

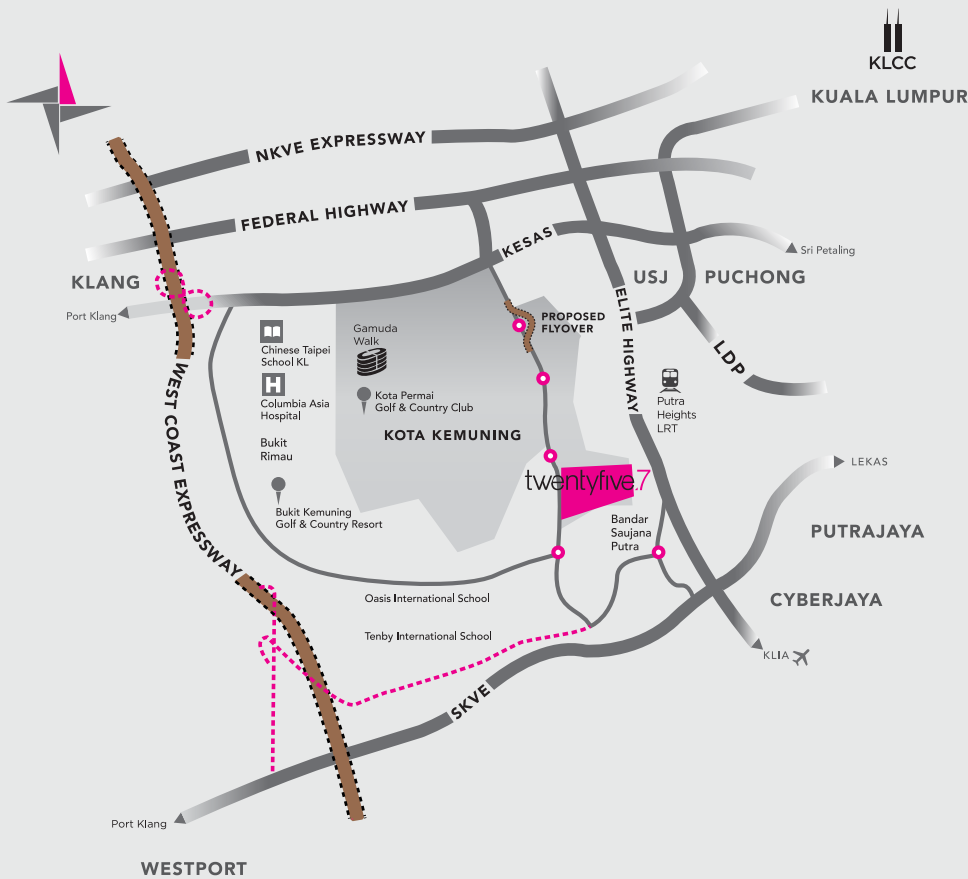
Gaya Hidup Moden



- Cara hidup yang sempurna dan mudah
- Pindah Masuk Segera
- Internet Percuma
- 2-3 Parkir
- Kemudahan
- Susun atur yang flexibel
- Taman Haiwan
- Hub Bola Sepak



Pelan Lokasi



3 KM	- twentyfive.7 Quayside Mall - twentyfive.7 Quayside Tower	- twentyfive.7 Central Park - twentyfive.7 Boardwalk - Vista Shah Alam Equestrian and Endurance	- Beacon House Kota Kemuning - Tenby International School - Oasis International School - MAHSA University
5 KM	- Columbia Asia Hospital - Gamuda Walk - AEON BIG - Hero Market	- Kota Permai Golf & Country Club - Bukit Kemuning Golf & Country Resort	
7 KM	- RHB Bank - Hong Leong Bank - OCBC Al-Amin Bank - Affin Bank - CIMB Bank - Maybank	Kota Kemuning Lakeside Park	- Chinese Taipei School KL - Philharmonic School of Music
10 KM	- Kemuning Medical Hospital - Sentosa Specialist Hospital		

Sincere
Responsible
Original

Gamuda Land (Kemuning) Sdn Bhd
(INCORPORATED IN MALAYSIA)
Twentyfive.7 Property Gallery
Lot 43495, Persiaran Oleander,
42500 Telok Panglima Garang,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia

EDGE
Top Projects
Developer's Award
2019

Starproperty
My
AWARDS 2018
HONOURS
PROPERTY GALLERY

DEA
2017

BEST WATERFRONT
DEVELOPMENT

twentyfive.7
Property Gallery

gamudaland.com.my
03 2787 7954

*REMAJUK: GAMUDA LAND (KEMUNING) SDN. BHD. (598122-P) - Twentyfive.7 Property Gallery, Lot 43495, Persiaran Oleander, 42500 Telok Panglima Garang, Selangor Darul Ehsan. *TEL: 03-5131 6257 *FAX: 03-5131 9257 *No. Lesen Pemajaz: 19068/07-2022/1025(A) *Tempoh Sah: 19/07/2021-18/07/2022 *Alu: Peringkat Pengiklanan: 19/08/2021-30/05/2022 *Tarikh: Jangkaan Siap: Jun 2023 *Pegangan Tanah: Pajakan Sementara (9) Tahun-Luput pada 19 April 2116) *Bebanan Tanah: Cagar kepada Public Bank Berhad *Pihak yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kuala Langat *No. Kelulusan Pelan Bangunan: MDK/LKB/24/1242(12) *Jenis Rumah: Pangapuri Servis *Jumlah Unit: 596 (Blok A dan B) Blok A - Jumlah Unit: 275 (Jenis A1: 46, Jenis B: 46, Jenis C: 153) *Baki Unit Yang Belum Dijual: 100 dan Blok B - Jumlah Unit: 321 (Jenis A2: 23, Jenis B: 92, Jenis C: 115, Jenis D: 90 dan Jenis D1: 1) *Baki Unit Yang Belum Dijual: 127 *Keluasan Binaan: 552 kaki persegi (min.) hingga 1,000 kaki persegi (maks.) *Harga: Aset: RM250,000.00 (min.) - RM976,040.00 (maks.) *Diskaun Bumpulura: 7% *Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

IKLAN BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

twentyfive.7
Kota Kemuning

TheAmber
Residence

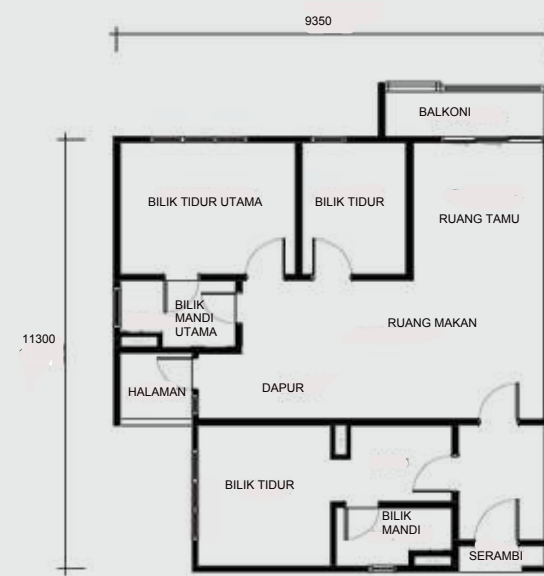
GAMUDA LAND





IKLAN BROSUR

Pelan Unit



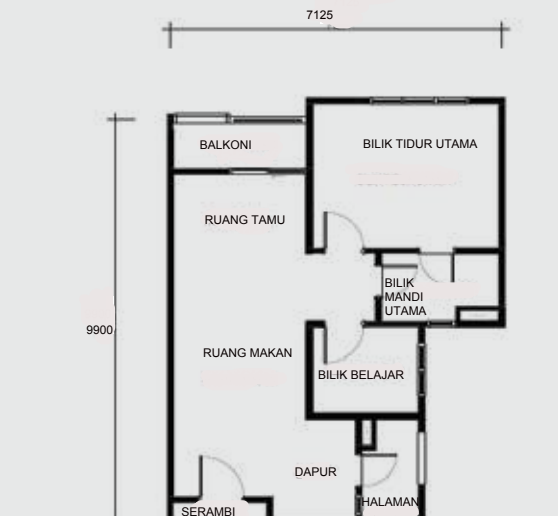
Jenis A1



Jenis A2



Jenis B



Jenis C



Jenis D



Jenis D1

Spesifikasi

STRUKTUR

: Panel Konkrit Tetulang

BUMBUNG

: Bumbung Rata Konkrit Tetulang

DINDING

: Panel Konkrit Tetulang/Bata dan Plaster

SILING

: Kemasan Lapisan Skim/Papan Plaster

KEMASAN DINDING

Bilik Mandi

: Jubin Porselin hingga Ketinggian Siling

Dapur

: Jubin Seramik hingga Ketinggian 1500mm

Lain-lain

: Plaster dan Cat

KEMASAN LANTAI

Jenis A1 / A2 / B / C

: Jubin Porselin

Serambi / Bilik Kediaman / Ruang Makan /

: Lantai Kayu Berlamina

Dapur / Halaman / Balkoni

: Jubin Porselin

Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur / Bilik Belajar / Studio

: Simen

Bilik Mandi

Pendingin Hawa

Jenis A1-1 / B1 / C1 / C2

: Jubin Porselin

Serambi / Bilik Kediaman / Ruang Makan /

: Lantai Kayu Berlamina

Dapur / Halaman / Cabana

: Jubin Porselin

Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur / Bilik Belajar / Studio

: Simen

Bilik Mandi

Pendingin Hawa

PINTU

: Pintu Rintangan Api/Pintu Flush/

Pintu Gelongsor Rangka Aluminium

TINGKAP

: Tingkap Rangka Aluminium

PEMASANGAN SANITARI

Tandas

A1 A2 B C A1-1 B1 C1/C2 D1 D

Basin Termasuk Pili Air

2 2 2 1 2 2 1 1 1

Pancuan Mandian

2 2 2 1 2 2 1 1 1

Sinki Dapur Termasuk Pili Air

2 1 1 1 2 1 1 1 1

KUNCI PINTU

: Set Kunci Berkualiti

PEMASANGAN ELEKTRIK

A1 A2 B C A1-1 B1 C1/C2 D1 D

: Punca Lampu

20 18 18 13 22 19 14 11 11

: Punca Kipas Siling

5 5 5 2 5 5 2 2 2

: Punca Peti Agihan Elektrik

2 1 1 1 2 1 1 1 1

: Punca Soket

20 16 16 12 21 17 13 11 11

: Punca Soket Dinding "Fibre"

2 1 1 1 2 1 1 1 1

: Punca SMATV

2 1 1 1 2 1 1 1 1

: Punca Pendingin Hawa

4 4 4 2 4 4 2 2 2

: Punca HobDapur

2 1 1 1 2 1 1 1 1

: Punca Hud Dapur

2 1 1 1 2 1 1 1 1

: Punca Ketuhar

1 1 1 0 1 1 0 1 1

: Punca Pemanas Air

2 2 2 1 2 2 1 1 1

: Punca Loceng Pintu

2 1 1 1 2 1 1 1 1

Pemaju:
Gamuda Land (Kemuning) Sdn Bhd



Kemudahan Peribadi

