

LUXURA

VILA REKAAN
UNGGUL
JENIS A / B / C

twentyfive.7
Gamuda Kemuning

The image depicts a serene outdoor living area. A wicker hanging chair with a light-colored cushion and two pillows is suspended from a dark metal bracket on the ceiling. It sits on a wooden deck. To the right, a glass wall reveals a modern kitchen with dark wood cabinets, a marble countertop, and open shelving with various kitchen items. The background features a lush garden with trees and a body of water, with the sun setting on the horizon, creating a warm, golden glow. The overall aesthetic is modern and tranquil.

Inspirasi
Gaya Hidup
Moden



Inspirasi Gaya Hidup Moden

Dalam membina kediaman terkini, kami mengutamakan perancangan yang terperinci. Demi mencipta rekaan yang unggul dan berpersonaliti tersendiri. Kediaman yang direka menawarkan suasana idaman yang mengeratkan lagi hubungan anda dengan insan lain dan juga alam sekitar. Komuniti istimewa dimana anda dapat merasai perbezaan yang terserlah.

Alami vila rekaan unggul yang terkini di twentyfive.7, perbandaran beranugerah di Kota Kemuning. Hubungi 03-27277565 untuk maklumat lanjut mengenai komuniti eksklusif yang terbaru ini.



SPESIFIKASI JENIS A

STRUKTUR	:	Konkrit Bertetulang
BUMBUNG	:	Bumbung Konkrit Rata / Bumbung Besi
DINDING	:	Dinding Batu Bata Simen / Konkrit Bertetulang
SILING	:	Siling Plaster / Kemas Skim

KEMASAN DINDING

Cat Dalaman	:	Cat Emulsi
Cat Luaran	:	Cat Luaran Tahan Cuaca
Dapur	:	Jubin Porselin Tinggi 2.4 m
Bilik Mandi Utama/ Bilik Mandi	:	Jubin Porselin

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Flexi		
Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi	:	Jubin Porselin
Utiliti / Stor / Balkoni / Teres / Teres Aras Bumbung	:	Jubin Seramik
Dek Santai	:	Lantai Komposit
Bilik Tidur / Bilik Tidur Utama / Tangga /		
Ruang Keluarga	:	Lantai Kayu Berlamina
Anjung Kereta / Laluan Masuk	:	Konkrit Bertekstur
Lain-lain	:	Lepaan Simen

PINTU

Pintu Utama	:	Pintu Kayu Panel
Bilik Tidur / Bilik Mandi	:	Pintu Papan Lapis Rata
Stor	:	Pintu Kayu Celah
Ruang Tamu	:	Pintu Berbingkai Aluminium

TINGKAP	:	Tingkap Berbingkai Aluminium
----------------	---	------------------------------

PEMASANGAN SANITARI DAN PAIP

Tandas Duduk	:	6
Besen Basuh Tangan	:	7
Pancuran Mandi	:	5
Sinki Dapur	:	2

SET KUNCI	:	Set Kunci berserta Assessor
------------------	---	-----------------------------

PEMASANGAN ELEKTRIK

	Tengah	Tepi
Punca Lampu	:	37
Punca Kipas	:	8
Punca Kuasa	:	47
Punca Loceng Pintu	:	1
Punca TV	:	2
Punca Internet	:	2
Pam 'Booster'	:	1
Pemanas Air Solar (Untuk Semua Bilik Mandi)	:	1

SPESIFIKASI JENIS B

STRUKTUR	:	Konkrit Bertetulang	
BUMBUNG	:	Bumbung Konkrit Rata / Bumbung Besi	
DINDING	:	Dinding Batu Bata Simen / Konkrit Bertetulang	
SILING	:	Siling Plaster / Kemas Skim	
KEMASAN DINDING			
Cat Dalaman	:	Cat Emulsi	
Cat Luaran	:	Cat Luaran Tahan Cuaca	
Bilik Mandi Utama/ Bilik Mandi	:	Jubin Porselin	
Dapur/ Ruang Jemuran	:	Jubin Porselin Tinggi 2.4 m	
KEMASAN LANTAI			
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tetamu			
Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi	:	Jubin Porselin	
Utiliti / Ruang Jemuran / Stor / Balkoni / Teres			
Teres Aras Bumbung	:	Jubin Seramik	
Bilik Tidur / Bilik Tidur Utama / Tangga /			
Ruang Keluarga	:	Lantai Kayu Berlamina	
Anjung Kereta / Laluan Masuk	:	Konkrit Bertekstur	
Lain-lain	:	Lepaan Simen	
PINTU			
Pintu Utama	:	Pintu Kayu Panel	
Bilik Tidur / Bilik Mandi / Ruang Jemuran	:	Pintu Papan Lapis Rata	
Stor	:	Pintu Kayu Celah	
Ruang Tamu	:	Pintu Berbingkai Aluminium	
TINGKAP	:	Tingkap Berbingkai Aluminium	
PEMASANGAN SANITARI DAN PAIP			
Tandas Duduk	:	5	
Besen Basuh Tangan	:	6	
Pancuran Mandi	:	5	
Sinki Dapur	:	2	
SET KUNCI	:	Set Kunci berserta Assessor	
PEMASANGAN ELEKTRIK			
		Inter	Corner
Punca Lampu	:	39	41
Punca Kipas	:	8	8
Punca Kuasa	:	44	44
Punca Loceng Pintu	:	1	1
Punca TV	:	2	2
Punca Internet	:	2	2
Pam 'Booster'	:	1	1
Pemanas Air Solar (Untuk Semua Bilik Mandi)	:	1	1

SPESIFIKASI JENIS C

STRUKTUR	:	Konkrit Bertetulang
BUMBUNG	:	Bumbung Konkrit Rata / Bumbung Besi
DINDING	:	Dinding Batu Bata Simen / Konkrit Bertetulang
SILING	:	Siling Plaster / Kemasan Skim

KEMASAN DINDING

Cat Dalaman	:	Cat Emulsi
Cat Luaran	:	Cat Luaran Tahan Cuaca
Bilik Mandi Utama/ Bilik Mandi	:	Jubin Porselin
Dapur/ Ruang Jemuran	:	Jubin Porselin Tinggi 2.4 m

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tetamu	
Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi	: Jubin Porselin
Utiliti / Ruang Jemuran / Stor / Balkoni / Teres	
Teres Aras Bumbung	: Jubin Seramik
Bilik Tidur / Bilik Tidur Utama / Tangga /	
Ruang Keluarga	: Lantai Kayu Berlamina
Anjung Kereta / Laluan Masuk	: Konkrit Bertekstur
Lain-lain	: Lepaan Simen

PINTU

Pintu Utama	:	Pintu Kayu Panel
Bilik Tidur / Bilik Mandi / Ruang Jemuran	:	Pintu Papan Lapis Rata
Stor	:	Pintu Kayu Celah
Ruang Tamu	:	Pintu Berbingkai Aluminium

TINGKAP	:	Tingkap Berbingkai Aluminium
----------------	---	------------------------------

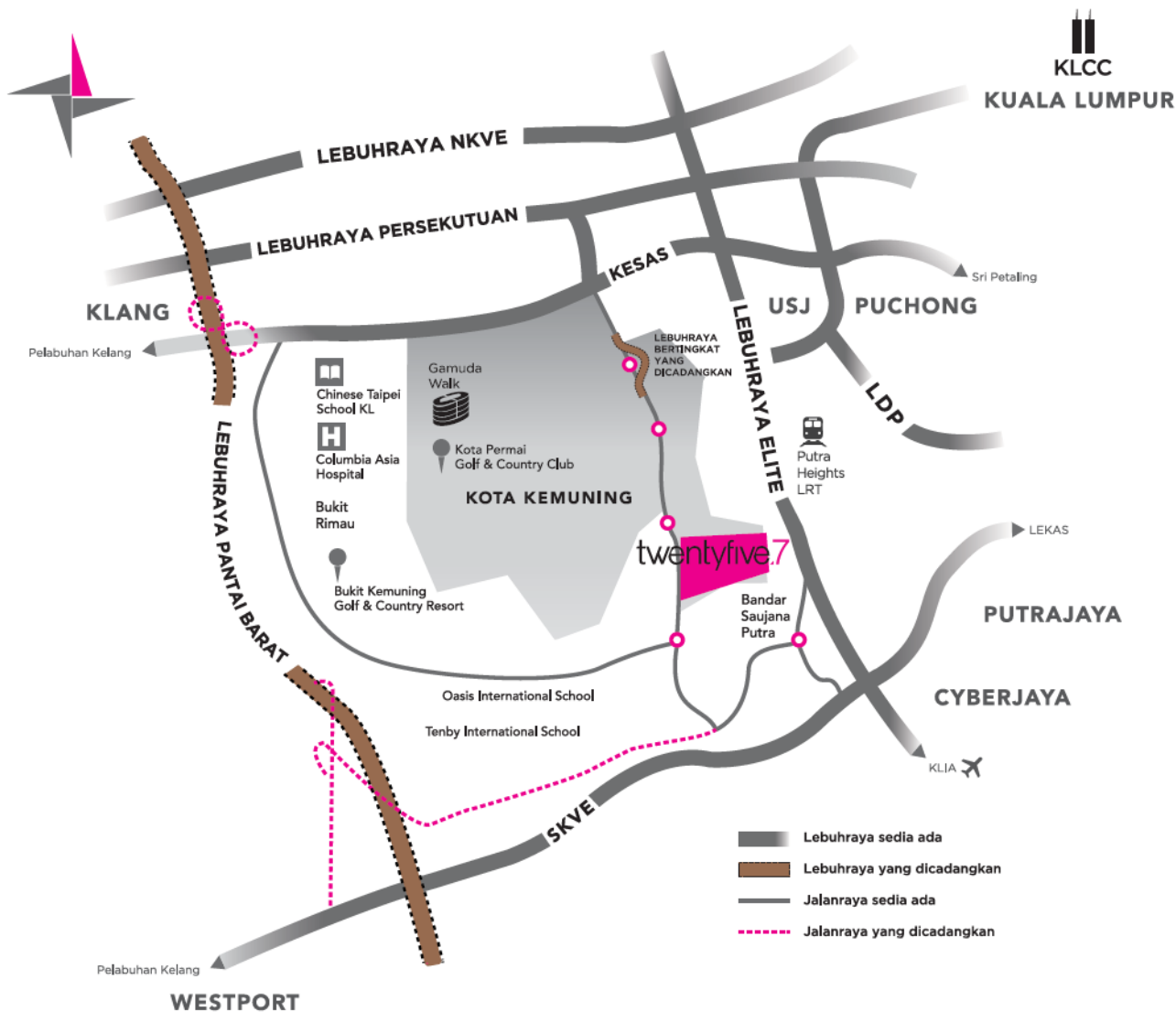
PEMASANGAN SANITARI DAN PAIP

Tandas Duduk	:	5
Besen Basuh Tangan	:	6
Pancuran Mandi	:	5
Sinki Dapur	:	2

SET KUNCI	:	Set Kunci berserta Assessor
------------------	---	-----------------------------

PEMASANGAN ELEKTRIK

PEMASANGAN ELEKTRIK		Inter	Corner
Punca Lampu	:	38	41
Punca Kipas	:	8	8
Punca Kuasa	:	38	38
Punca Loceng Pintu	:	1	1
Punca TV	:	2	2
Punca Internet	:	2	2
Pam 'Booster'	:	1	1
Pemanas Air Solar (Untuk Semua Bilik Mandi)	:	1	1



GAMUDA LAND

GAMUDA LAND (Kemuning) Sdn. Bhd. (598122-P)
 twentyfive.7 Property Gallery
 Lot 43495, Persiaran Oleander
 42500 Telok Panglima Garang
 Selangor Darul Ehsan

gamudaland.com.my
 03 2727 7512



•PEMAJU: GAMUDA LAND (KEMUNING) SDN. BHD. (598122-P) • Twentyfive.7 Property Gallery, Lot 43495, Persiaran Oleander, 42500 Telok Panglima Garang, Selangor Darul Ehsan.
 •Tel.: 03-5131 6257 •Faks: 03-5131 9257 •No. Lesen Pemaju: 19085/07-2022/0052(A) •Tempoh Sah: 19/07/2021-18/07/2022 •No. Permit Pengiklanan: 19085-3/05-2022/01614(P)
 •Tempoh Sah: 24/05/2021-23/05/2022 •Tarikh Jangkaan Siap: Mei 2023. •Pegangan Tanah: Pajakan Sementara (99 Tahun-Luput pada 19 April 2116) •Bebanan Tanah: Cagar kepada Public Bank Berhad •Pihak yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kuala Langat •No. Kelulusan Pelan Bangunan: MDKL/JKB.2/4/1296 & MDKL/JKB.2/4/1297 •Jenis Rumah: 2 & 3 Tingkat Rumah Teres •Jumlah Unit: 2 Tingkat Rumah Teres – 131 unit •Baki Unit Yang Belum Dijual: 53 & 3 Tingkat Rumah Teres – 30 unit •Baki Unit Yang Belum Dijual: 22
 •Harga Jualan: 2 Tingkat Rumah Teres : RM1,488,800 (min) – RM2,805,360 (mak) & 3 Tingkat Rumah Teres : RM2,006,800 (min) – RM3,435,360 (mak) •Diskaun Bumiputera: 7%
 •Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

LUXURA

VILA REKAAN
UNGGUL

JENIS D / E

twentyfive.7
Gamuda Kemuning

The image depicts a serene outdoor living area. A wicker hanging chair with a light-colored cushion and two pillows is suspended from the ceiling of a wooden deck. The deck is bordered by a glass railing on the right, which looks into a modern kitchen with dark wood cabinetry and a marble countertop. The kitchen features open shelving with various items and a built-in display case showing a tree. Outside, the deck is surrounded by lush greenery, including trees and flowering plants. In the background, a calm lake reflects the warm, golden light of a setting or rising sun, creating a peaceful atmosphere.

Inspirasi
Gaya Hidup
Moden



Inspirasi Gaya Hidup Moden

Dalam membina kediaman terkini, kami mengutamakan perancangan yang terperinci. Demi mencipta rekaan yang unggul dan berpersonaliti tersendiri. Kediaman yang direka menawarkan suasana idaman yang mengeratkan lagi hubungan anda dengan insan lain dan juga alam sekitar. Komuniti istimewa dimana anda dapat merasai perbezaan yang terserlah.

Alami vila rekaan unggul yang terkini di twentyfive.7, perbandaran beranugerah di Kota Kemuning. Hubungi 03-27277565 untuk maklumat lanjut mengenai komuniti eksklusif yang terbaru ini.



JENIS D
Lot Tengah | Saiz Lot 28' x 70'
Keluasan Binaan 2,755 kaki persegi



JENIS D
Lot Tepi | Saiz Lot 28' x 70'
Keluasan Binaan 2,809 kaki persegi



JENIS E
Lot Tengah | Saiz Lot 26' x 70'
Keluasan Binaan 2,605 kaki persegi



JENIS E
Lot Tepi | Saiz Lot 26' x 70'
Keluasan Binaan 2,659 kaki persegi

SPESIFIKASI JENIS D

STRUKTUR	:	Konkrit Bertetulang
BUMBUNG	:	Bumbung Konkrit Rata / Bumbung Besi
DINDING	:	Dinding Batu Bata Simen / Konkrit Bertetulang
SILING	:	Siling Plaster / Kemasan Skim
KEMASAN DINDING		
Cat Dalaman	:	Cat Emulsi
Cat Luaran	:	Cat Luaran Tahan Cuaca
Bilik Mandi Utama/ Bilik Mandi	:	Jubin Porselin
Dapur/ Ruang Jemuran	:	Jubin Porselin Tinggi 2.4 m
KEMASAN LANTAI		
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tetamu		
Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi	:	Jubin Porselin
Utiliti / Ruang Jemuran / Stor / Balkoni / Teres	:	Jubin Seramik
Bilik Tidur / Bilik Tidur Utama / Tangga /		
Ruang Keluarga	:	Lantai Kayu Berlamina
Anjung Kereta / Laluan Masuk	:	Konkrit Bertekstur
Lain-lain	:	Lepaan Simen
PINTU		
Pintu Utama	:	Pintu Kayu Panel
Bilik Tidur / Bilik Mandi / Ruang Jemuran	:	Pintu Papan Lapis Rata
Stor	:	Pintu Kayu Celah
Ruang Tamu	:	Pintu Berbingkai Aluminium
TINGKAP	:	Tingkap Berbingkai Aluminium
PEMASANGAN SANITARI DAN PAIP		
Tandas Duduk	:	4
Besen Basuh Tangan	:	4
Pancuran Mandi	:	4
Sinki Dapur	:	2
SET KUNCI	:	Set Kunci berserta Assessori

PEMASANGAN ELEKTRIK

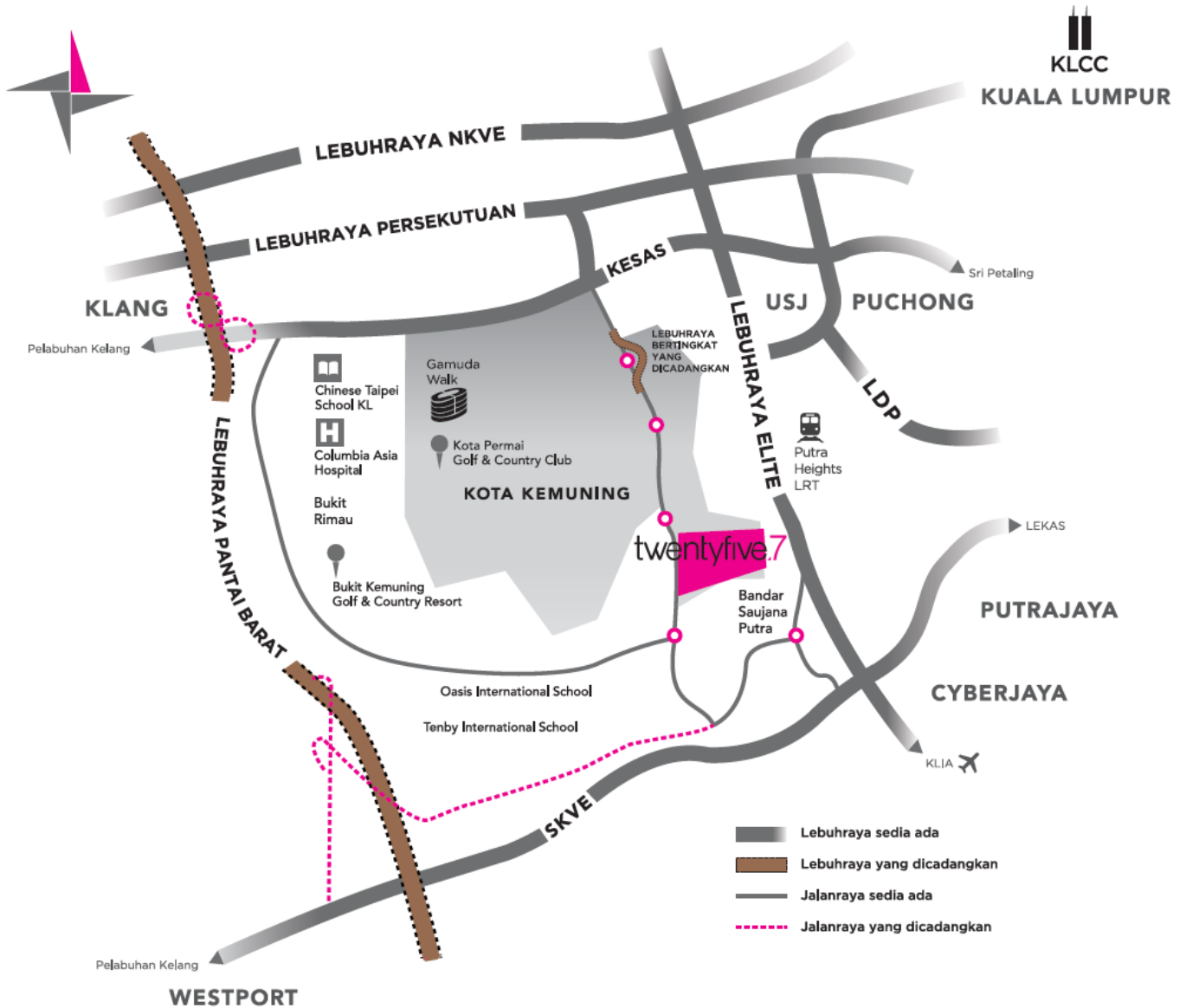
	Inter	Corner
Punca Lampu	: 31	34
Punca Kipas	: 8	8
Punca Kuasa	: 35	35
Punca Loceng Pintu	: 1	1
Punca TV	: 2	2
Punca Internet	: 2	2
Pam 'Booster'	: 1	1
Pemanas Air Solar (Untuk Semua Bilik Mandi)	: 1	1

SPESIFIKASI JENIS E

STRUKTUR	:	Konkrit Bertetulang
BUMBUNG	:	Bumbung Konkrit Rata / Bumbung Besi
DINDING	:	Dinding Batu Bata Simen / Konkrit Bertetulang
SILING	:	Siling Plaster / Kemasan Skim
KEMASAN DINDING		
Cat Dalaman	:	Cat Emulsi
Cat Luaran	:	Cat Luaran Tahan Cuaca
Bilik Mandi Utama/ Bilik Mandi	:	Jubin Porselin
Dapur/ Ruang Jemuran	:	Jubin Porselin Tinggi 2.4 m
KEMASAN LANTAI		
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tetamu		
Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi	:	Jubin Porselin
Utiliti / Ruang Jemuran / Stor / Balkoni / Teres	:	Jubin Seramik
Bilik Tidur / Bilik Tidur Utama / Tangga / Ruang Keluarga	:	Lantai Kayu Berlamina
Anjung Kereta / Laluan Masuk	:	Konkrit Bertekstur
Lain-lain	:	Lepaan Simen
PINTU		
Pintu Utama	:	Pintu Kayu Panel
Bilik Tidur / Bilik Mandi / Ruang Jemuran	:	Pintu Papan Lapis Rata
Stor	:	Pintu Kayu Celah
Ruang Tamu	:	Pintu Berbingkai Aluminium
TINGKAP	:	Tingkap Berbingkai Aluminium
PEMASANGAN SANITARI DAN PAIP		
Tandas Duduk	:	4
Besen Basuh Tangan	:	4
Pancuran Mandi	:	4
Sinki Dapur	:	2
SET KUNCI	:	Set Kunci berserta Assessor

PEMASANGAN ELEKTRIK

	Tengah	Tepi
Punca Lampu	:	30
Punca Kipas	:	8
Punca Kuasa	:	29
Punca Loceng Pintu	:	1
Punca TV	:	2
Punca Internet	:	2
Pam 'Booster'	:	1
Pemanas Air Solar (Untuk Semua Bilik Mandi)	:	1



GAMUDA LAND

GAMUDA LAND (Kemuning) Sdn. Bhd. (598122-P)
 twentyfive.7 Property Gallery
 Lot 43495, Persiaran Oleander
 42500 Telok Panglima Garang
 Selangor Darul Ehsan

gamudaland.com.my
03 2727 7512



•PEMAJU: GAMUDA LAND (KEMUNING) SDN. BHD. (598122-P) • Twentyfive.7 Property Gallery, Lot 43495, Persiaran Oleander, 42500 Telok Panglima Garang, Selangor Darul Ehsan. •Tel.:03-5131 6257 •Faks: 03-5131 9257 •No. Lesen Pemaju: 19085/07-2022/0052(A) •Tempoh Sah: 19/07/2021-18/07/2022 •No. Permit Pengiklanan: 19085-3/05-2022/01614(P) •Tempoh Sah: 24/05/2021-23/05/2022 •Tarikh Jangkaan Siap: Mei 2023. •Pegangan Tanah: Pajakkan Sementara (99 Tahun-Luput pada 19 April 2116) •Bebanan Tanah: Cagar kepada Public Bank Berhad •Pihak yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kuala Langat •No. Kelulusan Pelan Bangunan: MDKL/JKB.2/4/1296 & MDKL/JKB.2/4/1297 •Jenis Rumah: 2 & 3 Tingkat Rumah Teres •Jumlah Unit: 2 Tingkat Rumah Teres – 131 unit •Baki Unit Yang Belum Dijual: 53 & 3 Tingkat Rumah Teres – 30 unit •Baki Unit Yang Belum Dijual: 22 •Harga Jualan: 2 Tingkat Rumah Teres : RM1,488,800 (min) – RM2,805,360 (mak) & 3 Tingkat Rumah Teres : RM2,006,800 (min) – RM3,435,360 (mak) •Diskaun Bumiputera: 7% •Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA