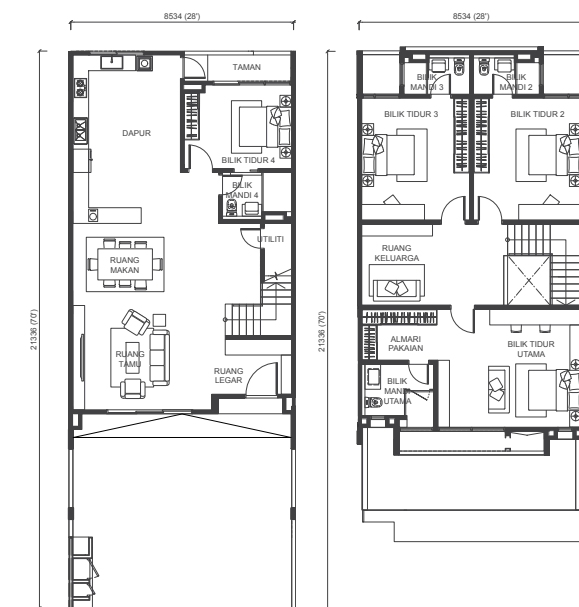
Unit Tepi | Saiz Lot: 28' x 70'
Kawasan Binaan: 2,938 sq.ft.



Tingkat Bawah

Tingkat 1

Unit Tengah | Saiz Lot: 28' x 70'
Kawasan Binaan: 2,885 sq.ft.



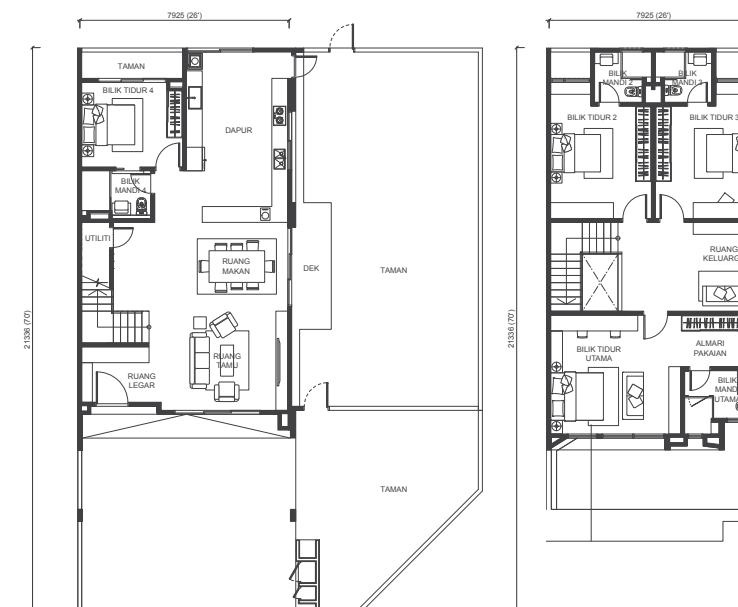
Tingkat Bawah

Tingkat 1

DIANE
(JENIS D)

2 tingkat teres rekaan unggul
4 bilik tidur, 4 bilik mandi

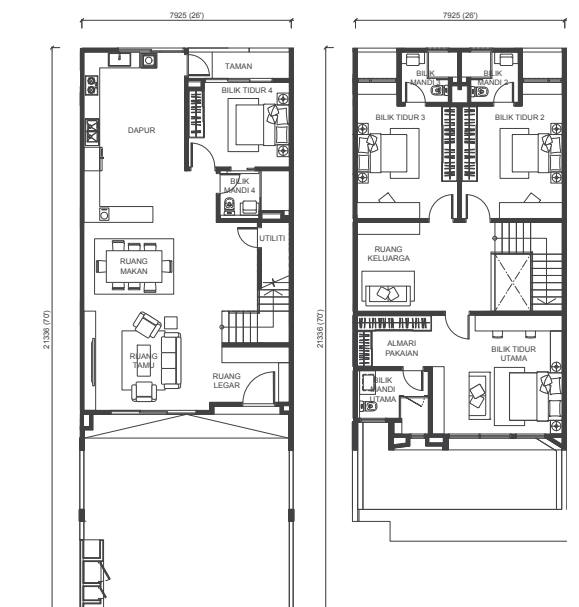
Unit Tepi | Saiz Lot: 26' x 70'
Kawasan Binaan: 2,766 sq.ft.



Tingkat Bawah

Tingkat 1

Unit Tengah | Saiz Lot: 26' x 70'
Kawasan Binaan: 2,713 sq.ft.



Tingkat Bawah

Tingkat 1

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang											
BUMBUNG	: Bumbung Konkrit Rata / Bumbung Besi											
DINDING	: Konkrit Bertetulang / Masonry											
BUMBUNG	: Cat Emulsi / Bumbung Plaster											
DINDING KEMASAN												
Cat Dalaman	: Cat Emulsi											
Cat Luaran	: Cat Anti Air											
Dapur	: Ketinggian 1500mm											
Bilik Air Utama / Bilik Air	: Jubin Porselin											
KEMASAN LANTAI												
Dek - Jenis A	: Jubin Porselin											
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Air / Tandas Bilik Utama / Bilik 4 (Jenis C/D) / Bilik 5 (Jenis A/B) / Teres/ Ruang Legar Utiliti	: Jubin Porselin : Jubin Ceramik											
Bilik Tidur / Bilik Tidur Utama / Tangga / Ruang Keluarga Anjung Kereta Dan Laluan Masuk Lain-lain	: Lantai Kayu Berlamina : Konkrit Bertekstur : Kemasan Skim											
PINTU												
Pintu Utama	: Pintu Kayu kejuruteraan											
Lain-lain	: Pintu Kayu/Pintu Kayu Louvered / Pintu Berbingkai Aluminium											
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium											
PEMASANGAN SANITARI DAN PAIP	Jenis A/B		Jenis C / D									
Tandas Duduk	:	4	:	4								
Besen Basuh Tangan	:	4	:	4								
Pancuran Mandi	:	4	:	4								
Sinki Dapur	:	1	:	1								
SET KUNCI	: Set Kunci Berkualiti											
PEMASANGAN ELEKTRIK												
	Jenis A (I)(C/N)		Jenis B (I)(C/N)		Jenis C (I)(C/N)		Jenis D (I)(C/N)					
Punca Lampu	:	39 40	:	41 41	:	33 35	:	33 35				
Punca Kipas	:	8 8	:	8 8	:	7 7	:	7 7				
Punca Kuasa	:	33 33	:	33 33	:	30 30	:	30 30				
Punca Aircon	:	8 8	:	8 8	:	7 7	:	7 7				
Punca Loceng Pintu	:	1 1	:	1 1	:	1 1	:	1 1				
Punca TV	:	1 1	:	1 1	:	1 1	:	1 1				
Punca data	:	2 2	:	2 2	:	2 2	:	2 2				
Pam Air	:	1 1	:	1 1	:	1 1	:	1 1				
Pemanas Solar	:	1 1	:	1 1	:	1 1	:	1 1				

Nota: (I) Menandakan Unit Tengah
(C/N) Menandakan Unit Tepi / Lot Akhir

GAMUDA LAND

SincereTM
Responsible
Original

Gamuda Land (Kemuning) Sdn Bhd
[200201030459 (598122-P)]
twentyfive7 Experience Gallery
Lot 43495, Persiaran Oleander,
42500 Telok Panglima Garang,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.



**FIABCI WORLD PRIX
D'EXCELLENCE AWARDS**
ENVIRONMENTAL & MASTERPLAN CATEGORY

THE EDGE *Top Property
Developers Awards*
2022



gamudaland.com.my
012 257 2527

• PEMAJU: GAMUDA LAND (KEMUNING) SDN. BHD. (598122-P) • twentyfive.7 Property Gallery, Lot 43495, Persiaran Oleander, 42500 Telok Panglima Garang, Selangor Darul Ehsan. • TEL: 03-5131 6257 • FAKS: 03-5131 9257 • No. Lesen Pemaju: 19085/07-2027/0599(A) • Tempoh Sah: 19/07/2022-18/07/2027 • No. Permit Pengkalan: 19085-4/02-2026/0121(N)-(S) • Tempoh Sah: 13/02/2023 – 12/02/2026 • Tarikh Jangkaan Siap: Januari 2026. • Pegangan Tanah: Pajakan Sementara (99 Tahun-Luput pada 19 April 2116) • Bebanan Tanah: Cagar kepada Public Bank Berhad • Pihak yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Langat • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPKL/JKB/8/4/43/2022(15) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah Unit • Jenis A: 26 unit • Jenis B: 27 unit • Jenis C: 39 unit • Jenis D: 64 unit • Baki Unit Belum Dijual • Jenis A: 21 unit • Jenis B: 25 unit • Jenis C: 28 unit • Jenis D: 48 unit • Harga Jualan – Jenis A: RM1,951,800(min.) – RM2,913,800(mak.) • Jenis B: RM1,833,800(min.) – RM2,710,800(mak.) • Jenis C: RM1,972,800(min.) – RM2,471,800(mak.) • Jenis D: RM1,551,800(min.) – RM2,447,800(mak.) • Diskaun Bumiputera: 7% • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkasa Negeri. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA